



Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

s názvem

„OTVOROVÉ VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ – LIPOVÁ“

Zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána mimo režim zadávacích řízení dle ZZVZ.

Zakázka se řídí Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací č. 80/INA-VOK s účinností od 22. 4. 2025.

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit.

Zakázka je zadávána pro realizaci projektu „Ekologizace provozu a zkvalitnění zázemí pro klimatické vzdělávání pracovišť Lipky ve městě Brně“ registrační číslo CZ.05.01.03/09/22_018/0000950 v rámci výzvy 05_22_018 Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky
IČ: 44993447
DIČ: CZ44993447
Právní forma: 331 – příspěvková organizace
Statutární zástupce: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

Kontaktní osoba – předmět zakázky: Alena Uhříčková

Telefon: +420 602 644 536

Email: alena.uhrickova@lipka.cz

Kontaktní osoba – administrace výběrového řízení: Lenka Kopáčová

Email: lenka.kopacova@lipka.cz

Telefon: +420 736 229 502

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele a montáž špaletových otvorových výplní budovy objektu pracoviště Lipová, Lipová 233/20, 602 00 brno.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

44221000-5 Okna, dveře a související položky

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je výběr dodavatele pro realizaci výměny otvorových výplní v prostorách budovy. Jedná se o celkem 21 dřevěných, převážně špaletových otvorových výplní v 1.PP až 2.NP budovy. Součástí zakázky je kompletní demontáž, nová montáž a stavební zapravení, včetně montáže vnějších a vnitřních parapetů, úklidu a výmalby po stavebním zapravení.

Předmět veřejné zakázky nepodléhá rozhodnutím stavebního úřadu.

Součinitel prostupu tepla celého okna musí splňovat kritérium $U_w = \max 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Požadujeme jako součást nabídky doložit osvědčení/technické listy.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze Č. 3 – Technická specifikace, která je pro realizaci této zakázky závazná.

Jako doplňující informace k předmětu zakázky přikládáme Přílohu Č. 4 – fotodokumentaci stávajících oken a zaměření řešeného objektu na Lipové 20.

Dodavatel je oprávněn plnit veřejnou zakázku či její části prostřednictvím poddodavatele, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku sám.

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele pod tímto odkazem v sekci Zadávací dokumentace: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00042296>

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Prohlídka na místě se uskuteční 17. 10. 2025 ve 12 hodin.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín předpokládané realizace: 1. 12. – 31. 12. 2025

Během stavebních úprav bude školské zařízení zčásti v provozu. Pro zadavatele je proto důležité předem domluvit přesný termín realizace a také zkrátit trvání omezení ve využívání okolních prostor na co nejkratší dobu.

Místo plnění veřejné zakázky: pracoviště Lipová, Lipová 233/20, 602 00 Brno.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **1 165 000 Kč bez DPH**

5. Požadavky na kvalifikaci

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZV

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele ve výběrovém řízení. Splnění základní kvalifikace prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče výběrové řízení (příloha č. 1)

6. Požadavek na technickou kvalifikaci – reference

Uchazeč v nabídce doloží minimálně seznam nejvýznamnějších stavebních prací provedených v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení, přičemž tento seznam bude obsahovat min. 3 stavební práce, kde uchazeč realizoval výměnu tzv. špaletových oken. Reference není možné prokázat prostřednictvím jiné osoby. Pokud dodavatel svou předchozí činnost nedoloží, nebude k nabídce přihlédnuto.

7. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být v českém jazyce písemnou formou. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku, případně zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí předložené dokumentace.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení (příloha č. 1 - identifikační údaje uchazeče, nabídková cena, čestná prohlášení)**
- 2) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 - doplněná a podepsaná)**
- 3) Reference dle článku 6. této výzvy**
- 4) Nabídkový položkový rozpočet, zahrnující veškeré souvisejících náklady (členěný dle bodu 8. této výzvy)**
- 5) Osvědčení / technické list dokládající splnění požadovaných kritérií pro součinitel prostupu tepla u všech řešených oken (podrobněji viz příloha č. 3 Technická specifikace)**

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována formou podrobného rozpočtu, jehož položky budou strukturovány následovně: Položky za jednotlivé otvorové výplně, které budou obsahovat veškeré související podpoložky: dodávka otvorové výplně (včetně zasklení a kování), montáž, parapety vnitřní, parapety vnější a jejich montáž, stavební zapravení ad. Souhrnné položky za celou zakázku: likvidace a odvoz sutí a stavebního odpadu (včetně demontovaných stávajících výplní), doprava a přesun hmot, úklid ad. Cena musí zahrnout všechny související práce a další náklady, které vyplývají z požadavků Přílohy č. 3 Technická specifikace.

Početní chyby v nabídkovém rozpočtu, které mají vliv na celkovou cenu, mohou být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení, pokud se bude jednat o chyby na straně uchazeče, které uchazeč nebude schopen na základě výzvy objednatele objasnit. Nabídková cena bude stanovena v českých korunách.

Nabídková cena je závazná, musí obsahovat všechny náklady, které jsou se zakázkou spojeny.

Změna ceny díla je možná pouze v souladu s obchodními podmínkami, viz čl. 9 této Výzvy. Zadavatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zájemce požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů a nákladů.

V návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen stanovit ceny bez DPH, sazbu DPH a cenu včetně DPH.

9. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu, jiné změny nejsou přípustné. Obchodní podmínky musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče. Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Lipkou. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

10. Způsob a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 24. 10. 2025

Hodina: 10:00

Místo pro podání nabídek: Dodavatel podává nabídku v elektronické podobě, ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím E-ZAK – systém pro zadávání veřejných zakázek

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00042296>

11. Způsob hodnocení nabídek

Otevírání nabídek proběhne prostřednictvím elektronického systému E-ZAK do dvou dnů po skončení

lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti.

Uchazeči budou seřazeni podle nabídkové ceny. Jako vítězná nabídka bude vybrána taková nabídka, která splní všechny kvalifikační předpoklady a její cena bude nejnižší.

12. Ustanovení o střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako uchazeč nebo subdodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1) .

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

13. Další podmínky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku uchazeča, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, je stanovena na 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se uchazečům nevrací.

14. Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Technická specifikace zakázky

Příloha č. 4 – Fotodokumentace oken a zaměření řešeného objektu

.....

Mgr. Hana Korvasová, ředitelka