



Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 144219/2025

Sp. zn.:

S - JMK 122522/2025 OKŘ

Vyřizuje:

Urban

Telefon:

541 658 822

Počet listů:

3

Počet příloh:

0

Datum:

10.10.2025

Oznámení o výběru dodavatele

podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

Oprava střechy budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel veřejné zakázky na základě hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 2176/25/R32 ze dne 09.10.2025 podle ustanovení § 53 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ustanovením 122 odst. 1 ZZVZ o tom, že

vybraným dodavatelem

k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je účastník zadávacího řízení **VESTAV group s.r.o.**, se sídlem Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912 (dále jen „vybraný dodavatel“).

IV. Odůvodnění rozhodnutí

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ ve výzvě k podání nabídek stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a že ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Dle zadávacích podmínek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí nabídková cena v Kč bez DPH, tj. celková cena za provedení celého díla uvedená účastníkem ve formuláři nabídky na příslušném, k tomu určeném místě.

Hodnoceny byly níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: MESSA Invest s.r.o.	12 996 374,53	2.
Název: WELLCO Brno s.r.o.	16 866 120,10	7.
Název: BauSystem CZ s.r.o.	15 884 857,06	5.
Název: H & B delta, s.r.o.	13 874 000,00	3.
Název: SEADON s.r.o.	14 308 014,58	4.
Název: HV stavby a práce s.r.o.	17 190 911,04	8.
Název: VESTAV group s.r.o.	11 973 076,96	1.
Název: DACH-IZOL s.r.o.	15 902 951,18	6.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka VESTAV group s.r.o., která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu pověřené osoby zadavatele nepovažují za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ.

V. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel splňuje všechny podmínky účasti uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku. Splnění podmínek bylo prokázáno níže uvedenými doklady.

Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

- *Formulář nabídky* ze dne 30.09.2025, podepsaný uznávaným elektronickým podpisem, obsahující:
 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ, technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ,
 - čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů,
 - čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
 - seznam významných stavebních prací účastníka obsahující dvě významné stavební práce splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (viz níže),
 - seznam a doložení odborné kvalifikace členů realizačního týmu splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci (viz níže).
- *Strukturovaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího*, v prosté kopii.
- *Strukturovaný profesní životopis zástupce hlavního stavbyvedoucího*, v prosté kopii.

Zadavatel si pro ověření profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ zajistil:

- *Výpis z obchodního rejstříku ze dne 30.09.2025;*
- *Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 30.09.2025.*

Zadavatel si dále, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. Částečný výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů vedené Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51087, ze dne 30.09.2025, je založen ve spisu.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ ověřil, že proti vybranému dodavateli nejsou uplatňovány mezinárodní sankce, přičemž dodavatel nebyl nalezen v žádném z prověřovaných systémů. Výpis AML ze dne 01.10.2025 je založen ve spisu.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval předložení písemného čestného prohlášení o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Vybraný dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením písemného čestného prohlášení v rámci formuláře nabídky a dále na základě Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 30.09.2025, z něhož mj. vyplývá předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ:

Zadavatel v zadávacích podmínkách ekonomickou kvalifikaci nepožadoval.

Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ:

A. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požadoval v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ doložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací jako součásti formuláře nabídky, z něhož vyplývá, že dodavatel realizoval následující významné stavební práce:

Významná stavební práce č. 1

Název: *Realizace úspor energie – ÚO Kroměříž, Březinova 2819/2 – ŽP 2014+*

Objednatel: PČR KŘP Zlínského kraje

Dodavatel: účastník

Cena stavebních prací: 43 840 393,86 Kč bez DPH

Datum dokončení stavebních prací: 30.06.2022

- Jednalo se o opravu a zateplení střešního pláště budovy.
- Jednalo se o stavební práce realizované na budově, která se nachází na území ochranného pásma památkové rezervace anebo na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Jednalo se o stavební práce realizované za plného provozu budovy.

Významná stavební práce č. 2

Název: *Oprava střechy včetně vnitřních svodů*

Objednatel: ZŠ a MŠ Vyškov, Letní pole, p.o.

Dodavatel: účastník

Cena stavebních prací: 13 350 704,13 Kč bez DPH

Datum dokončení stavebních prací: 25.04.2023

- Jednalo se o opravu a zateplení střešního pláště budovy.
- Jednalo se o stavební práce realizované za plného provozu budovy.

Dodavatel ke své nabídce nepřiložil osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených stavebních prací, proto byl dne 01.10.2025 vyzván k doplnění své nabídky o tyto osvědčení. Dodavatel osvědčení objednatelů ohledně obou uvedených stavebních prací řádně doplnil dne 02.10.2025.

Předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

B. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Zadavatel požadoval v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Dodavatel prokázal splnění daného kritéria kvalifikace předložením seznamu členů realizačního týmu a předložením dokladů prokazujících splnění odborné kvalifikace těchto členů realizačního týmu jako součásti formuláře nabídky.

Seznam členů realizačního týmu a doložení jejich odborné kvalifikace:

A) Hlavní stavbyvedoucí

- autorizovaný inženýr nebotechnik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; číslo autorizace 1002777;
- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího – prokázáno *Strukturovaným profesním životopisem hlavního stavbyvedoucího*;
- jedná se o zaměstnance dodavatele;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil minimálně u 1 významné stavební práce spočívající v realizaci pozemní stavby v hodnotě nejméně 10 000 000 Kč bez DPH:

Významná stavební práce hlavního stavbyvedoucího

Název: Realizace úspor energie – ÚO Kroměříž, Březinova 2819/2 – ŽP 2014+

Objednatel: PČR KŘP Zlínského kraje

Dodavatel: účastník

Cena stavebních prací: 43 840 393,86 Kč bez DPH

Datum dokončení stavebních prací: 30.06.2022

- Jednalo se o opravu a zateplení střešního pláště budovy.

B) Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizovaný inženýr nebotechnik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; číslo autorizace 1001687;
- minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího – prokázáno *Strukturovaným profesním životopisem zástupce hlavního stavbyvedoucího*;
- jedná se o zaměstnance dodavatele;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil minimálně u 1 významné stavební práce spočívající v realizaci pozemní stavby v hodnotě nejméně 10 000 000 Kč bez DPH:

Významná stavební práce zástupce hlavního stavbyvedoucího

Název: Oprava zimního stadionu Luďka Čajky: Etapa č.2 – stavební práce v exteriéru haly ZS

Objednatel: Statutární město Zlín

Dodavatel: účastník

Cena stavebních prací: 22 776 635,01 Kč bez DPH

Datum dokončení stavebních prací: 30.04.2023

- Jednalo se o opravu a zateplení střešního pláště budovy.

Předložené doklady o kvalifikaci prokazují splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

Seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) ZZVZ, pokud si je zadavatel vyhradil: Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Výsledek zkoušek vzorků: Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval.

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele