

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 39181/2024-Mi
Č.J.: MUZN 193523/2024
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Bc. Andrea Mišková
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: andrea.miskova@muznojmo.cz

DATUM: 23.08.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
stavební úřad -3-
Tento souhlas nabyl účinnosti
dne: 19.08.2024
vyznačeno dne: 09.09.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil oznámení záměru podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle ustanovení § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení“), které dne 26.06.2024 pod č.j. MUZN 147152/2024 podala

**Emin zámek, příspěvková organizace, IČO 45671826, Šanov 275, 671 67 Šanov,
kterou zastupuje AAA STUDIO, s.r.o., IČO 25340603, Staňkova 359/8a, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**změna dokončené stavby - stavební úpravy rodinného domu, ul. Oblekovická č.p. 390/142,
Znojmo
Znojmo, Oblekovice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 309/12, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Oblekovice.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy zahrnují změnu vnitřní dispozice jedné bytové jednotky 7+kk na dvě bytové jednotky 4+kk, nové okno v západní fasádě, výměnu prosklené stěny a úpravu vnitřních rozvodů. Jedná se o chráněné bydlení.
- V západní fasádě bude vybourán nový okenní otvor o rozměrech 1500x1350 mm, výška parapetu 850 mm. V severní fasádě bude odstraněna prosklená stěna o rozměrech 2440x2140 mm. Otvor bude zazděn a osazen oknem o rozměrech 1200x1290 mm, výška parapetu 850 mm. Dále dvěmi o rozměrech 900x2140 mm.
- V 1.NP rodinného domu budou provedeny nové otvory a vyzdívky, kterými bude upravena vnitřní dispozice z jedné bytové jednotky 7+kk na dvě bytové jednotky 4+kk.

Doklady, které byly doloženy k záměru:

- projektová dokumentace - 06/2024, kterou vyhotovil Ing. Arch. Přemysl Mazal a ověřila Ing. arch. Lenka Mazalová, ČKA 03041.
- plná moc k zastupování pro AAA STUDIO, s.r.o. IČO 25340603 ze dne 24.06.2024
- doklad o úhradě správního poplatku č. 2404103P11 ze dne 21.08.2024
- plán kontrolních prohlídek stavby
- **souhlasy vlastníků sousedních pozemků se záměrem (§ 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona) :**
souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 311, k.ú. Oblekovice:
Goldová Štěpánka, Sokolovská 2860/4, 67181 Znojmo
Kubále Daniěl, Bohumilická 161/36, Oblekovice, 67181, Znojmo
Kubále Pavel, Oblekovická 156/138, Oblekovice, 67181, Znojmo
Kubále Petr, Oblekovická 156/138, Oblekovice, 67181, Znojmo
Kubálová Erika, Bohumilická 430/38, Oblekovice, 67181, Znojmo
Moučková Olga, Dukelských bojovníků 2817/119, 67181, Znojmo
Svobodová Milena, Prokopa Diviše 25/14, Přímětice, 66904, Znojmo
závažná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 42697/2024/ZN/HOK ze dne 15.07.2024
MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, závažné stanovisko č. 600/2024 ze dne 17.07.2024, č.j. MUZN 163732/2024, spis.zn. SMUZN 37692/2024 UPL/Špa
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření ke stavbě ze dne 25.06.2024, č.j. MUZN 145813/2024, spis.zn. SMUZN 19100/2024/ZIP/Mil

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona pro vydání společného souhlasu.

Dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona územní souhlas postačí v případě ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení a dle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se jedná o stavbu pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost dodržet zákon:

- č. 183/2006 Sb., – stavební zákon:
povinnosti stavebníka upravuje § 152, povinnosti stavbyvedoucího upravuje § 153, povinnosti vlastníka stavby upravuje § 154, požadavky na stavby, které je třeba dodržet, upravuje § 156, při provádění stavby je dále třeba dodržovat obecné požadavky na výstavbu – upravuje § 160, 169.
- č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
stavební úřad
-3-



Bc. Andrea Mišková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 21.08.2024, doklad č. 2404103P11.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AAA STUDIO, s.r.o., Staňkova č.p. 359/8a, Ponava, 602 00 Brno 2
Štěpánka Goldová, Sokolovská č.p. 2860/4, 671 81 Znojmo 5
Daniel Kubále, Bohumilická č.p. 161/36, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5
Pavel Kubále, Oblekovická č.p. 156/138, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5
Petr Kubále, Oblekovická č.p. 156/138, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5
Erika Kubálová, Bohumilická č.p. 430/38, Oblekovice, 671 81 Znojmo 5
Olga Moučková, Dukelských bojovníků č.p. 2817/119, 671 81 Znojmo 5
Milena Svobodová, Prokopa Diviše č.p. 25/14, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor územního plánování, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2
Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36