

OBSAH:

- ☐ A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva
- ☐ C.1+2 Situace širších vztahů a katastrální situační výkres 1:500
- ☐ C.3 Koordinační situační výkres 1:200

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

- ☐ D.1.1.01 Celkový návrh úprav dispozice 1.NP a 2.NP 1:100
- ☐ D.1.1.02 Stávající stav - bourání - půdorys 1.NP 1:50
- ☐ D.1.1.03 Návrh - půdorys 1.NP 1:50
- ☐ D.1.1.04 Stávající stav - bourání - částečný řez 1:50
- ☐ D.1.1.05 Návrh - částečný řez 1:50
- ☐ D.1.1.06 Pohledy - západní a jižní 1:100
- ☐ D.1.1.07 Pohledy - severní a východní 1:100

OBSAH:

- ☐ A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva
- ☐ C.1+2 Situace širších vztahů a katastrální situační výkres 1:500
- ☐ C.3 Koordinační situační výkres 1:200

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

- ☐ D.1.1.01 Celkový návrh úprav dispozice 1.NP a 2.NP 1:100
- ☐ D.1.1.02 Stávající stav - bourání - půdorys 1.NP 1:50
- ☐ D.1.1.03 Návrh - půdorys 1.NP 1:50
- ☐ D.1.1.04 Stávající stav - bourání - částečný řez 1:50
- ☐ D.1.1.05 Návrh - částečný řez 1:50
- ☐ D.1.1.06 Pohledy - západní a jižní 1:100
- ☐ D.1.1.07 Pohledy - severní a východní 1:100

OBSAH:

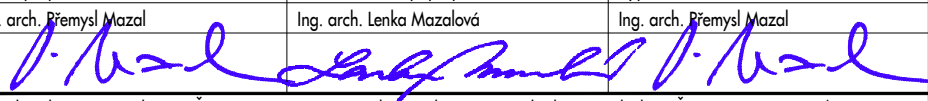
- ☐ A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva
- ☐ C.1+2 Situace širších vztahů a katastrální situační výkres 1:500
- ☐ C.3 Koordinační situační výkres 1:200

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

- ☐ D.1.1.01 Celkový návrh úprav dispozice 1.NP a 2.NP 1:100
- ☐ D.1.1.02 Stávající stav - bourání - půdorys 1.NP 1:50
- ☐ D.1.1.03 Návrh - půdorys 1.NP 1:50
- ☐ D.1.1.04 Stávající stav - bourání - částečný řez 1:50
- ☐ D.1.1.05 Návrh - částečný řez 1:50
- ☐ D.1.1.06 Pohledy - západní a jižní 1:100
- ☐ D.1.1.07 Pohledy - severní a východní 1:100

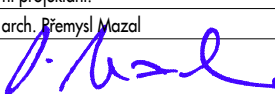
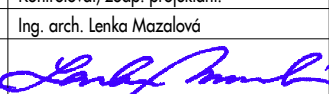
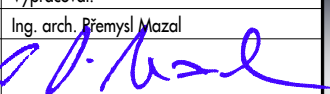


A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva
 C Situace
 D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Hlavní projektant:	Kontroloval, zodp. projektant:	Vypracoval:	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Staňkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Ing. arch. Přemysl Mazal	Ing. arch. Lenka Mazalová	Ing. arch. Přemysl Mazal	
			
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno			Datum: 06/2024
Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo			Stupeň: DSP
			Číslo zakázky:
			Archivní číslo:
Obsah: Dokumentace pro společné povolení			



A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva
 C Situace
 D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Hlavní projektant:		Kontroloval, zodp. projektant:	Vypracoval:	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Staňkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Ing. arch. Přemysl Mazal		Ing. arch. Lenka Mazalová	Ing. arch. Přemysl Mazal	
				
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno				
Název akce:				Datum: 06/2024
Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo				Stupeň: DSP
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo:
Obsah:				
Dokumentace pro společné povolení				

A+B

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Stavební úpravy rodinného domu

Oblekovická 390/142, Znojmo
parcelsa č. 309/12, k.ú. Oblekovice



Dokumentace pro vydání společného povolení

dle Přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb.
(ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a č.405/2017 Sb.)

žadatel/ stavebník:

Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou
zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno
červen 2024

Obsah:

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA:	5
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	5
c) předmět dokumentace	5
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	5
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	5
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	6
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	7
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	7
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	8
f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	8
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	8
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	10
b) účel užívání stavby	10
c) trvalá nebo dočasná stavba	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	11

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	12
j) orientační náklady stavby	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) stavební řešení	12
b) konstrukční a materiálové řešení	14
c) mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
a) technické řešení	14
b) výčet technických a technologických zařízení	14
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	14
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)	14
b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	15
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b) ochrana před bludnými proudy	15
c) ochrana před technickou seizmicitou	15
d) ochrana před hlukem	15
e) protipovodňová opatření	16
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	16
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16
a) napojovací místa technické infrastruktury	16
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
a) popis dopravního řešení	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c) doprava v klidu	16
d) pěší a cyklistické stezky	16
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
a) terénní úpravy	16
b) použité vegetační prvky	16
c) biotechnická opatření	16
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	16
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	16
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	17
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	17
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	17
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	17
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	17
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	17
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	17
b) odvodnění staveniště	17
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	17
g) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	17
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	18
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	18
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	19

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	21
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření	21
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	21
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	21



Letecký snímek s vyznačením umístění rodinného domu. Zdroj ČÚZK

Základní charakteristika:

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu (RD) ve stávající zástavbě ve Znojmě, části Oblekovice / Bohumilice.

Stavebníkem je Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno.

Pozemek s RD je přístupný z ulice Oblekovická parc. č. 299/1, přes zpevněnou příjezdovou cestu parcela č. 309/3 (ostatní komunikace) ve vlastnictví stavebníka. Parkování zůstává na zpevněné ploše (zámková dlažba) před RD pro 4 osobní vozy

Rozsah stavebních úprav:

- úprava dispozice v části přízemí RD a s tím související stavební úpravy malého rozsahu
- nové okno do pokoje v západní fasádě o rozměru š.1500/ v.1350mm
- výměna původní prosklené stěny s dveřmi za dveře s oknem v severní fasádě
- úprava vnitřních sítí v části dispozice (vnitřní vodovod, kanalizace a elektroinstalace)
- vše ostatní BEZE ZMĚN - napojení na inženýrské sítě (elektro, kanalizační, vodovodní a plynová přípojka beze změn), zpevněné plochy, oplocení, ...

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy rodinného domu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Oblekovická 390/142, Znojmo; parcela č. 309/12, k.ú. Oblekovice

c) předmět dokumentace

Změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání – rodinný dům

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)

Emin zámek, p.o., Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou; IČ: 45671826

zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno; IČ: 70888337

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)

AAA STUDIO, s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno

IČ: 25340603 DIČ: CZ25340603

datová schránka: 6cmin3g

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Vedoucí projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal, Staňkova 359/8a, 602 00 Brno
IČ: 152 14 231
tel.: 736 625 599
e-mail: mazal@aaastudio.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová, Staňkova 359/8a, 602 00 Brno
autorizovaný architekt ČKA 03 041 (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ing. arch. Lenka Mazalová; ČKA 03 041 (A.0)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace „Rodinný dům Bohumilice“, Ing. Ivan Indra; 09/98

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy budou probíhat na parc.č. 309/12 ve vlastnictví žadatele / stavebníka. Jedná se o zastavěné území. Pozemek je na rovině.

Přístup na pozemek je ze severní strany z ulice Oblekovická.

Stávající rodinný dům je dvoupodlažní (přízemí a obytné podkroví) se sedlovými střechami – se štíty na jižní a na východní straně. RD byl vystavěn v letech 1999-2002.

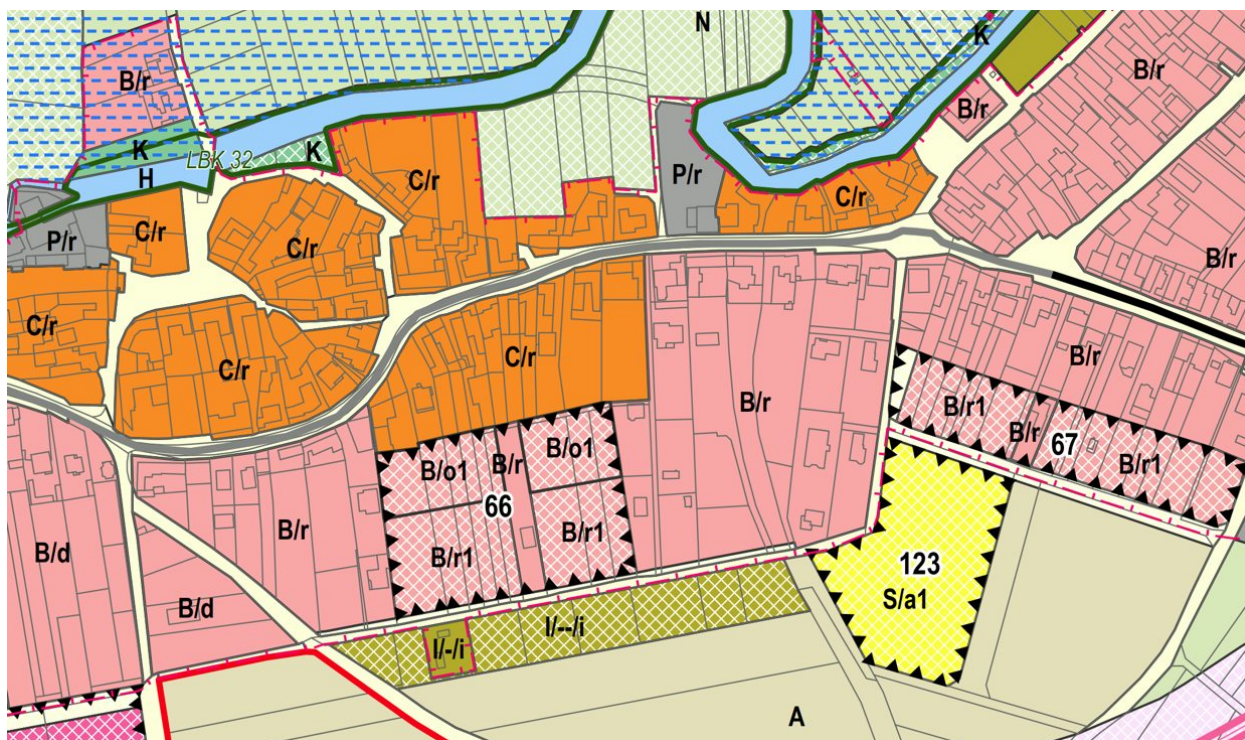
Navrhované stavební úpravy nenaruší charakter území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu Znojma (změna 2D_2) je pozemek součástí funkční plochy B/r:

B – plocha bydlení – stav; r – rodinná kompaktní

Rodinný dům bude zachován ve svém využití (bydlení) a ve svém vzhledu, pouze bude na západní straně fasády doplněno nové okno.



Územní plán Znojmo; 12/2023

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na předmětnou stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky, které budou v průběhu řízení vzneseny, budou do této dokumentace zapracovány, ostatní podmínky budou dodrženy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

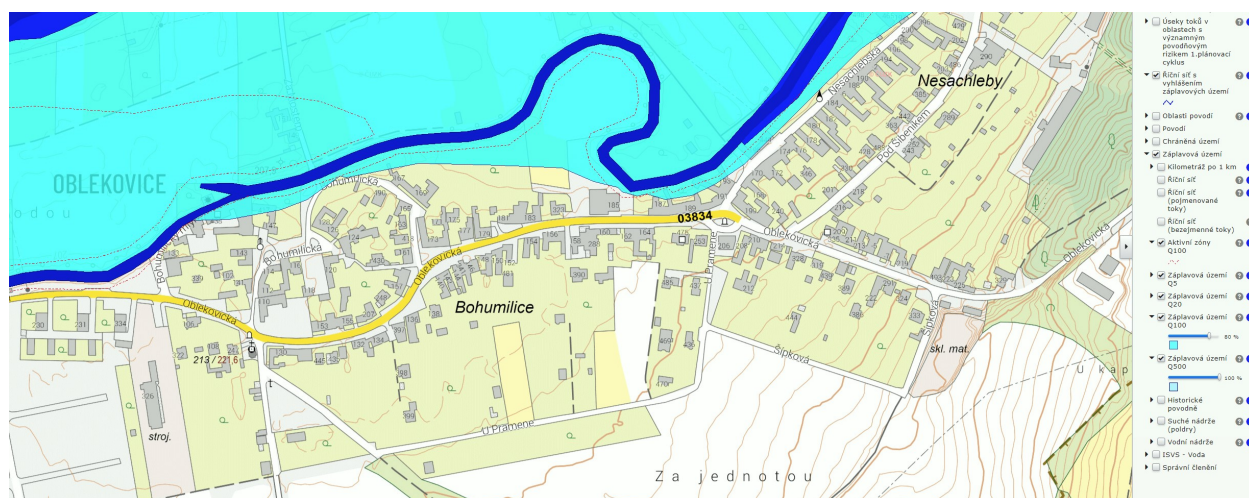
Byla provedena základní prohlídka, vzhledem k malému rozsahu stavebních prací další průzkumy nebyly provedeny.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek neleží v památkové rezervaci, ani památkové zóně, není součástí chráněného nebo záplavového území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek leží mimo záplavové území a mimo aktivní zónu toku Dyje a Mlýnského náhonu, dle prohlížeče záplavových území POVIS. Pozemek neleží na poddolovaném území.



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba bude prováděna tak, aby byly minimalizovány negativní účinky na okolí. Po dobu výstavby budou dotčeny místní komunikace pouze dopravou pro zásobování stavby.

Stavbou se nemění terén v okolí stavby, provedené práce nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce jsou vyznačeny na samostatném výkrese. Jedná se o bourání některých konstrukcí zdí, příček a částí podlah. Kácení dřevin bez požadavku.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Stavbou nebude dotčen lesní půdní fond.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek zůstává komunikačně napojen z místní komunikace – ulice Oblekovická. RD je napojen stávajícími přípojkami NN, vodovod, plyn, splašková a dešťová kanalizace – BEZE ZMĚN.

Rodinný dům je oplocen, po dobu výstavby bude tak zabráněno přístupu nepovolaných osob do prostoru stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doba provádění stavebních úprav - cca 2 měsíce.

Stavba nevyžaduje žádné další podmiňující, vyvolané a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

místo stavby: katastrální území: 708615 Oblekovice
 obec: 593711 Znojmo

místo stavby:

Parc.č.	Využití	Druh pozemku	Výměra	Vlastník	ochrana
309/12	(RD ul. Oblekovická 390/142)	zastavěná plocha a nádvoří	198	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Emin zámek, příspěvková organizace, č. p. 275, 67167 Šanov	
309/1	(zahrada u RD 390/142)	zahrada	1178	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Emin zámek, příspěvková organizace, č. p. 275, 67167 Šanov	ZPF

sousední pozemky:

Parc.č.	Využití	Druh pozemku	Výměra	Vlastník	ochrana
309/3	ostatní komunikace (zpevněná příjezdová cesta)	ostatní plocha	568	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Emin zámek, příspěvková organizace, č. p. 275, 67167 Šanov	
309/9	zeleň (příjezdová cesta)	ostatní plocha	56	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Emin zámek, příspěvková organizace, č. p. 275, 67167 Šanov	
311	(západní zahrada souseda Oblekovická čp.156)	zahrada	1490	Goldová Štěpánka, Sokolovská 2860/4, 67181 Znojmo Kubále Daniel, Bohumilická 161/36, Oblekovice, 67181 Znojmo Kubále Pavel, Oblekovická 156/138, Oblekovice, 67181 Znojmo Kubále Petr, Oblekovická 156/138, Oblekovice, 67181 Znojmo Kubálová Erika, Bohumilická 430/38, Oblekovice, 67181 Znojmo Moučková Olga, Dukelských bojovníků 2817/119, 67181 Znojmo Svobodová Milena, Prokopa Diviše 25/14, Přímětice, 66904 Znojmo	ZPF
309/8	(severní pozemek souseda)	zahrada	75	Dalík Václav, Oblekovická 158/140, Oblekovice, 67181 Znojmo Dalík Václav, Oblekovická 158/140, Oblekovice, 67181 Znojmo Raška Viktor, Oblekovická 158/140, Oblekovice, 67181 Znojmo Viktorínová Kateřina, Na Vinici 373, 67125 Hodonice	ZPF

308/2	(východní zahrada souseda Oblekovice č.ev.4203)	orná půda	2001	Bauerová Anežka, Oblekovice č. ev. 4203, 67181 Znojmo	ZPF
309/5	(jižní zahrada souseda)	zahrada	881	SJM Švéda Vítězslav a Švédová Jana, č. p. 111, 66902 Lukov	ZPF

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo stavbou nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu k bydlení – BEZE ZMĚN. Původní rodinný dům 7+KK bude drobnou vnitřní stavební úpravou změněn na 2 bytové jednotky 4+KK a 4+KK, každá bytová jednotka bude mít samostatný vstup. Bude se jednat o chráněné bydlení celkem pro 6 klientů (3 v přízemí a 3 v patře), ze strany vjezdu bude místo původního fotoateliéru zřízeno malé zázemí pro sociální pracovníky s vlastním vstupem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez požadavku. Rodinný dům není řešen jako bezbariérový.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly v průběhu projektu vzneseny. Požadavky, které budou v průběhu řízení vzneseny, budou do této dokumentace zapracovány, ostatní podmínky budou dodrženy.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha RD (beze změn)	198 m ²
Celková užitná plocha (beze změn)	260 m ²
Obestavěný prostor (beze změn)	947 m ³
Funkční jednotka RD	2x 4+KK

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vodovod.

Objekt zůstává napojen na obecní vodovod, množství pitné vody $Q_p = 6 \text{ os} \times 60 \text{ l/os/den} = 0,36 \text{ m}^3/\text{den}$ (130 m³/rok)

Splaškové vody.

Množství splaškových vod bude $Q_p = 0,36 \text{ m}^3/\text{den}$ (130 m³/rok). Množství splaškových vod je rovno spotřebě vody. Jedná se o běžné odpadní vody z domácnosti.

Dešťové vody.

Dešťové vody jsou ze střech RD svedeny do kanalizace – beze změn.

Vytápění, plynovod.

Zdrojem tepla v RD zůstává plynový kotel s ohřevem TUV, teplovodní vytápění – otopná tělesa a topné žebříky; kotel je umístěn v patře v technické místnosti. Připojení plynu beze změn.

Elektroinstalace.

Instalovaný příkon je dostačující, beze změn.

Ovzduší.

V etapě výstavby bude docházet k minimálním emisím prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách. Charakterem se bude jednat o plošný zdroj sekundární prašnosti na ploše odpovídající výměře staveniště (důsledek možného pojezdu nákladních automobilů v prostoru staveniště a vnos lehkých frakcí materiálů z povrchu staveniště a stavebních hmot). Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným doprovodným prvkem každé stavební činnosti. Prašnost ze stavební činnosti je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací relativně nahodilá. Její působení bude přechodné a nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce.

Provozovatel musí omezovat prašnost a její dopady na okolní prostředí důslednou údržbou a čištěním zpevněných ploch a souvisejících komunikací.

Produkované množství a druhy odpadů.

Tabulka: Přehled odpadů vznikajících při provozu RD

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/ rok)
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,2
20 01 02	Odpadní sklo	O	0,1
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní	O	0,05
20 01 10	Oděvy	O	0,05
20 01 40	Železo a ocel	O	0,05
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,7

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Odpad komunální bude skladován v odpadní nádobě, která bude umístěna u vstupní brány. Tříditelné odpady z domácnosti (papír, plast, dřevo, sklo) budou ukládány do kontejnerů na vyhrazeném místě v obci.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby cca 2 měsíce. Stavba není členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavebních prací cca 500.000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení – BEZE ZMĚN.

RD má nyní dva samostatné vstupy se zádveřím (ze strany vjezdu a ze zahrady), nově těchto vstupů bude využito pro samostatné vstupy do bytové jednotky v přízemí a do bytové jednotky v patře (podkroví). Původně navrhovaná garáž se stavební úpravou předchozích majitelů změnila na fotoateliér s vlastním vchodem. Tento prostor bude nově využit pro zázemí sociálních pracovníků (malá kancelář se stolem a židlemi a WC s umývárnou).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení – BEZE ZMĚN – pouze doplněno okno v západní fasádě o rozměru š.1500/v.1350mm a bude provedena výměna původní prosklené stěny s dveřmi (balkónová sestava - vstup do původního fotoateliéru) za plné dveře s oknem v severní fasádě. Profily oken budou shodné se stávajícími profily – plastové bílé, z vnější strany s fólií imitace dřeva (olše). Kolem okna bude provedena plastická šambrána, šířka a hloubka opět podle stávajících šambrán.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístavba rodinného domu není řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození, vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem. Ochrana zdraví uživatelů staveb před dalšími riziky jako je např. onemocnění, otrava apod., je zahrnuta v základním požadavku „ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“. Všechny části stavby jsou navrženy a musí být provedeny podle platných ČSN, ČSN EN, zákonů platných v ČR a hygienických požadavků, které stanovují požadavky na návrh a provedení jednotlivých částí tak, aby byla minimalizována rizika uvedená v prvním odstavci tohoto bodu a zabezpečena maximální bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedeno:

- odstranění povrchů podlah – keramické dlažby v části dispozice (komora mč.1.03 a fotoateliér mč.1.11)

- vybourání vnitřních dveří včetně zárubní/ obložek (u schodiště mč.1.01)
- vybourání prosklené stěny s dveřmi v severní fasádě
- vybourání části vnitřního nosného zdiva pro nové otvory (dveře, okno) (komora mč.1.03 a fotoateliér mč.1.11)

Před začátkem bourání samotných otvorů musí být osazeny nové ocelové překlady. Nové vložené překlady otvorů jsou navrženy z dvojic ocelových válcovaných profilů IPE 200. Světlost otvorů je od 0,8 a 1,5m. Výměna bude vložena do vyřezaných drážek ve stěně a prostor nad horní přírubou výměny bude zainjektován rozpínavou cementovou maltou. Nejdříve bude osazen první I-profil a po zatvrdnutí cementové malty může být započato s osazením druhého I-profilu. Po vytvrdnutí a dostatečném vyzrání cementové malty může být vybourán otvor pod nově provedeným překladem. Před zahájením těchto prací musí být podchycena stropní konstrukce a zajištěna stabilita stěny.

- vyřezání drážky v podlaze pro vedení ZTI (vodovod, kanalizace) k novému soc. zázemí sociálních pracovníků s napojením na stávající rozvody v RD

Svislé nosné konstrukce

Otvory po vybouraných vnitřních dveřích (u schodiště mč.1.01) budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi dle tl. konstrukce (250mm).

Vnitřní příčky, konstrukce sádrokartonové

Nový pokoj klienta a zázemí soc. pracovníků bude od sebe oddělen sádrokartonovou příčkou s dvojitým opláštěním (např. Knauf W112), s tepelnou a akustickou izolací z minerální vlny Airrock HD v tl. 80 mm; Rw=56dB. V prostoru soc. zázemí je navržena sádrokartonová předstěna jako instalační prostor ze sádrokartonu se zvýšenou odolností proti vlhkosti, předstěna bude řešena i s výztuhami pro zavěšení zařízení předmětů. Je možné instalační předstěnu řešit jako zděnou z pórobetonových příček. Zděná příčka mezi pokojem klienta (mč.1.03) a chodbou (mč.1.06) bude z vnitřní strany doplněna o SDK akustickou předstěnu tl.50mm s vloženou minerální izolací.

Výplně otvorů – okna, dveře

Rámy oken budou z plastových profilů s přerušeným tepelným mostem. Do rámu budou použita termoizolační dvojskla. Budou použita typová řešení. Profily – plastové bílé, z vnější strany s fólií imitace dřeva (olše). Okna budou doplněna o vnitřní hliníkové žaluzie.

Nové vstupní dveře do zázemí soc. pracovníků budou dřevěné nebo plastové, podobného členění a barevnosti, jako dveře vstupní stávající.

Nová vnitřní dveřní křídla budou dřevěná, plná nebo částečně prosklená a osazena do ocelových zárubní.

Podlahy

Podlahy budou splňovat požadavky ČSN 74 4505:

čl. 3.3.1 – mezní odchylky místní rovinnosti do 2 mm / 2 m,

čl. 3.8.6 – odolnost proti opotřebení (pěším provozem a dopravou),

Po vybourání keramických dlažeb včetně lepidla bude povrch podlahy vyrovnán např. samonivelační stěrkou a budou realizovány nové povrchy – v zázemí soc. pracovníků (mč.1.11 a 1.11a) a v zádveří (mč.1.06) s keramickou dlažbou (odpovídající protiskluz dle ČSN) a v pokoji klienta (mč.1.03) s laminátovou podlahou na akustické podložce.

Obklady

Keramický obklad v soc. zázemí (mč.1.11a) bude proveden do výšky 2,10m nad podlahou.

Rohy obkladů budou opatřeny nerezovou systémovou „L“ lištou nerez pololesk.

V prostoru zádveří bude čistící zóna – zátěžový koberec - vstupní čistící rohož z PP s celkovou hustotou 1880 g/m² a pogumovaným rubem.

Malby

Vnitřní malby budou provedeny jako disperzní paropropustné se zvýšenou ošetruvzdorností.

ZTI

V rámci stavebních úprav bude nově zřízeno soc. zázemí s WC, umyvadlem a sprchou. V podlaze bude vedeno připojovací kanalizační potrubí zaústěné do stávajícího ležatého odpadního potrubí RD. Nové připojovací potrubí bude provedeno z plastového hrdlového potrubí PP-HT ve spádu min. 3%.

Dále bude do prostoru zázemí vyvedena teplá a studená voda. Rozvody budou provedeny z plastového vodovodního potrubí PPR3, PN 16, spojovaného polyfúzním svařováním s tvarovkami. Potrubí bude opatřeno náplekovou izolací z pěněného PE, studená voda s izolací o tloušťce stěny 9 mm, teplá voda vedená v drážce v podlaze izolací v tloušťce 13 mm. Alternativně je možné řešit přípravu teplé vody v zázemí pomocí samostatného elektrického ohříváče.

Vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav nebyla zpracována samostatná Technická zpráva D.1.1

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz předchozí odstavec.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu úprav a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřijatelnému přetvoření konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem se zásobníkem TUV. Veškeré zařízení a vybavení bude provedeno dle příslušných ČSN.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí dokumentace je samostatná část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené nové konstrukce budou splňovat příslušné tepelně-technické požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

dispoziční vazby

Jedná se o stavbu k bydlení – BEZE ZMĚN. Původní rodinný dům 7+KK bude drobnou vnitřní stavební úpravou změněn na 2 bytové jednotky 4+KK a 4+KK, každá bytová jednotka bude mít samostatný vstup. Bude se jednat o chráněné bydlení celkem pro 6 klientů (3 v přízemí a 3 v patře), ze

strany vjezdu bude místo původního fotoateliéru zřízeno malé zázemí pro sociální pracovníky s vlastním vstupem.

bytová jednotka v přízemí

samostatný vstup se zádveřím (původní zahradní vstup), v zádveři a následné chodbě je místo pro věšáky a šatní skříň; tři pokoje klientů o velikostech 12,2 až 14,73m²; společná obytná místnost s kuchyňským koutem a venkovní krytou terasou; společná koupelna s umyvadly a vanou/ sprchou; samostatné WC

bytová jednotka v patře

samostatný vstup se zádveřím (původní hlavní vstup) navazující na schodiště do patra, v zádveři je místo pro věšáky a šatní skříň; tři pokoje klientů o velikostech 15,6 až 15,8m²; společná obytná místnost s kuchyňským koutem a balkónem; společná koupelna s umyvadly a vanou/ sprchou; samostatné WC

zázemí pro sociální pracovníky

aby nebylo narušováno chráněné bydlení, bude pro sociální pracovníky zřízeno malé zázemí (místnost se stolem, dvě židle, věšák, skříňka) a navazující příslušenství (WC, umyvadlo, sprcha); využití se předpokládá minimální (návštěva cca 1x týdně 1 pracovník)

Prostory RD jsou odvětrány přirozeně okny, technické místnosti, koupelny a WC jsou odvětrány nuceným způsobem pomocí VZT zařízení. Vytápění je ve všech prostorách RD s otopnými tělesy, v koupelnách navíc s topnými žebříky. Osvětlení je dostatečně zajištěno okny – orientace oken jih, východ a západ. Dům je zásoben vodou z obecního řádu, odpadní voda je svedena do obecní kanalizace.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady pro minimalizaci negativních účinků během provádění stavby jsou dále popsány v části B.8. Zásady organizace výstavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Izolace proti radonu: radonová izolace je zároveň hydroizolací v podlahách 1. NP, je stávající a je tvořena asfaltovými pásy, izolace je provedena jako plynotěsná.

b) ochrana před bludnými proudy

V blízkosti stavby se nevyskytují zdroje bludných proudů (elektrifikované železniční tratě). Nové elektrické kabely budou s pláště z umělých hmot a nebudou tak případně ohroženy a nevyžadují protikorozi opatření. Jiná ochrana vzhledem k rozsahu stavby není navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Zatížení prostředí stavby technickou seizmicitou:

- otřesy od průmyslové činnosti – nehrozí,
- otřesy od stavebních prací – ve velmi malé míře,
- otřesy od trhacích prací – nehrozí,
- otřesy od dopravy silniční – ve velmi malé míře,
- otřesy od dopravy kolejové – není

Vzhledem k těmto skutečnostem, které nezapříčiní poruchy stavby nebo nezpůsobí ztrátu komfortu člověka, není navržena žádná zvláštní ochrana před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Stavba není zatížena žádným výrazným zdrojem hluku. Lze však předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v par. 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A)

nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ochrana stavby před ostatními účinky není navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

RD je napojen stávajícími přípojkami NN, vodovod, plyn, splašková a dešťová kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je komunikačně napojen na místní komunikaci zpevněnou cestou na vlastním pozemku (parc.č.309/3).

c) doprava v klidu

Orientační výpočet dopravy v klidu pro rodinný dům:

základní údaje: Znojmo, část Oblekovice, typ objektu – rodinný dům

$$N = O_o \times k_a$$

- základní počet odstavných stání: $O_o = 0,5$ byt na 1 stání (byt nad 100m² celk.plochy)

- součinitel vlivu stupně automobilizace: $k_a = 1,00$

$$N = 2/0,5 \times 1,00 = 4,0 = 4 \text{ stání}$$

U rodinného domu jsou 4 parkovací stání na zpevněné ploše z betonové zámkové dlažby - beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Beze změn.

b) použité vegetační prvky

Není realizováno.

c) biotechnická opatření

Není realizováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody, krajiny a čistoty podzemních vod.

Domovní odpad bude shromažďován do sběrných nádob. Odpad bude pravidelně svážen k likvidaci způsobem v místě obvyklým.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, nebo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek není součástí chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nevztahuje se k projektu.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou na stavbu kladeny žádné nároky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely stavby bude možné použít stávající přípojky NN, vodovodu a kanalizace.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

RD zůstane napojen na stávající přípojky NN, plynu, vodovodu a kanalizace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveništěm bude vlastní pozemek parc.č. 309/1 a 309/12. S odstraněním stávajících dřevin jak na vlastním pozemku, tak na dalších pozemcích dotčených stavbou se nepočítá.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště bude umístěno po dohodě s investorem na ploše poblíž plochy dotčené stavbou. Staveništěm bude pouze vlastní pozemek bez dalších záborů ploch.

g) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání se nepředpokládají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci bude dodržován zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Odpady musí dodavatel třídit a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami dodavatel uchová a předá investorovi při závěrečné prohlídce stavby. Nerecyklovatelný nespálitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn a bude odvezen do sběrný. Spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou. Pracovníci stavby budou komunální odpad ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován.

Stavební odpad bude shromažďován podle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů, které budou po celou dobu stavby zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadu.

Nebezpečné odpady budou označeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021.

Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období stavby je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Nakládání
03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	0,01	2
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	1
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05	1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05	2/3
15 01 04	Kovové obaly	O	0,05	1
17 01 01	Beton	O	0,5	1
17 01 02	Cihly	O	0,5	1
17 02 01	Dřevo	O	0,08	2/3
17 02 02	Sklo	O	0,02	1
17 02 03	Plasty	O	0,05	1
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05	1
17 04 07	Směsné kovy	O	0,05	1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,05	1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1	4
20 01 11	Textilní materiály	O	0,08	1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1	3

vysvětlivky k Nakládání:

- 1 – předání odpadu do zařízení k využívání odpadů recyklací
- 2 – předání odpadu do zařízení k energetickému využití odpadů
- 3 – předání odpadů do zařízení k odstraňování odpadů spalováním
- 4 – předání odpadů do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním
- 5 - předání odpadů přednostně k rekultivaci

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy bez zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA PROTI HLUKU A VYBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technických osvědčeních. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené ve VN č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nebude překročen v chráněném

venkovním prostoru nejbližších staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7:00 do 21:00 hod k překračování hygienického limitu $LA_{eq,5} = 65$ DB.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit. Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu kropeny vodou.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

PRACOVNÍ DOBA

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 18:00.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zaměstnavatel je povinen soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění. Tyto bezpečnostní opatření a zvláštní rizika budou taktéž kontrolovány stavbyvedoucím vždy před jejich použitím.

Obecné podmínky při práci na staveništi – výtah ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce – Stanovení práv, povinností a odpovědností

• Základní povinnosti všech osob na staveništi

Všechny osoby vyskytující se na staveništi musejí dodržovat zákon č. 262/2006 – zákoník práce, zákon č. 435/2004 Sb. – zákon o zaměstnanosti, NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na riziko možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Každý ze zaměstnavatelů zajistí, aby činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele. Povinnosti zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovišti.

• Základní povinnosti hlavního stavbyvedoucího

Zaměstnavatel je povinen:

- nepřipustit, aby zaměstnanec vykonával zakázané práce a práce, jejichž náročnost by neodpovídala jeho schopnostem a zdravotní způsobilosti.
- zajistit zaměstnancům poskytnutí první pomoci
- zajistit dodržování zákazu kouření na pracovištích stanoveného zvláštním právním předpisem (zákon č. 379/2005 Sb.)
- zaměstnavatel je povinen zajistit zaměstnancům školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které doplňují jejich odborné předpoklady a požadavky pro výkon práce

• Základní práva a povinnosti zaměstnance:

- Zaměstnanec má právo na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zaměstnanec je oprávněn odmítnout výkon práce, o níž má důvodně za to, že bezprostředně a závažným způsobem ohrožuje jeho život nebo zdraví, popřípadě život nebo zdraví jiných fyzických osob

- Každý zaměstnanec je povinen účastnit se školení zajišťovaných zaměstnavatelem zaměřených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci včetně ověření svých znalostí
- Nepožívat alkoholické nápoje nebo jiné návykové a omamné látky
- Oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci nedostatky a závady na pracovišti, které ohrožují, nebo by bezprostředně a závažným způsobem mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců při práci

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve "Smlouvě o dílo". Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Povinnosti zhotovitele

O způsobu provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení musí být všichni pracovníci včetně obsluh strojů prokazatelně (písemně) poučeni. Přidělenou práci nemůže vykonávat pouze jeden pracovník. V dohledové vzdálenosti musí být vždy další osoba. Strojní provádění výkopů je možné vykonávat pouze do vzdálenosti 1 m od vyznačené polohy podzemního vedení. U plynovodů a parovodů se nesmí při dokopávkách používat nevhodné ruční nářadí (např. špičáky, sochory apod.). Totéž platí i pro aplikaci pneumatického, elektrického, akumulátorového nebo motorového nářadí. Pro případ porušení plynového potrubí při práci v jeho blízkosti je vhodné mít k dispozici zpracovaný havarijní plán.

Přehled právních předpisů

Pro zajištění bezpečnosti práce při realizaci stavby budou respektovány zejména tyto předpisy, vyhlášky a zákony:

Zákon 178/1968	o státním odborném dozoru nad bezpečností práce (úplné znění zákon 338/2005)
Zákon 133/1985	o požární ochraně v platném znění (1.1.2018 verze 18)
Zákon 258/2000	o ochraně veřejného zdraví v platném znění (1.1.2021 verze 57)
Zákon 458/2000	energetický zákon v platném znění (1.1.2021 verze 30)
Zákon 251/2005	o inspekci práce v platném znění
Zákon 183/2006	stavební zákon v platném znění
Zákon 262/2006	zákoník práce v platném znění
Zákon 309/2006	kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
Vyhláška 77/1965	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Vyhláška 48/1982	kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška 87/2000	kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
Vyhláška 246/2001	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
Vyhláška 180/2015	kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
Vyhláška 432/2003	kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
Vyhláška 268/2009	o obecných technických požadavcích na výstavbu (novela 323/2017 Sb.)
NV 378/2001	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
NV 495/2001	kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
NV 168/2002	kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
NV 406/2004	o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
NV 101/2005	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV 362/2005	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV 591/2006	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

NV 592/2006	o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
ČSN EN 50110-1	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN 268805	Manipulační vozíky s vlastním pohonem – provoz, údržba, opravy a technické kontroly
ČSN 269010	Manipulace s materiálem. Šířky a výšky cest a uliček
ČSN 331500	Revize elektrických zařízení
ČSN 331600	Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN 331610	Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání
ČSN 341090	Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
ČSN 650201	Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
ČSN 738106	Ochranné a záchytné konstrukce

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly, pokud možno omezeny počty jízd nákladní dopravy. Uložení sypkého materiálu na nákladním prostoru vozidel musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice. Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném stavu. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při stavebních pracích za provozu investora je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti.

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 67/2001 Sb. "O požární ochraně" a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. "O požární prevenci" a vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek v platném znění

Součástí PD ke stavebnímu povolení je samostatná požární zpráva.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny nejsou známy.



V Brně, dne 15.6.2024

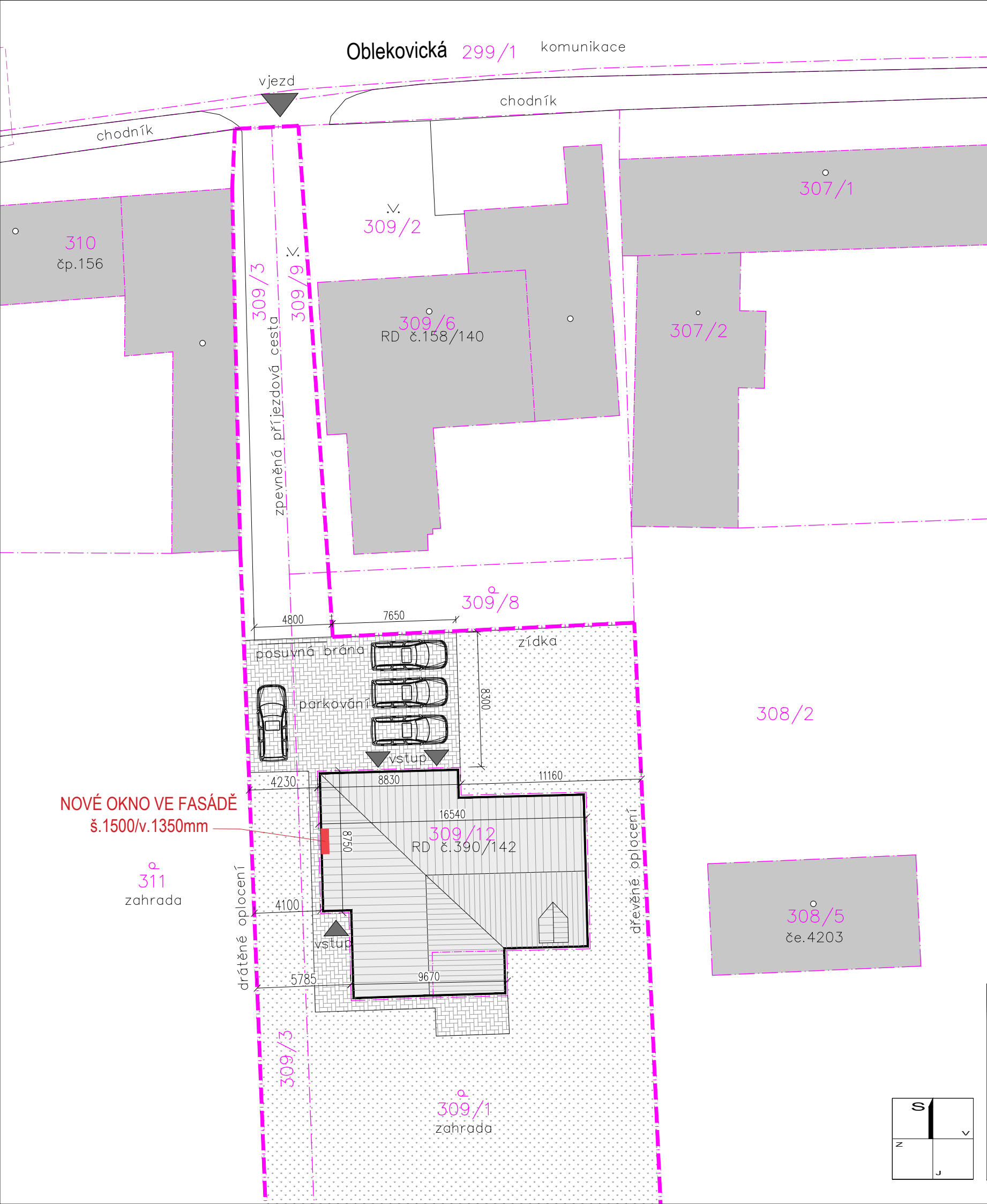
Ing. arch. Přemysl Mazal



LEGENDA

C. Situace

S	v
z	J



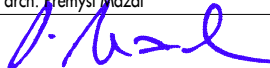
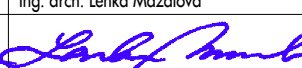
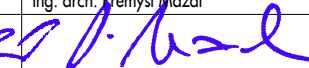
ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV

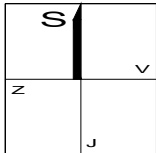
- ÚPRAVA DISPOZICE V ČÁSTI PŘÍZEMÍ RD A S TÍM SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY MALÉHO ROZSAHU
- NOVÉ OKNO DO POKOJE V ZÁPADNÍ FASÁDĚ O ROZMĚRU Š.1500/ V.1350mm
- VÝMĚNA PŮVODNÍ PROSKLENÉ STĚNY S DVEŘMI ZA DVEŘE S OKNEM V SEVERNÍ FASÁDĚ
- VŠE OSTATNÍ BEZE ZMĚN: NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍŤ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ, ...

LEGENDA

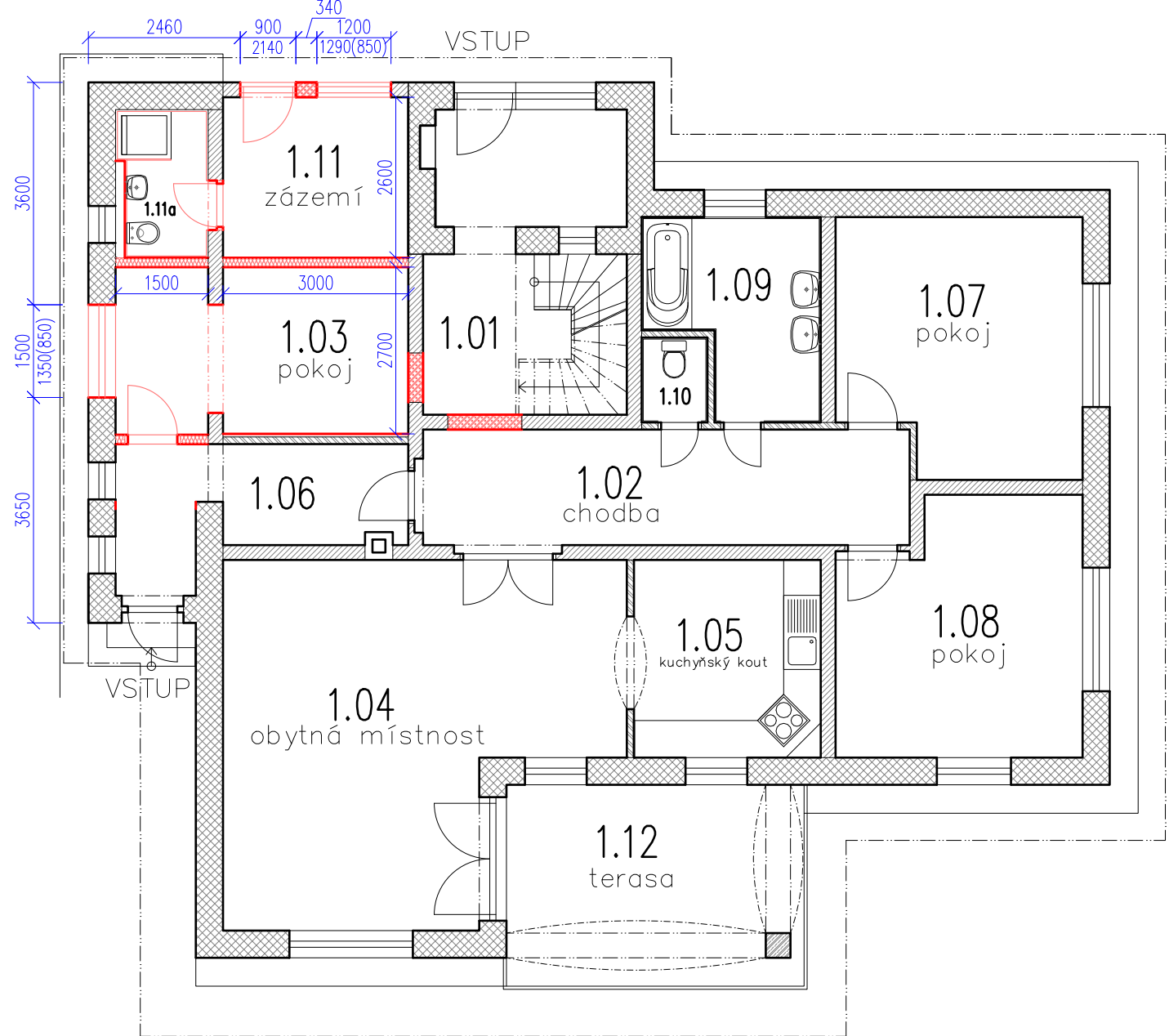
—953	KATASTRÁLNÍ PODKLAD
—	POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3, Brno
—	RD Oblekovická 390/142

C. Situace

Hlavní projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal		Kontroloval, zodp. projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová	Vypracoval: Ing. arch. Přemysl Mazal	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starčkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
  				
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno				
Název akce:				
Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo				
Obsah:				Formát: A3
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				Datum: 06/2024
				Stupeň: DSP
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo:
				Měřítko: 1:250
				Číslo výkresu: C.3



1.NP (přízemí)



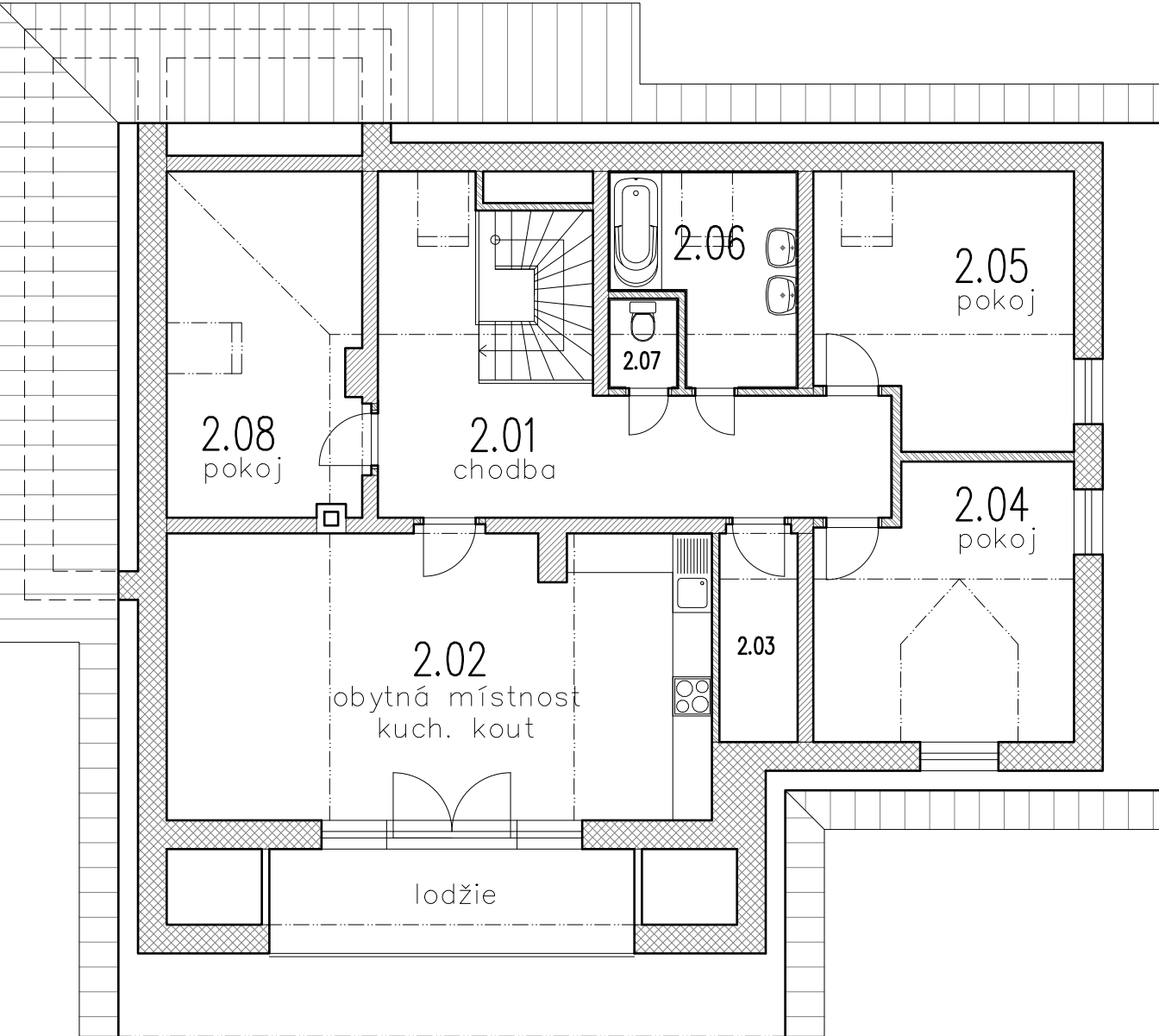
1.NP - LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
1.01	ZÁDVEŘÍ – SCHODIŠTĚ	14,47	keram. dlažba
1.02	CHODBA – PŘEDSÍŇ	14,73	keram. dlažba
1.03	POKOJ KLIENT	12,2	laminát. podl.
1.04	SPOL. OBYTNÁ MÍSTNOST	32,73	laminát. podl.
1.05	KUCHYŇSKÝ KOUT	9,68	keram. dlažba
1.06	ZÁDVEŘÍ	1,83	keram. dlažba
1.07	POKOJ KLIENT	15,79	laminát. podl.
1.08	POKOJ KLIENT	15,54	laminát. podl.
1.09	KOUPELNA	8,05	keram. dlažba
1.10	WC	1,31	keram. dlažba
1.11	ZÁZEMÍ SOC. PRACOVNIKŮ	7,8	keram. dlažba
1.11a	SOC. ZÁZEMÍ	3,6	keram. dlažba
1.12	TERASA	12,72	keram. dlažba
CELKEM		137,73	

2.NP - LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA
2.01	CHODBA – SCHODIŠTĚ	25,00	laminát. podl.
2.02	OBYTNÁ MÍSTNOST, KUCH.K	36,47	keram. dlažba
2.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,84	keram. dlažba
2.04	POKOJ KLIENT	15,83	laminát. podl.
2.05	POKOJ KLIENT	15,83	laminát. podl.
2.06	KOUPELNA	8,05	keram. dlažba
2.07	WC	1,31	keram. dlažba
2.08	POKOJ KLIENT	15,64	laminát. podl.
CELKEM		121,97	

2.NP (patro) - BEZE ZMĚN



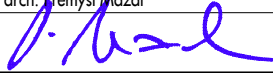
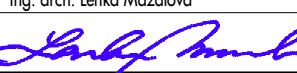
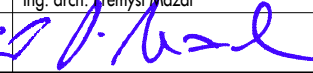
LEGENDA MATERIÁLŮ - STÁVAJÍCÍ:

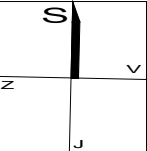
	STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 44
	STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 24
	STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 11,5a

LEGENDA MATERIÁLŮ - NÁVRH:

	NÁVRH – PÓROBETONOVÉ VYZDÍVKY
	NÁVRH – SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA tl.150mm CW 100 s min. izolací tl.80mm, 2x12,5, Rw=56dB
	NÁVRH – NOVÉ KONSTRUKCE

D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant:		Kontroloval, zodp. projektant:	Vypracoval:	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starčkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Ing. arch. Přemysl Mazal		Ing. arch. Lenka Mazalová	Ing. arch. Přemysl Mazal	
				
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno				Formát: A3
Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo				Datum: 06/2024
Obsah: CELKOVÝ NÁVRH ÚPRAV DISPOZICE 1. a 2.NP				Stupeň: DSP
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo:
				Měřítko: 1:100
				Číslo výkresu: D.1.1.01



PŮDORYS 1.NP (přízemí)
stávající stav - bourací práce

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

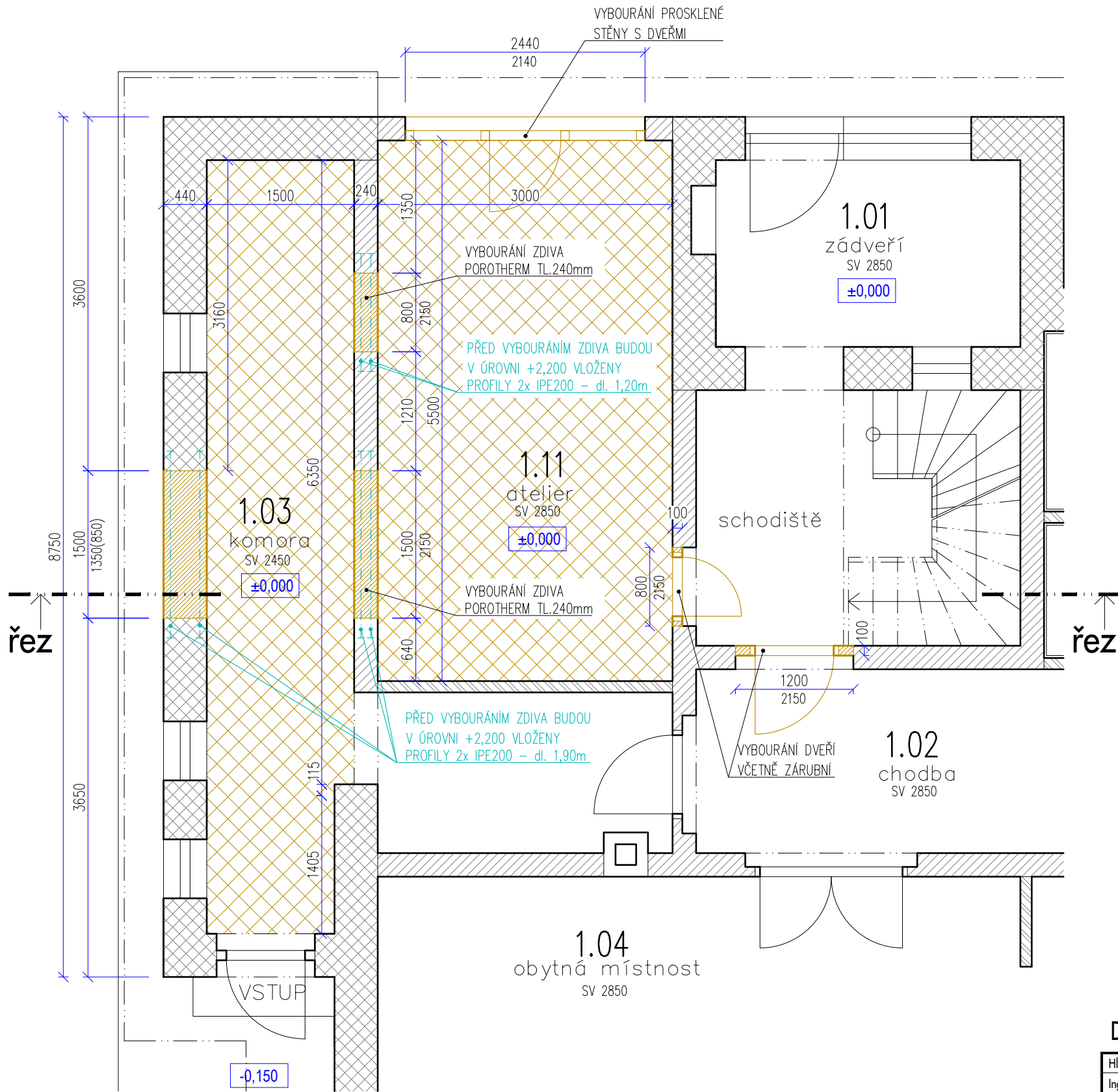
ČÍSLO	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVEŘÍ – SCHODIŠTĚ	14,47	keram. dlažba	
1.02	CHODBA – PŘEDSÍŇ	14,73	laminát. podl.	
1.03	ZAHR. VSTUP – KOMORA	16,53	keram. dlažba	
1.04	OBYTNÁ MÍSTNOST	32,73	laminát. podl.	
1.11	ATELIER	16,50	keram. dlažba	
1.12	TERASA	12,72	keram. dlažba	

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 44 P+D P8 MVC 2,5
STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 24 P+D P10 MVC 2,5
STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 11,5a P+D P10 MVC 2,5

LEGENDA BOURÁNÍ:

- BOURANÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
DEMONTÁŽ POVRCHU PODLAH (keramická dlažba)



D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal	Kontroloval, zodp. projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová	Vypracoval: Ing. arch. Přemysl Mazal		AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starčkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno				
Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo			Formát: A3	
Objekt:			Datum: 06/2024	
Obsah:			Stupeň: DSP	
			Číslo zakázky:	
			Archivní číslo:	
STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ - PŮDORYS 1.NP			Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: D.1.1.02

PŮDORYS 1.NP (přízemí) návrh

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

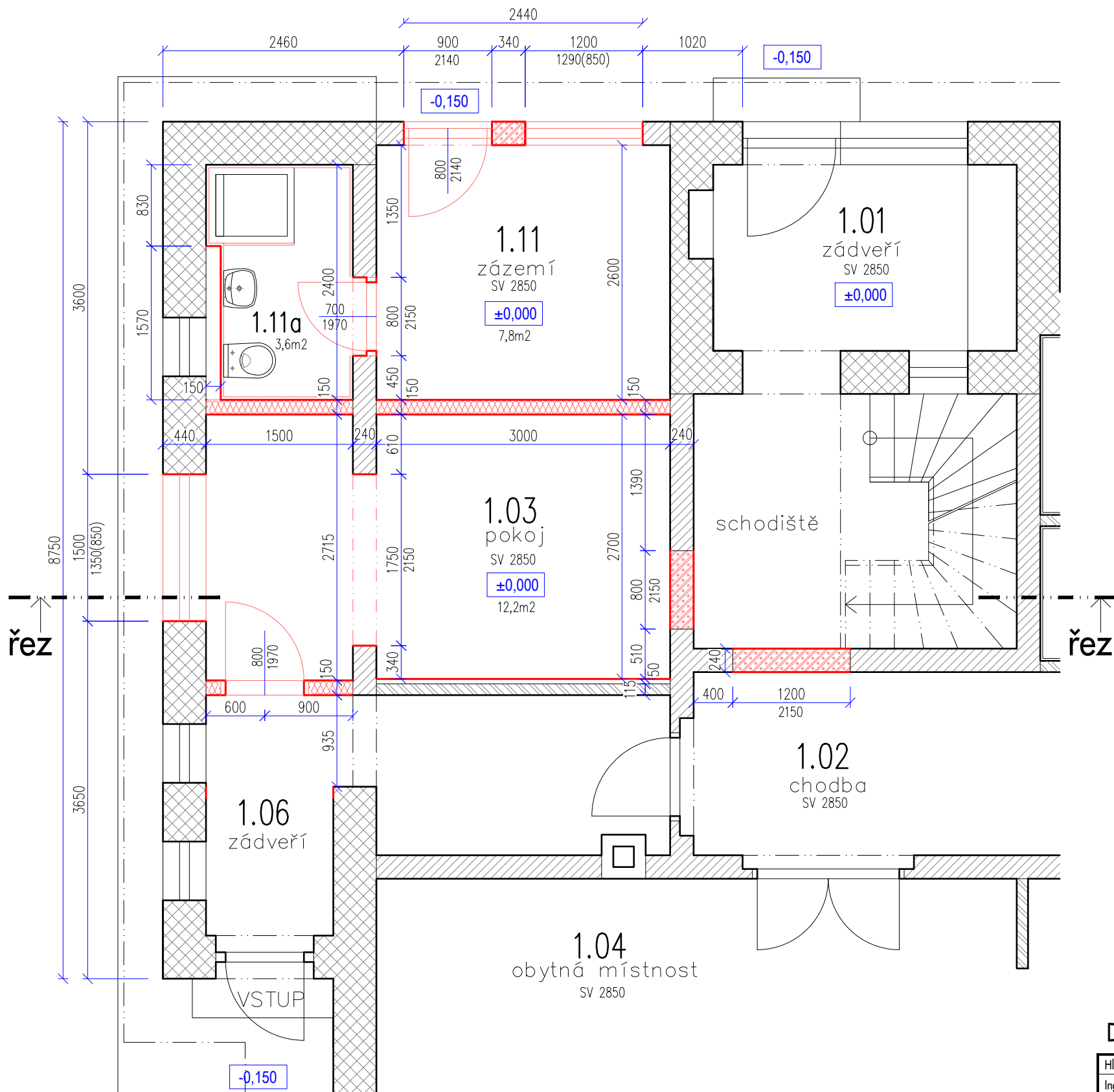
ČÍSLO	MÍSTNOST	m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVEŘÍ – SCHODIŠTĚ	14,47	keram. dlažba	
1.02	CHODBA – PŘEDSIŇ	14,73	laminát. podl.	
1.03	POKOJ KLIENTA	12,2	laminát. podl.	
1.04	OBYTNÁ MÍSTNOST	32,73	laminát. podl.	
1.06	ZÁDVEŘÍ	1,83	keram. dlažba	
1.11	ZÁZEMÍ SOC. PRACOVNÍKŮ	7,8	keram. dlažba	
1.11a	SOC. ZÁZEMÍ	3,6	keram. dlažba	obklad stěn

LEGENDA MATERIÁLŮ - STÁVAJÍCÍ:

- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 44 P+D P8 MVC 2,5
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 24 P+D P10 MVC 2,5
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 11,5a P+D P10 MVC 2,5

LEGENDA MATERIÁLŮ - NÁVRH:

- NÁVRH – PÓROBETONOVÉ VYZDÍVKY
- NÁVRH – SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA tl.150mm
KNAUF W112 – CW 100 s min. izolací tl.80mm, opláštění 2x12,5 white, Rw=56dB
- NÁVRH – NOVÉ KONSTRUKCE – VÝPLNĚ OTVORŮ, OBKLADY APOD.

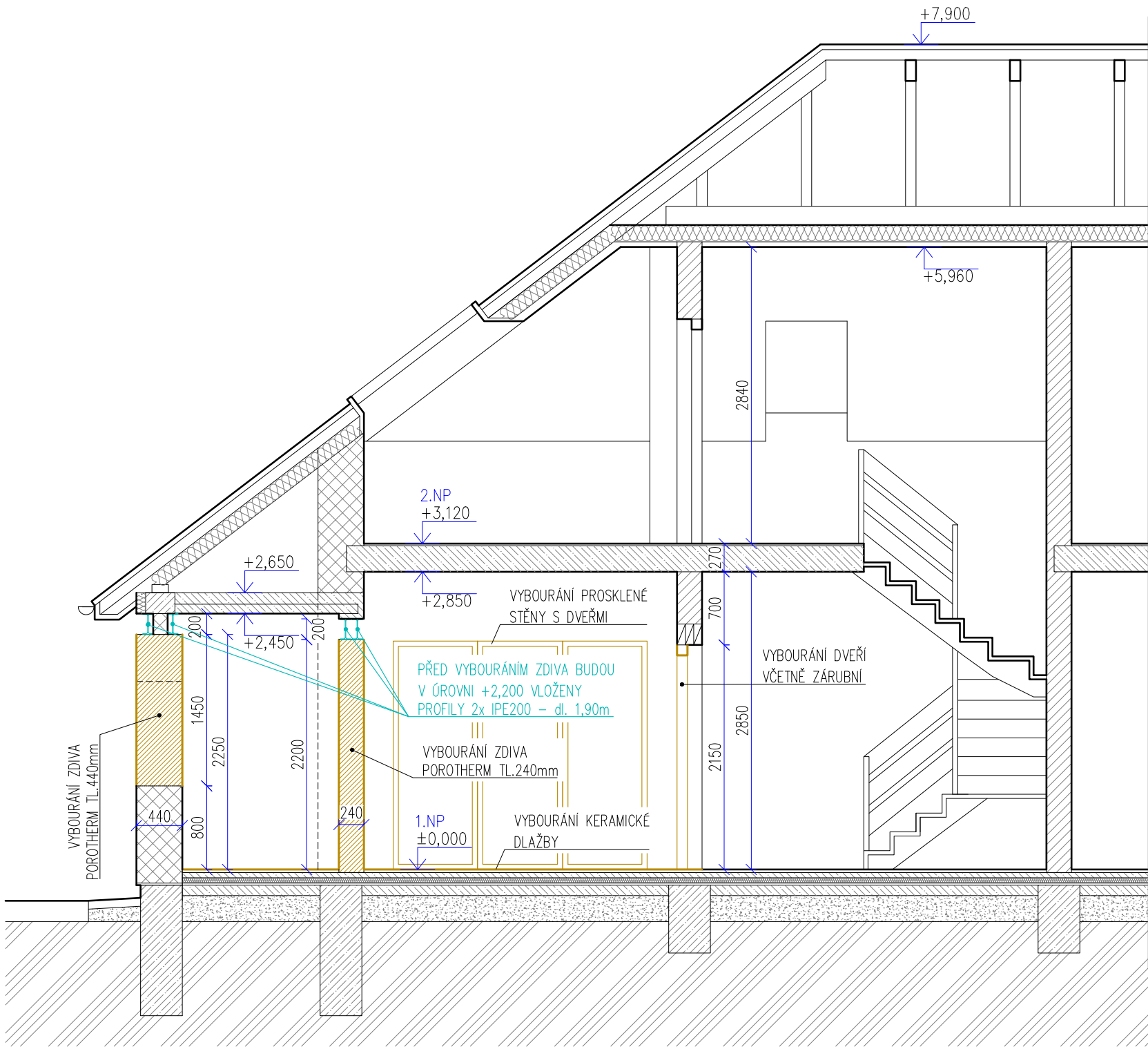


D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal	Kontroloval, zodp. projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová	Vypracoval: Ing. arch. Přemysl Mazal		AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starákov 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno	Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo	Formát: A3		Datum: 06/2024
Objekt:	Obsah:	NÁVRH - PŮDORYS 1.NP	Stupeň: DSP	Číslo zakázky:
			Archivní číslo:	Měřítka: 1:50
				Číslo výkresu: D.1.1.03

ČÁSTEČNÝ ŘEZ

stávající stav - bourací práce



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ - BETONOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ - TEPELNÁ IZOLACE
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO - POROTHERM 44 P+D P8 MVC 2,5
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO - POROTHERM 24 P+D P10 MVC 2,5
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO - POROTHERM 11,5a P+D P10 MVC 2,5

LEGENDA BOURÁNÍ:

- BOURANÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- DEMONTÁŽ - VÝPLNĚ OTVORŮ APOD.

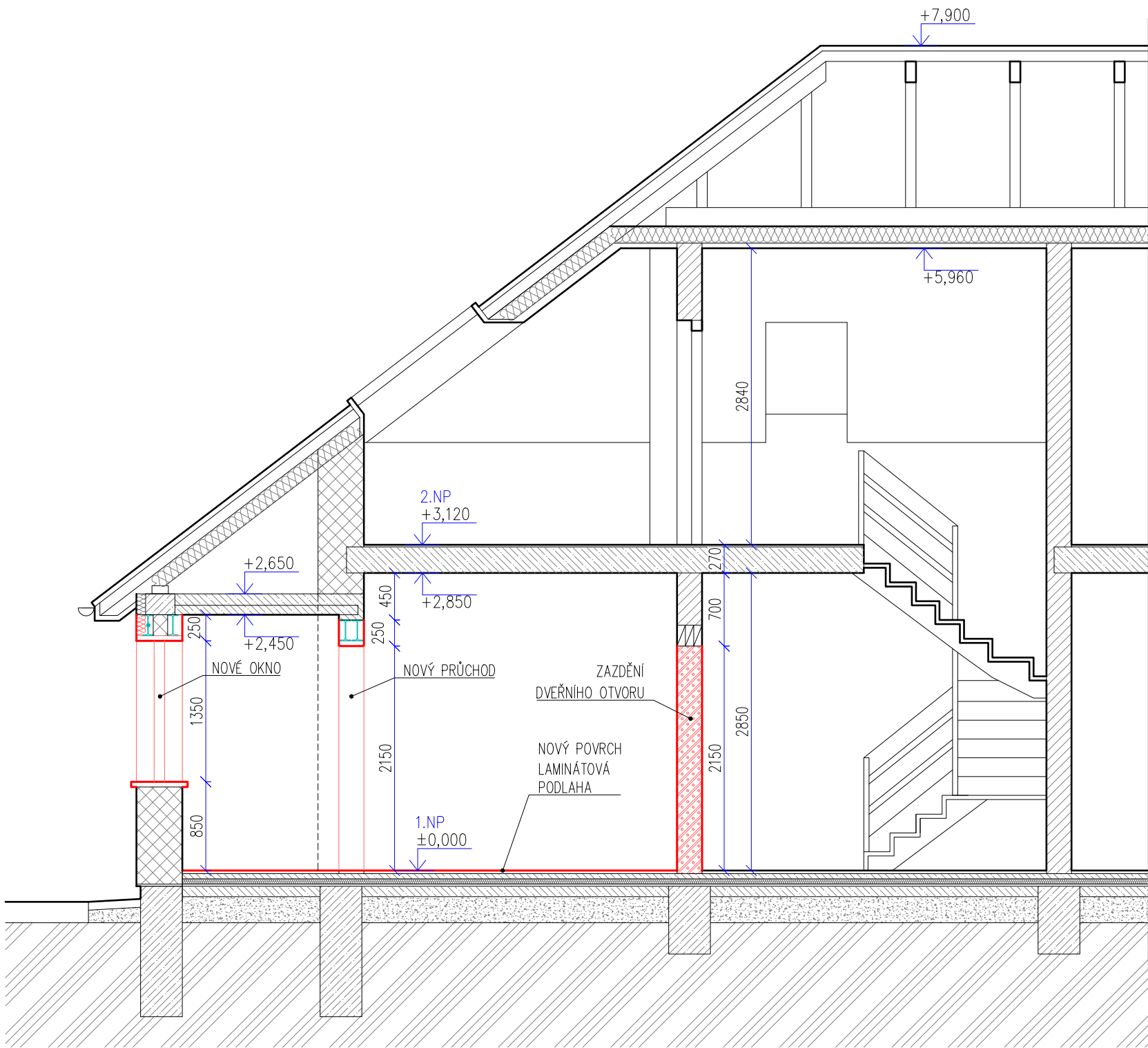
BOURÁNÍ OTVORŮ V NOSNÉM ZDIVU:

Před začátkem bourání otvorů v nosných zdech musí být osazeny nové ocelové překlady. Nové vložené překlady otvorů jsou navrženy z dvojic ocelových válcovaných profilů IPE 200. Světlost otvorů je od 0,8 a 1,5m. Výměna bude vložena do vyřezaných drážek ve stěně a prostor nad horní přírubou výměny bude zainjektován rozpínavou cementovou maltou. Nejdříve bude osazen první I-profil a po zatvrdnutí cementové malty může být započato s osazením druhého I-profilu. Po vytvrdnutí a dostatečném vyzrání cementové malty může být vybourán otvor pod nově provedeným překladem. Před zahájením těchto prací musí být podchycena stropní konstrukce a zajištěna stabilita stěny.

D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant:		Kontroloval, zodp. projektant:	Vypracoval:		AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starákovská 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Ing. arch. Přemysl Mazal		Ing. arch. Lenka Mazalová	Ing. arch. Přemysl Mazal		
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno		Formát:			A3
Název akce:		Datum:			06/2024
Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo		Stupeň:			DSP
		Číslo zakázky:			
Objekt:	Archivní číslo:				
Obsah:	Měřítko:			Číslo výkresu:	
STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ - ČÁSTEČNÝ ŘEZ		1:50			D.1.1.04

ČÁSTEČNÝ ŘEZ návrh



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ – BETONOVÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ – TEPELNÁ IZOLACE
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 44 P+D P8 MVC 2,5
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 24 P+D P10 MVC 2,5
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO – POROTHERM 11,5a P+D P10 MVC 2,5

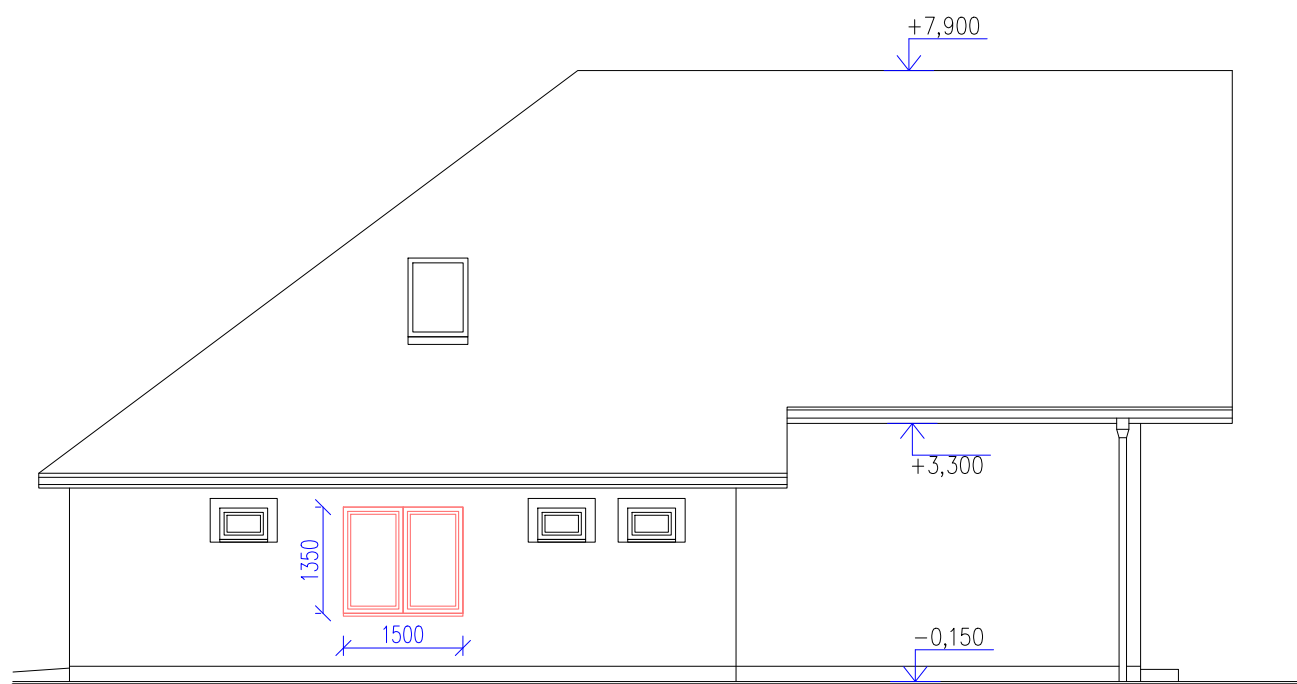
LEGENDA MATERIÁLŮ - NÁVRH:

- NÁVRH – PÓROBETONOVÉ VYZDÍVKY
- NÁVRH – SÁDROKARTONOVÁ PŘÍČKA tl.150mm
KNAUF W112 – CW 100 s min. izolací tl.80mm, opláštění 2x12,5 white, Rw=56dB
- NÁVRH – NOVÉ KONSTRUKCE – VÝPLNĚ OTVORŮ, OBKLADY APOD.

D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal	Kontroloval, zodp. projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová	Vypracoval: Ing. arch. Přemysl Mazal	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Staríkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno	Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo	Objekt: Obsah:	
NÁVRH - ČÁSTEČNÝ ŘEZ			Formát: A3
			Datum: 06/2024
			Stupeň: DSP
			Číslo zakázky:
			Archivní číslo:
			Měřítko: 1:50
			Číslo výkresu: D.1.1.05

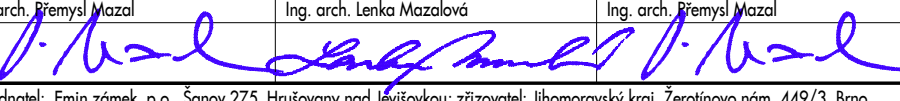
ZÁPADNÍ POHLED - NOVÝ OKENNÍ OTVOR



JIŽNÍ POHLED - zahradní - BEZE ZMĚN



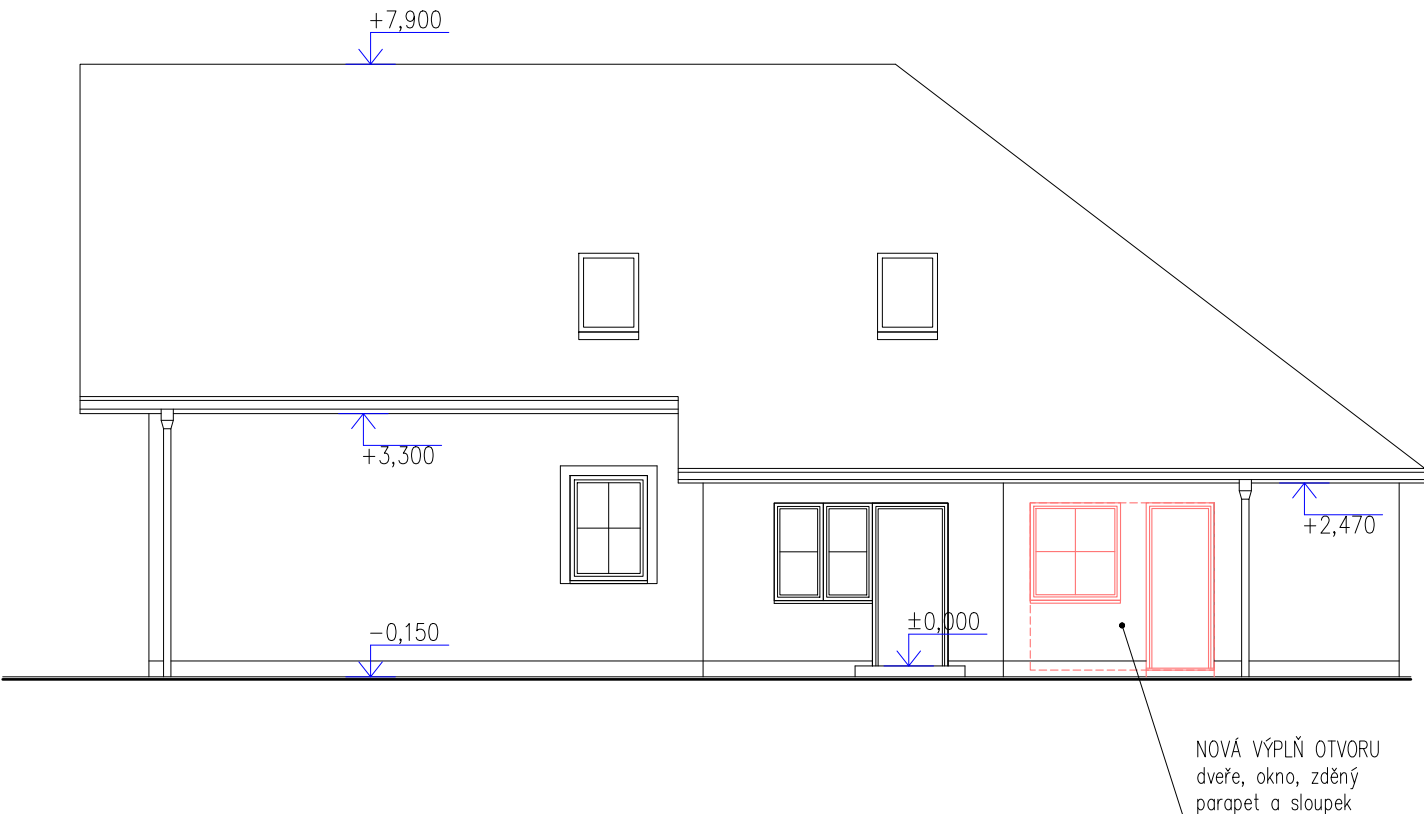
D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant:	Kontroloval, zodp. projektant:	Vypracoval:	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starčkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Ing. arch. Přemysl Mazal	Ing. arch. Lenka Mazalová	Ing. arch. Přemysl Mazal	
			
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno			Formát: A3
Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo			Datum: 06/2024
			Stupeň: DSP
			Číslo zakázky:
			Archivní číslo:
Obsah: POHLEDY - ZÁPADNÍ A JIŽNÍ			Měřítko: 1:100
			Číslo vykresu: D.1.1.06

SEVERNÍ POHLED - příjezd z ulice - BOURÁNÍ



SEVERNÍ POHLED - příjezd z ulice - NÁVRH



VÝCHODNÍ POHLED - BEZE ZMĚN



D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Hlavní projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal	Kontroloval, zodp. projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová	Vypracoval: Ing. arch. Přemysl Mazal	 AAA STUDIO, s.r.o. architektonická kancelář Starčkova 359/8a 602 00 Brno IČ: 253 40 603
Objednatel: Emin zámek, p.o., Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou; zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno	Název akce: Stavební úpravy rodinného domu ul. Oblekovická č.p.390/č.e.142, Znojmo	Obsah: POHLEDY - SEVERNÍ A VÝCHODNÍ	
Formát: A3			Datum: 06/2024
Stupeň: DSP			Číslo zakázky:
Archivní číslo:			Měřítko: 1:100
Číslo výkresu: D.1.1.07			