



Záznam o hodnocení a posouzení nabídek

dle bodu 2.3.5 písm. a) směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **„Instalace zabezpečovacího systému EPS v budově
Krajského úřadu na adrese Žerotínovo náměstí 1 a 3 v Brně“**

Forma zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 27
písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“)

Systémové číslo VZ: **P25V00001541**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Ing. Blanka Kotolová, OKŘ
Mgr. Jiří Urban, OKŘ

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník
1	Název: DW STAVBY BRNO s.r.o. Sídlo: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou IČO: 09619801
2	Název: Trade Corporation s.r.o. Sídlo: Mostecká 273/21, Malá Strana, 118 00 Praha 1 IČO: 24136361
3	Název: SKS s.r.o. Sídlo: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko IČO: 43420117

4	Název: Ivo Menšík, s.r.o. Sídlo: Dornych 50/106, Komárov, 617 00 Brno IČO: 26226863
5	Název: TC servis, s.r.o. Sídlo: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice IČO: 25533673
6	Název: Delogy Projects s.r.o. Sídlo: Myslínova 201/16, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 07491531

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle nejnižší nabídkové ceny.

Dle zadávacích podmínek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v oceněném položkovém rozpočtu jako přílohy Formuláře nabídky. Hodnoceny byly níže uvedené nabídkové ceny, které účastníci uvedli v nabídkách. Dle výše nabídkových cen bylo stanoveno pořadí nabídek, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VII. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše je pořadí jednotlivých nabídek následující:

1	Trade Corporation s.r.o.	1 208 482 Kč
2	Ivo Menšík, s.r.o.	1 228 563 Kč
3	SKS s.r.o.	1 261 918 Kč
4	Delogy Projects s.r.o.	1 296 996 Kč
5	TC servis, s.r.o.	1 411 971 Kč
6	DW STAVBY BRNO s.r.o.	1 709 930 Kč

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka společnosti **Trade Corporation s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, jež činí **1 208 482 Kč** bez DPH.

Po posouzení nabídkové ceny tohoto účastníka zadavatel přistoupil k posouzení jeho nabídky z hlediska splnění podmínek k účasti v zadávacím řízení.

VIII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zadavatel posoudil nabídku účastníka Trade Corporation s.r.o. z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v článku 5. bodu 5.3. výzvy k podání nabídek (dále též jen „výzva“) pro splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požadoval předložení seznamu významných plnění poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení a končících dnem podání nabídky. V seznamu významných plnění měl být uveden název dodávky, popis plnění, identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření uvedených údajů, cena dodávky a doba jejího poskytnutí. Zadavatel přitom požadoval prokázání realizace alespoň **2 významných plnění** spočívajících v instalaci systému EPS nebo jeho části za plného provozu objektu občanské vybavenosti s realizačními náklady minimálně ve výši 500 000 Kč bez DPH (dále též jen „významná plnění“). Pro posouzení rozhodného období realizace jiných významných plnění je podstatný termín dokončení zakázky.

Požadované prokázání realizace alespoň 2 významných plnění účastník prokazoval níže uvedenými referencemi:

A. Název: „Zvýšení požární ochrany – I. Etapa – elektrická požární signalizace“

Objednatel: Domov Na zámku, příspěvková organizace, IČO: 71197001
Ing. Ivana Martiníková, ředitelka, tel.: 739 653 438
Dodavatel: dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH: 2 759 747 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace: 05/2023

Zadavatel pro ověření telefonicky a e-mailem kontaktoval účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, přičemž ta zástupci zadavatele potvrdila informace, poskytnuté účastníkem na příslušném místě Formuláře nabídky.

Zadavatel si dále prostřednictvím registru smluv dohledal příslušnou smlouvu, z níž zjistil, že tato reference účastníka je způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy.

B. Název: Instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově

Objednatel: Muzeum Sokolov příspěvková organizace Karlovarského kraje
IČO: 72053801
Ing. Radovan Kalivoda, tel.: 731 534 266
Dodavatel: dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH: 602 812 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace: 12/2023

Zadavatel pro ověření telefonicky a e-mailem kontaktoval účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, přičemž ta zástupci zadavatele sdělila, že zakázka se netýkala instalace systému elektrické požární signalizace (EPS), ale předmětem jejího plnění byla instalace bezpečnostních prvků poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS). Dále kontaktní osoba sdělila, že instalace neproběhla za plného provozu budovy.

Zadavatel si dále prostřednictvím registru smluv dohledal příslušnou smlouvu (evidenční číslo objednatele: SOD č. 17/2023, ID smlouvy 24314259), z níž zjistil, že tato reference účastníka skutečně není způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, když předmětem jejího plnění je instalace PZTS (magnetické kontakty zapuštěné do oken a dveří, čidla snímající otevření dveří nebo oken atp.) a nikoliv EPS, již se netýká ani částečně.

Z výše uvedeného je patrné, že **tato reference účastníka není způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, neboť** (mimo jiné) **se zakázka netýkala instalace EPS a nejedná se tedy o významnou službu dle výzvy.**

Z výše popsaných důvodů pověřené osoby konstatují, že při posouzení nabídky účastníka bylo zjištěno, že účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, neboť jeho nabídka nesplňuje podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Pověřené osoby proto zadavateli doporučují **vyloučit účastníka Trade Corporation s.r.o. z předmětného zadávacího řízení z důvodu nesplnění technické kvalifikace požadované zadavatelem v bodě 5.3. výzvy, tj. pro jeho nezpůsobilost.**

IX. Popis hodnocení

S ohledem na výše uvedené bylo provedeno nové hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými ve výzvě, přičemž při hodnocení bylo postupováno obdobně jako v případě hodnocení dle bodu VI. této zprávy.

X. Seznam hodnocených nabídek po vyloučení účastníka Trade Corporation s.r.o.

Pořadové číslo nabídky	Účastník
1	Název: DW STAVBY BRNO s.r.o. Sídlo: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou IČO: 09619801
3	Název: SKS s.r.o. Sídlo: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko IČO: 43420117
4	Název: Ivo Menšík, s.r.o. Sídlo: Dornych 50/106, Komárov, 617 00 Brno IČO: 26226863
5	Název: TC servis, s.r.o. Sídlo: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice IČO: 25533673
6	Název: Delogy Projects s.r.o. Sídlo: Myslínova 201/16, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 07491531

XI. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno jejich pořadí takto:

1	Ivo Menšík, s.r.o.	1 228 563 Kč
2	SKS s.r.o.	1 261 918 Kč
3	Delogy Projects s.r.o.	1 296 996 Kč
4	TC servis, s.r.o.	1 411 971 Kč
5	DW STAVBY BRNO s.r.o.	1 709 930 Kč

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Ivo Menšík, s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Pověřené osoby konstatují, že jeho nabídkovou cenu nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

XII. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zadavatel posoudil nabídku účastníka **Ivo Menšík, s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v článku 5. bodu 5.3. výzvy k podání nabídek (dále též jen „výzva“) pro splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požadoval předložení seznamu významných plnění poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení a končících dnem podání nabídky. V seznamu významných plnění měl být uveden název dodávky, popis plnění, identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření uvedených údajů, cena dodávky a doba jejího poskytnutí. Zadavatel přitom požadoval prokázání realizace **alespoň 2 významných plnění** spočívajících v instalaci systému EPS nebo jeho části za plného provozu objektu občanské vybavenosti s realizačními náklady minimálně ve výši 500 000 Kč bez DPH (dále též jen „významná plnění“). Pro posouzení rozhodného období realizace jiných významných plnění je podstatný termín dokončení zakázky.

Požadované prokázání realizace alespoň 2 významných plnění účastník prokazoval níže uvedenými referencemi:

A. Název: Dodávka a montáž EPS - objekt Dům s pečovatelskou službou Prosiměřice

Objednatel: ZENES Znojmo, a.s., IČO: 25534084
David Czernai, tel.: 725 660 997
Dodavatel: dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH: 1 658 294 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace: 12/2024

Zadavatel pro ověření telefonicky a e-mailem kontaktoval účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, přičemž ta zástupci zadavatele potvrdila informace, poskytnuté účastníkem na příslušném místě Formuláře nabídky.

B. Název: Dodávka a montáž EPS – dle smlouvy č. 24-902-00575 na objektu ŽĐAS, a.s., Žďár na Sázavou – výměna EPS po úderu bleskem na hlavním skladě

Objednatel: ŽĐAS, a.s., IČO: 46347160
Dušan Lipka, tel.: 722 974 107
Dodavatel: dodavatelem byl účastník
Cena realizace v Kč bez DPH: 1 700 000 Kč bez DPH
Doba dokončení realizace: 02/2025

Zadavatel pro ověření telefonicky a e-mailem kontaktoval účastníkem uvedenou kontaktní osobu objednatele, přičemž ta zástupci zadavatele i písemně potvrdila skutečnost vyplývající již z vyplněného Formuláře nabídky, a to že zakázka se netýkala instalace EPS v objektu občanské vybavenosti, ale v objektu skladu této soukromé společnosti.

Z výše uvedeného je patrné, že **tato reference účastníka není způsobilá doložit splnění kritéria technické kvalifikace ve smyslu článku 5. bodu 5.3. výzvy, neboť se zakázka netýkala instalace EPS za plného provozu objektu občanské vybavenosti a nejedná se tedy o významnou službu dle výzvy.**

Z výše popsaných důvodů pověřené osoby konstatují, že při posouzení nabídky účastníka bylo zjištěno, že účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, neboť jeho nabídka nesplňuje podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Pověřené osoby proto zadavateli doporučují **vyloučit účastníka Ivo Menšík, s.r.o. z předmětného zadávacího řízení z důvodu nesplnění technické kvalifikace požadované zadavatelem v bodě 5.3. výzvy, tj. pro jeho nezpůsobilost.**

XIII. Popis hodnocení

S ohledem na výše uvedené bylo provedeno nové hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými ve výzvě, přičemž při hodnocení bylo postupováno obdobně jako v případě hodnocení dle bodu VI. této zprávy.

XIV. Seznam hodnocených nabídek po vyloučení účastníka Ivo Menšík, s.r.o.

Pořadové číslo nabídky	Účastník
1	Název: DW STAVBY BRNO s.r.o. Sídlo: Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou IČO: 09619801
3	Název: SKS s.r.o. Sídlo: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko IČO: 43420117
5	Název: TC servis, s.r.o. Sídlo: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice IČO: 25533673
6	Název: Delogy Projects s.r.o. Sídlo: Myslínova 201/16, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 07491531

XV. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno jejich pořadí takto:

1	SKS s.r.o.	1 261 918 Kč
2	Delogy Projects s.r.o.	1 296 996 Kč
3	TC servis, s.r.o.	1 411 971 Kč
4	DW STAVBY BRNO s.r.o.	1 709 930 Kč

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **SKS s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Pověřené osoby konstatují, že jeho nabídkovou cenu nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

XVI. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Zadavatel posoudil nabídku účastníka **SKS s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a konstatuje, že účastník splňuje požadovanou kvalifikaci i všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené ve výzvě. Bližší informace k posouzení nabídky účastníka jsou založeny ve spisu.

V Brně dne 01.10.2025

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Ing. Blanka Kotolová, OKŘ	Ing. Blanka Kotolová, v.r.
Mgr. Jiří Urban, OKŘ	Mgr. Jiří Urban, v.r.