

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Zadávací řízení

Otevřené řízení podle ustanovení § 56 a následujících ustanovení ZZVZ

Název veřejné zakázky

**Přístavba Střední školy elektrotechnické a energetické
v Sokolnicích – projektová dokumentace – opakované zadání**

Nadlimitní veřejná zakázka

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: služby

Zadavatel veřejné zakázky

**Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková
organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- zadávací podmínky
- Příl.č.1 - obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Příl.č.2 - formulář nabídky
- Příl.č.3 - architektonická studie přístavby

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ, na nadlimitní veřejnou zakázku. Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a inženýrská činnost. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník zadávacího řízení oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo:	Učiliště 496, 664 52 Sokolnice
Právní forma:	příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem
Zastoupený:	Mgr. Markem Jelínkem, ředitelem
IČ:	00380407
DIČ:	CZ0038047
Kontaktní osoba:	Mgr. Zdeněk Nezval, zástupce ředitele
e-mail :	info@ssee-sokolnice.cz
www :	https://www.ssee-sokolnice.cz/
profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_215.html
tel.:	+420 544 224 634

Příprava zadávacích podmínek a organizace zadávacího řízení (§ 43 ZZVZ) :

Obchodní firma:	Znojmoinvesta, s.r.o.
Sídlo:	Jarošova 1231/8b, Znojmo
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zastoupená:	Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem
IČ:	46344136
e-mail:	znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz
tel. :	+420 603 253 169

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **8 000 000,- Kč bez DPH**.

2.2. POPIS A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména projekční návrh přístavby školní budovy v areálu sídla zadavatele. Stavba bude nepodsklepená, s dvěma nadzemními podlažími a funkčně využitým podkrovím. Situována bude v prostoru stávajícího jednopodlažního provozně technického objektu, který je určen k demolici. Vnitřní dispozice přístavby bude vycházet z architektonické studie, která je součástí zadávací dokumentace.

Základní kapacitní údaje:

- Půdorysné rozměry přístavby:	53,30m x 16,60m
- Zastavěná plocha přístavby:	885,00 m ²
- Užitná plocha přístavby:	2238,00 m ²
z toho:	
1NP	712,00 m ²
2NP	766,00 m ²
Podkroví	760,00 m ²
- Výška stavby (hřeben):	13,30 m
- Obestavěný prostor:	11600,00 m ³
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu.	

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních pro povolení stavby a pro provádění stavby.

Součástí smluvního ujednání bude i inženýrská činnost při zajištění povolení stavby, spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu realizace díla. Předmět díla bude proveden za použití metody BIM spočívající zejména ve vyhotovení digitálního modelu stavby (DIMS) ve stupních projektové dokumentace DSP a DPS, poskytnutí součinnosti při vyhotovení Plánu realizace BIM (BEP) a využití společného datového prostředí (CDE) poskytnutého Objednatelem. Rozsah plnění metodou BIM je popsán v přílohách č. 2 – 2.2 smlouvy o dílo.

Podrobnější charakteristika rozsahu předmětu zakázky:

- a) **provedení stavebně technického průzkumu** (dále jen „**ST průzkum**“) v nezbytném rozsahu v objektu stávajícího provozně technického objektu, určeného k demolici a vypracování pasportu této stavby, který bude podkladem pro povolení odstranění stavby. Součástí této fáze bude mj. i provedení inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu, které budou podkladem zejména pro návrh způsobu založení nové stavby a návrh tepelného čerpadla země-voda s využitím zemních vrtů. V rámci této projekční fáze zhotovitel zajistí i měření koncentrace radonu v půdním vzduchu a stanovení radonového indexu stavebního pozemku.
- b) **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „**DSP**“), včetně návrhu základního vybavení interiérů (zejména vybavení nábytkem a přístroji v učebnách a laboratořích s vazbou na definici rozvodů technických instalací) a dokladové části, podle § 158 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon). Rozsah a obsahová náplň projektové dokumentace je dána ustanovením příl.č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu potřebném pro zajištění

rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona. Součástí projektové dokumentace DSP je digitální model stavby (dále jen „DIMS“) DSP.

- c) **zajištění povolení stavby podle § 211 stavebního zákona** na základě vypracované DSP.
- d) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to minimálně v částech A (průvodní list), B (souhrnná technická zpráva), C (situační výkresy), D.1.1 (architektonicko-stavební řešení), D.1.2 (technika prostředí staveb v částech ZTI, vytápění, chlazení a VZT, silnoproud, elektronické komunikace, systémy technické ochrany, měření a regulace), D2 (technická a technologická zařízení – FVE), D3 (Dokumentace stavebně konstrukčního řešení), D.4 (požárně bezpečnostní řešení) a podrobný návrh interiérového vybavení (nábytek). Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl.č. 169/2016 Sb. a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině RTS), včetně jeho elektronické podoby v otevřeném formátu podle §12 vyhlášky, a to v členění jednotlivých stavebních objektů (viz příl.č.1 smlouvy o dílo – Specifikace některých částí díla) a výše uvedených stavebních částí. Součástí projektové dokumentace DPS je DIMS DPS.
- e) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla;
- f) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla. Realizace stavebních prací je předpokládána v průběhu roku 2026-2028.
- g) **poskytnutí výhradní licence objednateli** k výkonu práva užít dílo za podmínek uvedených v čl. XII smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV:	71320000-7	technické projektování
	71300000-1	technicko-inženýrské služby

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky jsou zadavatelem stanoveny pro část díla:

- a) *ST průzkum a zpracování DSP nejpozději ve lhůtě 6 kalendářních měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo;*
- b) *zajištění povolení stavby podle § 211 stavebního zákona nejpozději ve lhůtě 9 kalendářních měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo;*
- c) *zpracování DPS nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních měsíců ode dne účinnosti povolení stavby podle § 211 stavebního zákona;*
- d) *součinnost při a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele zhotovitel zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášení zadávacího řízení je předpokládáno v průběhu roku 2026;*
- e) **výkon dozoru projektanta po celou dobu provádění příslušné stavby, přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu dozoru projektanta alespoň 5**

pracovních dnů předem. Předpokládaná lhůta provádění výkonu dozoru projektanta – 20 kalendářních měsíců v období let 2026 - 2028.

3.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem konání projekčních kontrolních dnů a předání dokončeného díla je areál sídla zadavatele.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se zde rozumí prokázání:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ.

5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dle § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí dle § 74 odst. 2 zákona výše citovanou podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 zákona, účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel dle § 75 odst. 1 zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ),
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent (ustanovení § 77 odst. 2 písm. a),
- c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (ustanovení § 77 odst. 2 písm. c). Tímto dokladem je myšleno autorizační osvědčení pro obor Pozemní stavby podle zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě zahraničních osob usazených či hostujících osvědčení o registraci dle uvedeného zákona (v případě zahraničních osob, které dosud činnost v uvedeném oboru dle zák. č. 360/1992 Sb. nevykonávají, dodavatel postupuje při prokázání kvalifikace dle § 81, § 77 odst. 3 a § 45 odst. 3 zákona) pro osobu vedoucího projekčního týmu.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ.

- Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst.2 písm. b) dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb v oblasti projektování, poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví minimální úroveň prokázání technické kvalifikace následovně:

- A) účastník výběrového řízení prokáže provedení nejméně 3 nejvýznamnějších služeb - projekčních zakázek ve stupni pro stavební povolení nebo provádění staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba bytové nebo nebytové budovy, přičemž u každého z těchto projektů musela realizační hodnota projekčních prací převýšit částku **4,0 mil. Kč bez DPH**.

Pozn: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

- B) Účastník výběrového řízení předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, s výjimkou osoby vedoucího projekčního týmu (hlavního projektanta), která musí být plněna přímo účastníkem výběrového řízení (resp. jeho zaměstnancem). Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z níže uvedených osob:

○ *vedoucí projekčního týmu – hlavní projektant:*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro **obor pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. a) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedených ČKA v oboru **autorizovaný architekt** podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992 Sb.; účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **10** let v oblasti projektování pozemních staveb.
- Zkušenosti: výkon funkce hlavního projektanta alespoň u **2** významných zakázek, spočívajících ve vypracování DSP a DPS a zajištění stavebního povolení, realizované účastníkem v období uplynulých tří let, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budovy bytové nebo budovy nebytové zařazené do Klasifikace stavebních objektů CZ-CC (pod kódem 11 budovy bytové a kódem 12 budovy nebytové), u níž předpokládaná hodnota stavebních prací dosahovala nejméně 30.000.000,- Kč bez DPH.

○ *projektant architektonicko-stavebního řešení – zástupce hlavního projektanta:*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro **obor pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. a) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování pozemních staveb,
- zkušenosti: spolupráce při tvorbě PD minimálně ve stupni DSP u **2** projektů, realizovaných v období uplynulých tří let, jejichž předmětem byla

rekonstrukce nebo novostavba budovy bytové nebo budovy nebytové zařazené do Klasifikace stavebních objektů CZ – CC (pod kódem 11 budovy bytové a kódem 12 budovy nebytové), přičemž celková rozpočtovaná hodnota stavebních prací u každé z těchto projektových dokumentací převýšila 15.000.000,- Kč bez DPH.

○ *projektant technických a technologických zařízení – projekční část fotovoltaické elektrárny (FVE):*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Technika prostředí staveb** (IE02 nebo TE03) nebo **Technologická zařízení staveb** (IT00 nebo TT00) podle § 5 odst. 3 písm. e) nebo f) Zákona č. 360/1992 Sb.; účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování FVE,
- zkušenosti: zkušenost s tvorbou PD minimálně ve stupni DSP u **3** projektů, jejichž předmětem byla projektové dokumentace FVE v rozpočtované hodnotě min. **500.000,-** Kč bez DPH u každé jednotlivé zakázky, vyprojektovaných v období posledních tří let.

○ *projektant techniky prostředí staveb – projekční část vytápění, chlazení a vzduchotechnika:*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Technika prostředí staveb** (IE00 – technika prostředí staveb nebo TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb.; účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování systémů vytápění budov,
- zkušenosti: zkušenost s tvorbou PD minimálně ve stupni DPS u **3** projektů, jejichž předmětem byla projektové dokumentace v projekční části vytápění, příp. v kombinaci s chlazením nebo vzduchotechnikou v rozpočtované hodnotě min. **1.000.000,-** Kč bez DPH u každé jednotlivé zakázky, vyprojektovaných v období posledních tří let.

○ *projektant – zpracovatel požárně bezpečnostního řešení stavby:*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Požární bezpečnost staveb** podle § 5 odst. 3 písm. j) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování požární bezpečnosti staveb,

- zkušenosti: vypracování projekční části požárně bezpečnostního řešení stavby minimálně ve stupni DSP u dvou projektů staveb s rozpočtovanou hodnotou stavebních prací min. **15.000.000,- Kč** bez DPH v každém jednotlivém případě (hodnota investiční akce), které byly vyprojektovány v období posledních tří let.
- *projektant – zpracovatel stavebně konstrukčního řešení:*
 - odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Statika a dynamika staveb** podle § 5 odst. 3 písm. g) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii,
 - odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování stavebně konstrukčního řešení stavby,
 - Zkušenosti: vypracování stavebně konstrukčního řešení stavby alespoň u tří projektů staveb, u nichž rozpočtovaná hodnota stavebních prací, v každém jednotlivém případě převýšila **15.000.000,- Kč** bez DPH, které byly vyprojektovány v období posledních tří let.
- *Manažer informací:*
 - odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **1** rok praxe jako manažer informací při projektování či výstavbě pozemních staveb s využitím metody BIM.

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

8. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikaci získanou v zahraničí, tj. i základní a profesní způsobilost ve vztahu k zemi sídla u zahraničního dodavatele, prokazuje dodavatel dle § 81 zákona doklady vydanými dle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se dle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude ve smyslu § 45 odst. 3 zákona nahrazen písemným čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pozn.: dle § 56 odst. 1 zákona den odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení – viz formulář Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek).

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 zákona dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů, tj. v případě dokladů v elektronické podobě jejich elektronické originály, či doklady vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona požadované doklady o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením (viz vzor tvořící přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace) nebo jednotným

evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. Čestné prohlášení je doporučeno předložit v jeho elektronickém originále, popř. jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu (viz také informace v čl. 4 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 zákona nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (zahraniční osoba se sídlem v jiném členském státu EU osvědčením, které je obdobným dokladem dle zákona).

Dle § 45 odst. 4 zákona dodavatel může povinnost předložit doklad o kvalifikaci splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel vybraný pro plnění příslušné části veřejné zakázky předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona v rámci své součinnosti poskytované k uzavření smlouvy zadavateli stanovené doklady prokazující jeho základní, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Způsob prokazování kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiné osoby upravuje § 83 zákona.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník zadávacího řízení dle § 88 zákona.

9. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle ustanovení § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10. SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Prokázání splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technické způsobilosti podle ustanovení § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel požaduje, aby při společné účasti dodavatelů všichni dodavatelé, podávající společnou nabídku, nesli odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek musí vyplývat ze smluvního ujednání mezi dodavateli. Předmětné smluvní ujednání bude součástí nabídky.

11. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení postupovat podle ustanovení § 88 odst. 1 ZZVZ. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto svou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou pro předmětnou veřejnou zakázku definovány v rámci návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení návrh smlouvy v nabídce nepředkládá, součástí nabídky je pouze prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře nabídky).

13. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny odkazem na:

- zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- vyhl.č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhl.č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů,
- relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy,
- architektonická studie nazvaná „Přístavba Střední školy elektrotechnické v Sokolnicích“, která je součástí zadávací dokumentace.

14. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel variantní nabídky ve smyslu ustanovení § 102 ZZVZ nepřipouští.

15. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

15.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých činností, vyplývajících z příslušných částí zadávací dokumentace.

V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady souvisejících s jejich řádnou realizací, a to včetně vznikajících vedlejších nákladů.

Účastník zadávacího řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží rozpočet, který se sestává z ocenění jednotlivých projekčních a inženýrských činností. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek uvedených v sekci „Nabídková cena“ formuláře nabídky.

Jednotlivé složky ceny, jakož i celková nabídková cena uvedená ve formuláři nabídky jsou cenami pevnými po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Tyto ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Celková nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek nabídkových cen dílčích částí díla, uvedených ve formuláři nabídky.

15.2. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel je dle ust. § 113 odst. 3 zákona oprávněn posoudit nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou.

Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli v rámci žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny předložení podrobné kalkulace jednotkových cen použitých dodavatelem pro výpočet nabídkové ceny. Pokud dodavatel takovou zadavatelem požadovanou podrobnou kalkulaci jednotkových cen neposkytne, zadavatel má právo vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

15.3. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše

sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

16. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ PŘI REALIZACI ZAKÁZKY

Účastník zadávacího řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být dle § 107 odst. 4 zákona současně osobou (zejm. poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podmínky změny poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, v průběhu trvání smlouvy jsou uvedeny v závazných obchodních a smluvních podmínkách.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést, pro které části plnění veřejné zakázky hodlá použít poddodavatele. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje každého poddodavatele a další informace v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který je součástí této Zadávací dokumentace.

Poddodavatel, který nebyl identifikován v seznamu poddodavatelů dle předchozího odstavce, a který se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být dodavatelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění příslušné části veřejné zakázky, přičemž takovou identifikaci dodavatel musí prokazatelně předložit zadavateli, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na něž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace, a čestného prohlášení dodavatele se poddodavatel nesmí podílet na plnění veřejné zakázky.

17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel umožní zájemcům o zakázku dne **27.10.2025** se zahájením v 9:00 hod společnou prohlídku místa plnění veřejné zakázky.

Zájemce o zakázku je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena elektronicky:

- společnosti pověřené zadavatelem organizací zadávacího řízení, a to buď prostřednictvím datové schránky společnosti Znojmoinvesta s.r.o.,
nebo
- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_215.html).

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

18. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ.

19. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

19.1. Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (popř. jeho změně) a na profilu zadavatele, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 5 zákona **nepřijímá listinné nabídky, ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje či podané jiným způsobem, než je uvedeno v zadávací dokumentaci.**

Dodavatel nabídku podá na internetové stránce:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_42327.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 20 těchto zadávacích podmínek.

Pokud nabídka nebude podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Zadávací dokumentaci, v průběhu zadávacího řízení se k ní dle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

V případě, že nabídku, její jednotlivé části či soubor(y) nabídky, podepíše jiná osoba než dodavatel, zadavatel doporučuje, aby dodavatel v nabídce předložil plnou moc, která takovou osobu k podání nabídky nebo jejímu podpisu nebo podpisu jednotlivých dokumentů nabídky opravňuje.

Pokud zákon či zadavatel v této Zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, jehož původcem je jiná osoba než dodavatel (například potvrzení poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, o existenci smlouvy, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona), musí být takový dokument touto jinou osobou podepsán.

V případě požadavku na předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu či dokumentu, dodavatel v nabídce předloží doklad či dokument vzniklý v elektronické podobě (dle jeho povahy podepsaný platným kvalifikovaným nebo zaručeným

elektronickým podpisem (dále jen „elektronický podpis“)), nebo dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu.

Pokud dodavatel vytvoří kopii dokladu či dokumentu (např. oskenováním jeho listinného originálu) a k takové kopii připojí elektronický podpis, nebo takovou kopii vloží do datové zprávy nabídky, nestane se tím z takové kopie dokladu či dokumentu originál.

Tyto informace dodavatelé využijí např. v případě předkládání čestného prohlášení o prokázání splnění kvalifikace, které je doporučeno předložit v jeho elektronickém originále či jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu.

19.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný **„Formulář nabídky“**, který je přílohou č.2 této zadávací dokumentace. Při vyplňování tohoto formuláře účastník postupuje podle pokynů, uvedených v záhlaví dokumentu.
- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;
- c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;
- d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- e) identifikační údaje jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace (v relevantních případech). V takovém případě je povinen účastník zadávacího řízení předložit také doklady vyplývající z ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ;
- f) smluvní ujednání mezi dodavateli podávajícími společnou nabídku (v relevantních případech);
- g) seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých případně hodlá účastník zadávacího řízení plnit část veřejné zakázky s uvedením rozsahu stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (součást Formuláře nabídky);
- h) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást Formuláře nabídky);
- i) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ, zejména prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz čl. 19.3 této zadávací dokumentace) a k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (viz čl. 19.4 této zadávací dokumentace).

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

- 19.3. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha této zadávací dokumentace).

- 19.4. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo

či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha této zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

20. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje, je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <file:///C:/Users/znojim/Downloads/EZAK-Manual-Dodavatele-CDD-4.pdf>.

21. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (popř. jeho změně) a na profilu zadavatele, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18.11.2025 v 9:00** hod.

22. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s uvedeným ustanovením zákona koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

23. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Hodnoceny budou pouze nabídky dodavatelů, kteří prokážou splnění všech stanovených podmínek účasti dle zadávací dokumentace. To nevylučuje právo zadavatele provést nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posoudit, zda dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, splňuje podmínky účasti a jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě poměru nabídkové ceny a zkušenosti osoby vedoucího projekčního týmu (hlavní projektant).

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která po zohlednění kritériálních vah získá nejvyšší bodový součet.

Pokud se na prvním místě v pořadí nabídek umístí dvě nebo více nabídek se shodným celkovým počtem bodů, je pro konečné pořadí nabídek rozhodný bodový zisk v takovém kritériu hodnocení, které má nejvyšší váhu (nabídková cena). Pokud ani postupem podle předchozí věty nebude možné určit konečné pořadí nabídek, rozhodne o konečném pořadí los.

1.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

a) Nabídková cena,

b) Zkušenosti vedoucího projekčního týmu (dále jen „Hlavní projektant“).

1.2. METODA VYHODNOCENÍ NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. b) zákona metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

1.2.1 Způsob vyhodnocení nabídkové ceny

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená ve formuláři nabídky.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu odpovídající násobku čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (nabídka s nejnižší cenou) k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou (nejnižší nabídková cena)}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou zaokrouhlena na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení.

1.2.1 Způsob vyhodnocení zkušenosti vedoucího projekčního týmu

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny zkušenosti Hlavního projektanta uvedeného v seznamu techniků v rámci prokazování technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Zkušenosti Hlavního projektanta budou hodnoceny v závislosti na počtu referenčních zakázek uvedeném v sekci C formuláře nabídky a jejich celkových investičních nákladech (celková hodnota stavebních prací, dodávek a služeb vyplývajících buď z orientačního rozpočtu stavebních prací zpracovaného v rámci projekční přípravy nebo skutečná hodnota již realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb předmětného projektu). Hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto kritéria bude odvozeno z níže uvedené bodovací stupnice, a to v závislosti na celkových investičních nákladech projektovaných referenčních zakázek. Investiční náklady stavby jsou uváděny v Kč bez DPH.	Počet bodů
10.000.000,- až 19.999.999,- Kč	1
20.000.000,- až 59.999.999,- Kč	5
60.000.000,- až 99.999.999,- Kč	10
nad 100.000.000,- Kč	20

Pro účely hodnocení budou investiční náklady stavby zaokrouhleny na celé Kč v souladu s matematickými pravidly pro zaokrouhlování.

Pro účely hodnocení jsou relevantní pouze zkušenosti uvedené **nad rámec minimálního počtu zkušeností požadovaných zadavatelem pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnoceno maximálně 5 relevantních zkušeností Hlavního projektanta, získaných **za období posledních 10 let**. Za relevantní zkušenosti budou zadavatelem považovány ty zakázky, kterých se osoba Hlavního projektanta zúčastnila ať již na pozici řadového projektanta nebo na pozici vedoucího projekčního týmu (pozice Hlavního projektanta).

Účastník zadávacího řízení zpracuje počet relevantních zkušeností Hlavního projektanta pro účely hodnocení nabídek a identifikaci jeho relevantních zkušeností do formuláře nabídky, a to v rámci sekce C.

V případě, že účastník zadávacího řízení do formuláře nabídky v sekci C uvede více než stanovený maximální počet zkušeností (5), budou pro účely hodnocení nabídek relevantní pouze ty zkušenosti, které budou uvedeny na prvním až pátém místě. Ke zkušenostem uvedeným na šestém a dalších místech se nepřihlíží.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem čísla 100 a poměru bodů odvozených z počtu a hodnot referenčních zakázek Hlavního projektanta vůči bodovému zisku u nabídky s nejvyšší odvozenou bodovou hodnotou.

Bodové hodnocení v rámci daného kritéria bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou v rámci kritéria}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

1.3. KRITERIÁLNÍ VÁHY

Zadavatel v souladu s § 115 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanovil váhu jednotlivých hodnotících kritérií takto:

- | | |
|---|-------------------|
| a) Nabídková cena: | váha 75 %, |
| b) Zkušenosti Hlavního inženýra projektu: | váha 25 %. |

24. POVINNOSTI ZADAVATELE A VYBRANÉHO DODAVATELE PO VYHODNOCENÍ NABÍDEK A UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel pro plnění příslušné části veřejné zakázky vybere dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tj. dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na prvním místě v konečném pořadí hodnocení.

V případě, že posouzení splnění podmínek účasti a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno až po hodnocení nabídek a zadavatel na základě výsledku takového posouzení vyloučí dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení.

Dodavatel, resp. dodavatelé, kteří budou vybráni k uzavření smlouvy dle § 122 zákona, budou povinni zadavateli předložit na základě výzvy zadavatele níže uvedené doklady:

- a) Vybraný dodavatel předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **doklady o jeho kvalifikaci**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1, přičemž zadavatel může dle § 122 odst. 4 zákona stanovit, že vybraný dodavatel předloží rovněž:
- i. originály nebo úředně ověřené kopie výše uvedených dokladů o jeho kvalifikaci,
 - ii. doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení uvedené výzvy,
 - iii. písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené ve výše uvedených dokladech o jeho kvalifikaci, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- b) Vybraný dodavatel předloží dle § 105 odst. 4 zákona identifikační údaje o svých poddodavatelů, které hodlá použít pro plnění příslušné části veřejné zakázky, pokud jsou mu známi, pokud nebyly uvedeny již v jeho nabídce (viz čl. 10 výše). Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění shora uvedené části veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- c) U vybraného dodavatele, je-li **českou** právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- d) Vybraného dodavatele, je-li **zahraniční** právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 6 zákona **vyzve rovněž k předložení výpisu** ze zahraniční evidence skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence,
- i. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - ii. k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob dle písmene i. k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí** v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,

- je-li **českou** právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo** dle písm. c) výše **možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- je-li **zahraniční** právnickou osobou, který **nepředložil údaje a doklady dle písm. d) výše**,
- který **nepředložil doklady o své kvalifikaci dle písm. a) výše**.

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 a odst. 7 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 zákona.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka zadávacího řízení se dle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této Zadávací dokumentaci tak, aby smlouva byla uzavřena ve lhůtě dle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejména marném skončení lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo že o vybraném dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti), nebo že vybraný dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona (mezinárodní sankce), může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b), odst. 3 a odst. 4 zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit.

25. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku:

- a) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit z důvodu prodloužení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodloužení. Takové prodloužení bude řádně dokumentováno.
- b) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci.
- c) Úprava ceny plnění je dále možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:

- nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění veřejné zakázky,
- vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek,

- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle zákona a zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží doklady o jeho kvalifikaci a zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v rozsahu a způsobem dle čl. 8 této Zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané v zadávacím řízení této veřejné zakázky, přičemž:
 - cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část plnění předmětu veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
 - cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše,
- pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným způsobem, jak je uvedeno výše v tomto odstavci, a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

26. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel dle § 40 odst. 1 zákona stanoví **zadávací lhůtu** v délce **3 měsíců** ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek pro příslušnou část veřejné zakázky, po kterou účastníci zadávacího řízení pro příslušnou část veřejné zakázky nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek stanovený níže. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu:

- a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

27. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
3. Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům zadávacího řízení žádné nároky.
4. Účastník zadávacího řízení není povinen do své nabídky zařazovat smlouvu o dílo.

5. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka zadávacího řízení související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
6. Nenastane-li situace podle § 40 odst. 6 ZZVZ, náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
7. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem zadávacího řízení veřejné zakázky zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, data narození, údaje uvedené ve výpisech z evidence rejstříku trestů, atd. Právním důvodem zpracování osobních údajů zadavatelem je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatelů zadavateli je vyžadováno zákonem, popř. je nezbytné pro výběr kvalifikovaného dodavatele v souladu s obecně platnými právními předpisy (např. zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a vůči poskytovateli dotace a řádného výběru dodavatele dle této Zadávací dokumentace. Administrátor zadávacího řízení zpracovává předmětné osobní údaje na základě právního jednání mezi ním a zadavatelem, za účelem kompletní realizace zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle pokynů zadavatele. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy, a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.
8. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
9. Zadavatel je oprávněn vyřadit dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
12. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.

V Sokolnicích

Mgr. Marek Jelínek
ředitel