

SMLOUVA O DÍLO

III/3938 OSLAVANY, UL. LETKOVSKÁ

OBJEDNATEL

Město Oslavany

sídlem Náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
zastoupeno Vitem Aldorfem, starostou města

IČO: 002 82 286

a

ZHOTOVITEL

STAVBY SR group s.r.o.

sídlem Luční 1203, 664 42 Modřice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Ing. Ondřej Nádvozník – jednatel, Ing. Josef Šopík – jednatel

IČO: 092 24 289

sp. zn. C 117918

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. stavba „III/3938 Oslavany, ul. Letkovská“ (dále jen „stavba“);
 - ii. realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“);
 - iii. dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“);
 - iv. geodetického zaměření stavby;
 - v. geometrický plán stavby vč. geometrických plánů věcných břemen.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany.

II. STAVBA

1. Předmětem stavby je rekonstrukce silnice III/3938 od křižovatky s II/393 po konec intravilánu obce v délce 603 m. Úsek se nachází v intravilánu města Oslavany, ulice Letkovská. Součástí stavby je vybudování nové dešťové kanalizace s uličními vpustěmi, napojení nemovitostí do dešťové kanalizace, napojení silnice na místní komunikace, vybudování chodníku s cyklostezkou, podélného parkovacího stání, vyvolané přeložky IS sítí, VO, rekonstrukce mostu, vegetační úpravy. Dále je součástí stavby obnova a rozšíření vodovodu, obnova vodovodních a kanalizačních přípojek rodinných domů.
2. Předmětem plnění z této smlouvy jsou objekty:
 - SO 121 Napojení místních komunikací
 - SO 131 Parkovací zálivy
 - SO 141 Úprava sjezdů
 - SO 151 Chodníky
 - SO 311.2 Přípojky dešťové kanalizace – RD
 - SO 301.1 Oprava stávající kanalizace

SO 432 Přeložka kabelů VO.

Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou stavební objekty, jejichž investorem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje: SO 020, SO 101, SO 180, SO 201, SO 311.1, SO 433, SO 501, SO 801 a SO 301 a objekty jejichž investorem je SVaK SO 01 kanalizace, SO 01 a 02 vodovod.

3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. projektová dokumentace ve stupni DPS zpracovaná společností: Vypracoval Linio Plan, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 277 38 809, zpracováno: 04/2025 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - iii. projektová dokumentace ve stupni DÚR+DSP zpracovaná společností: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, Lesná, Brno 638 00, IČO: 49455842, zpracováno: 05/2024 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - iv. společné povolení, které vydal Městský úřad v Ivančicích, odbor regionálního rozvoje č.j. S-MI 17972/2024-15-SÚ-Vit dne 20.1.2025 s nabytím právní moci dne 24.2.2025.
 - v. společné územní rozhodnutí a stavební povolení, které vydal Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí č.j. MI 1701/2025/KREE dne 22.1.2025 s nabytím právní moci dne 22.2.2025;
 - vi. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
 - vii. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
4. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY (DÁLE JEN RDS)

1. Zhotovitel vypracuje RDS pro všechny stavební objekty v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací ověřena osobou s autorizací pro příslušný obor.
RDS bude předána 3 x v tištěné podobě. RDS bude rovněž předána 2 x v elektronické podobě na nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude RDS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh RDS 1x v tištěné podobě a elektronicky mailem hosek.milan@oslavany-mesto.cz, a to alespoň 20 dnů před zahájením prací na příslušném stavebním objektu.
3. Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či část stavby, u které stanovil objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS objednatelům odsouhlasený. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS objednatelům nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou.
4. Všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení RDS budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se zhotovitelem o výhradách k RDS.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení stavby případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DÁLE JEN DSPS)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a s aktuálně účinnou Směrnicí Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací. Součástí DSPS bude zakres skutečného provedení stavby do katastrální mapy.
2. DSPS bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992Sb. pro obor dopravní stavby. Je-li pro zpracování DSPS na určitý objekt požadována jiná odborná způsobilost, než je uvedeno ve větě druhé tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zajistit zpracování DSPS takovou osobou.
3. DSPS bude rovněž předána elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmrazená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg. Veškeré půdorysné výkresy, jako jsou situace, katastrální a vytyčovací výkresy, půdorysy zdí apod., musí být v modelovém prostoru v souřadnicovém systému JTSK, tj. ve třetím kvadrantu, a to v plných, nezkrácených souřadnicích.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (geodetické zaměření stavby) v části obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
3. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 2x v listinné podobě a elektronicky (mailem na adresu [redacted] nebo na nosiči USB flash disk) ve formátu *.dwg nebo *.dgn. Grafická část zaměření bude zpracována ve vektorové formě v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK). Přesnost zaměření bude uvedena v textové části zaměření a bude odpovídat minimálně třídě přesnosti 3, tzn. střední souřadnicová odchylka $\pm 0,14\text{m}$, výšková odchylka $\pm 0,12\text{m}$ vzhledem k vybudované měřické síti.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen pro účely rozdělení pozemků a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen a zřízení služebností. Hranice silničního pozemku je zhotovitel povinen konzultovat s [redacted].
5. Geometrický plán pro stavbu bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán elektronicky (mailem na adresu [redacted] nebo na nosiči USB flash disk). Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

VI. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	do 15 dnů od účinnosti této smlouvy
Zahájení stavebních prací	do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby)	do 31. 10. 2026
Předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů	do 30 dnů od předání a převzetí stavby
Předání a převzetí geometrických plánů	do 90 dnů od předání a převzetí stavby

Dřívější plnění je možné.

2. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy objednatele. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností na stavbě o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel stavby neprodleně na další nejbližší kontrolní den stavby vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.
3. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - i. výpočet hluku ze stavební činnosti;
 - ii. návrh technologického postupu prací.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
5. Při předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů budou předány výhradně:
 - i. práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
 - ii. vyčištěné prostory staveniště;
 - iii. bankovní záruka.
6. Předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo vyjma geometrického plánu dle této smlouvy řádně dokončeno a předáno.
7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, díla vyjma geometrických plánů a geometrického plánu probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby, díla či geometrického plánu.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby, díla vyjma geometrických plánů a předání a geometrického plánu písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
9. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará. Pokud z důvodu nepředání podkladů nebude možno vydat rozhodnutí o předčasném užívání, je povinen zhotovitel zajistit na vlastní náklady dopravní opatření do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání.
10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, díla vyjma geometrických plánů a geometrického plánu je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
11. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

12. V případě, že se provádění stavebních prací dostane do nevhodných klimatických podmínek, lze provádění stavebních prací přerušit (zimní přestávka předpoklad v termínu od 01. 12. kalendářního roku do 31. 3. následujícího kalendářního roku). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol.

VII. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

10 783 826,70 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen [REDAKCE] zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli zjišťovací protokol nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce fakturačního období, jinak je objednatel oprávněn odmítnout odsouhlasení zjišťovacího protokolu pro fakturaci v daném měsíci. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol na práce provedené ve fakturačním období:
- který je vystavován k poslednímu dni fakturačního období;
 - který je datován a podepsán stavbyvedoucím a vedoucím odboru majetkově správního MěÚ Oslavany (dále jen „vedoucí OMS“;
 - ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
- vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
 - dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - datovány a podepsány stavbyvedoucím a vedoucím odboru majetkově správního MěÚ Oslavany;

- vi. předány v tištěné podobě správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf a ve formátu XC4 - *.xml vedoucímu OMS na adresu [REDACTED] a společně s fakturou na adresu [REDACTED]
5. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů. Přílohou faktury za geometrický plán bude protokol o předání a převzetí geometrického plánu.
 6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
 7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
 8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Zálohové platby se nesjednávají.
 10. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost stavby nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 3. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. VI. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

X. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - 3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy. Je-li kontrolní a zkušební plán v rozporu a příslušnými technicko-kvalitativními podmínkami, platí tyto TKP.

- 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené osoby o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
- 3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené osoby. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené osoby k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným osobám kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
- 3.4 K prověření plnění věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
- Stavební deník;
 - Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
 - Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - Fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před, v průběhu a po stavbě – elektronicky (mailem na adresu [redacted] nebo na nosiči USB flash disk);
 - Doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 11. tohoto článku;

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
6. Poddodavatelé a jiní dodavatelé
- 6.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.

- 6.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem nebo pokud v zadávacím řízení prokázal zhotovitel kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a nyní chce tuto část díla provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

- 6.3. Dodávka obalové směsi pro stavbu bude zajištěna z následující obalovny:

Název	IČO	Adresa obalovny
SILASFALT s.r.o.- Smolín u Pohořelice	62302370	Smolín č.p. 95 691 23, Pohořelice
IMOS asfalt, s.r.o.	05970008	OBALOVNA ŽABČICE , Oulehly 590 664 63, Žabčice
Jihomoravská obalovna s.r.o.	26003171	Hlavní 664 61, Rajhradice
Brněnská obalovna, s.r.o. - provoz Brněnské Ivanovice	64506924	Jahodová 60 620 00, Brněnské Ivanovice
Brněnská obalovna, s.r.o. - provoz Chrlice	64506924	Tovární 756/3 643 00, Brno - Chrlice
SILASFALT s.r.o.- Česká u Brna	62302370	664 34, Kuřim
COLAS CZ, a.s. - Obalovna Holubice	26177005	683 51, Holubice
COLAS CZ, a.s. - Obalovna Tasovice	26177005	Tasovice 456 671 25, Hodonice
COLAS CZ, a.s. - Obalovna Bystřice nad Pernštejnem	26177005	Bystřice nad Pernštejnem 593 01, Bystřice nad Pernštejnem
STRABAG Asfalt s.r.o.- Kasárna	25186183	Markvartice 588 56, Telč

Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných dodavatelů či poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

6.5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

6.6. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

7.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2. Objednatel je určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatel.

8. Objednatel je určen autorský dozor (dále jen „AD“) a technický dozor (TD). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému AD a TD.

9. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
11. Bude-li nepotřebný materiál likvidován jako odpad, musí doklad o likvidaci odpadu obsahovat minimálně:
- Název příjemce odpadu včetně IČO.
 - Název původce odpadu.
 - Datum a čas uložení odpadu.
 - Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
 - Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
 - Původ odpadu (název stavby).
 - Název odpadu.
 - Kód odpadu.
 - Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
 - Kdo odpad převzal.
 - Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- množství a druh materiálu.
 - způsob využití.
 - původ materiálu.
 - komu byl materiál předán.
 - datum předání.
12. Zhotovitel je povinen umožnit případný archeologický dohled nad prováděnými stavebními pracemi a v případě nálezu záchranný archeologický průzkum.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za úplné uzavírky se zachováním výjezdu autobusové dopravy z autobusového nádraží v ZÚ v křižovatce s II/393.
14. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržet veškeré požadavky dle vyjádření dotčených osob uvedených v dokladové části projektové dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje, že
- zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
 - bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
 - bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.
16. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností dle odst. 15. tohoto článku doložit relevantními doklady apod.
17. Zhotovitel se zavazuje ke vzájemné spolupráci a koordinaci stavby se zhotoviteli EG.D, CETIN a.s. a NEJ.cz, kteří v místě stavby budou realizovat přeložky vedení a dále při výstavbě stavebních objektů Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje a Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.
18. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (v aktuálním znění) a Nařízení Rady (EU) 2023/1215 ze dne 15. 6. 2023 o omezujících opatřeních vůči Bělorusku a Nařízení Rady (EU) 2025/395 ze dne 24. 2. 2025 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterýkoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

XI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Staveniště je společně se stavbou Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje a Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. vytyčit obvod prostoru staveniště;
 - ii. vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště;
 - iii. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - iv. ohlašování pohybu třetích osob na staveništi;
 - v. provést veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

XII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.pdf a ve formátu XC4 - *.xml.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek

Dílčí nabídková cena pro část města
(Cena uvedená v čl. VII. odst. 1 této smlouvy)-----
Cena uvedená v sazebníku OTSKP nebo URS
aktuálně platném v době provádění prací-----
= Předpokládaná cena Veřejné zakázky pro část města uvedená
v zadávací dokumentaci*

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně těchto úprav.

Pokud koeficient / poměr nabídkové ceny, která byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky a předpokládané ceny stavby uvedené v zadávací dokumentaci bude větší než 1,0, bude v uvedeném vzorci použit koeficient/ poměr rovnající se 1,0.

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta a technický dozor investora.
2. Starosta je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě po odsouhlasení radou města. Dále je oprávněna:
 - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - iv. činit zápisy do stavebního deníku;
 - v. přebírat od zhotovitele změnové listy;
 - vi. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část;
 - vii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů.
3. Technický dozor investora je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - iv. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
 - viii. přebírat od zhotovitele změnové listy
 - ix. udílet souhlas s návrhem a převzít RDS;
 - x. rozhoduje o zahájení zimní přestávky a o ukončení zimní přestávky.
 - xi. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - xii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod..
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí případně zástupce stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí případně zástupce stavbyvedoucího a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XIV. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak	60 měsíců
---	-----------
 - 4.2. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. X. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinnosti na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.
 - 4.3. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů.
 - 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - 4.5 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak
5. Smluvní pokuta
 - 5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy	7.000,- Kč denně
Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů	7.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	7.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s plněním geometrického plánu proti lhůtě dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy	500,-Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí stavby	3.000,- Kč denně
---	------------------

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	10.000,- Kč za poddodavatele
--	------------------------------

V případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve lhůtě stanovené čl. X. odst. 7. smlouvy	10.000,- Kč za každé jednotlivé nápravné opatření
--	---

V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit či udržovat v platnosti a účinnosti bankovní záruku dle podmínek sjednaných v odst. 7 tohoto článku	10 000,- za každý započatý den prodlení
---	---

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to sjednaná pro konkrétní uvedené porušení povinnosti.

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktury, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy nebo faktury.
- 5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.
7. Bankovní záruka
 - 7.1. Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky (v podobě listinného nebo elektronického originálu) ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
 - 7.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **600.000,- Kč**.
 - 7.3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z práva objednatele z vadného plnění, z povinností zhotovitele k náhradě škody způsobené zhotovitelem objednatelem, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
 - 7.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“ + tři měsíce, tj. 63 měsíců.
 - 7.5. Bude-li z bankovní záruky za podmínek stanovených touto smlouvou ze strany objednatele čerpáno, má zhotovitel povinnost do 30 dnů od poskytnutí plnění bankou zajistit, aby objednatel disponoval bankovní zárukou v původní výši, a tuto skutečnost prokázat objednateli.

XV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
 - ii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
 - iii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - iv. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
 - v. Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
 - vi. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;

- vii. Prodlení s převzetím prostoru staveniště delší než 15 dnů;
 - viii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - ix. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
 - x. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - xi. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - xii. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

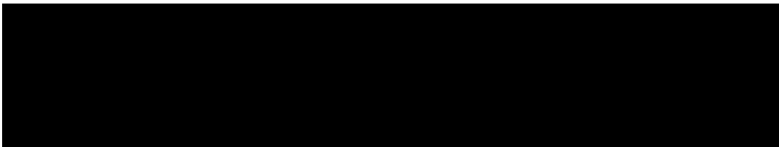
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
 - i. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - ii. V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán vedoucím OMS.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího v příloze č. 5. lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
12. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné

nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

13. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 2. Harmonogram prací věcný.
 3. Kontrolní a zkušební plán.
 4. Oprávněné osoby objednatele.
 5. Oprávněné osoby zhotovitele.
 6. Vzor změnového listu.
14. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
15. Schváleno Radou města Oslavany na zasedání č. 18/2025 konaném dne 15.09.2025, usnesením č. 18/III/5/2025, č.j.: MUOS/04588/2025.

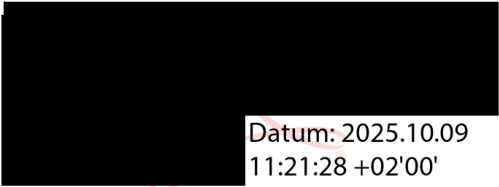
V Modřicích, dne dle el. podpisu

V Brně, dne



Ing. Ondřej Nádvorník, Ing. Josef Šopík

JEDNATELÉ
STAVBY SR GROUP S.R.O.



Vít Aldorf
starosta města

Datum: 2025.10.09
11:21:28 +02'00'

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ VĚCNÝ

PŘÍLOHA Č. 3 KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

STAROSTA

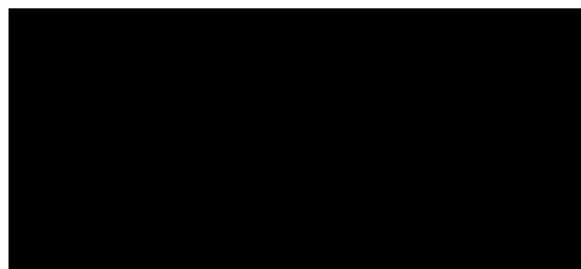
Vít Aldorf

e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Kontaktní údaje budou předány po uzavření této smlouvy.

Dne dle el. podpisu, za objednatele

A large black rectangular box redacting the signature of Vít Aldorf.

Vít Aldorf
starosta města

PŘÍLOHA Č. 5 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUcí

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUcíHO

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

Dne dle el. podpisu za zhotovitele

[REDACTED]

Ing. Ondřej Nádvorník – jednatel, Ing. Josef
Šopík – jednatel

STAVBY SR group s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 6 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
Stavba:		Číslo změny:		
		Datum:		
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐	osobně ☐
Týká se části stavby:				
Odkazy				
Popis změny:				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Návrh ocenění změny	připojen	☐		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	
Číslo změny:	
Datum:	
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla ☐
	Změna dokončení stavby ☐
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH)	
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	