



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – II. etapa II.
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_212.html

Název zadavatele:	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka
IČO:	46937081
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 3 účastníka

TLAK SMOLÍK s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509,

jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

Dne 22. 9. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 9. 10. 2025, do 10:00 hod. hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **5 nabídek**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svém jednání (dále jen „**jednání**“) **provedla hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	TLAK SMOLÍK s.r.o., sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	18.664.714,05	3
2.	HALATS s.r.o., sídlem Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 08047464	23.572.614,35	2
3.	KRIKU – THERMMONT, s. r. o., sídlem Staškov 768, Staškov 023 53, Slovenská republika, IČO: 52411672	24.252.852,96	1
4.	SBD, spol. s r.o.	26.142.806,04	4

	sídlem U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČO: 26967731		
5.	ADÁMEK & OREL - STAVBY s.r.o. sídlem Újezd 436, 696 62 Strážnice, IČO: 49969471	28.840.820,11	5

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, jehož nabídková cena činí **18.664.714,05 Kč včetně DPH** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

III.

Výsledek posouzení splnění kvalifikace vybraného dodavatele:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v čl. 5 bod A přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 8. 10. 2025, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – TLAK SMOLÍK s.r.o., ze dne 22. 8. 2025, originál Výpis z Obchodního rejstříku – TLAK SMOLÍK s.r.o., ze dne 22. 8. 2025, originál
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v čl. 5 bod B přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 8. 10. 2025, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – TLAK SMOLÍK s.r.o., ze dne 22. 8. 2025, originál Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – TLAK SMOLÍK s.r.o, ze dne 22. 8. 2025, originál obsahující oprávnění k podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Doklad o odborné způsobilosti dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Osvědčení o autorizaci Marek Smolík, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1005388, ze dne 24. 6. 2011, kopie

	Tato osoba (Marek Smolík) má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: Zaměstnanec
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky - realizace min. 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Čestné prohlášení v čl. 5 bod C přílohy č. 1 Krycí list nabídky, že splňuje požadavky na referenční zakázky – doloženy 3 referenční zakázky požadovaného předmětu plnění veřejné zakázky, v požadované min. hodnotě a požadovaném datu dokončení, s uvedením kontaktní osoby: Referenční zakázka 1: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: GUMOTEX, akciová společnost, IČO: 16355407, Mládežnická 3062/3a Identifikace předmětu plnění: Rozšíření výzkumného a vývojového centra společnosti, stavební úpravy v budově B3“- Rekonstrukce a modernizace stávající budovy B3 společnosti Gumotyp včetně elektroinstalace, ZTI, UT, VZT, výplní otvorů, povlakové krytiny a výtahu Termín realizace: 02/2021 – 03/2022 Cena předmětu plnění: 41.179.629,60 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Gumotex, ze dne 14. 9. 2022, kopie Referenční zakázka 2: Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Městys Moravská Nová Ves, IČO: 00283363, Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves Identifikace předmětu plnění: „Obnova sokolovny, Moravská Nová Ves“ – rekonstrukce a modernizace stávající budovy Sokolovny vč. výplní otvorů, elektra, ZTI, UT, VZT Termín realizace: 08/2022 – 06/2023 Cena předmětu plnění: 34.130.631 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena.

	Osvědčení objednatele Městys Moravská Nová Ves, ze dne 28.7.2023, kopie <u>Referenční zakázka 3:</u> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace Třída Bří Čapků 3273/1 Identifikace předmětu plnění: „Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – I. Etapa“ – rekonstrukce interiérů pokojů a koupelen vč. elektra, ZTI a vytápění v budově Domova pro seniory Termín realizace: 05/2024 – 10/2024 Cena předmětu plnění: 20.058.158,43 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Domov pro seniory bažantnice, p. o., ze dne 3. 10. 2025, kopie
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru pozemní stavby	Čestné prohlášení v čl. 5 bod D přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 8. 10. 2025, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Stavbyvedoucí: Marek Smolík Osvědčení: Pozemní stavby č. 33798 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 20 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci Marek Smolík, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1005388, ze dne 24. 6. 2011, kopie

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- Krycí list nabídky, ze dne 8. 10. 2025, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál
- Položkový rozpočet, řádně vyplněný dle čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace a předložený v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace,
- Nad rámec požadavku zadavatele předložena Smlouva o dílo ze dne 9. 10. 2025, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál
- Potvrzení o poskytnutí jistoty – tuzemský platební příkaz Oberbank AG ve výši 250.000,- ze dne 7. 10. 2025, originál

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ komise konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Hodoníně dne^{16. 10. 2025}


.....
Ing. Vladimíra Křížková
ředitelka

Domov pro seniory Bažantnice,
příspěvková organizace
tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín
IČ: 46937081 -6-