

Zadavatel:

**Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice

IČO: 62073117

Zástupce zadavatele:

**CEJIZA, s.r.o.**

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

**„Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor“**  
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl.  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„**zákon**“)

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 zákona

Zadavatel ve věci výše uvedeného zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 17. 10. 2025**

#### **I.**

#### **Žádost č. 4 ze dne 14. 10. 2025**

##### **„Dotaz č. 1**

*Betony železobetonových konstrukcí jsou v PD uvedeny se specifickými parametry, které nejsou místní betonárky schopny vyrobit a doložit potřebné certifikáty ze zkušebny. Pokud má mít beton tyto vlastnosti, budou náklady na výrobu vyšší o přísady a provedení zkoušek modulární pružnosti. Žádáme o vyjádření, že trváte na těchto požadavcích, které nejsou standardní u běžných staveb a jestli je nutné řešit moduly pružnosti u všech konstrukčních částí.*

##### **Dotaz č. 2**

*Žádáme o přesnou specifikaci položky VN v ohledu ke koordinaci BIM (převod PD do požadovaného systému...)*

|   |   |           |                  |                                                                                                                                                   |       |  |      |
|---|---|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|
| 3 | K | 013002000 | Projektové práce | soubor                                                                                                                                            | 1,000 |  | 0,00 |
|   |   |           | Online PSC       |                                                                                                                                                   |       |  |      |
|   |   |           | VV               | Náklady spojené s návaznou projektovou činností, která nebyla předmětem zpracování PD, např. jako jsou:                                           |       |  |      |
|   |   |           | VV               | - dodatečná pasportizace staveb                                                                                                                   |       |  |      |
|   |   |           | VV               | - hluková studie                                                                                                                                  |       |  |      |
|   |   |           | VV               | - dokumentace technického opatření                                                                                                                |       |  |      |
|   |   |           | VV               | - nabídkový rozpočet                                                                                                                              |       |  |      |
|   |   |           | VV               | - rozpočet skutečného provedení stavby atd.                                                                                                       |       |  |      |
|   |   |           | VV               | -                                                                                                                                                 |       |  |      |
|   |   |           | VV               | Součástí nákladů jsou i náklady na zpracování jednotlivých zpráv a případné dokumentace. Včetně tištěné a digitální kopie v požadovaném množství. |       |  |      |

### Dotaz č. 3

Ve výpisě zámečnických výrobků jsme nenašli konstrukční nákres ocelového schodiště. Položka č. 250 a 251 ve stavební části obsahuje pouze nášlapnou část schodiště, ale nosná část v soupisu prací chybí. Je tato část schodiště předmětem nabídky? Pokud ano, žádáme o poskytnutí konstrukčního nákresu schodiště a doplnění soupisu prací o položku konstrukce ocelového schodiště.

|     |   |           |                                                                                  |                                                                                                                           |        |  |      |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|------|
| 250 | K | 767590124 | Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevněných šroubováním | m2                                                                                                                        | 20,000 |  | 0,00 |
|     |   |           | Online PSC                                                                       |                                                                                                                           |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013002000</a> |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | Viz PD stavební část - výkresy půdorysu, výkresy řezů a Tech.zpr.                                                         |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | Změřeno v programu AutoCAD                                                                                                |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | -                                                                                                                         |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | Venkovní ocelové schodiště                                                                                                |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | Podesty a mezipodesty                                                                                                     |        |  |      |
|     |   |           | VV                                                                               | 20,0                                                                                                                      | 20,000 |  |      |
| 251 | M | 55347016r | rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 1000x1000mm             | m2                                                                                                                        | 24,000 |  | 0,00 |
|     |   |           | VV                                                                               | 20*1,2 *Přepočtené koeficientem množství                                                                                  | 24,000 |  |      |

### Dotaz č. 4

Žádáme o informace, zda je skutečně oprávněné žádat kvalifikovaného koordinátora BIM s roční praxí, když tento systém řízení stavby je teprve ve vývoji. Takových odborníků je k dispozici v naší republice jen omezené množství a jejich vytíženost je téměř naplněna.“

### Žádost č. 5 ze dne 15. 10. 2025

#### „A) Vymezení rozsahu „použití metody BIM“ v předmětu plnění

Žádáme potvrdit, že minimální požadavek zadavatele směřuje na výstup dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a nikoliv plošně na procesní BIM v průběhu celé realizace (tj. povinnost tvořit a průběžně aktualizovat modely nad rámec nezbytného pro DSPS).

Návrh úpravy:

Povinným výstupem je DSPS ve formátu IFC dle EIR/Datového standardu. Průběžná procesní práce v BIM je dobrovolná a není povinnou součástí plnění, pokud není výslovně sjednána dodatkem.

#### B) Datové formáty – požadavek na nativní formáty

Žádáme o vysvětlení nezbytnosti požadavku na předání nativních formátů modelů a výkresů vedle otevřeného formátu IFC pro účel provozu stavby a DSPS.

Návrh úpravy:

Zadavatel požaduje pouze otevřený formát IFC (ČSN EN ISO 16739-1) a další otevřené formáty dle EIR. Nativní formáty se nepožadují; jejich poskytnutí je dobrovolné a bez garance kompatibility.

#### C) Lhůty a rozsah BEP; stabilita požadavků (EIR/Datový standard)

Navrhujeme přiměřené prodloužení lhůt a fixaci požadavků pro fázi nabídky tak, aby nedocházelo k ex post rozšiřování povinností bez změny smlouvy.

Návrh úpravy:

Zhotovitel poskytne vstupy do BEP do 15 dnů od účinnosti smlouvy; BEP bude vydán do 45 dnů. EIR/Datový standard jsou pro fázi nabídky fixovány; jejich podstatná změna je změnou smlouvy s dopadem do ceny/termínu

#### D) Technické vybavení místnosti na stavbě

Požadavek na trvalé vybavení místnosti (displej/projektor, konferenční audio) považujeme za nepřiměřený povaze zakázky. Funkční potřebu lze řešit operativně při kontrolních dnech.

Návrh úpravy:

Zhotovitel při kontrolních dnech zajistí možnost promítání a sdílení modelů (mobilní zařízení / sdílení obrazovky). Trvalé vybavení místnosti na stavbě se nepožaduje.

#### E) Přednost BIM protokolu a změny za běhu

Žádáme ujasnit, že aktualizace EIR/BEP nebudou rozšiřovat rozsah a náročnost povinností bez odpovídající změny smlouvy.

Návrh úpravy:

Aktualizace EIR a BEP nemohou rozšiřovat datové požadavky nad rámec ZD bez řádné změny smlouvy; změny s dopadem do rozsahu plnění zakládají nárok na úpravu ceny a termínů.

#### F) Kvalifikace – Koordinátor BIM

Požadavek na historickou praxi „s využitím BIM“ bez alternativ je při současném stavu trhu uzavírací. Navrhujeme kompetenční a alternativní model prokazování.

Navržené znění:

Dodavatel zajistí osobu odpovědnou za koordinaci datových výstupů pro DSPS v IFC. Splnění se prokazuje jedním z následujících: (i) relevantní odborné školení/certifikace (např. dle ISO 19650/EIR/BEP), nebo (ii) reference na dodání DSPS v IFC, nebo (iii) smlouva s externím BIM konzultantem. Plnění je přípustné i subdodavatelsky (§ 105 ZZVZ).“

## **II.**

Zadavatel uvádí, že se podrobně seznamuje s přijatými žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace a že odpovědi k výše uvedeným dotazům poskytne v následujících dnech.

Všechna ustanovení zadávací dokumentace zůstávají zachována.

V Brně dne 17. 10. 2025

**Střední pedagogická škola Boskovice,  
příspěvková organizace  
v.z. CEJZA, s.r.o.  
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka  
(podepsáno elektronicky)**