



SMLOUVA O DÍLO č. 86/2025

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

**Střední škola informatiky, poštovníctví a
finančnictví Brno, příspěvková organizace**
Čichnova 982/23, 624 00 Brno
Ing. Olga Hölzlová, ředitelka školy
00380385
CZ00380385
Komerční banka Brno-město, č.ú.
80130621/0100

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zástupce:

Zapsán v obchodním rejstříku:

bank. spojení:

č. účtu:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

MERU atelier s.r.o.
Václavská 297/99, 639 00 Brno-Štýřice
17807514
CZ 17807514
Ing. Richard Vala
C 131602 vedená u Krajského soudu v Brně
Česká spořitelna, a.s.
6388511399/0800
724 519 635
vala@meruatelier.cz

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny podepsat tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající.
- 1.2. Objednatel je provozovatelem budovy Střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace, Čichnova 982/23, 624 00 Brno (dále jen „Objekt“). Objednatel má zájem na zpracování projektové dokumentace vzduchotechniky ve školní kuchyni v rámci projektu „Modernizace gastroprovozu při SŠ Čichnova“, reg. č. CZ.05.01.01/02/22_008/0001985.



- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou způsobilou, disponujícími dostatečnými znalostmi a zkušenostmi k provedení Díla (jak je definováno níže).
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že účelem této Smlouvy je vytvoření podmínek a podkladů pro následné provedení stavebního díla spočívajícího v realizaci vzduchotechniky ve školní kuchyni v rámci projektu Modernizace gastroprovozu při SŠ Čichnova, reg. č. CZ.05.01.01/02/22_008/0001985.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro provedení vzduchotechniky ve školní kuchyni v rámci projektu Modernizace gastroprovozu při SŠ Čichnova v níže uvedeném rozsahu:

Předmětem plnění akce „Modernizace gastroprovozu při SŠ Čichnova“ je zpracování projektové dokumentace pro kompletní výměnu Vzduchotechniky varny školní kuchyně. Popis:

Varna je umístěna v objektu G areálu školy. Objekt G je dvoupodlažní skeletová konstrukce s plochou střechou. V 1.NP. se mj. nachází samostatná strojovna VZT se stávajícími technologiemi. V této strojovně jsou k dispozici potřebné zdroje energií (rozvaděč NN, topná voda z kotelny, pitná voda, TUV.) V 2.NP. je umístěna samotná varna (ovládání VZT, přívody, odtahy...). Na ploché střeše jsou umístěny části stávající technologie VZT (tlumiče, filtry ...).

Požadavky na obsah:

1 – Technická zpráva

2 – Projektová dokumentace:

- Výměna všech technologií vzduchotechniky pro varnu.

- Výměna osvětlení

3 – Výkaz výměr

4 – Položkový rozpočet

Projektová dokumentace bude zpracována dle platných technických, hygienických a dalších norem v době projektování a dle protokolu o určení vnějších vlivů. Protokol o určení vnějších vlivů dodá objednatel.

Požadavky zpracování:

Kompletní realizační PD, dle požadavků na obsah – 6 výtisků, 1x v editovatelné podobě (doc, xls, dwg), 1x v needitovatelné formě (pdf).

Součástí plnění díla je i výkon autorského dozoru při realizaci díla, poskytnutí autorských práv zadavateli a součinnost při výběru zhotovitele stavby.

Součástí díla je i poskytnutí autorských práv při poskytování a používání projektové dokumentace objednateli a třetím osobám ze strany objednatele.

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dílo“).

- 2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je trvalým poskytovatelem školského vzdělávání. Zhotovitel je povinen při zpracování Projektové dokumentace zohlednit předmět činnosti Objednatele, a to jak v harmonogramu provádění prací, postupy při provádění prací atd.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v potřebném rozsahu, aby splňovala náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., aby Objednatel následně mohl Projektovou dokumentaci použít pro výběr zhotovitele stavby.

3. Cena Díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla dle této Smlouvy je stanovena v níže uvedené výši:
- Celková cena ve výši 295 000 Kč bez DPH,
 - DPH ceny činí 61 950,- Kč,
 - Celková cena ve výši 356 950,-Kč včetně DPH
- (dále jen „**cena**“)
- 3.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.3. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny Díla následující den po odsouhlasení a předání Projektové dokumentace Objednateli protokolárním způsobem.
- 3.4. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**faktura**“).
- 3.5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- označení Smlouvy a číslo a název projektu EU;
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
 - lhůtu splatnosti faktury;
 - jméno a vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - protokol osvědčující vznik práva na úhradu cenu Díla.
- 3.6. V případě, že faktura nesplňuje náležitosti dle odst. 3.5. této Smlouvy je Objednatel oprávněn vystavenou fakturu vrátit s písemným vytčením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 dní ode dne jeho vystavení. Faktura bude doručena Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku práva na úhradu ceny Díla.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen předložit úplný přehled o platbách ve vztahu k jeho poddodavatelům podílejících se na plnění této Smlouvy.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla, zejména před dokončením Projektové dokumentace předložit návrhy Objednateli, který je oprávněn vznést k návrhu Projektové dokumentace připomínky. Předložení návrhu Projektové dokumentace Objednateli nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za provedení Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn vznést připomínky ve lhůtě 14 dnů ode dne předložení návrhu.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v rámci provádění Díla postupovat samostatně s tím, že Objednatel je povinen poskytnout mu součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména udělit mu zmocnění k řádnému provádění Díla před příslušnými orgány veřejné moci.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a aktuálními profesními standardy.
- 4.4. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na výzvu Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů, včetně identifikace a kontaktních údajů těchto poddodavatelů.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude provádět výhradně prostřednictvím jím uvedených poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn měnit osoby poddodavatelů po předchozím vyrozumění Objednatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat nejméně odbornost a podmínky, jako poddodavatel, kterého v rámci provádění Díla nahradil.
- 4.8. Zhotovitel, je-li obchodní společností, prohlašuje, že osoba naplňující definici veřejného funkcionáře ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo touto osobou ovládaná osoba, nevlastní ve Zhotoviteli podíl o velikosti nejméně 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Obdobně Zhotovitel prohlašuje, že prohlášení dle předchozí věty se uplatní i na poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení předcházející uzavření této Smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob.

- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel, má zájem na realizaci Díla v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek.

5. Doba a místo plnění, předání Díla a realizační tým Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 20.11.2025.
- 5.2. Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci v písemné podobě v počtech a formátech dle čl. 2.

6. Oprávnění k užití

- 6.1. Vzhledem k tomu, že Dílo, nebo jeho části mohou naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje Zhotovitel Objednateli právo užít Dílo nebo jeho části naplňující znaky autorského díla v následující rozsahu (dále jen „**Licence**“). Licence je udělena jako výhradní k užití Díla nebo jeho části Objednatelům k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že:
- obsahem Licence je oprávnění k výkonu majetkových práv ve stejném rozsahu, jaké má zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona, včetně poskytnutí svolení autora k úpravám a dalším zásahům do autorského díla uvedeným v § 58 odst. 4 autorského zákona;
 - Licence je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití;
 - Licence je dále udělena na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k Dílu nebo jeho části, bez územního omezení;
 - součástí Licence je neomezené oprávnění objednatel provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny Díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
 - objednatel je oprávněn Dílo zveřejnit;
 - objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití Díla nebo jeho části nebo svoje oprávnění k užití Díla nebo jeho části třetí osobě postoupit;
 - Licenci není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - Zhotovitel nemá právo od Licence odstoupit pro nečinnost Objednatel ani pro změnu přesvědčení autora.
- 6.2. Odměna Zhotovitele za udělení Licence je již zahrnuta v ceně Díla dle této Smlouvy. Licenci uděluje Zhotovitel nejpozději předáním Díla. V případě odstoupení od Smlouvy uděluje Zhotovitel Licenci v okamžiku předání nedokončeného Díla Objednateli.

- 6.3. Zhotovitel zpracuje předmět Díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 6.4. Zhotovitel může pověřit prováděním části Díla jiné osoby (poddodavatel). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení Díla tím však není dotčena.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem Díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

7. Záruka, odpovědnost za škodu, sankce, odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu Díla dle této Smlouvy. Záruční doba se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 7.2. V případě, že předmět Díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo Dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění práva na odstranění zjištěných vad Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a právními předpisy. Za vadu Díla se považuje i nesoulad Díla s případnými požadavky poskytovatele dotace a státními orgány, se kterými bude Zhotovitel Dílo projednávat v rozsahu nezbytném pro provedení Díla. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, chybu nebo nedostatek řádně a včas je Objednatel oprávněn zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady, chyby nebo nedostatku třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu Díla, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. K uvedenému uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do Díla a jeho změně.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 7.5. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.6. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše alespoň 200.000 Kč s opakovaným plněním. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu Objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení takovéto výzvy.
- 7.7. V případě prodlení s provedením Díla oproti termínům dohodnutým v této Smlouvě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny Díla za každý započatý

kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení zhotovitele s provedením Díla je stanovena ve výši 0,1 % z ceny Díla.

- 7.8. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny Díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla je stanovena maximálně do výše 30 % z ceny Díla.
- 7.9. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 4.5. nebo odst. 3.7. této Smlouvy.
- 7.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody druhé strany. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
- 7.12. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.13. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- se ukáže prohlášení Zhotovitele dle odst. 4.9. jako nepravdivé,
 - je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla o více, jak 10 dnů,
 - Zhotovitel poruší povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě.

8. Veřejnoprávní povinnosti Objednatele

- 8.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.3. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Objednatele dle odst. 8.3. této Smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Objednatele dle odst. 8.3. této Smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Zhotovitel uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění

povinnosti Objednatel dle článku 8.3. Zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato Smlouva uzavřena.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

9. Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 9.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace Díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 10.4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis. To neplatí, pokud bude smlouva podepsána elektronicky.
- 10.5. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 26.8.2025

Objednatel:

Střední škola informatiky, poštovníctví a
finančnictví Brno
Ing. Olga Hözllová, ředitelka

Zhotovitel:

MERU atelier s.r.o.
zast. Richardem Valou, jednatel

|