



Výzva a zadávací podmínky

*pro zadání veřejné zakázky na stavební a montážní práce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu v otevřené výzvě, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje - 80/INA-VOK - 5 znění účinné od 22. 4. 2025, **3.4.2 Veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je vyšší než 300 tis. Kč bez DPH, ale nižší nebo rovna 1 mil. Kč bez DPH (uzavřená výzva)***

s názvem:

„Uliční oplocení Domova pro seniory Hustopeče, p. o.“

(dále jen „zadávací podmínky“)



Název veřejné zakázky: „Uliční oplocení Domova pro seniory Hustopeče, p. o.“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková
Sídlo organizace: Hybešova 1497/7, Hustopeče 693 01
IČO: 14120097

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Alice Lužová MSc., MBA,
ředitelka (dále jen „zadavatel“)

kontaktní osoba: Ing. Šárka Frantová

kontakty jsou uvedeny na stránkách zadavatele: www.domovhustopece.cz

Profil zadavatele - Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na adrese:

URL této VZ v E-ZAK

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00042262>

Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení probíhá písemně.

Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavatelem. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze skrze elektronický nástroj (dále jen „elektronický nástroj“) na kartě k příslušné veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00042262>

- žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky přes výše uvedený „elektronický nástroj“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem je nové uliční oplocení se závorou, brankou a bránou – nové uliční oplocení areálu Domova pro seniory Hustopeče, z důvodu ochrany klientů.

Oplocení bude systém ocelových pozinkovaných sloupků se svařovanými plotovými panely s finální povrchovou úpravou poplastování RAL 7016. V místech hlavních vjezdů do areálu budou vybudovaná vjezdová závora – 1ks, posuvná brána 1ks a také vchodová branka – 1ks.

Požadavky neuvedené v projektové dokumentaci:

Branka: V oplocení oblasti hlavního vstupu bude osazena typová systémová branka. Branka bude z ulice vybavena klikou, z areálu koulí. Výstup bude mimo jiné zajištěn čtečkou pro stávající čipy zaměstnanců a číselným kódem, pro návštěvníky, který bude sloužit k otevření dveří, branka bude ovládána přes zvonek z recepcce. V případě spuštění EPS se branka uvolní.

Brána: Na konci oplocení jihozápadní strany objektu bude osazena posuvná samonosná brána s výplní jako oplocení. Bude na el. pohon a ovládána dálkovým ovladačem (min. 2 ks. dálkových ovladače). Jedná se o jednokřídlou bránu šířkou průjezdu. V případě spuštění EPS se



automaticky otevře.

Závora: V hlavním vjezdu bude zřízena automatická brána se záclonkami s délkou ramena cca 6,5m, výšky cca 1,1m nad vozovkou. Ovládání ramene bude plně automatické pomocí indukčních smyček z obou stran dl. minimálně 1,5m každé. Bezpečnost pod ramenem bude také pomocí indukční smyčky v celé délce ramene. Ovládání brány bude zároveň možné z recepcce. Řídící jednotka bude dále napojena na EPS hlavního objektu. V případě spuštění EPS se automaticky otevře a zůstane nahoře.

Dodavatel předmětu plnění vytvoří svou nabídku na základě příloh Výzvy a případně dle vlastního měření...(po domluvě s kontaktní osobou)

Zadavatel upozorňuje, že pro **podání nabídky je nutné nacenit připravený výkaz výměr. Kapitulu elektromontáže je nutno rozepsat a nacenit na jednotlivé položky, které jsou předpokladem úspěšného zapojení do systému budovy (tak, aby byl funkční PBR – slaboproud a silnoproud, dieselagregát, EPS atd.)**

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí předmětu plnění jsou i práce výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla. Náklady na provedení takových prací jsou součástí ceny díla.

Doba plnění veřejné zakázky

Předmět bude realizován v souladu s harmonogramem, který bude přílohou smlouvy o dílo. V souladu s tímto harmonogramem zadavatel požaduje, aby byly ze strany účastníka zadávacího řízení dodrženy následující požadavky:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil a realizoval plnění předmětu veřejné zakázky v souladu s harmonogramem. Předmět musí být fyzicky zahájen v listopadu 2025 a předpokládané ukončení bude stanoveno v harmonogramu. Ukončení projektu je požadováno nejdéle 3 měsíce od počátku zahájení fyzické realizace stavby.

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt Domova pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace, na adrese Hybešova 1497/7, 693 01 Hustopeče.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na maximální nepřekročitelnou výši 890.000 Kč s DPH.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

	45000000-7	Stavební práce
(a)	45310000-3	Elektroinstalační práce
(b)	45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče

Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky



Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry, vlastním měřením pro vytvoření cenové nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dle domluvy s kontaktní osobou v pracovní dny, a to nejpozději 3 dny před koncem tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů a při dodržení BOZP v budově zadavatele.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají výhradně v elektronické formě skrze elektronický nástroj zadavatele.

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Kvalifikace dodavatelů

Požadavky na kvalifikaci

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

Prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit **čestným prohlášením** (příloha č. 1) o tom, že veškerou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Způsob zpracování nabídkové ceny



Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle vlastní cenové nabídky (vzniklé vlastním měřením dle obhlídky místa) dodávek a služeb s výkazem výměr a do vlastního návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

Cenová nabídka bude odpovídat cenové nabídce/výkazu výměr a vlastním návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena následujícím způsobem:

- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH,
- b) Hodnota DPH v Kč,
- c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH.

Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.

Hodnoticí kritéria

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria celková nabídková cena s DPH a to s důrazem na správné vyčíslení DPH u jednotlivých akcí (stavební a montážní práce s 12% DPH, ostatní s 21% DPH).

Nabízená hodnota tohoto hodnotící kritéria bude účastníkem zadávacího řízení uvedena ve vlastním návrhu smlouvy o dílo. Zakázka bude zadána jako celek.

Další požadavky a výhrady zadavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na **27.10.2025 do 9:00 hodin**. V případě změn těchto zadávacích podmínek je vždy stanovena v elektronickém nástroji zadavatele a na profilu zadavatele.

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v délce 90 kalendářních dnů.

Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;



- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 17:00 hodin do 7:00 hodin;
- práce mohou být prováděny i za provozu Domova a na základě domluvy s personálem Domova.
- pokud to situace vyžaduje, budou prováděny opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 17:00 hodin do 7:00 hodin.
- případné přerušení dodávek elektřiny provádět pouze po dohodě s objednatelem.

Zadavatel umožní zaměstnancům zhotovitele využívat vyhrazené sociální zázemí v budově (účastník zadávacího řízení tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo, od již uzavřené smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Pokud toto právo zadavatel uplatní, zhotovitel je povinen na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka nebo výběrové řízení v jakékoliv jeho fázi. Účastník podáním nabídky ve výběrovém řízení uznává právo zadavatele na zrušení výběrového řízení. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Soulad se záručními podmínkami budovy Domova pro seniory Hustopeče

Objednatelem smlouvy na zhotovení stavby Domova pro seniory Hustopeče (zřizovatel Jihomoravský kraj /JMK/), která je ještě **v záruční lhůtě**. Zhotovitelem stavby i aktualizace projektové dokumentace je společnost ESOX, spol. s r.o., která podle smlouvy **ručí, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a projektovou dokumentací.**

Vzhledem k tomu, že podrobnými technickými parametry díla stavby Domova pro seniory Hustopeče disponuje JMK, který dokáže posoudit, zda plánovanou stavební investicí nedojde



k zásahu do původního díla, je nutno získat před podpisem „smlouvy o dílo“ souhlas vybraného dodavatele tohoto zadávacího řízení s názvem „Uliční oplocení Domova pro seniory Hustopeče, p. o.“) od společnosti ESOX, spol. s r.o. Tzn. po vyhodnocení zadávacího řízení se vyčká na souhlasy stavebního postupu vybraného dodavatele stavby.

Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou její přílohy, které tvoří:

- 1) *Příloha č. 1 (identifikace účastníka, základní způsobilost, profesní způsobilost, technická způsobilost atd.) ;*
- 2) *Příloha č. 2 (Projekt)*
- 3) – Návrh smlouvy o dílo – vlastní návrh předloží účastník!!!
- 4) *Slepý výkaz výměr k nacenění*
- 5) – Technologický/stavební/montážní postup realizace stavby pro posouzení držitele záruky (viz. výše “soulad se záručními podmínkami”) - vlastní postup předloží účastník!!!

V Hustopečích dne 20.10.2025

Ing. Alice Lužová MSc., MBA

ředitelka

Domova pro seniory Hustopeče,
příspěvkové organizace