

Zadavatel:

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice

IČO: 62073117

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Část 2 – SPgŠ Boskovice – Výstavba nových prostor pro vzdělávání – Výstavba nových prostor“

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a § 99 zákona

Zadavatel ve věci výše uvedeného zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 23. 10. 2025

I.

Žádost č. 4 ze dne 14. 10. 2025

„Dotaz č. 1

Betony železobetonových konstrukcí jsou v PD uvedeny se specifickými parametry, které nejsou místní betonárky schopny vyrobit a doložit potřebné certifikáty ze zkušebny. Pokud má mít beton tyto vlastnosti, budou náklady na výrobu vyšší o přísady a provedení zkoušek modulární pružnosti. Žádáme o vyjádření, že trváte na těchto požadavcích, které nejsou standardní u běžných staveb a jestli je nutné řešit moduly pružnosti u všech konstrukčních částí.

Dotaz č. 2

Žádáme o přesnou specifikaci položky VN v ohledu ke koordinaci BIM (převod PD do požadovaného systému...)

Žádost č. 5 ze dne 15. 10. 2025

„A) Vymezení rozsahu „použití metody BIM“ v předmětu plnění

Žádáme potvrdit, že minimální požadavek zadavatele směřuje na výstup dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a nikoliv plošně na procesní BIM v průběhu celé realizace (tj. povinnost tvořit a průběžně aktualizovat modely nad rámec nezbytného pro DSPS).

Návrh úpravy:

Povinným výstupem je DSPS ve formátu IFC dle EIR/Datového standardu. Průběžná procesní práce v BIM je dobrovolná a není povinnou součástí plnění, pokud není výslovně sjednána dodatkem.

B) Datové formáty – požadavek na nativní formáty

Žádáme o vysvětlení nezbytnosti požadavku na předání nativních formátů modelů a výkresů vedle otevřeného formátu IFC pro účel provozu stavby a DSPS.

Návrh úpravy:

Zadavatel požaduje pouze otevřený formát IFC (ČSN EN ISO 16739-1) a další otevřené formáty dle EIR. Nativní formáty se nepožadují; jejich poskytnutí je dobrovolné a bez garance kompatibility.

C) Lhůty a rozsah BEP; stabilita požadavků (EIR/Datový standard)

Navrhujeme přiměřené prodloužení lhůt a fixaci požadavků pro fázi nabídky tak, aby nedocházelo k ex post rozšiřování povinností bez změny smlouvy.

Návrh úpravy:

Zhotovitel poskytne vstupy do BEP do 15 dnů od účinnosti smlouvy; BEP bude vydán do 45 dnů. EIR/Datový standard jsou pro fázi nabídky fixovány; jejich podstatná změna je změnou smlouvy s dopadem do ceny/termínu

D) Technické vybavení místnosti na stavbě

Požadavek na trvalé vybavení místnosti (displej/projektor, konferenční audio) považujeme za nepřiměřený povaze zakázky. Funkční potřebu lze řešit operativně při kontrolních dnech.

Návrh úpravy:

Zhotovitel při kontrolních dnech zajistí možnost promítání a sdílení modelů (mobilní zařízení / sdílení obrazovky). Trvalé vybavení místnosti na stavbě se nepožaduje.

E) Přednost BIM protokolu a změny za běhu

Žádáme ujasnit, že aktualizace EIR/BEP nebudou rozšiřovat rozsah a náročnost povinností bez odpovídající změny smlouvy.

Návrh úpravy:

Aktualizace EIR a BEP nemohou rozšiřovat datové požadavky nad rámec ZD bez řádné změny smlouvy; změny s dopadem do rozsahu plnění zakládají nárok na úpravu ceny a termínů.

F) Kvalifikace – Koordinátor BIM

Požadavek na historickou praxi „s využitím BIM“ bez alternativ je při současném stavu trhu uzavírající. Navrhujeme kompetenční a alternativní model prokazování.

Navržené znění:

Dodavatel zajistí osobu odpovědnou za koordinaci datových výstupů pro DSPS v IFC. Splnění se prokazuje jedním z následujících: (i) relevantní odborné školení/certifikace (např. dle ISO 19650/EIR/BEP), nebo (ii) reference na dodání DSPS v IFC, nebo (iii) smlouva s externím BIM konzultantem. Plnění je přípustné i subdodavatelsky (§ 105 ZZVZ).“

Odpověď zadavatele na žádost č. 5:

Ad A)

Zadavatel k dotazu vysvětluje, že z důvodu nevypracování předchozích stupňů projektové dokumentace ve formě digitálních modelů stavby (DIMS), je vytvoření DIMS ve stupni RDS velice přínosné pro objednatele, a to zejména z důvodu koordinací profesí, snížení vzniku víceprací a lepší kontroly nad skutečně provedenými pracemi. Toto jsou hlavní výhody DIMS v průběhu výstavby, které uvádí také metodika Analýzy nákladů a přínosů (CBA) Evropské komise (Evropská komise, Calculating Costs and Benefits for the use of Building Information Modelling in Public Tenders, květen 2021). Zároveň díky možnosti postupného odevzdávání DIMS RDS po částech stavby, nevzniká velká časová prodleva započítání stavebních prací.

Vypracováním DIMS RDS v průběhu realizace stavby včetně zapracování případných změn na stavbě se také docílí zkrácení předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) spolu s DIMS DSPS.

Zadavatel tedy trvá na požadavku na zpracování DIMS RDS jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Ad B)

Předání nativních formátů považuje zadavatel za důležitý požadavek, neboť v případě rekonstrukce či oprav v budoucnosti, může objednatel jako podklad využít právě tyto nativní formáty.

Zadavatel tedy trvá na požadavku na odevzdání nativních i otevřených datových formátů.

Ad C)

Dle BIM Protokolu je zhotoviteli stanovena lhůta 5 dnů na poskytnutí informací Správci informací pro vyhotovení či aktualizaci BEP. Jelikož zpracování BEP nespadá do povinností zhotovitele, zadavatel považuje tuto lhůtu za adekvátní. Informace, které zhotovitel poskytne pro první vyhotovení BEP jsou uvedené v šabloně BEP (příloha č. 4.2 zadávací dokumentace – Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)). Uvedení specifikací požadavků na poskytnutí informací již v zadávací dokumentaci považuje zadavatel za předběžné opatření pro schopnost zhotovitele splnit lhůtu poskytnutí informací do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

Zadavatel potvrzuje, že v případě že by objednatel vydal nové pokyny týkající se rozsahu použití metody BIM (včetně zpracování digitálního modelu stavby), tak v případě dopadu těchto změn do ceny nebo termínu dokončení díla je nezbytné uzavření dodatku.

Zadavatel tedy trvá na uvedených požadavcích.

Ad D)

Zadavatel k uvedenému dotazu uvádí, že k naplnění požadavku dle článku 6.1 odst. r) BIM Protokolu postačí, aby zhotovitel v místnosti určené pro konání kontrolních dnů zajistil dostupnost technického vybavení umožňujícího prezentaci a sdílení modelů, zejména širokoúhlé obrazovky (televize či monitoru) a zařízení plnícího funkci mikrofону pro konferenční hovory. Zadavatel bude požadované technické vybavení využívat během kontrolních dní nikoliv trvale.

Ad E)

Aktualizace požadavků objednatele na informace a BEP nemohou rozšiřovat datové požadavky nad rámec ZD bez řádné změny smlouvy. Pokud by v průběhu realizace plnění došlo ke změnám s dopadem do rozsahu plnění, budou tyto zakládat nárok na úpravy ceny a termínů formou dodatku v souladu se ZZVZ.

Ad F)

Zadavatel považuje požadovanou kvalifikaci na osobu BIM koordinátora vzhledem k rozsahu projektu a požadavkům na jeho činnost za adekvátní. Zadavatel rovněž uvádí, že v zadávací dokumentaci nevyloučil možnost využití poddodavatele, tzn. činnost koordinátora BIM lze zajistit i prostřednictvím poddodavatele.

Žádost č. 6 ze dne 20. 10. 2025

„Dotaz č. 1

Do dveří s požadovanou neprůzvučností nelze osadit větrací mřížku, protože nebude splněn požadavek 32 dB. Dveře nebudou protihlukové. Jaké je řešení? Dveře bez mřížky nebo bez protihlukového požadavku?

Dotaz č. 2

V soupisu prací „Vrty pro tepelná čerpadla“ je u položek zemních prací jednotkou KPL. Žádáme o uvedení množství výkopových prací v m³ a rozměrů pískového lože.“

D	05	Zemní práce (uvažováno od SH podkladního betonu)				0,00
36	K	Pol0036	Zemní práce - strojní výkopy pro horizontální potrubí	kpl	1,000	0,00
37	K	Pol0038	Zemní práce - záhm výkopu hutitelným materiálem (předpoklad vytěženým vytříděným výkopkem fr 0/63) + hutění po vrstvách	kpl	1,000	0,00
38	K	Pol0039	Zemní práce - provedení pískového lože - včetně dopravy a uložení do výkopů	kpl	1,000	0,00
39	K	Pol0040	Zemní práce - likvidace přebytečného výkopku	kpl	1,000	0,00

Odpověď zadavatele na žádost č. 6:

Ad 1)

Zadavatel trvá na dodržení požadavku 32 dB a dodává, že mřížka nebude součástí dveří, ale bude osazena nade dveřmi. V souvislosti s uvedeným upravuje příslušné výpisy projektové dokumentace a Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Ad 2)

Na základě výše uvedeného dotazu Zadavatel doplnil v aktualizovaném Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem údaje o množství výkopových prací v m³ a rozměry pískového lože.

II.

S ohledem na poskytnutí odpovědí zadavatele v bodě I. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, zadavatel upravuje stávající Přílohu č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby, kdy v části „D1.1. Architektonicko-stavební řešení“, poskytuje upravený Výpis dveří s č. D.1.1.17 viz příloha č. 1f tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a upravený Výpis ostatních výrobků s č. D.1.1.19 viz příloha

č. 1g tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel dále poskytuje upravenou Přílohu č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz příloha č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastníci při přípravě nabídky akceptovali přílohu zadávací dokumentace upravenou v důsledku tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s povahou provedených změn zadávací dokumentace dle bodu I. zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

Lhůta pro podání nabídek: do 5. 11. 2025 do 11:00 hodin.

Všechna ustanovení zadávací dokumentace nedotčená tímto vysvětlením zadávací dokumentace zůstávají zachována

Přílohy:

Příloha č. 1f – D.1.1.17 Výpis dveří – nový stav ze dne 23. 10. 2025

Příloha č. 1g – D.1.1.19 Výpis ostatních výrobků – nový stav ze dne 23. 10. 2025

Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – nový stav ze dne 23. 10. 2025

V Brně dne 23. 10. 2025

**Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková
organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)