

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

REKONSTRUKCE PLYNOVÝCH KOTELN OBLAST ZÁPAD

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupená Ing. Jindřichem Hochmanem, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním ředitele

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ70932581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

OMNITHERM, a.s.

sídlem Václavovická 134, 739 34 Václavovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena Ing. Janem Svobodou, předsedou představenstva

IČO: 25387022, DIČ: CZ25387022
sp. zn. B 1778

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XII. odst. 6. smlouvy o dílo ze dne 14. 8. 2025 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

Zdůvodnění:

- Stávající komín v objektu dílen byl oproti předpokládané skladbě, a to v provedení lehké třísložkové konstrukce, proveden jako těžká konstrukce z ocelových trub DN300. K jeho demontáži bylo nutno využít jeřábovou techniku a pracovní plošiny s odlišným technologickým postupem demontáže.
- Změna odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu pro kotle v administrativní budově, kde bylo zjištěno, že není vhodné vést spalovací vzduch navrženým komínovým průduchem z důvodu velkého množství sazí na stěnách průduchu, čímž by docházelo k zanesení kotle a jeho poruchám. Následně bylo dohodnuto řešení – rozdělení kouřovodu na samostatnou spalinovou větev a samostatný přívod vzduchu využitím vedlejšího komínového průduchu s komínovou vložkou, u které bylo zjištěno, že je pro přívod vzduchu vhodná.
- Oprava stávající podlahové vpusti - během prací byla zjištěna neprůchodnost.
- Ve dnech 24. a 25.9. byla v celém areálu odstávka elektrické energie, čímž došlo k přerušení prací a změny popsané v bodech 1 - 3 výše.

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. III odst. 1, který se mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru plnění

do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

Zahájení prací

do 7 dnů od předání a převzetí prostoru plnění

Předání a převzetí díla

do 24. 10. 2025

Dřívější plnění je možné.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. IV odst. 1, který se mění a nově zní:

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

3 357 932,- Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy a každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 1 zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o změnu

Příloha č. 2: Vyčíslení víceprací

Ve Václavovicích, dne

**Ing. Jan
Svoboda**

Ing. Jan Svoboda

předseda představenstva

OMNITHERM, a.s.

V Brně, dne

Ing. Jindřich Hochman

24.10.2025 07:48:42

Ing. Jindřich Hochman

investiční náměstek,

pověřený zastupováním ředitele

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

ŽÁDOST O ZMĚNU

Dílo: Rekonstrukce plynových kotlen oblast Západ		Číslo změny: 1	
		Datum: 9.10.2025	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☒ osobně ☐
Týká se části díla : Kotelna admin. budova a dílny			
Odkazy			
Popis změny: - Změna odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu pro kotle v administrativní budově, kde bylo zjištěno, že není vhodné vést spalovací vzduch navrženým komínovým průduchem z důvodu velkého množství sazí na stěnách průduchu, čímž by docházelo k zanesení kotle a jeho poruchám. Následně bylo dohodnuto řešení – rozdělení kouřovodu na samostatnou spalínovou větev a samostatný přívod vzduchu využitím vedlejšího komínového průduchu s komínovou vložkou, u které bylo zjištěno, že je pro přívod vzduchu vhodná. - Stávající komín v objektu dílen je oproti předpokládané skladbě, a to v provedení lehké tříslůžkové konstrukce proveden jako těžká konstrukce z ocelových trub DN300. K jeho demontáži je nutno využít jeřábovou techniku a pracovní plošiny s odlišným technologickým postupem demontáže. - Ve dnech 24. a 25.9. byla v celém areálu odstávka elektrické energie, čímž došlo k přerušení prací			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	☐	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			

Žádost podává (jméno, podpis, razítko):
Převzal (Jméno, datum, podpis)

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Dílo: Rekonstrukce plynových kotelen oblast Západ		Číslo změny: 1
		Datum: 9.10.2025
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla	ANO
	Změna dokončení díla	ANO
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:		
Počet listů příloh: 2		
Navrhovaná změna ceny díla: 3 357 932 Kč (bez DPH)		
Vícepráce	17 996 Kč (bez DPH)	
Méněpráce	Kč (bez DPH)	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: 24.10.2025		
prodloužení lhůty o	9 kalendářních dní	
zkrácení lhůty o	kalendářních dní	
Za zhotovitele (zpracoval):		

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce plynových kotlen oblast Západ - vícepráce**

Misto **SÚS JMK, oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo**

Objednatel: **SÚS JMK p.o.**

IČ:

Žerotínovo náměstí 449/3

DIČ:

602 00 Brno

Zhotovitel: **OMNITHERM, a.s.**

IČ: 25387022

Václavovická 134

DIČ:

73934 Václavovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			17 996,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 996,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	17 996,00 CZK

Cena celkem bez DPH

17 996,00 CZK

v

dne

23.10.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
730_99	Demontáže	PSV			12 228,00
733	Rozvod potrubí	PSV			3 127,00
730_5	Kouřovod	PSV			2 641,00
Cena celkem					17 996,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce plynových kotelen oblast Západ - vícepráce
O:	SÚS JMK, oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	730_99	Demontáže				12 228,00
1		Paličské práce, komíny D300, dílny	hod	4,00000	482,00	1 928,00
2		Jeřábová technika, jeřáb 35t	hod	5,00000	1 500,00	7 500,00
3		Jeřábová technika, jeřáb 35t, doprava	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	730_5	Kouřovod				2 641,00
1		Úprava kouřovodu kotlů administrativní budovy, rozdělení sání a kouřovodu	kpl	1,00000	2 641,00	2 641,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	733	Rozvod potrubí				3 127,00
1		Oprava podlahové vpusti	kpl	1,00000	3 127,00	3 127,00