

Zadavatel:

Jihomoravská zdravotní, a.s.

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 27714608

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Sanatorium Pálava - Interiérové vybavení – laminovaný nábytek“

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a § 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci výše uvedeného zadávacího řízení obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 ze dne 3. 11. 2025

I.

Změna zadávací dokumentace z vlastního podnětu zadavatele

Zadavatel z důvodu administrativního pochybení v uvedení lhůt, termínů a odkazů na ustanovení obchodních podmínek v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 ze dne 27. 10. 2025 **z vlastního podnětu** provádí změnu Přílohy č. 6 zadávací dokumentace - Obchodní podmínky (předloha smlouvy) následovně:

- článek IV. odst. 1. písm. d) po aktualizaci zní:

„Lhůta pro předání Předmětu plnění včetně úplného vyklizení místa plnění se sjednává:

nejpozději do 22 (dvaceti dvou) týdnů od účinnosti smlouvy (dále také jen „**Finální lhůta**“).
Objednatel očekává předání Předmětu plnění včetně úplného vyklizení místa plnění nejpozději **do 29. 5. 2026** (včetně), a to z důvodu návazných prací a dodávek v místě plnění;

Dílo bude realizováno dle následujícího členění a podmínek:

- i. Lhůta pro zhotovení, dopravu do místa plnění, vykládku, umístění a montáž jednotlivých kusů nábytkového vybavení do určených místností (dle Technické

specifikace a Výkresů jednotlivých podlaží budovy) dle pokynů Objednatele ve 4. NP, 2. NP, 1. NP a 1. PP se sjednává do 18 týdnů od účinnosti smlouvy. Objednatel očekává zhotovení, dopravu do místa plnění, vykládku a umístění jednotlivých kusů nábytkového vybavení (dle Technické specifikace a Výkresů jednotlivých podlaží budovy) do určených místností dle pokynů Objednatele ve 4. NP, 2. NP, 1. NP a 1. PP nejpozději **do 30. 4. 2026** (včetně), a to z důvodu návazných prací a dodávek v místě plnění.

- ii. Lhůta pro zhotovení, dopravu do místa plnění, vykládku, umístění a montáž jednotlivých kusů nábytkového vybavení do určených místností (dle Technické specifikace a výkresu 3. NP dle Výkresů jednotlivých podlaží budovy) dle pokynů Objednatele ve 3. NP se sjednává do 22 týdnů od účinnosti smlouvy. Objednatel očekává zhotovení, dopravu do místa plnění, vykládku a umístění jednotlivých kusů nábytkového vybavení do určených místností (dle Technické specifikace a výkresu 3. NP dle Výkresů jednotlivých podlaží budovy) dle pokynů Objednatele ve 3. NP nejpozději **do 29. 5. 2026** (včetně), a to z důvodu návazných prací a dodávek v místě plnění.“

- článek XIV. odst. 8. po aktualizaci zní:

„Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat plnění ve lhůtách dle členění a podmínek dle čl. IV. odst. 1 písm. d) bod i a/nebo čl. IV. odst. 1 písm. d) bod ii Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného pokračování v realizaci dodávek a prací v souladu s Harmonogramem nebo do řádného předání Předmětu plnění.“

Zadavatel zejména po zjištění stavu realizace průběhu stavby Sanatorium Pálava **z vlastního podnětu** provádí změnu Přílohy č. 6 zadávací dokumentace - Obchodní podmínky (předloha smlouvy) následovně:

- článek XIV. byl doplněn o nový odst. 25, který zní:

„Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dle čl. IV. odst. 1 písm. d) bodu i nebo ii Smlouvy řádně ani k datům uvedeným v čl. IV. odst. 1 písm. d) bodě i či ii Smlouvy (tj. ke dni 30. 4. 2026 včetně či ke dni 29. 5. 2026 včetně), vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného splnění utvrzeného závazku. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy by lhůta v čl. IV. odst. 1 písm. d) bodě i či ii Smlouvy určená podle týdnů plynula po konkrétním datu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. d) bodě i či ii Smlouvy (tj. po dni 30. 4. 2026 včetně či po dni 29. 5. 2026 včetně). V případě prodlení Zhotovitele, při němž Objednateli vzniká právo na smluvní pokutu dle tohoto odst., se ustanovení o smluvní pokutě dle čl. XIV. odst. 8 Smlouvy nepoužije.“

- článek XIV. byl doplněn o nový odst. 26, který zní:

„Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek řádně předat celý Předmět plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. d) Smlouvy ani k datu 29. 5. 2026 včetně, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 75 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného splnění utvrzeného závazku. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy by lhůta pro předání Předmětu plnění včetně úplného vyklizení místa plnění v čl. IV. odst. 1 písm. d) Smlouvy určená podle týdnů plynula po konkrétním datu, tedy po dni 29. 5. 2026 včetně. V případě prodlení Zhotovitele, při němž Objednateli vzniká právo na smluvní pokutu dle tohoto odst., se ustanovení o smluvní pokutě dle čl. XIV. odst. 6 Smlouvy nepoužije.“

II.

S ohledem na výše uvedené (změna přílohy č. 6 zadávací dokumentace v bodě I.) zadavatel poskytuje aktualizovanou Přílohu č. 6 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (předloha smlouvy). Aktualizovaná příloha č. 6 zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastníci při přípravě nabídky akceptovali přílohu poskytnutou v důsledku tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

S ohledem na změny zadávací dokumentace uvedené v bodě I. tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje, v souladu s ust. § 98 odst. 1 písm. a) a § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek následovně: **Lhůta pro podání nabídek je stanovena do: 13. 11. 2025 v 10:00 hod.**

Všechna ostatní ustanovení zadávací dokumentace, nedotčená tímto vysvětlením zadávací dokumentace zůstávají zachována.

Příloha:

Příloha č. 6 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky (předloha smlouvy) ze dne 3. 11. 2025

V Brně dne 3. 11. 2025

Jihomoravská zdravotní, a.s.

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)