



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

---

Č. j.: JMK 154996/2025

Sp. zn.: S - JMK 148854/2025 OINV

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**Výkon činnosti TDS při provádění stavby**  
**„Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“**

**Přílohy:**

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Příloha č. 1</b> | <b>Formulář nabídky</b>       |
| <b>Příloha č. 2</b> | <b>Obchodní podmínky</b>      |
| <b>Příloha č. 3</b> | <b>Projektová dokumentace</b> |

## 1. Informace o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
Právní forma: územně samosprávný celek – kraj  
IČO: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)  
Kontaktní osoba: Ing. Petra Staňková, oddělení veřejných zakázek odboru investic  
Telefon: +420 541 651 289  
E-mail: [stankova.petra@jmk.cz](mailto:stankova.petra@jmk.cz)

(dále jen „**zadavatel**“)

## 2. Informace o veřejné zakázce:

- 2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ.
- 2.2. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě k podání nabídky (dále jen „**výzva**“), včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu s názvem „**Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav**“ (dále také „**stavba**“), jehož předmětem je vybudování areálu výjezdové základny vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „**ZZS JMK**“) v Břeclavi. Zadavatelem veřejné zakázky na zhotovení uvedené stavby a investorem stavby je Jihomoravský kraj.
- 2.4. Cílem a účelem stavby je vybudování areálu výjezdové základny vozidel ZZS JMK v Břeclavi tak, aby byly zabezpečeny odpovídající pracovní podmínky pro výjezdové skupiny ZZS JMK vedoucí k rychlému a efektivnímu poskytování zdravotnické pomoci obyvatelstvu, a tedy ke zlepšení připravenosti základní složky Integrovaného záchranného systému k řešení mimořádných událostí. Zhotovení stavby spočívá v demolici stávající skladové haly a přilehlých zpevněných ploch a ve výstavbě nového objektu výjezdové základny na pozemcích v k. ú. Břeclav – parc. č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883 a 5884 ve vlastnictví Jihomoravského kraje (právem hospodaření disponuje ZZS JMK), parc. č. 4428 ve vlastnictví České republiky (právem hospodaření disponuje Lesy České republiky, s.p.) a parc. č. 3656/23 ve vlastnictví Města Břeclav. Nový objekt bude proveden jako nepodsklepená dvoupodlažní budova s plochou střechou v energetickém standardu PASIV+ v následujícím členění:
  1. nadzemní podlaží – garážová stání, skladové prostory, technické prostory;

2. nadzemní podlaží – zázemí pro posádky vozidel, administrativní pracoviště, datové centrum, školící místnost;

3. nadzemní podlaží tvoří převýšená část hlavního schodiště pro přístup na střechu.

Součástí stavby je dále mj. provedení krytého stání záložních vozidel a náhradního zdroje, přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí, zpevněných ploch a areálových komunikací s jejich napojením na navazující komunikace, oplocení, sadové úpravy.

Pro zhotovení stavby bude použita metoda BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupních realizační dokumentace stavby (RDS) a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a zajištění společného datového prostředí (CDE) pro sdílení informací.

- 2.5. **Předmětem veřejné zakázky** je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“). ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, při provádění stavby. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 této výzvy – Obchodních podmínkách, stavba je podrobně popsána v příloze č. 3 této výzvy – Projektové dokumentaci.
- 2.6. Stavba je podrobně specifikována dokumentací bouracích prací a projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost **SMART PROJEKT s.r.o. se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 053 77 269** a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“).

Dalšími podklady pro provádění stavby je BIM protokol včetně jeho příloh, Souhlas s odstraněním stavby č. j. MUBR 171276/2023, Rozhodnutí o umístění stavby č. j. MUBR 64370/2024, Stavební povolení č. j. MUBR 137468/2024, Rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami a společné povolení č. j. MUBR 93980/2024, Rozhodnutí ve věci vydání souhlasu – Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda č. j. MUBR 31498/2024, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů a vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

Projektová dokumentace včetně dalších výše uvedených podkladů (příloha č. 3 této výzvy) je k dispozici na profilu zadavatele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_40296.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_40296.html).

- 2.7. Zadavatel upozorňuje, že PD, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy, je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, případně jako podklad pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.
- 2.8. Předpokládané náklady na realizaci stavby činí 161 983 000 Kč bez DPH.
- 2.9. Účelem veřejné zakázky je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

2.10. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 800 000 Kč bez DPH.**

2.11. Kód CPV předmětu veřejné zakázky je: 71315400-3 Stavební dozor  
71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

## 2.12. **Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

2.13. Kompletní zadávací podmínky včetně všech příloh jsou uveřejněny na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_41771.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_41771.html).

## 3. **Doba plnění veřejné zakázky:**

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění – nejdříve 4. čtvrtletí roku 2025 (může dojít k posunu s ohledem na průběh zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby).
- 3.2. Předpokládaný termín ukončení plnění – do 600 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště<sup>1</sup>.
- 3.3. Doba plnění je podrobněji specifikována v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

## 4. **Místo plnění veřejné zakázky:**

- 4.1. Místem výkonu činnosti TDS je stavba samotná.
- 4.2. Místo plnění je podrobněji specifikováno v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

## 5. **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

- 5.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované způsobilosti a kvalifikace.
  - a) Dodavatelé prokážou splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti uvedených ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „**formulář nabídky**“).
  - b) Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o **odborné kvalifikaci fyzické osoby, která bude vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě** (dále jen „**osoba vykonávající činnost TDS**“); osoba vykonávající činnost TDS:
    - musí mít **osvědčení o autorizaci** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“

---

<sup>1</sup> Plnění 600 kalendářních dní je ze strany zadavatele považováno jako plnění v délce 20 měsíců.

č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení,

- musí mít **minimálně 8 let praxe** ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka,
- v posledních 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek **řádne vykonávala činnost TDS** při realizaci **alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v novostavbě či rekonstrukci pozemní stavby zařazené** dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, **s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši nejméně 60 000 000 Kč bez DPH** (kvalifikační minimum).

Dodavatel prokáže profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS uvedením požadovaných informací do příslušné části formuláře nabídky.

Požadavek zadavatele na prokázání profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost **byla ukončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek**. Činnost osoby vykonávající činnost TDS se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

- 5.2. Informaci o postavení příslušné odborně způsobilé fyzické osoby (osoby vykonávající činnost TDS) vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky.

V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba (osoba vykonávající činnost TDS) není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

- 5.3. **Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení osoby vykonávající činnost TDS, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.**

Na základě výše uvedeného je vyloučeno předmět plnění vykonávat jinou fyzickou osobou než osobou, kterou je prokázána odborná kvalifikace.

- 5.4. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

- 5.5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, prokáže splnění základní způsobilosti dle čl. 5.1. písm. a) každý dodavatel samostatně. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů dle čl. 5.1. písm. b) prokáží dodavatelé společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

- 5.6. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 6. Zpracování nabídkové ceny:

- 6.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za 1 měsíc plnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
- 6.2. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách včetně DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy). **Dodavatel nepředkládá jako součást nabídky návrh smlouvy.** Pokud dodavatel předloží vedle formuláře nabídky také návrh smlouvy a nabídkové ceny se budou v dokumentech lišit, platí cena uvedená ve formuláři nabídky.
- 6.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky (příloha č. 2 této výzvy).

## 7. Způsob hodnocení nabídek:

- 7.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. kritérium: Celková nabídková cena včetně DPH</b>         | <b>60 %</b> |
| <b>2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS</b> | <b>40 %</b> |

- 7.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí dvacetinásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky (tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 20 měsíců). Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,60)}$$

### 2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS nad rámec kvalifikačního minima:

V hodnocení budou zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splňují následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas realizovanou zakázku spočívajících ve výkonu činnosti TDS,
- při **novostavbě či rekonstrukci pozemní stavby** zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové,
- s investičními náklady stavby ve výši nejméně 60 000 000 Kč bez DPH,
- **v posledních 5 letech** před koncem lhůty pro podání nabídek.

Požadavek zadavatele, aby se jednalo o zakázku realizovanou v posledních 5 letech je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla

ukončena v předcházejících 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek. Činnost osoby vykonávající činnost TDS se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

Za každou zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdrží dodavatel 10 bodů. **Takto může dodavatel získat maximálně 40 bodů (nad rámec kvalifikačního minima budou tedy hodnoceny maximálně 4 zakázky).**

**Do hodnocení nebudou započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 5 této výzvy.** Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 4 zkušenosti požadované zadavatelem, budou započítány první 4 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

- 7.3. Zadavatel si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek účastníků a následně posuzovat splnění kvalifikace u nabídky, která dosáhla nejvyššího počtu bodů, a nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou; s ohledem na to **nebudou zkušenosti rozhodné pro hodnocení započítány do kvalifikace dle čl. 5 této výzvy.**
- 7.4. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda osoba vykonávající činnost TDS disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.**
- 7.5. Dodavatel uvede skutečnosti o referenčních zakázkách rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky.
- 7.6. Na základě výše uvedeného je vyloučeno předmět plnění vykonávat jinou fyzickou osobou než osobou, kterou je prokázána odborná kvalifikace.
- 7.7. **Ekonomicky nejvýhodnější nabídka:**  
Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.  
V případě shodného celkového počtu bodů na prvním místě v pořadí bude jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.
- 7.8. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

## **8. Lhůta pro podání nabídek, způsob a obsah podání nabídek:**

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.11.2025 v 10:00 hodin.**
- 8.2. Nabídky se podávají písemně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).
- 8.3. Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 10 této výzvy.

- 8.4. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.
- 8.5. Nabídka bude obsahovat:
- formulář nabídky,
  - doklady k prokázání kvalifikace, např. doklad o autorizaci osoby vykonávající činnost TDS (přílohy formuláře nabídky),
  - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně.
- 8.6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.
- 8.7. **Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy**, ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

## **9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

- 9.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této výzvě, jako příloha č. 2 výzvy a jsou pro dodavatele závazné.
- 9.2. **Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele.**
- 9.3. Zadavatel neposkytuje zálohy.

## **10. Elektronický nástroj E-ZAK:**

- 10.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 10.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 10.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace.** Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu <https://www.fen.cz/>.

- 10.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 10.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 10.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>.
- 10.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html).
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

### **11. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení:**

- 11.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

### **12. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy – změna dodavatele**

- 12.1. Zadavatel si vyhrazuje možnost provést změnu v osobě dodavatele, pokud bude plnění smlouvy předčasně ukončeno.
- 12.2. Změna dodavatele bude provedena formou uzavření nové smlouvy s nově vybraným dodavatelem. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s dodavatelem, jehož nabídka podaná ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku se po novém vyhodnocení nabídek (bez nabídky původně vybraného dodavatele) umístí jako první v pořadí.
- 12.3. Podmínky realizace veřejné zakázky (cena apod.) se budou řídit nabídkou nově vybraného dodavatele.
- 12.4. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace a další podmínky stanovené v zadávacích podmínkách tohoto výběrového řízení.
- 12.5. Popsanou možnost změny v osobě dodavatele může zadavatel uplatnit i opakovaně.

### **13. Další podmínky výběrového řízení:**

- 13.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).**

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací), je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým osobám s bydlištěm v Rusku či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací), účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 výzvy).**

**V čestném prohlášení účastník dále prokáže splnění podmínek nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

- 13.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 13.3. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 13.4. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 13.5. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.6. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

- 13.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.8. Zadavatel může požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 13.9. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 13.10. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 13.11. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 13.12. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

V Brně dne 03.11.2025

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic