

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem

„Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově 2025 - 2029“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle §56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-030572
Datum zahájení zadávacího řízení:	04. 06. 2025
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	05. 06. 2025

Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html

Osoba zastupující zadavatele	
Název:	Skoumal, advokátní kancelář, s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČO:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michalem Skoumalem, jednatelem
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@akskoumal.cz

Označení zadavatele	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov, IČ: 000 89 613								
Předmět veřejné zakázky (služby)	Předmětem veřejné zakázky je zajištění údržby vegetačních prvků a zpevněných ploch v areálu zámecké zahrady v Mikulově, a to v délce 4 let. Předmětem poptávaných služeb je: • Údržba trávníků (kosení, hrabání listí, chem. odplevelení, hnojení, prořezání). • Údržba záhonů květin - trvalky, letničky, cibuloviny, dvouletky (pletí, hnojení, dosadby, periodická obnova cibulovin, letniček a dvouletek). • Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů, stěn a figur (řezy, hnojení, pletí). • Údržba záhonů růží (pletí, řezy, hnojení) • Péče o rostliny v nádobách (zálivky, pletí, hnojení, řezy, zazimování) • Pěstební péče o stromy (řezy, zálivka nově vysazených dřevin). • Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění). • Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin). • Účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech 1x týdně. • Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy). Podrobný rozsah služby je dále specifikován v příloze č. 1 zadávací dokumentace - Položkovém rozpočtu. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY <table><tr><td>CPV</td><td>77300000-3</td><td>Zahradnické služby</td></tr></table>			CPV	77300000-3	Zahradnické služby			
CPV	77300000-3	Zahradnické služby							
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	Cena bez DPH: 12.478.625,00 Kč Cena včetně DPH: 15.099.136,25 Kč								
Použitý druh zadávacího řízení	otevřené řízení dle §56 zákona								
Označení účastníků zadávacího řízení	<table><tr><td>pořadové nabídky</td><td>číslo</td><td>Název, IČ a sídlo účastníka</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td>KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ: 08342202, se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr</td></tr></table>			pořadové nabídky	číslo	Název, IČ a sídlo účastníka	1		KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ: 08342202, se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
pořadové nabídky	číslo	Název, IČ a sídlo účastníka							
1		KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ: 08342202, se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr							
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	není relevantní								
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do	Zadavatel uzavřel smlouvu veřejnou zakázku s dodavatelem KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ: 08342202, se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr Odůvodnění: Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel současně stanovil dílčí hodnotící kritéria. Nabídky účastníků bude zadavate								

**dynamického
nákupního systému,
včetně odůvodnění
jejich výběru**

hodnotit podle následujících dílčích hodnoticích kritérií, pro která stanovil váhu takto:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb uvedena v krycím listu.	90 %
Zkušenosti účastníka	10 %

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb s váhou 90 %:

V rámci tohoto kritéria „nabídková cena“ bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb uvedené v krycím listu. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci všech prací, dodávek a služeb uvedených v příloze č.1 - Položkový rozpočet. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za 1 rok poskytování služeb. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

b/ Zkušenosti účastníka s váhou 10 %:

V rámci tohoto kritéria „zkušenosti účastníka“ budou hodnoceny zkušenosti (praxe) vedoucího člena týmu, který plní veřejnou zakázku, doloženého dodavatelem podle článku 5.5. písm. b/ této zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno podle níže uvedené tabulky:

Bodované kritérium	Počet bodů za každou započítanou zkušenost	Max. bodové hodnocení (nad jehož rámec již nejsou další zkušenosti zohledňovány)
Délka praxe účastníka	1 bod za jeden rok praxe nad rámec požadovaný dle bodu 5.5 písm. b/ ZD (5 let praxe vedoucího člena týmu)	10 bodů

Zkušeností účastníka se rozumí praxe vedoucího člena týmu v oboru zahradnictví, přičemž jako uznatelná praxe pro hodnocení je praxe získaná od roku 2000.

Pro účely hodnocení zkušeností vedoucího člena týmu předloží dodavatel podepsaný profesní životopis, kterým doloží délku praxe.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnoticího kritéria proběhne tak, že nabídce s nejvyšším počtem bodů bude přiděleno 100 bodů. Ostatním nabídkám budou body přiděleny poměrově dle níže uvedeného vzorce. Body budou následně zredukovány dle váhy dílčího kritéria.

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

ZPŮSOB VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉ VÝHODNOSTI NABÍDKY A JEHO POPIS

Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která

odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Podle této metody provede hodnotící komise hodnocení tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 90 %

Nabídková cena uchazeče bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle tohoto vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- X 100 (bodů)

hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

b/ Zkušenosti účastníka s váhou 10 %:

Zadavatel bude hodnotit zkušenost účastníka – max. počet 10 bodů. Účastník získá 1 bod za jeden rok praxe nad rámec požadované minimální zkušenosti v oboru zahradnictví v délce 5 let. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

hodnocená nabídka

----- X 100
(bodů)

nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

Výsledek hodnocení nabídek

Název, sídlo a IČ účastníka	Nabídková cena za 1 rok poskytování služeb v Kč bez DPH s váhou 90 %	Zkušenosti účastníka s váhou 10%	Celkový počet bodů	výsledek hodnocení
--------------------------------	---	--	-----------------------	-----------------------

	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., IČ: 08342202, se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr	3.119.656,25 Kč	min. 8 let – 3 body	nehodnoceno	nehodnoceno
	Vzhledem k tomu, že zadavateli byla doručena pouze jedna nabídka, neprovedl zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona hodnocení nabídek. Komise dále nezjistila existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a má za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat.				
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	není relevantní				
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	není relevantní				
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní				
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní				
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	není relevantní				
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	není relevantní				
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba				
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postup	Předmět veřejné zakázky nebylo možné s ohledem na jeho povahu rozdělit.				

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 3.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období , přičemž předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v hodnotě 12.478.625,00 Kč bez DPH. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky.
---	---

V Brně dne 5. 11. 2025

Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal, advokátní kancelář, s.r.o.