

VYŘIZUJE: Ing. Eva Šafářová
E-MAIL: safarova.eva@nemkyj.cz
DATUM: 10.11.2025

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 01

Veřejná zakázka č. VZ202569 – Rekonstrukce gynekologicko porodního pavilonu – BIM manažer

Na základě dotazu dodavatele poskytuje zadavatel vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uveřejněné veřejné zakázce obdobně s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Znění dotazu č. 1:

„V souvislosti s výzvou „Rekonstrukce gynekologicko-porodního pavilonu – BIM manažer“ a bodem 3A – Projektový manažer BIM, kde je požadována „Kontrola dodržování OIR, PIR, EIR a BEP ze strany Objednatele a komunikace s odpovědnými rolemi...“, si dovoluji požádat o upřesnění rozsahu této povinnosti. (odkaz: zadávací dokumentace, bod 3A).

Konkrétně žádáme o písemné vyjasnění následujících bodů:

- Prosíme o zaslání aktuálních verzí dokumentů OIR, PIR a EIR nebo informaci, kde jsou dostupné. Pokud nejsou připraveny, uveďte, kdy budou k dispozici.*
- Pokud OIR/PIR/EIR nejsou součástí zadání, potvrďte, zda se od dodavatele (BIM manažera) očekává vypracování těchto dokumentů.“*

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel má dokumenty k dispozici a připojuje je jako samostatné přílohy (č. 4, 5 a 6) zadávací dokumentace.

Znění dotazu č. 2:

„V rámci zadávací dokumentace, bodu 3, oddílu A. Služba „Projektový manažer BIM“ jsou u několika bodů zmiňovány kontroly požadavků dle OIR a PIR, tyto však nejsou přílohou zadávací dokumentace, je možné je poskytnout?“

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel má dokumenty k dispozici a připojuje je jako samostatné přílohy (č. 4, 5 a 6) zadávací dokumentace.

Znění dotazu č. 3:

„Ve stejném bodu A. je zmíněna aktivní osobní a konstruktivní účast na kontrolních dnech, je tím myšlena striktně osobní účast, nebo je možné se účastnit vzdáleně např. s využitím MS Teams?“

Odpověď na dotaz č. 3:

Ne, zadavatel požaduje skutečně osobní a konstruktivní účast.

Znění dotazu č. 4:

„V zadávací dokumentaci bodu 3, oddílu B. Služba „Správce datového prostředí“ zmiňujete pořízení lokalizovaných 360stupňových fotografií z realizace stavby, tento bod však nijak nesouvisí se službou "správce datového prostředí".

Pozice správce CDE pouze spravuje prostředí, přístupy, workflow apod., ale nijak se nepodílí na "vkládání dat ze stavby". Dle našeho názoru by tento bod měl být vypuštěn.“

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel trvá na zadávací dokumentaci.

Znění dotazu č. 5:

„V rámci zadávací dokumentace, bodu 4 - CPV, předpokládaná hodnota, je uvedeno, že cena se skládá z paušálu za 22 měsíců a hodinové sazby za 100 hod. Jakým způsobem je tento rozpis přesně myšlen? Dá se vyložit více způsoby – celkem 100 hodin za 22 měsíců nebo 100 hodin za měsíc po dobu 22 měsíců, tj. celkem 2200 hodin. Požádáme tedy o upřesnění rozpisu.“

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel trvá na nacenění 100 hodin hodinovou sazbou pro akce a práce ad hoc, pro realizaci/provádění stavby (22 měsíců) zadavatel požaduje nacenit měsíční paušál.

Znění dotazu č. 6:

„V příloze č. 2 Návrhu příkazní smlouvy, je v oddílu IV. 10) Koordinační porady uvedeno, že se Smluvní strany nejméně jednou týdně sejdou v sídle Příkazce či na jiném dohodnutém místě ke koordinační poradě, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak. Je myšlena striktně osobní účast, nebo je možné se účastnit vzdáleně např. s využitím MS Teams?“

Odpověď na dotaz č. 6:

Ne, zadavatel požaduje osobní setkání.

Znění dotazu č. 7:

„V příloze č. 2 Návrhu příkazní smlouvy, je v příloze č. 1 - obsah a rozsah služeb, v bodu A. Orientační harmonogram, je uvedena doba trvání projektu 02/2026 - 04/2029, což je 38 měsíců, ale v případě ocenění zakázky se uvažuje rozsah 22 měsíců. Pro jaké fáze je činnost BIM manažera uvažována?“

Odpověď na dotaz č. 7:

Činnost BIM manažera je uvažována pro fáze zpracování kompletní projektové dokumentace a následné fáze realizace akce.

Nacenení zakázky požaduje zadavatel paušální sazbou dle řádku „Provádění stavby“ v příloze č. 1 smlouvy – 22 měsíců, a zároveň nacenění 100 hodin hodinovou sazbou pro akce a práce ad hoc.

II. *Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem*

Informace č. 1

Zadavatel na profil uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace č. 01 a dále nové přílohy č. 4, 5 a 6.

III. *Změna nebo doplnění zadávací dokumentace*

Změna č. 1

Dokumentace je doplněna následovně:

Příloha č. 4 – EIR

Příloha č. 5 – OIR

Příloha č. 6 – PIR

Změna č. 2

Zadavatel posoudil poskytnutou změnu zadávací dokumentace a s ohledem na její charakter rozhodl o **prodloužení lhůty** pro podání nabídek o celou její původní délku.

Za zadavatele: