



Domov pro seniory Bažantnice
příspěvková organizace

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – II. etapa II.
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_212.html

Název zadavatele:	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka
IČO:	46937081
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



TENDERA

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – II. etapa.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

18.664.714,05 Kč včetně DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	KRIKU – THERMMONT, s. r. o.
Sídlo	Staškov 768, Staškov 023 53, Slovenská republika
Zastoupení	Juraj Krížek, konateľ <i>Konateľ, alebo konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne.</i>
Právní forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	52411672
Nabídková cena v Kč včetně DPH	24.252.852,96

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	HALATS s.r.o.
Sídlo	č.p. 160, 696 84 Těmice
Zastoupení	SERHIY HALATS, jednatel <i>Za spoločnosť jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	08047464
Nabídková cena v Kč včetně DPH	23.572.614,35

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	ŠTĚPÁN SMOLÍK, jednatel MAREK SMOLÍK, jednatel MICHAL SMOLÍK, jednatel <i>Za spoločnosť jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509
Nabídková cena v Kč včetně DPH	18.664.714,05

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	SBD, spol. s r.o.
Sídlo	U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Zastoupení	PETER DVORSKÝ, jednatel PAVOL DVORSKÝ, jednatel <i>Způsob zastupování: Každý z jednatelů jedná jménem společnosti samostatně. Podepisuje se tak, že k napsanému nebo tištěnému jménu firmy připojí jednatel svůj podpis.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26967731
Nabídková cena v Kč včetně DPH	26.142.806,04

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	ADÁMEK & OREL - STAVBY s.r.o.
Sídlo	Újezd 436, 696 62 Strážnice
Zastoupení	PETR OREL, jednatel MIROSLAV ADÁMEK, jednatel <i>Jednatel jedná a podepisuje za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	49969471
Nabídková cena v Kč včetně DPH	28.840.820,11

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	TLAK SMOLÍK s.r.o.
Sídlo	Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupení	ŠTĚPÁN SMOLÍK, jednatel MAREK SMOLÍK, jednatel MICHAL SMOLÍK, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše

nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	TLAK SMOLÍK s.r.o., sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	18.664.714,05	3
2.	HALATS s.r.o., sídlem Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 08047464	23.572.614,35	2
3.	KRIKU – THERMMONT, s. r. o., sídlem Staškov 768, Staškov 023 53, Slovenská republika, IČO: 52411672	24.252.852,96	1
4.	SBD, spol. s r.o. sídlem U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, IČO: 26967731	26.142.806,04	4
5.	ADÁMEK & OREL - STAVBY s.r.o. sídlem Újezd 436, 696 62 Strážnice, IČO: 49969471	28.840.820,11	5

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, jehož nabídková cena činí **18.664.714,05 Kč včetně DPH** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
Elvorev, s.r.o., IČ: 63475219 Anenská 405/7, 695 01 Hodonín	Elektroinstalace 12%
AZ KLIMA a.s., IČ: 24772631 Tuřanka 115a, 627 00	VZT 10%
BTS PLUS, s.r.o., IČ: 25520041 Národních hrdinů 3403/22e, 690 02 Břeclav	Zdravotechnika 15%

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 13. 11. 2025

.....
Ing. Ivona Peštálová

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.