

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300737

Fax: 515300759

E-mail: svirakj@mkrumlov.cz

Záměr: Z/2024/44393

Řízení: R/2024/47161

Č.j.: R/2024/47161/9

Vyřizuje: Jiří Švirák

V Moravském Krumlově dne 9.6.2025

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 6.1.2025 podal **Jihomoravský kraj – Střední škola dopravy, obchodu a služeb, Moravský Krumlov, příspěvková organizace, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 00055166**, a na základě tohoto posouzení

1. podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

povoluje stavební záměr

„Vestavba podkroví s učebnami“, stavba občanského vybavení č.p. 127, pozemek p.č. 194 (zastavěná plocha), katastrální území Moravský Krumlov.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
- 2) V podkroví bude odstraněn nevyužívaný komín o rozměrech cca 1000x500 mm, výška 3 m. Jeho poloha je vyznačena v půdorysu podkroví.
- 3) Ze 3. nadzemního podlaží do podkroví bude vybudováno nové schodiště překonávající konstrukční výšku 3670 mm (21 výškových stupňů). Schodiště bude ze schodnic z ocelových profilů U-140, na kterých budou navařeny ocelové úhelníky nesoucí schodnice - nášlapy z masivního dřeva, tl. 60 mm. Schodiště šířky 1100 mm bude doplněno ocelovým zábradlím s dřevěným madlem. Mezipodesta bude tvořena dřevěnými profily a podepřena dvěma ocelovými sloupky z 2xU-140. Sloupky budou mírně vychýleny a částečně zasekány do přilehlé stěny z plných cihel. Ve stropní konstrukci bude prolomen otvor pro schodiště půdorysného rozměru 4400x3770 mm. V krovu budou provedeny

statické úpravy, které zajistí vynesení krovu i po odstranění sloupků a pásků v plných vazbách.

- 4) Ocelové prvky budou ve stycích vzájemně provařeny. Po zabudování ocelových prvků bude možné odstranit dřevěné sloupky a pásky. Ocelové prvky (rámy, sloup) budou následně opláštěny sádrokartonovým obkladem z protipožárních sádrokartonových desek tl. 15 mm.
- 5) Ve střešní rovině jsou navržena střešní okna. Do učeben a schodišťového prostoru o velikosti 780x1398mm, celkem 18 ks. Na WC jsou navržena menší okna 780x624mm, 2 ks. Rám okna je z dřevěného lepeného profilu, zasklení z izolačního trojskla. Střešní okna budou stíněna venkovními markýzami na elektrický pohon.
- 6) Vnitřní příčky tl. 200 mm budou z lehkých konstrukcí, s izolací z minerálních vláken a opláštěny z každé strany protipožárními sádrokartonovými deskami 2x RF 12,5 mm. Podhledy budou obloženy protipožárními sádrokartonovými deskami tl. 15 mm. Zateplení nad podhledy bude v úrovni mezi krokviemi, izolací z minerálních vláken min. tl. 160 mm.
- 7) Podlaha podkroví byla v minulosti zateplena minerální izolací do roštu 80x160 mm a 50x180 mm. Celková tloušťka tepelné izolace z minerálních vláken je 340 mm. Budou odstraněny původní záklopové OSB desky s kruhovými výřezy, které nemají dostatečnou únosnost a budou nahrazeny prkenným záklopem tl. 20 mm + roznášecí deskou OSB P+D, tl. 20 mm nebo 2x cementotřísková deska, tl. 10 mm. Nášlapná vrstva v učebnách a na chodbě bude z PVC. Podlaha na WC bude z keramické dlažby.
- 8) Bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Moravský Krumlov, Odbor regionálního rozvoje, ze dne 8.4.2025, č.j. R/2025/53049/2. Záměr se podle odst. 3 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje z hlediska státní památkové péče, za přípustný v případě splnění podmínky:
 1. Bude předložen výkres (katalogový list atp.) venkovních „markýz“, ve kterém budou specifikovány rozměry, tvar, materiálové a barevné řešení markýz.
- 9) Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 2.4.2025, č.j. KHSJM 15652/2025/ZN/HDM. KHS JmK se záměrem souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínek:
 1. Ke kolaudaci stavby bude KHS JmK předložen laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
 2. Ke kolaudaci stavby bude KHS JmK předložen doklad o tom, že při realizaci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do

přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 409/2005 Sb.).

3. Ke kolaudaci stavby budou KHS JmK předloženy výsledky měření elektrického osvětlení ve vnitřních prostorech budovy zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozovny pro výchovu a vzdělávání a dětské skupiny dle § 14 odst. 7 vyhl.č.160/2024 deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno u držitele osvědčení o akreditaci v souladu dle ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.
 4. Pro zajištění větrání z venkovního prostoru budovy přirozeným větráním je nutné zajistit otevírání a zavírání oken bezpečným způsobem z podlahy. Bezpečným způsobem z podlahy je nutné zajistit i manipulaci se žaluziemi dle § 19 odst. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb.
 5. Zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozovna pro výchovu a vzdělávání a dětská skupina musí splňovat parametry mikroklimatických podmínek uvedené v § 19 odst. 2 a tabulce č. 2 přílohy č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb. vztahující se na požadavky na větrání a teploty prostor.
- 10) Při provádění stavby budou dodrženy ust. Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 11) Při provádění stavby budou dodrženy obecné závazné předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 12) Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Povinnost a odpovědnost zhotovitele při provádění stavby jsou v § 163 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
- 13) Stavebník je podle § 160 odst. 2 stavebního zákona v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen:
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 15) Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“.
- 16) Stavba bude dokončena **do 31.3.2028.**
- 17) Podle § 166 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
- 18) Podle § 230 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jihomoravský kraj – Střední škola dopravy, obchodu a služeb, Moravský Krumlov, příspěvková organizace, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov
Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

O d ů v o d n ě n í

Jihomoravský kraj – Střední škola dopravy, obchodu a služeb, Moravský Krumlov, příspěvková organizace, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 00055166 (dále jen „stavebník“), dne 6.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

„**Vestavba podkroví s učebnami**“, pozemek p.č. 2365 (zahrada), p.č. 2364 (zastavěná plocha), p.č. 2368 (ostatní plocha), p.č. 2369 (zahrada), a p.č. 2370 (zahrada), katastrální území Moravský Krumlov.

Popis stavby:

Konstrukčně je objekt řešen jako třípodlažní stavba s podkrovím. Obvodové zdivo je cihelné, zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Objekt je zastřešen valbovou střechou, v obloukových segmentech objektu je střecha kuželová. Střešní krytina je skládaná keramická (bobrovka, kulatý řez). Krov tvoří dřevěná krokrová soustava s plnými vazbami se stojatou stolicí. V podkroví je zateplená podlaha izolací z minerálních vláken do dřevěných roštů, celková tl. 340 mm.

V podkroví bude odstraněn nevyužívaný komín o rozměrech cca 1000x500 mm, výška 3 m. Jeho poloha je vyznačena v půdorysu podkroví.

Ze 3. nadzemního podlaží do podkroví bude vybudováno nové schodiště překonávající konstrukční výšku 3670 mm (21 výškových stupňů). Schodiště bude ze schodnic z ocelových profilů U-140, na kterých budou navaženy ocelové úhelníky nesoucí schodnice - nášlapy z masivního dřeva, tl. 60 mm. Schodiště šířky 1100 mm bude doplněno ocelovým zábradlím s dřevěným madlem. Mezipodesta bude tvořena dřevěnými profily a podepřena dvěma ocelovými sloupky z 2xU-140. Sloupky budou mírně vychýleny a částečně zasekány do přilehlé stěny z plných cihel.

Ve stropní konstrukci bude prolomen otvor pro schodiště půdorysného rozměru 4400x3770 mm. V krovu budou provedeny statické úpravy, které zajistí vynesení krovu i po odstranění sloupků a pásků v plných vazbách.

Do nosné zdi pod stávající pozednicí (ve schodišťovém prostoru) bude zasekán ocelový profil UPE-200 dl. 4500 mm. Do tohoto ocelového profilu se budou následně opírat rám (R2) a polorámy (R3) ve schodišťovém prostoru.

Stávající vaznice budou zpříložkovány jednostranně ocelovým profilem UPE-180. V místech plných vazeb budou vaznice podpírat rámy R1, které jsou navrženy z ocelových profilů UPE-200. Rámy budou vloženy těsně pod krokve oboustranně. Rámy jsou doplněny táhly v podlaze P-8/80 mm.

Plnou vazbu ve schodišťovém prostoru budou oboustranně podpírat rámy R2, které jsou z ocelových profilů UPE-200 těsně pod krokvi a podepřeny svislým sloupkem z 2x UPE-140.

Polorámy R3 budou pomáhat přenést zatížení krokvi nad schodišťovým prostorem. Budou kotveny jednostranně ke krokvi (vedle krokve).

Ocelové prvky budou ve stycích vzájemně provaženy. Po zabudování ocelových prvků bude možné odstranit dřevěné sloupky a pásky. Ocelové prvky (rámy, sloup) budou následně opláštěny sádkartonovým obkladem z protipožárních sádkartonových desek tl. 15 mm.

Střešní okna

Ve střešní rovině jsou navržena střešní okna. Do učeben a schodišťového prostoru o velikosti 780x1398mm, celkem 18 ks. Na WC jsou navržena menší okna 780x624mm, 2 ks. Rám okna je z dřevěného lepeného profilu, zasklení z izolačního trojskla. Střešní okna budou stíněna venkovními markýzami na elektrický pohon.

Vnitřní příčky tl. 200 mm budou z lehkých konstrukcí, s izolací z minerálních vláken a opláštěny z každé strany protipožárními sádkartonovými deskami 2x RF 12,5 mm.

Podhledy budou obloženy protipožárními sádkartonovými deskami tl. 15 mm. Zateplení nad podhledy bude v úrovni mezi krokvemi, izolací z minerálních vláken min. tl. 160 mm.

Podlaha podkroví byla v minulosti zateplena minerální izolací do roštu 80x160 mm a 50x180 mm. Celková tloušťka tepelné izolace z minerálních vláken je 340 mm. Budou odstraněny původní záklopové OSB desky s kruhovými výřezy, které nemají dostatečnou únosnost a budou nahrazeny prkenným záklopem tl. 20 mm + roznášecí deskou OSB P+D, tl. 20 mm nebo 2x cementotřísková deska, tl. 10 mm. Nášlapná vrstva v učebnách a na chodbě bude z PVC. Podlaha na WC bude z keramické dlažby.

Na WC se uvažuje s keramickým obkladem do výšky 1,2 m.

K žádosti i v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou ověřil Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1001007;
- požární bezpečnostní řešení stavby;
- závazné stanovisko Městského úřadu Moravský Krumlov, Odbor regionálního rozvoje, ze dne 8.4.2025, č.j. R/2025/53049/2;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 2.4.2025, č.j. KHSJM 15652/2025/ZN/HDM;
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, Odbor životního prostředí, ze dne 25.3.2025, č.j. R/2025/52880/2;
- vyjádření Městského úřadu Moravský Krumlov, Odbor životního prostředí, ze dne 6.5.2025, č.j. MUMK/6993/2025;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, ze dne 21.3.2025, č.j. HSBM-1978-3/2025;

Stavební úřad posoudil předloženou žádost s podklady podle stavebního zákona, v návaznosti na § 182 až § 184 stavebního zákona a v návaznosti na § 187 a § 193 stavebního zákona, a zjistil, že předložená žádost je v souladu s požadavky § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má:

Účastník podle § 182 písm. a) - stavebník:

Jihomoravský kraj – Střední škola dopravy, obchodu a služeb, Moravský Krumlov, příspěvková organizace, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov

Účastník podle § 182 písm. b) a d):

Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Jiří Šviřák
referent odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka (po právní moci tohoto rozhodnutí):
Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona jednotlivě:

Jihomoravský kraj – Střední škola dopravy, obchodu a služeb, Moravský Krumlov, příspěvková organizace, nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov

Účastník podle § 182 písm. b) a d) stavebního zákona jednotlivě:

Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Dotčené orgány:

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo