



- 11.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 11.6 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně Technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 11.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailová informace Technickému dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 11.8 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel. O dobu nutnou na odkrytí a opětovné zakrytí takových prací se prodlužuje lhůta výstavby.
- 11.9 V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami Smlouvy.
- 11.10 Technický dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě pouze v pracovní dny.
- 11.11 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla včetně dokumentace v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 11.12 Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 11.13 Technický dozor obdrží od objednatelů jedno vyhotovení realizačního projektu odsouhlaseného projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení.

12 Podzhotovitelé

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 12.4 V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 12.3, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit subdodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.5 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez požádání objednatele. Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

13 Předání a převzetí díla

- 13.1 Zhotovitel splní řádně svoji povinnost provedením a předáním Díla bez vad a nedodělků.
- 13.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž



účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

- 13.4 O předání Díla se provede zápis – Protokol o předání a převzetí díla.
- 13.5 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.6 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.7 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.8 Zhotovitel je povinen Objednateli při předání také předat dokumentaci o provedení díla, a to:
- Dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy, protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (revize elektroinstalace, protokol o komplexním vyzkoušení apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) v originální verzi
 - Prohlášení o shodě a certifikáty dle zákona 22/1997Sb. v platném znění.
 - Dokumentace změn a víceprací.
- 13.9 Po předání a převzetí je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 13.10 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.11 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 13.12 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

14 Užívání díla

- 14.1 Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod školy a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu studentů v okolí staveniště.
- 14.2 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání v době chodu školy nevznikly. Objednatel nese při předčasném užívání nebezpečí škody na věci.

15 Záruka za jakost díla

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 15.1.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (t.j. bez vad a nedodělků).
- 15.1.2 Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.
- 15.1.3 Na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka co do délky a rozsahu tak, jak byla poskytnuta jednotlivými výrobci, na základě záručních listů, které předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla
- 15.2 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 15.3 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 15.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



- 15.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
- 15.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu nebo nezávislého znalce.
- 15.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu.
- 15.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 15.10 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 15.11 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, a to s přihlédnutím k technologickým požadavkům na dohodnutý způsob odstranění vady. Vady označené jako havárie musí být Zhotovitelem odstraněny v nejkratší objektivně možné lhůtě.
- 15.12 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 16.2 Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provádění díla až do doby, než se zapracováním stanou součástí předmětu díla. Cena těchto věcí je zahrnuta v celkové ceně díla.



- 16.3 K přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze Zhotovitele na Objednatele dochází až dnem předání a převzetí díla uvedeným v Protokolu o předání a převzetí díla.

17 Odpovědnost Zhotovitele

- 17.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a uvést do původního stavu, není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 17.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 17.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

18 Pojištění díla

- 18.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli při podpisu Smlouvy o dílo.
- 18.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno rámcové stavební a montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit Objednateli kopii této pojistné smlouvy.
- 18.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 18.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

19 Odstoupení od Smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 19.2 Dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana odstupující povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy. Podstatným porušením ze strany Zhotovitele se rozumí opakované neplnění jeho povinností při provádění díla.
- 19.3 Nedohodnou-li se strany jinak nastávají právní účinky odstoupení od Smlouvy dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy



doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení.

19.4 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, jsou povinnosti stran následující:

19.4.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.

19.4.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“, ve které budou vypořádány dosud nepřevzaté práce a výkony.

19.4.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

20 Ostatní ujednání

20.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.

20.2 Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a také při výkonu kontroly ze strany Nejvyššího kontrolního úřadu České republiky.

20.3 Zhotovitel je povinen do 60 dnů ode dne předání díla splnit povinnosti dle § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách, zejména je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil v jednom kalendářním roce více než 10 % Celkové ceny díla.

20.4 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

20.4.1 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

20.4.2 Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

20.4.3 Příloha č. 3 – Časový harmonogram prací

20.4.4 Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

20.5 Smlouva a veškeré z ní vzniklé a související právní vztahy se řídí hmotným právem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními platnými předpisy českého právního řádu.

20.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

20.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Brně dne 2. 6. 2015

Za Objednatele:

Vušková
Střední škola grafická Brno
Šmahova 110, 627 00 Brno
IČ: 00226467 Tel.: 517 810 120
-01-

V Hodoníně, dne 2. 6. 2015

Za Zhotovitele:

STAVEBNÍ
FIRMA PLUS, s.r.o.
Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
tel.: 518 340 763, fax: 518 321 031
(1)