

Výzva k podání nabídky

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

(dále jen „VZMR“)

Zpracování projektové dokumentace na akci "*Oprava elektroinstalace*" obstarání rozhodnutí o povolení záměru a výkonu činnosti autorského dozoru

(dále jen „Veřejná zakázka“)

Veřejná zakázka je zadávána jako zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s interním normativním aktem JMK 80/INA-VOK (Pravidla pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací).

ZADAVATEL:

Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
IČ: 00566381

I. Identifikační údaje zadavatele a dalších osob

I. 1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
Statutární orgán zadavatele	Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Ustohal ustohal@oabrno.cz
IČ zadavatele	00566381
DIČ zadavatele	Neplátce DPH
Profil zadavatele	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html

II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

II.1. Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html

II.2. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

II.3. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

(anebo na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html).

II.4. V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

III. Informace o předmětu veřejné zakázky

III.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční práce kompletní rekonstrukce a modernizace slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace, směřující k odstranění stávajícího nevyhovujícího stavu a modernizaci silnoproudých a slaboproudých rozvodů v budově sídla zadavatele.

Požadováno je zpracování projektové dokumentace, včetně obstarání stanovisek dotčených orgánů státní správy a obstarání stavebního povolení pro realizaci tohoto investičního záměru, pokud bude třeba. Projekt bude zahrnovat kompletní rekonstrukci elektroinstalací včetně vybraných systémů a koncových zařízení, a to včetně stavebních úprav.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je technickoekonomická studie "Kompletní rekonstrukce elektroinstalací v budově Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská 9, Brno" vypracovaná Ing. Jiřím Vítkem (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky).

Podrobnější charakteristika rozsahu předmětu zakázky:

- a) **Provedení stavebně technického průzkumu** v nezbytném rozsahu v objektu sídla zadavatele, který bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby.
- b) **Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby (dále jen „DSP“)** včetně orientačního rozpočtu nákladů na realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s platnou legislativou. DSP bude minimálně zahrnovat následující části:
 - Silnoproudá elektroinstalace, včetně výměny svítidel (světelné a zásuvkové okruhy)
 - Slaboproudá elektroinstalace – datové rozvody a sítě (strukturovaná kabeláž)
 - Slaboproudá elektroinstalace – telefonní systém, včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – školní rozhlas, včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – CCTV (kamerový systém), včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – školní hodiny se zvoněním, včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – EZS (elektronický zabezpečovací systém), včetně řízení přístupu, turniketů a bezpečnostních tlačítek v budově (zajištění protiteroristické bezpečnosti uvnitř objektu)
 - Slaboproudá elektroinstalace – EPS (elektronická požární signalizace)
 - Slaboproudá elektroinstalace – stravovací systém
 - Rozšíření MaR ÚT o možnost centrální regulace teploty v jednotlivých místnostech, včetně koncových zařízení
 - PBŘ – požárně bezpečnostní řešení, včetně posouzení navrhovaných úprav
 - ASŘ – architektonicko-stavební řešení
 - SKŘ – stavebně konstrukční řešení
- c) **Obstarání rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., včetně potřebných vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů** (příp. obstarání předběžné informace stavebního úřadu o upuštění od řízení o povolení záměru).
- d) **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován dle platné legislativy. DPS bude minimálně zahrnovat následující části:
 - Silnoproudá elektroinstalace, včetně výměny svítidel (světelné a zásuvkové okruhy)
 - Slaboproudá elektroinstalace – datové rozvody a sítě (strukturovaná kabeláž)
 - Slaboproudá elektroinstalace – telefonní systém, včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – školní rozhlas, včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – CCTV (kamerový systém), včetně koncových zařízení
 - Slaboproudá elektroinstalace – školní hodiny se zvoněním, včetně koncových zařízení

- Slaboproudá elektroinstalace – EZS (elektronický zabezpečovací systém), včetně řízení přístupu, turniketů a bezpečnostních tlačítek v budově (zajištění protiteroristické bezpečnosti uvnitř objektu)
- Slaboproudá elektroinstalace – EPS (elektronická požární signalizace)
- Slaboproudá elektroinstalace – stravovací systém
- Rozšíření MaR ÚT o možnost centrální regulace teploty v jednotlivých místnostech, včetně koncových zařízení
- PBŘ – požárně bezpečnostní řešení, včetně posouzení navrhovaných úprav
- ASŘ – architektonicko-stavební řešení
- SKŘ – stavebně konstrukční řešení
- Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině RTS/ÚRS), včetně jeho elektronické podoby v otevřeném formátu.

e) Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

- f) **Výkon autorského dozoru při realizaci stavby**. Realizace stavebních prací je předpokládána po etapách v průběhu let 2027 – 2032. Výkon autorského dozoru se uvažuje pouze v době realizace příslušné etapy.

III.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 71320000-7 | Technické projektování

kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby

kód CPV 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

kód CPV 71246000-4 | Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

III.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota činí **1 650 000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Překročení nejvýše přípustného finančního limitu (hodnoty) nabídkovou cenou dodavatele znamená nesplnění podmínek výběrového řízení veřejné zakázky a zadavatel je oprávněn vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídku dodavatele, jehož nabídková cena stanovený finanční limit překročí.

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v Předloze smlouvy o dílo (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky).

V. Požadavky na prokázání kvalifikace

V.1. Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle Formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).

V.2. Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy ve Formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).

V.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

V.4. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným způsobem a v požadovaném rozsahu, může být Zadavatelem z účasti v tomto řízení vyloučen; pokud se jedná o vybraného dodavatele, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvýhodnější, pak musí být z důvodů nesplnění kvalifikace vyloučen z tohoto řízení.

V.5. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. V.1. Výzvy k podání nabídky jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

VI. Hodnocení nabídek

VI.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

VI.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

VI.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkové ceny bude o výběru účastníka rozhodnuto losem.

VII. Lhůta pro podání nabídek

VII.1. Lhůta pro podání nabídek: **15. prosince 2025, 10.00 hod.**

VII.2. Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_262.html

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

VIII. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

VIII.1. Nabídka (Formulář nabídky, Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky) musí být podepsána účastníkem výběrového řízení nebo statutárním orgánem účastníka výběrového řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení, v takovém případě doloží účastník výběrového řízení toto oprávnění v nabídce (postačuje prostá kopie).

VIII.2. Návrh na uzavření smlouvy dodavatel v rámci nabídky nepředpokládá. Předloží pouze Formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky), kterého součástí je čestné prohlášení, že dodavatel akceptuje předlohu smlouvy a je jí vázán.

VIII.3. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- a)** řádně vyplněný a podepsaný Formulář nabídky (dle Přílohy č. 1 Výzvy k podání nabídek),
- b)** seznam poddodavatelů vyplněný event. čestné prohlášení dle Přílohy č. 3 Výzvy k podání nabídky.
- c)** ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

IX. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

IX.1. Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění pro účely hodnocení nabídek v členění podle Formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).

IX.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „nabídková cena“).

IX.3. Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v Předloze smlouvy o dílo). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v Předloze smlouvy.

IX.4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

X. Obchodní a platební podmínky

X.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné Předlohy smlouvy o dílo (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky).

X.2. Předlohu smlouvy o dílo účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že Předlohu smlouvy o dílo akceptuje a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci Předlohy smlouvy o dílo je součástí Formuláře nabídky (Příloha č.1 Výzvy k podání nabídky).

X.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Společní dodavatelé podpisem prohlášení o akceptaci smlouvy a uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

XI. Prohlídka místa plnění

XI.1. Doba, místo a účel prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. prosince 2025**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je **v 10.00 hod. na vrátnici budovy školy Obchodní akademie a vyšší odborné školy Brno, Kotlářská,**

příspěvkové organizace, na adrese Kotlářská 263/9, 611 53 Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

XI.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce a podmínky účasti na prohlídce

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

XI.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení dokumentace výběrového řízení. O vysvětlení dokumentace výběrového řízení musí dodavatel požádat písemně. Písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace výběrového řízení musí být doručena zástupci zadavatele nejpozději do 4 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude uveřejněno na profilu zadavatele do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.

XII. Další podmínky k uzavření smlouvy

XII.1. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

XII.2. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy o dílo i o poskytování služeb platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. **Výše pojistného plnění** musí činit nejméně 1.000.000,- Kč.

XIII. Zákon o střetu zájmů

XIII.1. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“). Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen ve formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy) potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b Zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

XIII.2. Potvrzení uvedené v předchozím odstavci se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována kvalifikace.

XIV. Výhrady zadavatele

XIV.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:

a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,

b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy k podání nabídky, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,

c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,

d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,

e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.

XIV.2. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

XIV.3. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.4. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.

XIV.5. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

XIV.6. V souladu s § 31 ZZVZ není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat ve výběrovém řízení podle ZZVZ. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

XV.2. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

Brno 20. listopadu 2025

Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Předloha smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 Technickoekonomická studie