

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy OA - Zpracování projektové dokumentace
Zadavatel zakázky:	Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo:	nábř. Komenského 1126/1, 690 02 Břeclav
IČO:	606 80 342
Statutární zástupce:	Mgr. Jiří Uher, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	nadlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele	Plus Tender, s.r.o., sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_138.html

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem dne 20. 10. 2025. Smluvní cena byla stanovena ve výši 9.500.000 Kč bez DPH, 11.495.000 Kč vč. DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Rekonstrukce budovy OA“** spočívající v zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace, výkonu příp. inženýrské činnosti, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, dále zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby a případné součinnosti v průběhu zadávacího řízení na veřejné zakázky na stavební práce a dodávky interiéru, a to konkrétně při realizaci rekonstrukce budovy obchodní akademie. Investiční náklady stavby se odhadují na cca 93 mil. Kč bez DPH.

Předmětem projektových prací je zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby za použití metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“) včetně zhotovení digitálního modelu stavby ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DIMS PDPS“), vyhotovení plánu realizace BIM (dále jen „BEP“) a využití společného datového prostředí (dále jen „CDE“) poskytovaného Zadavatelem.

4. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny
Ing. Luboš Lonský Čelakovského 84, 506 01 Jičín IČO: 875 98 825 Právní forma: OSVČ	9.500.000,- Kč bez DPH

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ neprováděl hodnocení nabídky, jelikož obdržel pouze jednu nabídku.

Zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení jediného účastníka, a to Ing. Luboše Lonského, IČO: 875 98 825, jehož nabídka byla posouzena jako splňující zadávací podmínky.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE			
Jméno a příjmení	Ing. Luboš Lonský		
Sídlo	Čelakovského 84, 506 01 Jičín		
IČO	875 98 825		
Země sídla dodavatele	ČR		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným		
OBECNÉ POŽADAVKY			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY	
Elektronická podoba	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 18. 9. 2025 v 09:52:43	
Český jazyk	ANO	-	
Krycí list nabídky	ANO	-	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	POZNÁMKY

Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)			
Dodavatelem je fyzická osoba - výpis z evidence rejstříku trestů fyzické osoby	ANO	Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17. 9. 2025	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Potvrzení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 17. 9. 2025	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení dodavatele ze dne 17. 9. 2025	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení dodavatele ze dne 17. 9. 2025	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přirážce k pojistnému ke dni 18. 9. 2025	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení dodavatele ze dne 17. 9. 2025	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
POŽADAVEK	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)			
- výpis z OR	-	-	
Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)			
- podnikání v předmětu „Projektová činnost ve výstavbě“	ANO	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku s údaji platnými ke dni 17. 9. 2025	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
POŽADAVEK	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	

NE		
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ		
Seznam významných služeb poskytnutých v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. tří (3) významných služeb spočívajících ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové v rozsahu investičních nákladů stavby min. 50 mil. Kč bez DPH.	ANO	Seznam významných zakázek realizačního týmu ze dne 16. 9. 2025 + Referenční zakázka č. 1 - Předmětem PD - Přístavba výrobních prostor ke stávajícímu výrobnímu objektu č.p. 118, Areál firmy LAMARK v Novém Bydžově - Zábědově - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 60.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 06/2021 – 08/2023 - Objednatel/kontakt. osoba: LAMARK s.r.o., Milan Kučera (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 2 - Předmětem PD - Stavební úpravy objektu výrobní haly 202 za účelem snížení energetické náročnosti, výrobní areál Hořice firmy ORT Nový Bydžov, spol. s.r.o. - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 65.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 06/2023 – 12/2024 - Objednatel a kontaktní osoba: ORT Nový Bydžov s.r.o., Zdeněk Ort (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 3 - Přístavba skladového objektu na parcele p.p.č. 2845/1 - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 130.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 12/2021 – 02/2023 - Objednatel a kontaktní osoba: Samohýl Group a.s., Luboš Zmatlík (vč. kontaktu)
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ		
Seznam techniků: 1. Hlavní inženýr projektu 2. Zástupce hlavního inženýra projektu 3. BIM koordinátor	ANO	1. Ing. Luboš Lonský 2. Ing. arch. Michaela Chvojková 3. Ing. Štěpán Holas
1. Hlavní inženýr projektu a. osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizace IP00 nebo TP00) nebo osvědčení o autorizaci v oboru „architektura“ ve smyslu	ANO	Ing. Luboš Lonský a. osvědčení o autorizaci č. 37400 v oboru pozemní stavby (veden v ČKAIT pod číslem 0602531) b. podepsaný strukturovaný životopis c. čestné prohlášení, že se bude osoba podílet na realizaci veřejné zakázky, je součástí předloženého životopisu

zákona č. 360/1992 Sb. jehož je hlavní inženýr projektu držitelem. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčení o autorizaci, tak osvědčení o registraci (usazené a hostující osoby); b. Podepsaný strukturovaný profesní životopis osoby hlavního inženýra projektu, který musí obsahovat: o jméno a příjmení, o informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a o informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky (min. 5 let praxe v oboru autorizace). o Zadavatel požaduje, aby za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení tato osoba prokázala nejméně 3 realizace projektů na pozici hlavního inženýra projektu či jiné obsahově totožné pozice při projekční činnosti s tím, že: o min. u dvou (2) zakázek bylo předmětem zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové v rozsahu investičních nákladů stavby min. 50 mil. Kč bez DPH. Tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu; c. čestné prohlášení osoby hlavního inženýra projektu, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.		Referenční zakázka č. 1 - Předmětem PD - Přístavba výrobních prostor ke stávajícímu výrobnímu objektu č.p. 118, Areál firmy LAMARK v Novém Bydžově - Zábědově - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 60.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 06/2021 – 08/2023 - Objednatel/kontakt. osoba: LAMARK s.r.o., Milan Kučera (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 2 - Předmětem PD - Stavební úpravy objektu výrobní haly 202 za účelem snížení energetické náročnosti, výrobní areál Hořice firmy ORT Nový Bydžov, spol. s.r.o. - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 65.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 06/2023 – 12/2024 - Objednatel a kontaktní osoba: ORT Nový Bydžov s.r.o., Zdeněk Ort (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 3 - Přístavba skladového objektu na parcele p.p.č. 2845/1 - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 130.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 12/2021 – 02/2023 - Objednatel a kontaktní osoba: Samohýl Group a.s., Luboš Zmatlík (vč. kontaktu)
2. Zástupce hlavního inženýra projektu a. osvědčení o autorizaci v oboru "pozemní stavby" (autorizace IP00 nebo TP00) nebo osvědčení o autorizaci v oboru „architektura“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., jehož je zástupce hlavního inženýra projektu držitelem. V tomto	ANO	Ing. arch. Michaela Chvojková a. osvědčení o autorizaci v oboru architektura (v seznamu autorizovaných osob veden Českou komorou architektů pod číslem 03 894) b. podepsaný strukturovaný životopis c. v zaměstnaneckém poměru k účastníkovi (doložena dohoda o provedení práce) d. čestné prohlášení, že se bude osoba podílet na realizaci veřejné zakázky, je součástí předloženého životopisu

případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčení o autorizaci, tak osvědčení o registraci (usazené a hostující osoby). b. Dodavatel předloží podepsaný strukturovaný profesní životopis osoby zástupce hlavního inženýra projektanta, který musí obsahovat: • jméno a příjmení, • informace o pracovní právním či obdobném poměru k dodavateli a • informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky (min. 5 let v oboru autorizace) • Zadavatel požaduje, aby za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projekční činnosti, a to: • min. u dvou (2) zakázek bylo předmětem zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové v rozsahu investičních nákladů stavby min. 50 mil. Kč bez DPH. Tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu; c. čestné prohlášení		Referenční zakázka č. 1 - Předmětem PD - Přístavba výrobních prostor ke stávajícímu výrobnímu objektu č.p. 118, Areál firmy LAMARK v Novém Bydžově - Zábědově - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 60.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 06/2021 – 08/2023 - Objednatel/kontakt. osoba: LAMARK s.r.o., Milan Kučera (vč. kontaktu) + Referenční zakázka č. 2 - Předmětem PD - Přístavba skladového objektu na parcele p.p.č. 2845/1 - jednalo se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby - Investiční náklady stavby: 130.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 12/2021 – 02/2023 - Objednatel a kontaktní osoba: Samohýl Group a.s., Luboš Zmatlík (vč. kontaktu)
--	--	---

osoby, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.		
3. BIM koordinátor Zadavatel stanovil minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto: a. délka odborné praxe alespoň 2 roky při projektování pozemních staveb s využitím metody BIM; b. seznam referenčních zakázek, na kterých vykonával funkci projektování s využitím BIM, přičemž alespoň jedna referenční zakázka splňuje: dokončené zpracování PD v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace s využitím metodiky BIM, přičemž předpokládané náklady stavby činily nejméně 50 mil. Kč bez DPH. BIM koordinátor při zpracování PD u této referenční zakázky zajišťoval minimálně tyto činnosti: tvorba, nebo součinnost při zpracování BEP (BIM Execution Plan), správa či využívání CDE (společné datové prostředí), tvorba digitálního modelu stavby.	ANO	Ing. Štěpán Holas a. praxe s projektováním BIM od 06/2023 b. podepsaný profesní životopis c. v pracovněprávním poměru k účastníkovi veřejné zakázky (doložena pracovní smlouva) Referenční zakázka č. 1 - Přístavba skladového objektu na parcele p.p.č. 2845/1 - Investiční náklady stavby: 130.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 12/2021 – 02/2023 - Objednatel a kontaktní osoba: Samohýl Group a.s., Luboš Zmatlík (vč. kontaktu)

DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Podepsaný návrh smlouvy o dílo dle čl. 18 ZD	ANO	Předložen podepsaný návrh smlouvy (s uvedením osob: hlavní inženýr projektu – Ing. Luboš Lonský, zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. arch. Michaela Chvojková, BIM koordinátor: Ing. Štěpán Holas)
Dle čl. 17 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Čestné prohlášení ze dne 16. 9. 2025
Jistota dle čl. 15 ZD	ANO	Potvrzení o provedení transakce ve výši 160.000,- Kč bez DPH

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli není znám žádný poddodavatel.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Rozdělení veřejné zakázky na části by nebylo s ohledem na předmět veřejné zakázky účelné a proveditelné (jedná se o jeden funkční celek).

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.