

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Dostavba učeben – ISŠ Slavkov u Brna

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle § 58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-044658
Datum zahájení zadávacího řízení:	8. 8. 2025

Zadavatel

Název:	Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace
Sídlo:	Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna
IČ:	49408381
Zastoupený:	Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html

Označení zadavatele

Název: Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 49408381
Zastoupený: Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka

Předmět veřejné zakázky (stavební práce)

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, účelem stavby je postavit nové učebny pro střední integrovanou školu na místě stávajících šaten a provedení energeticky úsporných opatření.

Součástí veřejné zakázky jsou stavební úpravy SO 01 zahrnující následující stavební práce, dodávky a služby:

- Stavební část
- Zařízení pro vytápění staveb
- Zdravotně technické instalace
- Vzduchotechnická zařízení
- MaR - vestavba
- Silnoproudé elektroinstalace
- Slaboproudé elektroinstalace
- Elektrická požární signalizace
- Měření a regulace-kotelna
- Vytápění-kotelna
- Fotovoltaický systém

Zadavatel nepřipouští podání nabídky pouze na část veřejné zakázky. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 35 a 101 zákona.

Podrobný popis předmětu plnění je součástí **projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.**

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV	45000000-7	Stavební práce
CPV	45214200-2	Stavební úpravy školních budov
CPV	42512300-1	Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
CPV	45321000-3	Tepelné izolace
CPV	09331200-0	Solární fotovoltaické moduly

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

	Cena za dílo bez DPH v Kč	72.480.000,-
	Sazba DPH v %	21
	Částka DPH v Kč	15.220.800,-
	Cena za dílo včetně DPH v Kč	87.700.800,-

Použitý druh zadávacího řízení

užší řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

1. Fáze (žádost o účast)

pořadové číslo	Název, IČ a sídlo účastníka
1	STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí
2	Metrostav DIZ s.r.o., IČ: 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
3	IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
4	„Společnost pro ISŠ Slavkov“, SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474 (vedoucí společník) a PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463
5	OHLA ŽS, a.s., IČ: 46342796m se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

2. Fáze (nabídky)

Název, sídlo a IČ účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí	78 648 236,25
„Společnost pro ISŠ Slavkov“SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474 (vedoucí společník) a PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463	72 480 000,-
OHLA ŽS, a.s., IČ: 46342796m se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	74 781 580,-

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

není relevantní (nedošlo k vyloučení žádného účastníka)

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel vybral dodavatele, „Společnost pro ISS Slavkov“ SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474 (vedoucí společník) a PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463.

Odůvodnění: Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnější celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5).

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Výše celkové nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci veřejné zakázky a očekávaný vývoj cen k datu předání zakázky. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 5). Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

Výsledek hodnocení nabídek ze dne 12. 11. 2025

Název, sídlo a IČ účastníka	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Výsledek hodnocení nabídek
STAEG Stavby, spol. s r.o., IČ: 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí	78 648 236,25	3.

„Společnost pro ISŠ Slavkov“ SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474 (vedoucí společník) a PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463	72 480 000,-	1.
OHLA ŽS, a.s., IČ: 46342796m se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	74 781 580,-	2.

Bylo provedeno posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu §113 zákona. Nebyla zjištěna existence mimořádně nízké nabídkové ceny a má se za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat.

Vybraný dodavatel současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v kvalifikační a zadávací dokumentaci a prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace a bezvýhradně přijal obchodní podmínky zadavatele.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI - ŽÁDOST O ÚČAST

Účastník č. 4
„Společnost pro ISŠ Slavkov“ SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474 (vedoucí společník) PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463

SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025

PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 8. 2025
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 8. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 8. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 8. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 8. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 8. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona	doložené doklady
b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti: provádění staveb a jejich změn a odstraňování výkon zeměměřičských činností	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025 provádění staveb a jejich změn a odstraňování Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025 (poddodavatel GE075 s.r.o.) výkon zeměměřičských činností
c/ podle §77 odst. 2 písm. c) zákona předložením dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v Osvědčení o autorizaci vydaném podle zákona č. 360/1992 Sb. , ve znění pozdějších předpisů, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně v oboru Pozemní stavby .	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025 Ing. Ivo Skřivánek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Osvědčení o autorizaci č. 15592 Zaměstnanec: ČP (doplněno)

Splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona	doložené doklady
Zadavatel v souladu s § 78 odst. 2 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 70.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období (v každém z těchto období). Dosaženým obratem dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní obrat dosažený v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.	Výkaz zisku a ztrát 2022 443 612 000 Kč Výkaz zisku a ztrát 2023 525 370 000 Kč Výkaz zisku a ztrát 2024 503 528 000 Kč Čestné prohlášení o obratu v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování: 2022: 438 555 000 Kč 2023: 502 712 000 Kč 2024: 497 850 000 Kč doplněno

Splnění technické kvalifikace	doložené doklady a údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace
a/ dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Pro splnění této části technické kvalifikace musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést: - Minimálně čtyři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 70.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace nadstavby nebo přístavby budovy. - Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení, přičemž realizace	a/ ANO – Seznam stavebních prací Splnění písm. a) bod 1, bod 3, bod 4, bod 5, bod 6 1. Rezidence Litava Zhotovitel: SKR stav, s.r.o. Objednatel: SKR projekt, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ:29241871 Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby vč. nástavby, založení stavby na soustavě pilotů, včetně elektra (tj. silnoproud a slaboproud), TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky aj.), nově vybudovaný výtah vč. výtahové šachty Cena díla: 292 084 117 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce 106,89 mil. Kč bez DPH doloženo rozpočtem, hodnota založení piloty 5 886 899,82 Kč bez DPH, hodnota elektro 8 514 752 Kč bez DPH, hodnota TZB 16 539 201 Kč bez DPH (doloženo v rámci osvědčení a rozpočtem) Doba plnění: 09/2021 – 6/2024 Referenční list: ANO ze dne 6. 1. 2025 Splnění písm. a) bod 1, bod 3, bod 4, bod 5

zakázky musela probíhat za provozu budovy ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH. <i>Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.</i> 3. Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 8.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) za každou jednotlivou zakázku. <i>Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.</i> 4. Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 15.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) za každou jednotlivou zakázku. Minimálně u dvou výše uvedených referencí se muselo jednat o rekonstrukci budovy. <i>Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.</i> 5. Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby, přičemž součástí této realizace musela být mimo jiné realizace dodávky a montáže výtahu včetně výtahové šachty (např. vestavba, přístavba). Z celkového počtu 2 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla dodávka a montáž výtahu do budovy, ve které před realizací výtah nebyl. <i>Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto</i>	2. Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno Zhotovitel: SKR stav, s.r.o. Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 00291676, Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby, včetně elektra (tj. silnoproud a slaboproud), TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky aj.), nově vybudovaný výtah vč. výtahové šachty Cena díla: 202 614 923 Kč bez DPH, hodnota elektro 8 801 411 Kč bez DPH, hodnota TZB 28 085 770 Kč bez DPH (doloženo v rámci osvědčení a rozpočtem) Doba plnění: 12/2022 - 08/2024 Referenční list: ANO ze dne 19. 11. 2024 Splnění písm. a) bod 1 3. SÚ a změna účelu užívání objektů v Lednici Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (poddodavatel) Objednatel: RESORT EISGRUB s.r.o., Měšťanská 109, 695 01 Hodonín, IČ: 09118268 Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby, včetně střešní nástavby Cena díla: 77 307 000 Kč bez DPH (doloženo v rámci osvědčení objednatele) Doba plnění: 01/2019 - 01/2022 Referenční list: ANO ze dne 25. 8. 2022 Splnění písm. a) bod 1 4. Rekonstrukce hygienických buněk A03 KAM VUT Zhotovitel: MORAVOSTAV Brno, a.s. (poddodavatel) Objednatel: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 1, 601 90 Brno, IČ: 0216305 Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby Cena díla: 84 500 000 Kč bez DPH (doloženo v rámci osvědčení objednatele) Doba plnění: 05/2020 - 09/2020 Referenční list: ANO ze dne 27. 4. 2021 Splnění písm. a) bod 2 5. Rekonstrukce fasády a střech školy - stavební práce Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o. (poddodavatel) Objednatel: SPŠ a VOŠ Brno, Sokolská, příspěvková organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno, IČ: 00559415
--	---

<i>skutečnost musí dodavatel upřesnit.</i> 6. Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. založení pozemní stavby soustavou pilotů, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhlo v rámci realizace zakázky založení stavby na soustavě pilotů ve finančním objemu realizované pilotáže (včetně souvisejících montáží a prací) min. 3.000.000,- Kč bez DPH (hodnota pilotáže), za každou jednotlivou zakázku. <i>Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.</i> 7. Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace konstrukce FVE na ploché střeše při osazení minimálně 150 Ks panelů u každé jednotlivé zakázky. <i>Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.</i>	Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby – školského zařízení za provozu školy Cena díla: 110 296 930 Kč bez DPH Doba plnění: 05/2023 – 05/2024 Referenční list: ANO ze dne 7. 6. 2024 Splnění písm. a) bod 6 6. Polyfunkční dům Gajdošova, Brno Židenice Zhotovitel: MORAVOSTAV Brno, a.s. (poddodavatel) Objednatel: GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o., Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno Předmět plnění: rekonstrukce pozemní stavby, včetně založení stavby na soustavě pilotů Cena díla: 148,49 Kč bez DPH, z toho piloty 13,2mil. Kč bez DPH (doloženo v rámci osvědčení objednatele) Doba plnění 9/2020 – 10/2022 Referenční list: ANO ze dne 28. 10. 2022 Splnění písm. a) bod 7 9. FVE CMN Kipo Čebín 140kW Zhotovitel: TZ pro, s.r.o. (poddodavatel) Objednatel: Miroslav Kieschbaum, info@hybridni-systemy.cz Předmět plnění: realizace konstrukce FVE na ploché střeše FVE s počtem panelů 336 ks panelů (doplněno do seznamu a doloženo v rámci osvědčení objednatele) Doba plnění 04/2024 Referenční list: ANO ze dne 10. 6. 2024 Splnění písm. a) bod 7 10. FVE CMN AGstav Třebíč 144kW Zhotovitel: TZ pro, s.r.o. (poddodavatel) Objednatel: Miroslav Kieschbaum, info@hybridni-systemy.cz Předmět plnění: realizace konstrukce FVE na ploché střeše osazení 351ks panelů (doplněno do seznamu a doloženo v rámci osvědčení objednatele) Doba plnění 03/2024 Referenční list: ANO ze dne 10. 4. 2024
b/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel předloží doklady o vzdělání a	b/ ANO – seznam členů realizačního týmu 1. Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby) Ing. Petr Durčák, stavbyvedoucí Osvědčení: Autorizovaný inženýr pozemní stavby č. 41153, ČKAIT č. 1006499, diplom VUT Brno

odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici: 1. hlavního stavbyvedoucího, 2. stavbyvedoucího, 3. člena týmu odpovědného za realizaci elektro, 4. člena týmu odpovědného za realizaci TZB, 5. člena týmu odpovědného za statiku, 6. člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením: a. dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže, b. profesních životopisů osob na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich délku praxe a informaci o účasti na realizovaných zakázkách (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek/čestné prohlášení podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotýcnými osobami. Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň této části kvalifikace takto: 1. Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby) - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., - praxe minimálně 7 let při řízení stavebních prací, - znalost českého jazyka na komunikační úrovni, - zkušenost s realizací min. čtyř zakázek na kterých se jako stavbyvedoucí podílel, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 70.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy účastníkem minimálně	Praxe: 12 let Referenční zakázky: 1. Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno– 202,6 mil. Kč bez DPH, včetně TZB cena více než 15 mil. Kč bez DPH 2. Rezidence Litava – 292 mil. Kč bez DPH, včetně TZB cena více než 15 mil. Kč bez DPH 3. Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – 117,8 Kč 4. Rekonstrukce areálu školy Tyršova – III. etapa – 73,1 mil. Kč bez DPH ČP zaměstnanec: ANO – SKR stav, s. r.o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO Doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS: ANO Osvědčení o proškolení ETICS – WEBER ze dne 27. 11. 2024 (doplněno) 2. Stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby) Ing. Ondřej Ličman Osvědčení: Autorizovaný inženýr pozemní stavby č. 43259, ČKAIT č. 1007582, diplom VUT Brno Praxe: 12 let Referenční zakázky: 1. Rekonstrukce areálu školy Tyršova – III. etapa – 73 mil. Kč bez DPH 2. Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení, 66,6 mil. Kč bez DPH, za provozu školy 3. Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno– 202,6 mil. Kč bez DPH ČP zaměstnanec: ANO SKR stav, s. r.o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO Doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS: ANO Osvědčení o proškolení ETICS – WEBER ze dne 27. 11. 2024 (doplněno) 3. Člen týmu odpovědný za realizaci elektra Peter Janků Osvědčení: Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 42945, ČKAIT č. 1007410, Vysvědčení o maturitní zkoušce ISŠ Sokolnice (doplněno) Praxe: 9 let Referenční zakázky:
---	--

dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 15.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky. - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky. Výhrada dle §105 odst. 2 zákona: Zadavatel si v souladu s §105 odst. 2 zákona vyhrazuje, že významné činnosti při plnění veřejné zakázky spočívající ve výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího, nesmí být plněna poddodavatelem. To znamená, že musí být realizovány přímo vybraným dodavatelem. 2. Stavbyvedoucí - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., - praxe minimálně 4 roky při řízení stavebních prací, - zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se jako stavbyvedoucí podílel, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu tří referenčních zakázek definovaných výše musí být doložena účastníkem minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy, - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky. 3. Člen týmu odpovědný za realizaci elektra - osvědčení o autorizaci v oboru Technika	1. BD PONA VIA, elektro 19,2 mil. Kč bez DPH 2. MENDLOVA UNIVERSITA rekonstrukce objektu D, elektro 25,2 mil. Kč bez DPH 3. BD Hvězdova, elektro 10,8 mil. Kč bez DPH ČP zaměstnanec: ANO SKR stav, s. r.o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO 4. Člen týmu odpovědný za realizaci TZB Ing. Jiří Reitknecht Osvědčení: Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení č. 19601, ČKAIT č. 1003689, diplom VUT Brno Praxe: 31 let Referenční zakázky: 1. CEITEC – středoevropský technologický Institut, TZB 45 mil. Kč bez DPH 2. Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno, TZB 48,8 mil. Kč bez DPH 3. Rezidence Litava, TZB 15,2 mil. Kč bez DPH ČP zaměstnanec: ANO ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO 5. Člen týmu odpovědný za statiku Ing. Radim Merta Osvědčení: Autorizovaný inženýr Statika a dynamika staveb č. 18873, ČKAIT č. 1003359 Praxe: 40 let Referenční zakázky: 1. Park-rezidence Dukelská, Hodonín: změna užívání stavby - nástavba objektu 2. Bytový dům Vlhká 17 : stavební úpravy a nástavba 3. Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení 4. Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno ČP zaměstnanec: ANO – SKR stav, s.r.o. ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO 6. Technik BOZP na straně zhotovitele Ing. Josef Březina, Ph.D Osvědčení: Diplom VUT Brno Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ev. č. ROVS/106/KOO/2023 platné do 1. 3. 2028, vydáno ROVS-Rožnovský vzdělávací servis
---	---

prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., - praxe minimálně 5 let v oboru, - zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se podílel, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci plnění zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 7.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé jednotlivé zakázky. 4. Člen týmu odpovědný za realizaci TZB - osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., - praxe minimálně 5 let v oboru, - zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se podílel, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci plnění zakázky realizace TZB (tj. provedení rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky aj.) ve finančním objemu dodávané TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 5.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé jednotlivé zakázky. 5. Člen týmu odpovědný za statiku - osvědčení o autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., - praxe minimálně 5 let v oboru, - zkušenost s realizací min. čtyř zakázek v pozici odpovědné osoby za realizaci statiky, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby, z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace přístavby nebo nadstavby stávající budovy. 6. Technik BOZP na straně zhotovitele - osvědčení o vzdělání nebo certifikace vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce nebo osoby odpovědné za prevenci rizik, - praxe minimálně 3 roky v oboru v pozici odpovědné osoby za koordinaci bezpečnosti práce nebo prevenci rizik,	s.r.o. Praxe: 11 let Referenční zakázky: 1. Bytový dům Řípská – II. etapa, 103,6 mil. Kč bez DPH 2. Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily, 117,8 mil. Kč bez DPH 3. Rezidence Litava, 292 mil. Kč bez DPH ČP zaměstnanec: ANO ČP podílení se na zakázce: ANO Profesní životopis: ANO (doplněno)
---	---

- zkušenosti s realizací min. tří zakázek, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.	
c/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením platného dokladu (certifikát) managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (ČSN ISO 45001), pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.	Certifikát ČSN ISO 45001:2018, systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (ČSN ISO 45001), v oboru provádění, rekonstrukce, revitalizace a opravy průmyslových, občanských, vodohospodářských a inženýrských staveb vč. infrastruktury, platnost do 14. 3. 2028, vydáno TUV SUD Czech s.r.o., Certifikační orgán č. 3053
d/ dle §79 odst. 2 písm. e) zákona patření dodavatele k zajištění kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky. Dodavatel předloží platný doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele – systému managementu kvality dle ISO 9001 pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky, jenž je zaveden a používán v organizaci dodavatele nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.	Certifikát ČSN EN ISO 9001:2016, systém managementu kvality dle ISO 9001, v oboru provádění, rekonstrukce, revitalizace a opravy průmyslových, občanských, vodohospodářských a inženýrských staveb vč. infrastruktury, platnost do 14. 3. 2028, vydáno TUV SUD Czech s.r.o., Certifikační orgán č. 3053
e/ dle §79 odst. 2 písm. h) zákona opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.	Certifikát ČSN EN ISO 14001:2016, systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady dle ČSN EN ISO 14001, v oboru provádění, rekonstrukce, revitalizace a opravy průmyslových, občanských, vodohospodářských a inženýrských staveb vč. infrastruktury, platnost do 14. 3. 2028,

Dodavatel předloží platný doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady dle ČSN EN ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.	vydáno TUV SUD Czech s.r.o., Certifikační orgán č. 3053
f/ dle §79 odst. 2 písm. i) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky; Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek na stavební práce dosahuje min. 40 za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace předložením čestného prohlášení obsahujícím přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo jiných osob v obdobném postavení podílejících se na plnění obdobných zakázek za poslední 3 roky. Z čestného prohlášení bude patrné splnění výše vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace.	Čestné prohlášení ze dne 15. 9. 2025, podepsáno Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem Rok 2022 54 pracovníků Rok 2023 53 pracovníků Rok 2024 52 pracovníků

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle §83 zákona	ANO
GE075 s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32/84, 619 00 Brno	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025

výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
Poddodavatelský závazek	doložené doklady
ANO	Potvrzení poddodavatele ve smyslu §83 odst. 1 písm. d) zákona ze dne 25. 8. 2025
Doklady k prokázání profesní způsobilosti	doložené doklady
Profesní způsobilost – oprávnění k podnikání	Živnostenské oprávnění – Výkon zeměměřičských činností (bližší informace viz výše)
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ: 26285363, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis z evidence rejstříku trestů PO ze dne 12. 8. 2025 Výpis z evidence rejstříku trestů FO ze dne 12. 6. 2025 (Jiří Šetina)
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Hodoníně, o neexistenci daňových nedoplatků, ke dni 26. 6. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Čestné prohlášení ze dne 26. 8. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Potvrzení ÚSSZ pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, OSSZ Hodonín, o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ze dne 30. 6. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 1. 8. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 1. 8. 2025

obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	
Poddodavatelský závazek	doložené doklady
ANO	Potvrzení poddodavatele ve smyslu §83 odst. 1 písm. d) zákona ze dne 26. 8. 2025
Doklady k prokázání technické kvalifikace	doložené doklady
Doklady k prokázání technické kvalifikace § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona: 1 referenční zakázka	3. SÚ a změna účelu užívání objektů v Lednici (bližší informace viz výše)
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542, se sídlem Maříkova 1899/1 62100 Brno	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 9. 2025
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 9. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 9. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 9. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 9. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 1. 9. 2025
Poddodavatelský závazek	doložené doklady
ANO	Potvrzení poddodavatele ve smyslu §83 odst. 1 písm. d) zákona ze dne 28. 8. 2025
Doklady k prokázání technické kvalifikace	doložené doklady
Doklady k prokázání technické kvalifikace § 79 odstavec (2) písmeno	4. Rekonstrukce hygienických buněk A03 KAM VUT

a) Zákona: 2 referenční zakázky	6. Polyfunkční dům Gajdošova, Brno Židenice (bližší informace viz výše)
Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ: 485 29 303, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis z evidence rejstříku trestů PO ze dne 25. 8. 2025 Výpis z evidence rejstříku trestů FO ze dne 25. 8. 2025 (Marian Pala) Výpis z evidence rejstříku trestů FO ze dne 25. 8. 2025 (Tibor Vališ)
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno II, o neexistenci daňových nedoplatků, ke dni 20. 8. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Čestné prohlášení ze dne 28. 8. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Potvrzení ÚSSZ pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, MSSZ Brno, o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ze dne 12. 6. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 1. 7. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 1. 7. 2025
Poddodavatelský závazek	doložené doklady
ANO	Potvrzení poddodavatele ve smyslu §83 odst. 1 písm. d) zákona ze dne 28. 8. 2025
Doklady k prokázání technické kvalifikace	doložené doklady
Doklady k prokázání technické kvalifikace § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona: 1 referenční zakázka	Rekonstrukce fasády a střech školy - stavební práce (bližší informace viz výše)

TZ pro, s.r.o., IČ: 03760588, Drnovice 718, 68304 Drnovice	
Splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona	doložené doklady
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a k písm. c)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona	doložené doklady
a/ podle §77 odst. 1 předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025
Poddodavatelský závazek	doložené doklady
ANO	Potvrzení poddodavatele ve smyslu §83 odst. 1 písm. d) zákona ze dne 29. 8. 2025
Doklady k prokázání technické kvalifikace	doložené doklady
Doklady k prokázání technické kvalifikace § 79 odstavec (2) písmeno a) Zákona: 2 referenční zakázky	9. FVE CMN Kipo Čebín 140kW 10. FVE CMN AGstav Třebíč 144kW (bližší informace viz výše)
Splnění dalších zadávacích podmínek	
Plná moc	Pověření pro SKR stav, s.r.o., vedoucí společník ze dne 28. 8. 2025
Předložení čestného prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmům	ANO Čestné prohlášení ze dne 2. 9. 2025, podepsáno Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem vedoucího společníka
Předložení čestného prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmům	ANO Čestné prohlášení ze dne 28. 8. 2025, podepsáno Ing. Michalem Renátem, jednatelem společníka

Seznam poddodavatelů

ANO Čestné prohlášení ze dne 2. 9. 2025,
podepsáno Ing. Petrem Skřivánkem,
jednatelem vedoucího společníka

Žádost o doplnění a objasnění dokladů: Komise při posouzení podmínek účasti zjistila, že účastník č. 4 ve své žádosti o účast nepředložil veškeré potřebné doklady k prokázání kvalifikace.

1. Účastník č. 4 předložil za účelem prokázání profesní způsobilosti podle §77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o odborné způsobilosti dodavatele, a to **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 8. 2025, ve kterém byl označen pan Ing. Ivo Skřivánek**, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Osvědčení o autorizaci č. 15592.

Zadavatel však současně požadoval pro případ prokázání profesní způsobilosti dle písm. c/ doložení vztahu mezi dodavatelem a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, případně čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky. **Žádáme o doložení čestného prohlášení, případně jiného požadovaného dokladu.**

2. Zadavatel v rámci čl. 2. 4. kvalifikační dokumentace požadoval splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 2 zákona. Zadavatel požadoval, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 70.000.000 Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období (v každém z těchto období). Dosaženým obratem dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní **obrat dosažený v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Dodavatel prokázal svůj obrat výkazy zisků a ztrát, **žádáme však o upřesnění výše obratu dosaženého v oblasti provádění staveb (např. čestným prohlášením).**

3. Dodavatel měl dále v rámci čl. 2. 5. písm. a) kvalifikační dokumentace předložit ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.** Pro splnění této části technické kvalifikace měl dodavatel v seznamu stavebních prací mimo jiné uvést: *7. Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace konstrukce FVE na ploché střeše při osazení minimálně 150 Ks panelů u každé jednotlivé zakázky. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

Účastník č. 4 předložil seznam významných staveb, který obsahuje následující významné stavby pro splnění výše uvedeného požadavku:

- Fotovoltaická elektrárna FVE CNM OSTRAVA - TZ pro, s.r.o.
- Fotovoltaická elektrárna FVE CNM PŘEROV auto s.r.o. - TZ pro, s.r.o.

V podané žádosti o účast však následně doložil osvědčení objednatele vztahující se k jiným významným stavbám stejného poddodavatele:

- Fotovoltaická elektrárna FVE Kipo Čebín 140kW
- Fotovoltaická elektrárna FVE AGstav Třebíč 144kW

Žádáme o upřesnění, kterými referenčními zakázkami (významné stavby) účastník č. 4 prokazuje tuto část technické kvalifikace.

Z předložených osvědčení k výše uvedeným referenčním zakázkám rovněž nevyplývají veškeré potřebné údaje, pro ověření, zda referenční zakázka skutečně splňuje veškeré výše uvedené požadavky zadavatele. Zadavatel v rámci kvalifikační dokumentace požadoval, aby všechny výše

uvedené požadavky vyplývaly z doložených osvědčení (referenčních listin) nebo ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. Referenční zakázky uvedené v rámci doložených osvědčení však neobsahují informaci, zda referenční zakázka zahrnuje **realizaci konstrukce FVE na ploché střeše, osvědčení však obsahuje pouze počet FVE panelů.**

Žádáme o doložení požadovaných dokladů nutných pro prokázání této části technické kvalifikace případně o objasnění výše uvedených nejasností.

4. Dodavatel měl dále v rámci čl. 2. 5. písm. b) kvalifikační dokumentace předložit ve smyslu §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

- Zadavatel požadoval, aby účastníci předložili za dva členy týmu 1. Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby) a 2. stavbyvedoucí **doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS** (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky. Účastník č. 4 však předložil pouze čestné prohlášení o proškolení, nikoliv požadovaný doklad. **Žádáme o doložení dokladu o proškolení pro oba členy týmu.**
- Účastník č. 4 dále předložil doklady pro 3. Člena týmu odpovědného za realizaci elektra, pana Petera Janků. V žádosti o účast však nebyl přiložen doklad o vzdělání tohoto člena týmu. **Žádáme o doložení dokladu vzdělání tohoto člena týmu.**
- Účastník č. 4 dále předložil pro člena týmu 6. Technik BOZP na straně zhotovitele doklad o vzdělání a osvědčení pro pana Ing. Josefa Březinu, Ph.D. V žádosti o účast však **nebyl předložen jeho profesní životopis obsahující požadované náležitosti. Žádáme o doložení profesního životopisu pro tohoto člena týmu.**

Žádáme o doložení požadovaných dokladů nutných pro prokázání této části technické kvalifikace a o objasnění výše uvedených nejasností.

5. Dodavatel měl dále dle čl. 2.5. písm. f/ dle §79 odst. 2 písm. i) zákona předložit **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.**

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných **osob podílejících se na plnění zakázek na stavební práce** dosahuje **min. 40 za poslední 3 roky.** Účastník č. 4 za účelem splnění této části technické kvalifikace nepředložil žádný doklad. **Žádáme o doložení požadovaných dokladů nutných pro prokázání této části technické kvalifikace.**

Komise žádá o doplnění a objasnění podané žádosti o účast.

Závěr: Komise **stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů** pro doručení požadovaného doplnění nebo objasnění žádosti o účast, lhůta plyne ode dne doručení této žádosti dotčenému účastníku. V případě, že účastník nedoručí své doplnění nebo objasnění žádosti o účast ve stanovené lhůtě, může být ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučen.

Účastníkovi byla dne 10. 9. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje odeslána žádost o objasnění nebo doplnění nabídky.

Doplnění účastníka: Účastník dne 15. 9. 2025 doručil prostřednictvím elektronického nástroje své doplnění nabídky, konkrétně doručil tyto doklady:

- Čestné prohlášení o doložení vztahu mezi dodavatelem a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (Ing. Ivo Skřivánek je zaměstnanec společnosti);
- Čestné prohlášení s uvedením ročního obrátu dosažený v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

- Upravené a doplněné ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ REFERENČNÍCH ZAKÁZEK, účastník uvedl jako referenční zakázky tyto: Fotovoltaická elektrárna FVE Kipo Čebín 140kW, Fotovoltaická elektrárna FVE AGstav Třebíč 144kW, přičemž doplnil čestné prohlášení o realizaci FVE na ploché střeše a fotografiemi ploché střechy;
- Doklady o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS pro Ing. Petra Durčáka a Ing. Ondřeje Ličmana;
- Doklad o vzdělání člena týmu odpovědného za realizaci elektra, pana Petera Janků (maturitní vysvědčení);
- Profesní životopis pro člena týmu Technik BOZP na straně zhotovitele pana Ing. Josefa Březinu, Ph.D;
- Čestné prohlášení o průměrném počtu pracovníků, kteří se podílí na plnění zakázek obdobného charakteru.

Účastník splnil veškeré podmínky účasti.

POSOUZENÍ PODMÍNEK ÚČASTI - NABÍDKA

Účastník č. 2	
„Společnost pro ISŠ Slavkov“, SKR stav, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 269 61 474 (vedoucí společník) a PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 607 24 463	

Splnění dalších zadávacích podmínek	
Doklad o složení jistoty	ANO Záruční listina č. 2071205520 vydaná Oberbank AG, ze dne 7. 11. 2025, platná do 7. 3. 2026
Smlouva o dílo	ANO ze dne 5. 11. 2025, podepsáno Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem vedoucího společníka
Oceněný položkový rozpočet	ANO
Předložení čestného prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmům	ANO Čestné prohlášení ze dne 5. 11. 2025, podepsáno Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem vedoucího společníka Čestné prohlášení ze dne 5. 11. 2025, podepsáno Ing. Michalem Renátem, jednatelem společníka
Seznam poddodavatelů	ANO seznam poddodavatelů ze dne 5. 11. 2025, podepsáno Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem vedoucího společníka

Žádost o doplnění a objasnění dokladů: Komise při posouzení podmínek účasti zjistila, že účastník ve své nabídce předložil čestné prohlášení, že bude plnit veřejnou zakázku bez poddodavatelů, i když v rámci žádosti o účast předložil seznam poddodavatelů a některými poddodavateli současně prokazoval kvalifikaci. Žádáme o objasnění tohoto rozporu. **Komise žádá o objasnění případně doplnění podané nabídky.**

Závěr: Komise stanovuje lhůtu 1 pracovní den pro doručení požadovaného doplnění nebo objasnění nabídky, lhůta plyne ode dne doručení této žádosti dotčenému účastníkovi. V případě, že účastník nedoručí své doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, může být ze

zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučen. Účastníkovi byla dne 10. 11. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje odeslána žádost o objasnění nabídky. Doplnění účastníka: Účastník dne 10. 11. 2025 doručil prostřednictvím elektronického nástroje své doplnění nabídky, konkrétně doručil nový seznam poddodavatelů, podepsaný Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem vedoucího společníka. <u>Komise konstatuje, že účastník č. 2 splnil veškeré podmínky účasti.</u>
Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi
1. GE075 s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32/84, 619 00 Brno (Geodetické práce - Živnostenské oprávnění – Výkon zeměměřičských činností) 2. STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., IČ: 26285363, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín (HSV práce vyjma monolitů, 1 referenční zakázka) 3. MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 46347542, se sídlem Maříkova 1899/1 62100 Brno (Monolitické konstrukce, 2 referenční zakázky) 4. Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ: 485 29 303, Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 (Vnitřní povrchové úpravy, 1- referenční zakázka) 5. TZ pro, s.r.o., IČ: 03760588, Drnovice 718, 68304 Drnovice (realizace FVE, 2 referenční zakázky)
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
není relevantní
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
není relevantní
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
není relevantní

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
není relevantní
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
byly použity výhradně elektronické prostředky
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření
nikdo
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu
není relevantní
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)
Zadavatel požadoval prokázání obratu dodavatele ve výši nejméně 70.000.000 Kč a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období, tedy nepostupoval dle § 78 odst. 3 zákona, neboť nestanovil požadavek na obrat nad rámec zákonných limitů (předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 72 750 000 Kč bez DPH).

V Brně dne 3. prosince 2025

Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace
v zastoupení
PIONS s.r.o.