

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA

o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě,

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obec MALHOSTOVICE

sídlem Malhostovice č.p. 75, PSČ 666 03 Tišnov
zastoupena Petrem Grünwaldem - starostou

IČO: 002 82 057

a

ZHOTOVITEL

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

sídlem Národní 984/15, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
zastoupena Ing. Janem Loškem, Ph.D. a Ing. Michalem Babičem, jednatelem společnosti

IČO: 48588733

sp. zn. C14051

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na stavbě:

„II/379 Malhostovice – Nuzířov“

pro stavební objekty:

SO 112 připojení nemovistostí - budou řešeny pouze v úseku, kde nejsou provedeny chodníky (SO 106), jedná se o úsek cca 400 m od začátku obce Nuzířov ve směru na Lipůvku. Jedná se o úsek a připojení pozemků, které nebyly realizovány v rámci SO 106 (mj. jsou to sjezdy na pozemky p.č. 664, 666/1 a 666/2, 136, 135, 134, 133, 129, 124/2 a 197 v k. ú. Nuzířov).

Dále jsou předmětem zadání dvě lokace s podélným parkovacím stáním a odstavná parkovací plocha u objektu ZD.

V řešeném území jsou již realizované tyto stavby – cyklostezka Malhostovice-Nuzířov, kanalizace (splašková, dešťová), chodníky, propustek v km 1,197, veřejné osvětlení, místní rozhlas, vedení NN. S ohledem na tyto provedené stavební akce již nejsou předmětem zadání tyto stavební objekty: SO 103, SO 106, část SO 112 (viz popsáno výše), SO 442, SO 722, SO 801, SO 802, SO 803, SO 403, SO 433.

Pokud budou výše uvedené objekty nějakým způsobem dotčeny, budou v rámci projektu řešeny jejich případné nutné úpravy.

2. Výkon činnosti bude v souladu s aktuálně účinnou Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a aktuálně účinnými Obchodními podmínkami pro zeměměřičské a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na stavbě. Výkon činnosti dle této smlouvy je dozorem projektanta dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.

3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména (dokumentací se rozumí dokumentace pro provádění stavby) :
 - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace stavby, popř. přijatými či navrhovanými změnami;
 - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací řešení projektu;
 - c) dozor při vytyčovacích pracích;
 - d) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací, včetně hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace;
 - f) účast na souvisejících změnových řízeních;
 - g) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
 - h) dozor nad průběhem zkoušek;
 - i) účast při předání staveniště zhotoviteli;
 - j) účast při předání a převzetí stavby, případně díla;účast při pochůzce při uvedení stavby do předčasného provozu a při kolaudačním řízení.

III.

1. Rozsah výkonu AD bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby.
2. Maximální rozsah provedené činnosti je dohodnut na **max. 50 hod.**
3. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně na základě skutečných výkonů při hodinové sazbě **700 Kč/hod. bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s výkonem AD, včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem. Za výkon AD je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou, maximálně však 30 km. Pokud vyjíždí oprávněná osoba z místa vzdálenějšího 30 km od místa stavby, jsou náklady na dopravu nad 30 km součástí hodinové sazby za výkon. Přiměřenost schvaluje správce stavby svým podpisem.
4. K jednotlivým fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši v době fakturace. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit elektronicky na adresu [REDAKCE] Přílohou faktur bude přehledová tabulka odsouhlasená objednatelem.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění odpovídá výzvam a požadavkům investora podle harmonogramu a potřeby stavby.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, zhotovitel bude na základě této smlouvy poskytovat plnění dle aktuální potřeby objednatele do protokolárního předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby.

V. POVINNOSTI AD

1. Zhotovitel je povinen provádět AD s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění AD šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět AD prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním AD.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Plnění činností dle čl. II odst. 3 této smlouvy bude zhotovitel provádět na základě pokynu objednatele. Objednatel bude pokyny udělovat dle aktuální potřeby a není povinen vyžadovat plnění všech uvedených činností.
5. Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslanou na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle č. VI. této smlouvy kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se realizace stavby.
6. Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.

VI. OSOBY OPRÁVNĚNÉ, OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnou osobou objednatele je starosta obce.
2. Starosta obce, kterým je pan Petr GRÜNWALD, tel: [REDACTED] mob [REDACTED] mail: [REDACTED] je oprávněn:
 - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací či nových prací;
 - ii. činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou;
 - iii. vyzvat zhotovitele k účasti na jednání;
 - iv. udílet zhotoviteli pokyny;
 - v. odsouhlasovat provedené výkony.
3. Oprávněnou osobou zhotovitele, která je odpovědná za provádění AD je [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Tato osoba má oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů pro obor dopravní stavby.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

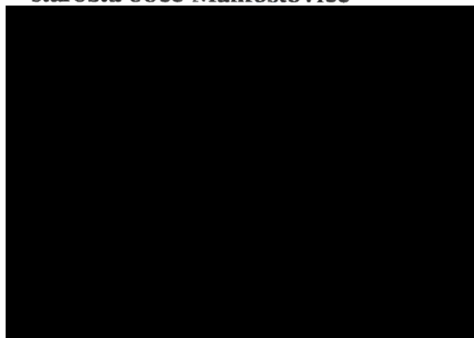
7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
10. Tuto smlouvu projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce MALHOSTOVICE na svém zasedání dne 18.11.2025 a to usnesením č.4./40/2025

V Brně, dne

V Malhostovicích dne 27.11.2025

Petr Grünwald

starosta obce Malhostovice



Ing. Jan Loško, Ph.D., Ing. Michal Babič

jednatelé

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.



Digitally signed by Ing.
Jan Loško
DN: cn=Ing. Jan Loško,
c=CZ, o=Mott MacDonald
CZ, spol. s r.o., ou=45787
Date: 2025.12.03
17:47:46 +01'00'



Digitally signed by Ing. Michal
Babič
DN: cn=Ing. Michal Babič, c=CZ,
o=Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.,
ou=70921
Date: 2025.12.03 22:04:23 +01'00'