



NÁJEMNÍ SMLOUVA

ve smyslu § 1746 odst. 2, § 2079 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

KTEROU UZAVŘELY:

Společnost **bioMérieux CZ s. r.o.**,
IČ: 27391981
se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4 – Nusle,
Česká republika, PSČ 14078,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
110836,

zastoupená Alexandre Schneider, jednatel,

(dále jen "**BIOMÉRIEUX CZ**"),

na straně jedné,

A

Společnost Nemocnice Ivančice, p.o.
IČ: 00225827
se sídlem Široká 390/16, 664 91 Ivančice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddílu Pr, vložce 1227

zastoupená MUDr. Jitka Hálová Novotná, MBA,
ředitelka

(dále jen "**NÁJEMCE**"),

na straně druhé.

Dále označovány jednotlivě jen „Strana“ nebo společně „Strany“.

Společnost BIOMÉRIEUX CZ NÁJEMCE seznámila s vlastnostmi svých přístrojů, načež NÁJEMCE, při plné znalosti věci, projevil vůli uzavřít Smlouvu za těchto podmínek v ní uvedených:

Článek 1 - Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je, za dále uvedených podmínek:
 - přenechání přístroje, včetně příslušenství a příslušného softwaru potřebného k užívání reagentů, uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy (dále společně jen „**Přístroj**“) společností BIOMÉRIEUX CZ NÁJEMCI k dočasnému užívání
- 1.2 Veškerá práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně či odchylně upraveny Smlouvou, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti BIOMÉRIEUX CZ, které tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozporu mezi Smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti BIOMÉRIEUX CZ mají přednost ustanovení Smlouvy. NÁJEMCE tímto výslovně přijímá veškerá ustanovení Všeobecných obchodních podmínek společnosti BIOMÉRIEUX CZ. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují uplatnění ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku a dále prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 1.3 BIOMÉRIEUX CZ touto Smlouvou přenechává NÁJEMCI do dočasného užívání Přístroj a NÁJEMCE Přístroj do nájmu přijímá a zavazuje se platit za pronájem Přístroje BIOMÉRIEUX CZ sjednané nájemné.



Článek 2 – Doba trvání Smlouvy

- 2.1 Smlouva je uzavřena na dobu čtyř (4) let.
- 2.2 Po uplynutí této doby je účinnost smlouvy automaticky obnovována, i opakovaně, vždy o dalších 6 (šest) měsících, neprojeví-li kterákoli ze Stran svou vůli účinnost Smlouvy neobnovit, a to formou doporučeného dopisu s potvrzením o přijetí doručeného druhé Straně alespoň 1 (jeden) měsíc před skončením každého z období, po které Smlouva trvá.

Článek 3 - Vlastnictví Přístroje, možnost nabytí Přístroje

- 3.1 Přístroj je a po celou dobu účinnosti Smlouvy zůstává ve vlastnictví BIOMÉRIEUX CZ.
- 3.2 NÁJEMCE není oprávněn Přístroj dát do podnájmu třetí osobě ani jej z jakéhokoli důvodu přenechat třetí osobě k jakémukoli užívání či toto užívání třetí osobě umožnit, a je povinen neprodleně oznámit BIOMÉRIEUX CZ jakýkoli pokus o jeho zabavení – v takovém případě je povinen učinit příslušné kroky, aby jeho zabavení zabránil.
- 3.3 Přístroj bude umístěn na adrese Nemocnice Ivančice, p.o., Široká 390/16, PSČ 664 91 Ivančice. NÁJEMCE není oprávněn Přístroj přemísťovat bez předchozího písemného souhlasu BIOMÉRIEUX CZ.

Článek 4 - Povinnosti Stran

4.1 - Povinnosti BIOMÉRIEUX CZ

Po celou dobu trvání Smlouvy se BIOMÉRIEUX CZ zavazuje:

- a) přenechat NÁJEMCI k užívání Přístroj v provozuschopném stavu odpovídajícímu technickým specifikacím uvedeným v Uživatelském manuálu, který byl NÁJEMCEM převzat při podpisu Smlouvy, a k účelu, k němuž je určen. BIOMÉRIEUX CZ Přístroj dodá v předpokládané lhůtě osmi (8) týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Předáním Přístroje NÁJEMCI přechází na NÁJEMCE nebezpečí škody na Přístroji. Podpisem potvrzení o převzetí Přístroje (předávacího protokolu) NÁJEMCE potvrdí převzetí Přístroje bez výhrad a ve stavu odpovídajícím této Smlouvě.
- Přenechání Přístroje nezahrnuje: spotřební materiál; a příslušenství a software, které nejsou nezbytně nutné k užívání Reagencií.
- Spotřebním materiálem se rozumí materiál jiný než Přístroj samotný, k jehož spotřebě či opotřebování dochází v důsledku užívání Přístroje (např. žárovky, papír apod.)
- b) provádět nebo na vlastní účet nechat provést dodání, instalaci a předání Přístroje v prostorách NÁJEMCE. V den instalace Strany podepíše potvrzení o převzetí příslušného Přístroje; pokud den instalace Přístroje bude pozdější než den dodání Přístroje, sepiše Strany potvrzení o převzetí Přístroje (předávací protokol) již v den dodání Přístroje.
- c) vyškolit maximálně 4 (čtyři) osoby vybrané NÁJEMCEM k užívání Přístroje v rozsahu určeném BIOMÉRIEUX CZ. NÁJEMCE je povinen na vlastní náklady zajistit účast svých zaměstnanců na tomto školení.
- d) provádět preventivní údržbu v souladu s doporučením výrobce 1x ročně a provádět opravy Přístroje a udržovat ho tak v dobrém a provozuschopném stavu, který umožňuje jeho užívání v souladu s jeho určením. Náklady na dopravu, pracovní sílu, nářadí a součástky nezbytné pro preventivní údržbu hradí BIOMÉRIEUX CZ.
- e) v případě nehody či poruchy Přístroje započít s provedením potřebného zásahu v co nejkratší lhůtě od jejich písemného nahlášení NÁJEMCEM. Náklady na dopravu, pracovní sílu a nezbytné součástky v případě takovýchto zásahů hradí BIOMÉRIEUX CZ.
- f) BIOMÉRIEUX CZ zajistí připojení Přístroje na LIS na svoje náklady

Strana 2 z 11



BIOMÉRIEUX CZ si vyhrazuje právo Přístroj nebo součást Přístroje přepravit do svých prostor v případě, že potřebnou opravu či kontrolu nelze uskutečnit na místě. Náklady na dopravu a opětovnou instalaci Přístroje budou v takovém případě hrazeny společností BIOMÉRIEUX CZ.

Povinnosti BIOMÉRIEUX CZ dle tohoto článku Smlouvy se nevztahují na opravy poruch či nehod Přístroje, které vznikly za níže uvedených okolností. Takovéto opravy či jiné servisní zásahy budou hrazeny NÁJEMCEM a fakturovány dle ceníku BIOMÉRIEUX CZ platného ke dni objednání servisního zásahu.

- manipulace, snahy o opravu Přístroje a/nebo zásahy jakékoli povahy prováděné osobou k tomu neoprávněnou společností BIOMÉRIEUX CZ,
- poškození Přístroje způsobená vnější příčinou, zejména mechanickým poškozením, znehodnocením, požárem, krádeží, povodní, úderem blesku, výpadkem elektrického proudu nebo výkyvy elektrického napětí, nehodou, výbuchem, bouří apod.

4.2 - Povinnosti NÁJEMCE

NÁJEMCE se po celou dobu účinnosti Smlouvy a v souladu s technickými specifikacemi Přístroje uvedenými v Uživatelském manuálu, zavazuje:

- používat Přístroj obvyklým způsobem a zejména nepoužívat reagenty, které by jej mohly poškodit;
- udržovat Přístroj v bezvadném a provozuschopném stavu a zejména provádět jeho základní údržbu. Náklady na opravy či jiné odstranění vad Přístroje z důvodu nedostatečné základní údržby bude hradit NÁJEMCE.
- NÁJEMCE je dále povinen viditelně označit Přístroj tak, aby bylo na první pohled zjevné, že se jedná o vlastnictví BIOMÉRIEUX CZ. Toto označení Přístroje dle předchozí věty musí být na Přístroji viditelně uchováno po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

NÁJEMCE dále nesmí:

- provést sám jakoukoli opravu či úpravu Přístroje, zejména pak namontovat či použít na/pro Přístroj neoriginální díly, s výjimkou běžné údržby elektroinstalací;
- umožnit osobám neautorizovaným BIOMÉRIEUX CZ jakýkoli zásah na/do Přístroje.

Článek 5 - Odpovědnost

- 5.1 NÁJEMCE odpovídá BIOMÉRIEUX CZ po celou dobu účinnosti Smlouvy za ztrátu, krádež či poškození Přístroje.
- 5.2 Strany se výslovně dohodly, že rozsah náhrady případné újmy utrpěné NÁJEMCEM či třetí osobou v souvislosti s Přístrojem je ze strany BIOMÉRIEUX CZ omezen maximální částkou ve výši odpovídající zůstatkové ceně Přístroje.

Článek 6 – Používání softwaru

- 6.1 NÁJEMCE osvědčuje, že se seznámil se skutečností, že k Přístroji, jehož pronájem je předmětem Smlouvy, může náležet jeden či několik programů, které jsou vlastnictvím společnosti IBM nebo jiné společnosti či k těmto programům náleží společnosti IBM či jiné společnosti jiná práva.
- 6.2 Společnost BIOMÉRIEUX CZ poskytuje NÁJEMCI nevýhradní právo (licenci) užívání, a to po dobu účinnosti této Smlouvy, přičemž NÁJEMCE se výslovně zavazuje, že software nebude reprodukovat, upravovat a poskytovat třetím osobám.
- 6.3 NÁJEMCE se zavazuje provést neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) dnů, na žádost BIOMÉRIEUX CZ aktualizaci softwaru potřebného k řádnému užívání Přístroje. BIOMÉRIEUX CZ mu za tímto účelem zašle společně s novým softwarem příslušné pokyny v písemné formě.

Článek 7 - Postoupení práv a převzetí povinností ze Smlouvy



- 7.1 BIOMÉRIEUX CZ je oprávněna bez souhlasu NÁJEMCE jakékoli třetí osobě postoupit práva a/nebo převést povinnosti, resp. NÁJEMCE k tomu podpisem této Smlouvy uděluje svůj souhlas. NÁJEMCE je oprávněn postoupit práva a/nebo převést povinnosti jakékoli třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem BIOMÉRIEUX CZ.

Článek 8 – Vracení Přístroje

- 8.1 Po ukončení účinnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu a k jakémukoli datu je NÁJEMCE v případě, že nedojde ke vzniku kupní smlouvy na koupi Přístroje NÁJEMCEM v intencích čl. 4 této Smlouvy, povinen neprodleně, nejpozději však do 3 (tří) dnů, vrátit BIOMÉRIEUX CZ Přístroj v bezvadném a provozuschopném stavu. Náklady spojené s vrácením přístroje hradí BIOMÉRIEUX CZ. V případě, že bude NÁJEMCE v prodlení s vrácením Přístroje BIOMÉRIEUX CZ, se NÁJEMCE zavazuje zaplatit BIOMÉRIEUX CZ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo BIOMÉRIEUX CZ na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 8.2 Bude-li Smlouva ukončena v důsledku odstoupení/výpovědi BIOMÉRIEUX CZ pro porušení povinností dle Smlouvy NÁJEMCEM, je NÁJEMCE povinen uhradit BIOMÉRIEUX CZ jako smluvní pokutu rozdíl mezi součtem splátek nájemného, které měl uhradit dle Smlouvy do konce účinnosti Smlouvy (nepočítaje v to dobu po nejbližším automatickém prodloužení účinnosti Smlouvy dle čl. 2.2 této Smlouvy), a skutečně uhrazenými splátkami nájemného v daném období. Tím není dotčeno právo BIOMÉRIEUX CZ na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 8.3 BIOMÉRIEUX CZ může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi NÁJEMCI.
- 8.4 NÁJEMCE může tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi BIOMÉRIEUX CZ. V tomto případě NÁJEMCE uhradí poslední splátku nájemného v posledním měsíci výpovědi doby.
- 8.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 9 – Rozhodné právo, spory

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 9.2 Strany se zavazují, že budou usilovat o smírné řešení případných sporů vzniklých v souvislosti s výkladem či plněním Smlouvy. Případné přetrvávající spory budou předloženy k rozhodnutí obecnému soudu místně příslušnému podle sídla společnosti BIOMÉRIEUX CZ.

Článek 10 – Změna smlouvy, doručovací adresa, oznámení

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou podepsanou ve formě číslovaných dodatků oběma Stranami.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních Stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv Zveřejnění v Registru smluv zajistí Nájemce.
- 10.3 Strany si pro účely uplatňování Smlouvy určily jako doručovací adresu svá sídla a adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Veškerá oznámení budou Stranami zasílána na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, a to písemně ve formě doporučeného dopisu nebo osobním předáním.
- 10.4 Strany se dohodly, že veškerá práva společnosti BIOMÉRIEUX CZ plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.



10.5 NÁJEMCE na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

10.6 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepochybném poměru.

10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace Přístroje a jeho příslušenství
- Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky

Počet stran vč. Příloh: 11

V Praze, ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

BIOMÉRIEUX CZ

Dne.....

Mgr. Radek
Sluka, Ph.D.

Digitálně podepsal Mgr. Radek
Sluka, Ph.D.
Datum: 2025.11.24 14:51:39 +01'00'

bioMérieux CZ s.r.o.,

Mgr. Radek Sluka, Ph.D. na základě plné moci
obchodní ředitel

NÁJEMCE

Dne.....

MUDr. Jitka
Hálová Novotná

Digitálně podepsal MUDr. Jitka
Hálová Novotná
Datum: 2025.12.03 13:47:33
+01'00'

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

MUDr. Jitka Hálová Novotná, MBA
ředitelka



PŘÍLOHA Č. 1 SPECIFIKACE PŘÍSTROJE A JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ

PŘÍSTROJ

KÓD ZBOŽÍ / VÝROBNÍ ČÍSLO	NÁZEV PŘÍSTROJE
4707576	VC VIDAS KUBE CLINIC

Měsíční NÁJEMNÉ: 3 000 bez DPH po dobu 48 měsíců

NÁJEMCE je povinen hradit BIOMÉRIEUX CZ sjednané nájemné vždy na kalendářní měsíc dopředu, a to na základě faktury vystavené BIOMÉRIEUX CZ. Splatnost faktur sjednávají Strany v délce 30 dnů od vystavení faktury BIOMÉRIEUX CZ.