

## DODAVATEL PROJEKTU:

Jakub Tichý,  
Kollárova 1260/20,  
680 01 Boskovice  
t +420 604 131 601  
m jtichy@unet.cz

tichý  
stavební projekty  
dozory inženýring  
www.jakubtichy.eu

## PROJEKTANT ČÁSTI:

## NÁZEV AKCE:

SPGŠ OPRAVA STŘECHY

## ČÍSLO AKCE:

25021

## AUTORIZACE:

## STAVEBNÍK:

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace  
Komenského 342/7, 680 01 Boskovice

## MÍSTO STAVBY:

Komenského 342/7, 680 01 Boskovice

## DATUM:

07/2025

## STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## PROFESNÍ ČÁST:

## STAV. OBJEKT:

01

## ČÁST PD:

DOKUMENTACE OBJEKTŮ

## STUPEŇ PD:

DPS

## STAV. OBJEKT:

01

## ČÁST PD:

D

## PROFESNÍ ČÁST:

D - 001

## Č. VÝKRESU:

## MĚŘÍTKO:

## NÁZEV VÝK.:

TECHNICKÁ  
ZPRÁVA

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení .....	2
D.1.1.1 Technická zpráva.....	2
Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje, celkové provozní řešení, technologie výroby .....	2
Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .....	2
Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
Svislé konstrukce.....	2
Úpravy povrchů – vnitřní a vnější .....	2
Stropy/střešní plášť.....	3
Podlahy .....	3
Okna, dveře .....	3
Technická a technologická zařízení .....	3
Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele .....	4
Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.....	4
Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	6

## D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

### D.1.1.1 Technická zpráva

#### Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje, celkové provozní řešení, technologie výroby

Kapacity, funkční náplň ani kapacitní údaje stavby nejsou dotčeny.

Potřeba opravy střechy je dána dožilou vrstvou tepelné izolace, která byla zhotovena standardním postupem daným dobou výstavby. Jedná se o volně loženou minerální vatu na PE folii. PE folie je lokálně perforovaná, vata slehlá, nebo poškození kunami a hlodavci. Výsledek je disfunkce tepelné izolace, vznik tepelných mostů a rosných bodů. Přesto, že poškození není zcela plošné, jsou defekty bez rozebrání konstrukcí neopravitelné. Oprava bez vložení tepelné izolace v současném standardu by byla silně nevhodná. Smyslem je tedy oprava tepelné izolace, výměna střešních oken a uvedení střešního pláště do současného tepelně technického standardu odpovídajícího ceně energií. Realizací dojde také k výraznému zlepšení uživatelského komfortu a vyloučení nyní nezbytných nevhodných opatření typu užívání elektrických přímotopů pro zajištění vnitřního klimatu dle zákonných požadavků pro daný účel objektu.

#### Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení bude po opravě střechy shodné. Konstrukce pouze vložím tepelné izolace dle současných požadavků na tepelnou ochranu budov narostou a konstrukce pláště objektu vizuálně zmodernizují, z celkového měřítka stavby je toto nepodstatné. Současná krytina v kombinaci betonová taška alpského stylu a bonský asfaltový šindel budou nahrazeny za betonovou tašku hladkou a šindel za mPVC povrch s drážkami.

### Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby

Do konstrukce střechy nebude zasahováno. Jedná se o novodobý krov s hambálky a dle průzkumu nevykazuje vady.

#### Svislé konstrukce

- Na stěnách schodiště, které přesahují do půdního prostoru je znehodnocena tepelná izolace. Tato bude nahrazena za vhodnější řešení s použitím kontaktního zateplovacího systému.

#### Úpravy povrchů – vnitřní a vnější

- Do fasád nebude zasahováno
- Přesahy střech s ohledem na pozdější obtížnou údržbu budou nově kompletně oplechovány. Projekt počítá s nutností výměny záklopu přesahů z desek OSB a oplechování z Pz lakovaného plechu formou pásů spojených stojatou drážkou.

## Stropy/střešní plášť

- Bude proveden kompletně nový
- Podmínkou provádění je postupná práce za provozu, tedy vždy částečné odstranění pláště, provedení nového záklopu a pojistné hydroizolace proti zatečení před dalším záběrem.
- Pro potřebu funkce objektu při provádění prací se navrhuje ponechat současnou dožilou tepelnou izolaci, jako elementární ochranu proti klimatickým vlivům interiéru. Nová tepelná izolace posunut rosný bod až nad novou parozábranu a původní TI nebude v konstrukci na závadu.
- Před pokládkou nového záklopu budou základně zkontrolovány horní hrany trámů/ krokví a v případě notnosti obnoven nátěr proti dřevokazu.
- Záklop bude proveden deskami OSB 25 mm, na tento bude provedena pojistní hydroizolace z asfaltových samolepicích pásů a nadkroevní izolace z PIR panelů kaširovaných v AL folii. Dále kontralatě, DHV membrána, latění a skládaná střešní krytina z betonové hladké tašky.
- Po celé ploše budou osazeny systémové tašky proti padání sněhu ze střechy
- Je nutné použití systémových prvků a detailů na při větrání u hřebene a u okapu pro provětrání spodního líce střešní krytiny dle požadavků výrobce.
- Po instalaci pláště bude opětovně usazen hromosvod
- Součástí dodávky je i kompletní nové oplechování okrajů střechy na volném kraji s použitím závětrné lišty, u vyššího objektu s použitím dvoudílného oplechování a novými podokapními žlaby
- Střechy oblých vikýřů budou řešeny s použitím povlaková střešní krytiny mPVC s imitací drážek krytiny plechové s barvou terracota
- Přední část vikýřů bude s ohledem na nutné zvýšení vrstvy TI kompletně oplechována a vznikne dlouhý plechový parapet vložený mezi boční klempířské lemování. Toto vyplechování bude od okenní výplně až po okap.

## Podlahy

- V půdním prostoru nyní není vytvořena pochozí plocha a není možné provádět kontrolu konstrukcí, nebo požární zásah
- V ploše nad hambálky bude doplněn záklop z desek na sraz pro bezpečný pohyb na půdě. Před jeho osazením bude porovnána a případně ze 20% doplněna chybějící nebo dožilá TI z miner. Vaty.

## Okna, dveře

- Současná okna ve střešním plášti jsou z části dožilá a jsou nevhodná k opětovnému osazení. Jejich tepelné technické vlastnosti nesplňují zdaleka současné požadavky.
- Všechna střešní okna a dvě okna sloužící pro OTK na schodišti budou vyměněna za nová plnicí současná kritéria na tepelnou ochranu budov.
- Bude osazen nový poklop se stahovacími schody pro vstup do půdního prostoru. S tímto bude spojen drobný zásah do SDK podhledu

## Technická a technologická zařízení

### **Elektro**

- Současný hromosvod na střeše bude vždy dle potřeby lokálně demontován a poté vrácen do původní pozice
- V půdním prostoru budou doplněna chybějící orientační svítidla
- Dvojice střešních oken se servopohony pro OTK z CHUC budou nově napojena na současný systém ovládání ze schodiště.

### ***Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele***

- Dodavatel zpracuje na veškeré dodávané výrobky výrobní dokumentaci a určí pracovní postupy zpracování výrobků a materiálů písemnou formou. V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací.
- Zpracování technologického postupu na provádění demontáže krytiny a jeho písemné odsouhlasení s investorem.
- Odsouhlasení tvaru a rozměru klempířských výrobků
- Dokladování použitých materiálů (dodací listy s vyznačením jakosti, vážní lístky a další).
- Zpracování kladečského plánu na pokládku tepelné izolace a kotevní plán střechy.
- Kladečský plán střešní krytiny s vyznačením doplňkových tašek

### ***Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem***

- Požadavky jsou stanoveny obecně platnou legislativou a konkrétními požadavky předpisů v bodě.
- TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD.
- Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.
- Veškeré rozměry konstrukcí a schémata výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, viz Legenda jednotlivých výkresů. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.
- V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu. Veškeré požadované hutnění, vibrování atd. bude prováděno vhodnou strojní metodou.
- Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.

- Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.
- Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bezrozporově odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.
- Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a ne jen dle výkazu výměr.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál, uvede toto ve své nabídce v samostatné části.
- Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.
- Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí, a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkčností, např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Součástí dodávky stavby jsou i vedlejší náklady na zábor veřejného prostranství, manipulační techniku, lešení, sklady materiálu a zázemí stavby obecně. Každý uchazeč tyto položky nacení dle svých potřeb, projekt nepředepisuje konkrétní řešení.
-

### *Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení*

- Veškeré výrobky a materiály se požadují dodat v I. jakosti, což bude doloženo dokladem od výrobce, který bude obsahovat označení šarže.

V Boskovicích dne 20.9.2025

Jakub Tichý, Štěpán Tichý