

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO REALIZACE PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE, OPLOCENÍ A VJEZDOVÉ BRÁNY – OŘECHOVSKÁ, II. ETAPA

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581; DIČ: CZ70932581

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Jindřichem Hochmanem, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním ředitele

a

ZHOTOVITEL

Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.

sídlem Popice 11, 669 02 Znojmo

IČO: 29366186; DIČ: CZ29366186

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně sp. zn. C75747

zastoupena Janem Jebáčkem

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XI. odst. 6 smlouvy o dílo ze dne 10. 10. 2024 a dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2025, dodatku č. 2 ze dne 9. 10. 2025 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 3.

Zdůvodnění:

- Během výkopových prací RTN1 byly obnaženy podzemní ŽB nádrže kruhového průměru v počtu 3 ks, které zasahovaly do celého profilu budoucí RTN1 a musely být vybourány. Vzhledem k těmto skutečnostem musel být zásadním způsobem upraven postup zemních prací, obzvláště pažení, a osazování jednotlivých segmentů nádrže RTN1. Segmenty byly osazeny tak, aby nebyly v kolizi s TRAFO stanicí a přilehlého VVN vedení. Po osazení všech 6-ti segmentů muselo být provedeno provrtání otvorů z důvodu propojení segmentů v jednu celkovou nádrž. Tyto otvory byly osazeny potrubím a utěsněny stavební chemií. Část zeminy vykopané ze stavebních jam nádrží, nebyla vhodná ke zpětnému zásypu a proto musela být odvezena na skládku. V rámci výkopových prací byly na stavbě objeveny staré poškozené elektrické silové kabely, které musely být nahrazeny novými. Stávající dešťové svody z přístřešku pro parkovací techniku a spisovny byly zaústěny do starých nefunkčních betonových žlabů, které byly odstraněny a nově byly svody zaústěny potrubím do revizních šachet. Zemina vykopaná z rýh pro potrubí a z přeložek kabelů byla odvezena na skládku. Z důvodu špatného stavu stávajících silničních panelů mezi budovami bylo dohodnuto, že se provede plocha z asfaltbetonu vč. nové konstrukce a nových silničních obrubníků. Přebytný vykopaný materiál byl naložen a odvezen na skládku. Panelová plocha byla prodloužena o 5ks silničních panelů. Kvůli výškové úpravě plochy z recyklátu resp. asfaltové plochy, musely být upraveny některé šachty skružemi a prstenci. Těmito výše popsányými úpravami a změnami došlo k většímu rozsahu stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.
- Během výkopových prací RTN1 byly obnaženy podzemní ŽB nádrže kruhového průměru v počtu 3 ks, které zasahovaly do celého profilu budoucí RTN1 a musely být vybourány. Vzhledem k těmto skutečnostem bylo osazeno jiné systémové kluznicové pažení oproti předpokladu PD. Hloubení jámy bylo v menším rozsahu z důvodu výše popsanych nepředvídatelných ŽB nádrží oproti zadávací dokumentaci.

Tímto vzniklo i menší množství zeminy, která nemusela být odvezena na skládku. Dle geodetického zaměření stavby došlo k menšímu množství potrubí, skruží a uliční vpusti vč. přídavného materiálu. Těmito změnami došlo k menšímu rozsahu stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.

- Stávající oplocení bylo v některých místech situováno již na sousedních pozemcích dle geodetického vytyčení hranic pozemků. Nové oplocení bylo nutné posunout tak, aby bylo umístěno na pozemku Jihomoravského kraje. Z důvodu různých výškových nerovností terénu bylo dohodnuto, že se provede vyrovnaní terénu základovým pasem a zdí ze ztraceného bednění. Těmito úpravami došlo k navýšení stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.
- Část oplocení bylo provedeno ze ztraceného bednění, do kterého se přímo osazovaly plotové sloupky a poté i plotové desky. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že došlo k menšímu množství vrtaných jamek a i k menšímu množství plotových desek a to z důvodu vyrovnaní terénu ztraceným bedněním. Některé položky byly provedeny v menším rozsahu oproti zadávací dokumentaci.
- Při výkopových pracích rýhy splaškové kanalizace bylo zjištěno, že navržený sklon potrubí dle PD nemá dostatečný spád, který byl ověřen v rámci výškového zaměření na stavbě. Na základě této skutečnosti bylo nutné prodloužit kanalizaci do níže situované šachty, čímž došlo ke zlepšení odtokových poměrů a k prodloužení trasy splaškové kanalizace. Z důvodu lepší údržby a čištění naplavenin a sedimentů byla změněna revizní a čistící šachta z menší dimenze na větší. Těmito požadavky a změnami došlo k navýšení stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.
- Všechny odpady byly zlikvidovány v režimu zhotovitele a v souladu se zákonem o odpadech, avšak nebyly doloženy všechny vážní listky. Z důvodu lepší údržby a čištění naplavenin a sedimentů byla změněna revizní a čistící šachta z menší dimenze na větší. Pažení stavební rýhy a čerpání vody nebylo provedeno. Některé stavební práce byly provedeny v menším rozsahu oproti PD.

II.

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na změně čl. II. odst. 1 smlouvy, který se mění a nově zní:

I. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

9 406 759,15 Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti

Dodatek č. 3, který je nedílnou součástí smlouvy, je uzavřen elektronicky.

Tento Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 bude uveřejněn objednatelem.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

1. Vyčíslení víceprací a méněprací

Ve Znojmě, dne

V Brně, dne

Ing. Jindřich Hochman

Digitální podpis:

18.12.2025 12:15:42

Jan Jebáček

jednatel

Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.

Ing. Jindřich Hochman

investiční náměstek,

pověřený zastupováním ředitele

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,

příspěvková organizace kraj

Digitálně podepsal

Jan Jebáček

Datum: 2025.12.18

11:24:38 +01'00'

Stavba : Realizace přípojky splaškové a dešťové kanalizace, oplocení a vjezdové brány - Ořechovská, II.etapa

		Dodatek č.3			
I. Rekapitulace stavby - stavební náklady		Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1		Nový rozpočet bez DPH
Objekt	Popis		VCP	MNP	
SO 01.2	Dešťová retence a areálové rozvody	5 702 876,45	1 604 656,84	-139 002,81	7 168 530,48
SO 03	Oplocení areálu vč.brány	509 065,67	156 158,00	-46 014,00	619 209,67
SO 04	Zrušení areálové ČOV	515 255,67	0,00	0,00	515 255,67
SO 04.1	Areálová splašková kanalizace - MYČKA	316 615,11	113 808,51	-26 660,29	403 763,33
Stavba celkem - stavební náklady celkem		7 043 812,90	1 874 623,35	-211 677,10	8 706 759,15

II. Rekapitulace stavby - ostatní a vedlejší náklady		Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1		Nový rozpočet bez DPH
Objekt	Popis		VCP	MNP	
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	700 000,00	0,00	0,00	700 000,00
Ostatní a vedlejší náklady celkem		700 000,00	0,00	0,00	700 000,00

Rekapitulace stavby souhrn	Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1		Nový rozpočet bez DPH
		VCP	MNP	
Finanční náklady projektu celkem	7 743 812,90	1 874 623,35	-211 677,10	9 406 759,15