

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

VHS Břeclav s.r.o.

Se sídlem:	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
IČO:	42324149
Zapsán:	KS Brno, sp. zn. C 2318
Zastoupen:	Vít Kučera, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	192548651/0100

(dále jen zhotovitel, je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Nemocnice TGM Hodonín, p. o.

Se sídlem:	Purkyňova 11, 695 01 Hodonín
IČO:	00226637
Zastoupen:	Ing. Jiří Koliba, ředitel

(dále jen objednatel, je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II.

Předmět smlouvy a díla

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou zadávací podmínky k zadávacímu řízení a nabídka zhotovitele ze dne **01.10.2025 (doplní účastník zadávacího řízení)** (dále jen „**nabídka**“) podaná na **podlimitní veřejnou zakázku** na stavební práce s názvem „**Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín**“, zadávanou v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat požadavky objednatele, které jsou uvedeny v zadávacích podmínkách a v této smlouvě.
- 2.2 Předmětem smlouvy a díla je provedení stavby způsobem **Design and Build** s názvem „**Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín**“ (dále také jako „**záměr**“ nebo „**stavba**“ či „**dílo**“). Zhotovitel je povinen při všech činnostech dle této smlouvy postupovat v souladu s **Plánem realizace BIM**, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, a jeho přílohami.
Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí provede dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen a blíže specifikován zadávacími podmínkami, zejména dokumentem Technologický postup (příloha č. 5 smlouvy), touto smlouvou o dílo a dále pokyny objednatele, obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a příslušnými správními akty (dále jen jako „**Zadání**“). Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se Zadáním, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Zhotovitel v dané souvislosti dále prohlašuje, že si ověřil technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s i klimatickými, terénními, geologickými a vodo hospodářskými podmínkami v místě provedení stavby, s tím, že všechny tyto okolnosti zohlední ve způsobu provedení díla.

- 2.4 Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování příslušných stupňů projektových dokumentací a provedení inženýrských činností, jakožto veškerých s tím souvisejících činností v souladu se Zadáním, v tomto rozsahu:

1. Vypracování Dokumentace pro povolení záměru:

Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné povolení záměru, včetně všech dalších souvisejících rozhodnutí, povolení, vyjádření, stanovisek a za tím účelem se zhotovitel zavazuje provést všechny potřebné činnosti a úkony, tedy i takové, které nejsou v této smlouvě sice výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je k naplnění účelu smlouvy nezbytné.

Součástí dokumentace pro povolení záměru je digitální model stavby DIMS.

Počet vyhotovení: 7 x listinná verze, 1x digitální data na společném datovém prostředí (CDE) ve formátu DWG, DGN a PDF.

2. Výkon inženýrských činností spojených s vydáním povolení stavby (záměru), zajištění vydání pravomocného povolení záměru:

Zhotovitel je povinen provést veškeré nezbytné (resp. požadované) analýzy, průzkumy, geodetické práce. Dále je povinen zajistit veškeré doklady a stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků k vydání povolení záměru.

Součástí plnění zhotovitele je tedy zejména obstarání podkladů a vypracování a podání bezvadné žádosti o povolení záměru včetně příloh, zastupování investora ve stavebním řízení (tj. i v případném odvolacím či jiném přezkumném řízení zahájeném na návrh jiných účastníků řízení), doplnění a případné přepracování technických podkladů a dokumentace dle požadavků a doporučení příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů a organizací, jakož i řešení případných námitek účastníků stavebního řízení vznesených v průběhu stavebního řízení a obstarání pravomocného povolení záměru, kterým bude příslušným stavebním úřadem umístěna a povolena stavba, včetně všech dalších souvisejících rozhodnutí, povolení, a za tím účelem se zhotovitel zavazuje provést všechny potřebné činnosti a úkony, tedy i takové, které nejsou v této smlouvě sice výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je k naplnění účelu smlouvy nezbytné.

3. Vypracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Zpracování dokumentace stavby, která bude použita pro provádění stavby a bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Dokumentace pro provádění stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, a soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Dále bude obsahovat oceněný soupis prací a vedlejších a ostatních nákladů (položkový rozpočet nákladů stavby) členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a soupisu prací.

DPS svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS). Součástí bude i statické posouzení k

prokázání odolnosti/spolehlivosti stavebních konstrukcí nejen z hlediska jejich mechanické odolnosti (zatížení, vnitřní síly, únosnosti a tuhosti), ale i z hlediska jejich odolnosti na účinky požáru, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při zpracování DPS je dále nutno na zrekonstruované střeše zohlednit kompletní přípravu pro instalaci fotovoltaických panelů (s předpokládanou plochou xxx m²)

Součástí DPS je DIMS.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude členěn na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Výkresová i textová část dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí obsahovat potřebné koordinace a to jak prostorové z hlediska instalace sítí a jednotlivých technologií, ale i správného rozdělení dodávek mezi vzájemně navazující profese.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Počet vyhotovení: 7 x listinná verze, 1x digitální data na CDE ve formátu PDF a současně v otevřených "živých" formátech DWG, DGN a textové části ve formátu DOC nebo DOCX. Soupis prací s výkazem výměr pak v následujícím počtu vyhotovení: 7 x listinná verze, 1x digitální data na ve formátu XLS nebo XLSX

4. Dozor projektanta na stavbě – autorský dozor (AD)

Autorský dozor ve smyslu stavebního zákona bude vykonáván po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace, předmětem této činnosti je zejména:

- kontrola, zda je stavba zhotovována v souladu s projektovou dokumentací (DPS) a Zadáním
- poskytovat konzultace a odborná doporučení v souvislosti s projektovou dokumentací (DPS)
- účastnit se odevzdání staveniště
- účastnit se kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací (DPS).
- sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením záměru a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou v povolení stanovena jako závazná.
- účastnit se zkoušek včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek na základě požadavku objednatele
- poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace, nebo dokumentace specifických subdodávek;
- posuzovat návrhy na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních je zhotovitel povinen mít na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby.
- posuzovat požadavky na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- kontrolovat a schvalovat materiály, technologická zařízení a vybavení, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití.
- provádět zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních.
- K provádění své činnosti využívat CDE.

5. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Dokumentace skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást svého plnění a tato bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- DSPS musí být zpracována s takovou podrobností a vypovídací schopností, aby umožnila objednateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu, trasy a specifikace instalací pro případ potřeby provádění oprav a rekonstrukcí.
- V případě připomínek stavebního úřadu v rámci následného schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení a do 14 dnů od výzvy objednatele předá opravenou kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby.

Součástí DSPS je DIMS.

6. Výkon inženýrských činností v rámci kolaudačního řízení a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí

Součástí plnění zhotovitele je zejména obstarání podkladů, tj. veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí a vypracování a podání bezvadné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, zastupování objednatele v kolaudačním řízení včetně zapracování případných podmínek a připomínek ze strany stavebního úřadu.

2.5 Součástí předmětu plnění je dále provedení veškerých stavebních a montážních prací a dodávek, zejména:

- **provedení stavebních prací a dodávek včetně dopravy; vše realizované dle projektové dokumentace,**
- provedení prostupů, včetně úpravy prostupů přes požární úseky (vč. požárních ucpávek), rýh a drážek konstrukcemi a jejich začistění, zajištění zdvihacích mechanismů (jsou-li zapotřebí), zajištění vlastních nákladů na požární ochranu (PO) a BOZP, vlastních nákladů na média a osvětlení, zajištění vlastního zařízení staveniště a dalších potřebných činností pro řádné a kompletní provedení díla, které mohou vyplynout ze souvislostí, přesunů hmot nebo dopravy výrobků nebo materiálů zajišťovaných zhotovitelem k provedení díla,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks i digitální podobě na CDE,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CDE při předání stavby,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
- zaškolení obsluhy technologických zařízení, jež jsou součástí díla,
- reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

2.6 Dílem se rozumí projekční, stavební i technologická část stavby včetně inženýrských činností. Jde o úplné a bezvadné provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení inženýrských činností a všech dalších činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

2.7 Samotná **stavební realizace díla je rozdělena do 2 etap**, které jsou definovány v Zadání.

2.8 Při provádění díla nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy uvedené v Zadání. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by byly v rozporu se Zadáním a odsouhlasenou DPS a nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.9 Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti příslušné projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, pokud byla vznesena v dostatečném časové předstihu. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není možno provádět jakékoliv záměny, náhrady, skryté úspory, nebo jakékoliv alternativní řešení odlišná od odsouhlasené projektové dokumentace DPS; takové skutečnosti budou považovány za vadu díla.

- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 2.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, zejména po dobu realizace díla musí být v pracovní době zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům.
- 2.12 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech inženýrských činností a dalších činností souvisejících s dílem, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním veškerých projektových dokumentací, obstarání a předání pravomocného povolení záměru a kolaudačního rozhodnutí, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.13 Dodavatelská dokumentace, kterou zajišťuje dodavatel stavebních prací pro své potřeby (v rámci přípravy výroby, jako součást své dodávky v rozsahu dohodnutém s objednatelem, projektová dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště), tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostatcích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
- 2.14 Dokladová část díla se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.
- 2.15 Místem plnění je Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11, 695 01 Hodonín. Detailní popis místa plnění je definován v Zadání. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zhotovitelem zajištěna obslužnost území pro složky integrovaného záchranného sboru a také musí být zajištěn přístup k okolním nemovitostem dotčeným touto stavbou.

III.

Projekční práce a inženýrská činnost

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od objednatele obdržel a seznámil se všemi výchozími podklady, referenčními prvky, podmínkami, staveništem, parametry plnění a požadavky na předmět plnění a že tyto výchozí podklady pečlivě a s odbornou péčí překontroloval a prohlašuje, že je podle nich schopen poskytnout řádně a včas sjednané plnění. Veškeré chyby, nedostatky či jiné vady výchozích podkladů (zejména Zadání) zhotovitelem dodatečně zjištěné, musí zhotovitel písemně oznámit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy, jinak objednatel nebude brát zřetel na dodatečné požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z těchto chyb, nedostatků či jiných vad a zhotovitel bude nést odpovědnost za škodu způsobenou jejich pozdním zjištěním.
- 3.2. Zhotovitel před zahájením projekčních prací provede veškerá nezbytná opatření a průzkumy. Zhotovitel nese všechna rizika a náklady spojené s prováděním dokumentace pro provádění stavby, jakožto i náklady spojené s potřebnými průzkumy a založením stavby. Tyto náklady má zhotovitel započítány v ceně díla.

- 3.3. Zhotovitel je povinen předem konzultovat s objednatelem technologii realizace stavby a informovat o navrhovaných řešeních technických, konstrukčních, materiálových a designových, a to před jejich vlastním zpracováním do příslušné projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli ve vztahu k plnění této smlouvy pokyny a zhotovitel je povinen se těmito pokyny řídit. V případě, že objednatel bude vyžadovat změny předmětu plnění a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a řádně zdůvodnit v čem nevhodnost takového pokynu spatřuje včetně identifikace dopadů nevhodnosti příslušného pokynu (zejména do ceny i termínů plnění).
- 3.4. Zhotovitel bude poskytovat plnění profesionálním způsobem adekvátním povaze a významu této činnosti a prostřednictvím osob oprávněných k tomu podle právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za funkčnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za technickou i právní proveditelnost stavby podle této dokumentace, za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologických zařízení, jakož i za vliv projektového řešení na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že projednávání výstupů při zpracovávání příslušné projektové dokumentace či výkonu inženýrských činností bude probíhat i na osobních schůzkách, které se budou konat dle potřeby, minimálně 1x za 14 dnů, s tím, že schůzky bude svolávat objednatel. Na těchto schůzkách bude zhotovitel objednateli předkládat výstupy z projektování – tj. zejména návrhy výkresů, návrhy výrobků a zařízení. Pokud bude mít objednatel nějaké připomínky, požadavky či pokyny, zhotovitel se zavazuje je zpracovat do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, příp. v této lhůtě navrhnout jiné projekční řešení či jiné výrobky a zařízení. Zhotovitel souhlasí s tím, že se některých schůzek zúčastní i objednatel určené osoby (např. TDI). Zhotovitel je povinen na těchto schůzkách spolupracovat i s těmito osobami. Zhotovitel bude z těchto jednání pořizovat zápis, který nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jednání rozešle všem účastníkům jednání. Tyto schůzky budou konány do okamžiku zahájení stavebních prací na základě pravomocného povolení záměru a odsouhlasené DPS.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při projektování a jiné inženýrské činnosti (čl. 2.4 smlouvy) veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení záměru, jakož i z podkladů, na základě kterých byla příslušná správní rozhodnutí vydána. Výkresová i textová část příslušné projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu s dokumentací na předchozím stupni. Zhotovitel se zavazuje provádět i úpravy a doplnění již předané dokumentace a jiných výstupů podle požadavků objednatele, které objednatel uplatní případně i v průběhu realizace díla.
- 3.7. Každá z částí projektové dokumentace či výkon inženýrské činnosti dle čl. 2.4. se považuje za dokončený akceptací objednatele dle následujících pravidel:
- Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) projektové dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas ve formě písemného potvrzení o převzetí nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená projektová dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel písemné potvrzení o předání.
 - Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava projektové dokumentace (tzn. projektová dokumentace není v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy), informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně projektovou dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele, a to do 5 pracovních dnů. Celý proces se opakuje až do doby, než objednatel vydá písemné potvrzení o předání příslušné projektové dokumentace.
 - Písemné potvrzení o předání objednateli nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za příslušnou projektovou dokumentaci a za řádné a funkční provedení díla.

- Zhotovitel se zavazuje předložit žádost o vydání povolení záměru a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětný dokument. Objednatel vydá k předloženému dokumentu souhlas ve formě písemného potvrzení o převzetí nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená žádost o vydání povolení záměru a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel písemné potvrzení o předání. Zjistí-li však objednatel, že tento dokument není v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně zajistí opravu dané žádosti. Celý proces se případně opakuje až do doby, než objednatel vydá písemné potvrzení o předání příslušného dokumentu.
 - Lhůty pro vyjádření objednatele neběží, nejsou-li podklady ze strany zhotovitele kompletní a v dohodnuté podobě a formátu umožňujícím práci s dokumenty. Jestliže dá objednatel zhotoviteli pokyn, že jsou požadovány další dokumenty, musí je zhotovitel okamžitě připravit. Jestliže dá objednatel pokyn, že má zhotovitel přerušit projekční práce, pak tak zhotovitel musí okamžitě učinit.
 - Další postupové termíny a lhůty v rámci jednotlivých projekčních prací a inženýrských činností strany dohodnou v průběhu plnění na koordinačních poradách a kontrolních dnech. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté termíny a lhůty dodržet.
- 3.8. Předpokladem zahájení stavebních prací je vydání pravomocného povolení záměru a písemné odsouhlasení podoby Dokumentace pro provádění stavby, přičemž pro samotný proces předání Dokumentace pro provádění stavby vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Objednatel nepřevzme Dokumentaci pro provádění stavby, pokud zhotovitel nezpracuje všechna stanoviska objednatele.
- 3.9. V případě, že Zhotovitel projeví zájem zahájit stavební práce ještě před konečným odsouhlasením Dokumentace pro provádění stavby objednatelem, všechna rizika z toho plynoucí jdou k tíži zhotovitele (zejména následné změny v Dokumentaci provádění stavby a z toho plynoucí rizika ve smyslu změn na již provedené části stavby – náklady z toho plynoucí nese zhotovitel). V takovém případě je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Ustanovení tohoto článku smlouvy je určeno zejména pro přípravné stavební práce a přípravu staveniště.
- 3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že jím poskytnuté plnění a předaná projektová dokumentace mají vlastnosti stanovené smlouvou, právními předpisy, a technickými normami (včetně nezávazných), jinak vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že jím poskytnuté plnění a předaná projektová dokumentace jsou kompletní, splňují určenou funkci a účel a odpovídají účelu a požadavkům sjednaným ve smlouvě a požadavkům uplatněným v souladu se smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku, že příslušná projektová dokumentace a dále jakýkoliv jiný dokument vytvořený na základě této smlouvy bude v souladu s požadavky stanovenými touto smlouvou a umožní naplnění účelu této smlouvy, tedy zejména řádné a včasné provedení stavby.
- 3.11. V případě, že bude k uskutečnění projektových prací nebo inženýrské činnosti dle této smlouvy zapotřebí jednat vůči třetím osobám jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli pro jednání s takovými osobami v mezích daných touto smlouvou potřebnou plnou moc.
- 3.12. Autorská práva, licence
1. Objednatelem poskytnuté výchozí podklady plnění této smlouvy zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze smlouvy.
 2. Zhotovitel poskytuje objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití všech výstupů a dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Za výstupy a dokumenty zhotovitele se přitom považují zejména výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy. Objednatel je

oprávněněn užívat tyto výstupy a dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Tato licence:

(a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona;

(b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí projektované stavby k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití výstupů a dokumentů zhotovitele včetně jejich změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice projektované stavby,

(c) v případě výstupů a dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na staveništi a na dalších místech souvisejících s realizací stavby,

(d) opravňuje objednatele k postoupení licence i poskytnutí podlicence,

3. Ve vztahu k softwaru je zhotovitel povinen předat objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je součástí plnění, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav stavby a dalších technologických systémů, které na stavbu navazují.

4. Zhotovitel se zavazuje, že plněním této smlouvy neporuší žádné právo duševního vlastnictví náležející třetí osobě. Veškeré škody, které vzniknou objednateli či třetí straně z porušení ujednání dle předchozí věty, je zhotovitel povinen uhradit.

5. Zhotovitel odškodní a na vlastní náklady bude objednatele bránit (pokud jej k tomu zmocní) proti všem nárokům z porušení práv duševního vlastnictví, uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití díla nebo jeho části a dále uhradí jakékoliv škody a/nebo náklady, včetně nákladů právního zastoupení. Pokud dílo bylo před vznesením nároku třetí osobou již objednatelům užíváno, v rozsahu daném touto smlouvou, zhotovitel je povinen na své náklady opatřit objednateli oprávnění k užití díla v takovém rozsahu, v jakém jej dle smlouvy měl nabýt a nenabyl.

IV.

Doba plnění

- 4.1. Termín zahájení projekčních prací **do 5 dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Termín dokončení a předání dokumentace pro povolení záměru je stanoven **do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.3. Termín dokončení a předání pravomocného povolení záměru je stanoven **do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.4. Termín dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby je stanoven **do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.5. Termín zahájení stavebních prací do 10 dnů od předání pravomocného stavebního povolení a odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby. Staveniště bude protokolárně předáno a převzato nejpozději do 5 dnů od předání pravomocného stavebního povolení a odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby.

- 4.6. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat I. etapu stavební realizace díla v celém rozsahu **nejpozději do 30.6.2026**. Předávací protokol je materiální podmínkou předání této I. etapy stavební realizace díla.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat II. etapu stavební realizace díla v celém rozsahu **nejpozději do 31.12.2026**. Předávací protokol je materiální podmínkou předání této II. etapy stavební realizace díla.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu, tj. zejména včetně vyzkoušení díla a provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek, předání DSPS a včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí **nejpozději do 31.12.2026**. Předávací protokol je materiální podmínkou předání a převzetí celého díla.
- 4.9. Zhotovitelem zpracovaný finanční a časový harmonogram výstavby bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel má povinnost způsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období). Pokud bude mít objednatel jakékoliv připomínky k tomuto harmonogramu, je zhotovitel povinen je neprodleně zpracovat. Objednatel odsouhlasený harmonogram je pak pro zhotovitele při výstavbě závazný. Zhotovitel se zavazuje plnit milníky uvedené v časovém harmonogramu. Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo smlouvě. Zhotovitel se zavazuje plnit i termíny, které byly dohodnuty na kontrolních dnech či zápisem ve stavebním deníku.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.11. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel prokazatelně znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla byla stanovena paušální částkou na základě nabídky zhotovitele, je cenou pevnou, konečnou, úplnou a neměnnou a činí:

Cena celkem bez DPH: **32 890 000,00 Kč**

Sazba DPH: **21 %**

DPH celkem: **6 906 900,00 Kč**

Cena celkem s DPH: 39 796 900,00 Kč

- 5.2. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na veškeré projekční, průzkumné a další s tím spojené práce, dále na veškeré inženýrské činnosti a také náklady na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla

nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.

- 5.3. Použití metody BIM dle příloh 6. – 6.2 je součástí plnění a bude účtováno jako součást ceny za zhotovení předmětu díla, nikoli jako samostatná položka.
- 5.4. Ke změně ceny díla může dojít pouze za podmínek výslovně připuštěných touto smlouvou nebo při změně zákonné sazby DPH.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení celkové ceny díla vzniká až řádným předáním úplně dokončeného díla bez vad a nedodělků a splněním záručních povinností. Toto ujednání není dotčeno dohodou o placení na základě milníkůvých dílčích plateb. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2. Sjednaná cena za provedení díla bude hrazena následujícím způsobem:
- 5% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání pravomocného povolení záměru, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
 - 5% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání objednatelem odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
 - 45% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání I. etapy stavební realizace díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
 - 25% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání II. etapy stavební realizace díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
 - 20% ceny díla (paušální částky dle nabídky zhotovitele) bude zhotoviteli zaplaceno po předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem dle níže uvedených náležitostí. Součástí faktury musí být písemné potvrzení o předání vystavené ze strany objednatele, jinak se k faktuře nepřihlíží.
- 6.3. Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Lhůta splatnosti nezačne běžet ani neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s plněním povinností oproti termínům dle této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky a čísl a název dotačního projektu (pokud je dílo spolufinancováno z dotačních titulů),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) lhůta splatnosti faktury,

- e) písemné potvrzení o předání vystavené objednatelem k příslušné části díla, ke které se faktura vztahuje,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČO objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 6.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo objednateli jako zádržné za řádné provádění díla bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH . Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z plnění díla. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH je nezbytnou podmínkou pro zahájení projekčních prací.
- Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky.
 - Bankovní záruka za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z plnění díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.
 - Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.
 - Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 6.6. Bankovní záruka za řádné provádění díla bude uvolněna po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).
- 6.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději 5 dnů před plánovaným předáním a převzetím díla bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, platnou po celou dobu záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH je nezbytnou podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
- Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím bankovní záruky.
 - Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.
 - Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
 - Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 15 dnů.
- 6.8. Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.

VII.

Změna závazku ze smlouvy

- 7.1. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Zda se jedná o podstatnou či nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy je stanoveno v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 7.2. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o změně rozsahu prací. V takovém případě se mění cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele budou měněny. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, u kterých se předmět díla mění.
- 7.3. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a TDI formou zápisu do stavebního deníku.
- 7.4. Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nad rámec původního Zadání, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele písemně odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Veškeré vícepráce lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
- 7.5. Způsob ocenění víceprací: na základě dohody smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s. nebo ÚRS CZ a.s. pro příslušné období, ve kterém jsou vícepráce sjednávány.
- 7.6. Požadavku objednatele na méněpráce, či vícepráce, nebo jiné změny díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
- 7.7. Každá změna závazku musí být provedena formou dodatku k této smlouvě.

VIII.

Staveniště

- 8.1. Prostor staveniště vymezí Objednatel a jeho vytyčení zajistí na své náklady zhotovitel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a odpovědnost.
- 8.2. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný protokol.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a s požadavky objednatele. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 8.4. Objednatel není odpovědný za uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení zhotovitele v prostoru staveniště a není tak odpovědný ani za jejich případné poškození, odcizení či ztrátu.
- 8.5. V případě, že pracovník zhotovitele (nebo jeho poddodavatele) vykazuje známky opilosti či je zřejmé, že je pod vlivem jiných omamných/návykových látek, je pověřený zástupce objednatele oprávněn provést u takového pracovníka test na přítomnost těchto látek a v případě pozitivního výsledku (či odmítnutí testování), vykázat ihned takového pracovníka zhotovitele ze staveniště. O této skutečnosti současně vyrozumí oprávněného zástupce zhotovitele (email, telefonicky). V takovémto případě

nenese objednatel náklady zhotovitele vzniklé v důsledku takovéto situace včetně případných škod, či újmy na zdraví. Zhotovitel je povinen zajistit pokračování prací sjednaných touto smlouvou jinými pracovníky, a to bez ohledu na navýšení ceny či změnu termínu.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

IX.

Provádění díla a další podmínky plnění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.2. Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli a o státních svátcích je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 19.00 hodin do 08.00 hodin.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
 - Zajistit odborné vedení stavby (výkon funkce hlavní stavbyvedoucí) osobou autorizovanou v **oboru Pozemní stavby** – Petr Bařina. Zhotovitel se zavazuje zajistit denní přítomnost stavbyvedoucího na staveništi.
 - neobtěžovat okolní bytovou zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
 - nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
 - dodržovat veškeré právní předpisy ve vztahu k výstavbě;
 - manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;
 - zaškolení personálu poskytne zhotovitel a proběhne v českém jazyce;
 - budou prováděny opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny a případné kropení staveniště),
- 9.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a příslušnou vyhláškou o dokumentaci staveb a zapisovat do něho

veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zápisem ve stavebním deníku nedochází ke změně smlouvy. Zápisy případně slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 9.5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po předání díla a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, po jejich odstranění či jiném vypořádání, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 9.7. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
- 9.8. Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autor ke změnám.
- 9.9. Stavebním dozorem objednatele je – bude upřesněno při prvním kontrolním dnu (technický dozor, dále také jako TDI). TDI objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých nedostatků. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých nedostatků. Pokud zhotovitel v poskytnuté lhůtě nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků svépomocí nebo třetí osobu s tím, že náklady půjdou k tíži zhotovitele.
- 9.10. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 9.11. Kontrolní dny při realizaci stavebních prací organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny. V případě potřeby nebo dohody smluvních stran mohou být kontrolní dny prováděny častěji. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou, jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 9.12. TDI objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů prokazatelně vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI objednatel dočasně zastaveno.
- 9.13. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

- 9.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 9.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 9.16. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.17. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel prokáže, že splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v souladu s podmínkami této smlouvy a Zadávací dokumentací, a to v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval původní poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 9.18. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace nebo její části poddodavatelem, je povinen zajistit, aby takový poddodavatel práce, dodávky nebo činnosti skutečně prováděl. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jsou možné jen ve výjimečných případech. Zhotovitel je povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.
- 9.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností ve vztahu k provádění díla a staveništi vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, které se mohou k činnosti daného poddodavatele fakticky vztahovat.
- 9.20. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla (potažmo projektu) a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo.
- 9.21. Smluvní strany se mohou dohodnout na užívání díla, příp. jeho části objednatel i před jeho předáním. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla či jeho části, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně.
- 9.22. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich ekonomických poměrů.
- 9.23. Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v

dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 9.24. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 9.25. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové, v první jakosti a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická pevnost, stabilita a stálost, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy a technické specifikace a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podkladech. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 9.26. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát zástupce objednatele (TDI objednatele, nebude-li dohodnuto jinak) na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 9.27. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- 9.28. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek.
- 9.29. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů.
- 9.30. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

- 9.31. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat sociální a pracovněprávní předpisy a zajistit všem svým zaměstnancům a subdodavatelům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat předpisy práva životního prostředí, postupovat šetrně vůči životnímu prostředí a preferovat ekologicky šetrná řešení. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat kolektivní smlouvy vztahující se k předmětu plnění a postupovat při plnění smlouvy v souladu s dobrými mravy.

X.

Převzetí díla

- 10.1. Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla (tzn. včetně splnění veškerých projekčních prací, inženýrských činností, jakož i dalších činností s dílem souvisejících).
- 10.2. Po dokončení díla písemně vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li ve výzvě zhotovitele uvedena lhůta delší.
- 10.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, provozní řád střechy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.),
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - pravomocné kolaudační rozhodnutí.
- 10.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 10.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nedohodne se zhotovitelem lhůtu pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen takové vady či nedodělky odstranit nejpozději do 3 týdnů o podpisu předávacího protokolu. O odstranění těchto vad či nedodělků bude sepsán písemný protokol.
- 10.6. V případě dohody smluvních stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech, zejména se tento článek přiměřeně použije při předávání I. a II. etapy stavební realizace díla. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

10.7. Předání a převzetí díla se musí účastnit osoby vykonávající funkci TDI a autorského dozoru.

XI.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost díla) stanovené touto smlouvou o dílo, právními předpisy, technickými normami, TKP, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce **60 měsíců**, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku **24 měsíců** a na dodávku střechy, hydroizolace a pláště budovy záruku v délce **120 měsíců**. Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Seznam dodávek se samostatným záručním listem, předá zhotovitel objednateli současně s jejich záručními listy nejpozději ke dni převzetí a předání díla. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- Poznámka: V případě, že dodavatel hodlá poskytnout delší dobu záruky, než je minimálně stanovaná (např. s ohledem na údaje uvedené v plánu jakosti) nahradí údaje uvedené v tomto článku skutečnou délkou záruky, kterou nabízí.*
- 11.3. Vady díla, které vzniknou či se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Reklamací vady lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a jak se projevuje. Objednatel je oprávněn zvolit jakýkoli nárok z odpovědnosti za vady vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla. Nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamační nebo kdykoli do skončení záruční doby. Zvolený nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn změnit, pokud ze strany zhotovitele ještě nedošlo k vyřízení nároku dle předešlé volby. Ust. § 2106 odst. 3, § 2107 odst. 3 a § 2111 se tak neuplatní.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dnů po oznámení vady. Má se za to, že dnem oznámení reklamační je nejpozději 3. den následující po odeslání reklamační objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, v nejkratší možné technické lhůtě odpovídající složitosti a rozsahu reklamovaných vad, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů od oznámení vady. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad (nástup k odstranění havarijních vad) nejpozději do 24 hodin po oznámení vady a odstranit vadu do 48 hodin po oznámení vady. O skutečnosti, zda se jedná o havárii, rozhoduje objednatel. Při uplatnění nároku na slevu z ceny díla není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady ani nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele odstranit vadu.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady včas anebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám (resp. prostřednictvím třetí osoby), a to na náklady zhotovitele. Takové odstranění vady díla objednatelem (třetí osobou) se nijak nedotýká záruky poskytnuté zhotovitelem na dílo jako celek.
- 11.7. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamační jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu, určeném objednatelem.

- 11.8. Do záruční doby se nezapočítává doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace; o tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v původní výši, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XII.

Sankce a odpovědnost za škodu

- 12.1. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat dokumentaci pro povolení záměru dle článku 4.2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat pravomocné povolení záměru dle článku 4.3. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat dokumentaci pro provedení stavby dle článku 4.4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.4. Za nesplnění termínu zahájení stavebních prací dle článku 4.5. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat I. etapu stavební realizace díla dle článku 4.6. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat II. etapu stavební realizace díla dle článku 4.7. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo dle článku 4.8. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Za nesplnění termínu vyklidit a vyčistit staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 12.9. Za nesplnění povinnosti zhotovitele zajistit odborné vedení stavby (výkon funkce hlavní stavbyvedoucí) osobou autorizovanou, kterou zhotovitel uvedl v této smlouvě a v nabídce v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den realizace stavby bez řádného vedení stavby touto autorizovanou osobou dle požadavků této smlouvy.
- 12.10. Za nesplnění povinnosti zhotovitele:
- a) vést řádně stavební deník, řádně provádět zápisy, zajistit dispozici stavebního deníku přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku,
 - b) zajistit řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě,
 - c) dodržet sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo znepřístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly,
 - d) dodržet požadavky uložené touto smlouvou na úseku BOZP,

zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy

- 12.11. Za porušení povinnosti zhotovitele nepoužívat při stavbě bez předchozího písemného souhlasu objednatele jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.12. Za porušení povinnosti zhotovitele zajistit, aby osoby, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace nebo její části v zadávacím řízení, skutečně prováděly předmětné práce, dodávky nebo činnosti, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud s takovou změnou objednatel nevysovil předchozí písemný souhlas.
- 12.13. Za nesplnění termínu odstranění vad či nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel sankční smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.14. Zhotovitel zaplatí objednateli sankční smluvní pokutu za prodlení s termínem odstraněním vad v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato smluvní pokuta se uplatní za prodlení s odstraněním vad, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a rovněž za vady, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 12.15. Zhotovitel zaplatí objednateli sankční smluvní pokutu za prodlení s termínem zahájení prací na odstranění havarijních vad (nástup k odstranění havarijních vad) v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin. Zhotovitel zaplatí objednateli sankční smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění havárie v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin.
- 12.16. Úhradou smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu (za takovou újmu se považují mj. i škody vzniklé objednateli v důsledku krácení, odejmutí či neposkytnutí dotace, je-li dílo z těchto prostředků financováno). Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 a 2051 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od dne doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může jednostranně započíst jednoznačný nárok na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele.
- 12.18. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle ustanovení bodů 13.1 nebo 13.2 této smlouvy, nebo nebudou-li tyto pojistné smlouvy platné po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadované pojistné smlouvy, a to ve výši 10 000,- Kč/den.
- 12.19. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 12.20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XIII.

Ukončení smlouvy

13.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 a následujících občanského zákoníku, se považuje zejména:

- pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu jeho provádění,
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, Zadáním, odsouhlasenou projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, přičemž v tomto případě může objednatel odstoupit od smlouvy pouze za předpokladu, že zhotoviteli byla doručena výzva k nápravě příslušného porušení a zhotovitel takovou nápravu neprovedl ani do 7 dnů od doručení výzvy k nápravě.
- prodlení zhotovitele se zahájením díla (případně i I. a/nebo II. etapy stavební realizace díla) nebo jeho dokončením o více než 10 dnů, stejně tak prodlení zhotovitele se zahájením jakékoliv sjednané projekční či inženýrské činnosti nebo jejím dokončením o více než 10 dnů,
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- zhotovitel vstoupil do likvidace,
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
- porušení povinnosti dílo pojištit v souladu s touto smlouvou.

13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednateli umožněno čerpat státní dotaci nebo byla taková dotace krácena či jiným způsobem odejmuta. Objednateli náleží náhrada škody až do výše přiznané, ale neposkytnuté či krácené dotace.

13.3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na držení záruky za jakost k dílu provedenému zhotovitelem do dne odstoupení od smlouvy ani se nedotýká nároků na úhradu smluvních pokut a nároků na náhradu škody.

XIV.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně výši smluvně dohodnuté ceny díla zahrnující daň z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.
- 14.1.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.1.3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádežím, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zajistit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli cenu prací provedených na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
- 15.3. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými dodatky, oboustranně podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Změna smlouvy jinou formou je vyloučena. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují. Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn jakékoliv splatné pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči splatným pohledávkám zhotovitele.
- 15.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.6. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními souvisejícími právními předpisy České republiky.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy.
- 15.9. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění této smlouvy s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 15.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.11. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pakliže se na objednatele tato povinnost vztahuje.
- 15.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

- 15.13. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (JMK, SFDI, MD ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytné informace týkající se jeho činnosti orgánům provádějícím audit a uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů min. po dobu 10-ti let od ukončení realizace díla.
- 15.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva. Tento požadavek se neuplatní v případě uzavření smlouvy prostřednictvím elektronických nástrojů.
- 15.15. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na profilu zadavatele (pokud se povinnost uveřejnění v registru smluv na objednatele nevztahuje). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat nebo profilu zadavatele provede objednatel.
- 15.16. Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1 – finanční a časový harmonogram výstavby (stává se jím až po jeho předložení ze strany zhotovitele)
- 2 - nabídka zhotovitele s paušální cenou (krycí list nabídky)
- 3 – kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě
- 4 – seznam poddodavatelů
- 5 - technologický postup
- 6 – BIM Protokol 7
- 6.1 – Požadavky Objednatele na informace
- 6.1.a – Datový standard Pozemní stavby (viz str.5 přílohy č. 6.1 této smlouvy)
- 6.2 – Plán realizace BIM (BEP)

Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena v Radě JMK na jednání dne 04.09.2025, usnesením č. 1860/25/R26.

V Hodoníně
Dne viz el. podpis

V Břeclavi
dne viz el. podpis

.....
Ing. Jiří Kolíba
ředitel

.....
Vít Kučera
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název: **Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín**

2. Základní identifikační údaje

Uchazeč

Název	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
Tel./fax	722 957 908
E-mail	info@vhsbreclav.cz
IČ	42324149
DIČ	CZ42324149
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	Vít Kučera jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Alexandr Vališ, vedoucí oddělení obchod
Tel./fax:	602 458 115
E-mail:	valis@vhsbreclav.cz

3. Nabídková cena v Kč

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Cena celkem	32 890 000,--	6 906 900,--	39 796 900,--

4. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

Podpis, razítko



Titul, jméno, příjmení

Vít Kučera

Funkce

jednatel

Pojistná smlouva

č. 8082068915

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jiří Šejda, account manager

a

VHS Břeclav s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Lidická 3460/132

69002, BŘECLAV 2

IČO: 42324149

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 2318

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Vít Kučera, jednatel

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

VHS Břeclav s.r.o.
Lidická 3460/132
69002, BŘECLAV 2
IČO: 42324149

a také investor a subdodavatelé smluvně vázaní na realizovaném pojištěném stavebně montážním díle, a hodnota jejich dodávek je zahrnuta v pojistné částce pro pojištěné stavebně-montážní dílo.

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 07.02.2025 00:00 hodin

Konec pojištění: 07.02.2026 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Tato smlouva je pokračováním a navazuje na pojistnou smlouvu 8080226818.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

V návaznosti na výluky uvedené ve VPP SMP 2014, části A, článku V a části C, článku V, se dále pojištění nevztahuje na jakékoli ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, uhrazené nebo vynaložené přímo či nepřímo v souvislosti s:

- a) jakoukoliv přenosnou chorobou nebo obavou z jejího přenosu nebo hrozbou (ať už skutečnou nebo vnímanou) přenosu jakékoli choroby bez ohledu na příčinu jejího vzniku nebo událost, která k přenosu choroby, obavě z jejího přenosu nebo hrozbě přenosu choroby přispěla současně nebo v jakémkoliv jiném pořadí,
- b) jakýmkoliv přijatými nebo nepřijatými opatřeními k prevenci, potlačení, zmírnění následků v souvislosti s písm. a) tohoto odstavce.

Přenosná choroba je každá nemoc, která se může přenášet pomocí jakékoli látky nebo prostředku, z kteréhokoliv organismu na jiný organismus jestliže:

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

- a) přenosnou látkou nebo prostředkem je virus, bakterie, parazit nebo jiný organismus nebo jejich varianty, derivace nebo mutace, ať už se považují za živé nebo ne, a
- b) přenos mezi organismy, ať už přímý či nepřímý je realizován mj. vzduchem, tělesnými tekutinami, z nebo na jakýkoliv povrch nebo objekt ve formě tuhé, kapalné nebo plynné a
- c) samotná nemoc, přenosná látka nebo původce přenosu způsobí nebo by mohly způsobit poškození nebo ohrozit lidské zdraví nebo životní podmínky lidí nebo způsobí nebo by mohly způsobit nebo ohrozit poškození, zhoršení kvality, ztrátu hodnoty, prodejnost nebo ztrátu možnosti užívání majetku nebo jakoukoliv ztrátu možnosti podnikání.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").
002, 004, 006, 025, 030, 102, 103, 104, 106, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 200

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A.a) Touto pojistnou smlouvou se sjednává pojištění pouze takových stavebně-montážních děl, která realizuje pojištník na základě písemného smluvního vztahu s objednatelem v době, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena.
- A.b) Horní hranice pojistného plnění uvedená v této pojistné smlouvě pro předmět pojištění **soubor stavebně montážních děl**, se stanovuje jako minimální hodnota součtu cen jednotlivých stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do pojištění dle této pojistné smlouvy. Z této horní hranice pojistného plnění je vypočítáno minimální zálohové pojištění.
- A.c) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události na všech pojištěných stavebně-montážních dílech nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění „soubor stavebně-montážních děl“.
- A.d) Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události vzniklé na každém jednom stavebně-montážním díle a nastalé v průběhu pojistné doby nesmí pro stavebně-montážní dílo přesáhnout částku stanovenou dle části A. čl. VII odst. 1. písm. a) VPP SMP 2014.

B. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Místem pojištění stavebně-montážních děl pojištěných touto pojistnou smlouvou a dalších předmětů pojištění uvedených v tomto článku jsou staveniště / místa montáže na území České republiky sloužící k realizaci jednotlivých děl, blíže určená v písemném smluvním vztahu mezi pojištníkem a objednatelem.

C. POJISTNÁ DOBA

- C.a) Pojištění jednotlivého stavebně-montážního díla vzniká dnem zahájení realizace stavebně-montážního díla, nejdříve však prvním dnem doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena a končí v souladu s částí D. čl. II odst. 1. VPP SMP 2014 nejdéle však posledním dnem účinnosti pojistné smlouvy.

D. STAVEBNĚ-MONTÁŽNÍ DÍLA VYLOUČENÁ Z POJIŠTĚNÍ

- D.a) stavebně-montážní díla s pojistnou hodnotou po dokončení vyšší než 180 000 000 Kč pro jednotlivé stavebně-montážní dílo nejsou touto rámcovou pojistnou smlouvou pojištěna. Taková stavebně-montážní díla mohou být na základě požadavku pojištníka pojištěna samostatnými pojistnými smlouvami.
- D.b) Dohodou smluvních stran se ujednává, že se pojištění nevztahuje na stavebně-montážní díla:
 - spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů a ve vytváření jiných podzemních prostorů o objemu větším jak 300 m³,
 - podzemní sanační práce,
 - prováděná pod vodní hladinou,
 - spočívající výlučně v provádění demolice,
 - spočívající v rekultivaci území,
 - vodní díla s výjimkou vodovodních řadů, vodárenských objektů, kanalizačních stok, kanalizačních objektů a čističek odpadních vod,
 - mosty s pojistnou hodnotou přesahující 40 000 000 Kč.

E. VYÚČTOVÁNÍ POJISTNÉHO

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

- E.a) Ujednává se, že po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena, a která je uvedena v článku I. této pojistné smlouvy, bude provedeno zúčtování pojistného podle celkového součtu cen stavebně-montážních děl zařazených do pojištění k datu konce účinnosti pojistné smlouvy.
- E.b) Pojistník je povinen nejpozději do 15 pracovních dní po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena, uvedené v článku I této pojistné smlouvy, předat pojistiteli kompletní a úplné podklady nutné pro provedení vyúčtování pojistného. Podklady se rozumí zejména seznam všech stavebně-montážních děl splňujících podmínky pro zařazení do tohoto pojištění s uvedením ceny jednotlivých děl k datu konce platnosti pojistné smlouvy ve smyslu odstavce E.c).
- E.c) Cenou díla se rozumí:
- u děl dokončených před koncem doby, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena cena uvedená ve smlouvě o dílo včetně hodnoty dodávek investora (např.: materiál dodaný investorem),
 - u děl nedokončených v průběhu doby, na kterou byla tato pojistná smlouva uzavřena celková cena díla (hodnota zabudovaného materiálu včetně dodávek investora, náklady na dopravu, clo, montážní výlohy, mzdy) ke dni konce účinnosti této pojistné smlouvy.
- E.d) Rozdíl na pojistném bude vyúčtován v případě, že částka celkového součtu cen stavebně montážních děl dle dodaných podkladů převyší horní hranici pojistného plnění stanovenou pro předmět pojištění soubor stavebně montážních děl. Vyúčtování bude provedeno do 2 měsíců po uplynutí doby, na kterou byla pojistná smlouva uzavřena za použití stejné sazby, jaká byla použita pro stanovení zálohy na pojistné: 1.521 promile z celkového součtu cen stavebně-montážních děl.

ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCI

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění:	Horní hranice pojistného plnění (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Povodeň nebo záplava ²⁾ :
1. Soubor stavebně - montážních děl	400 000 000	50 000 Kč	ANO
2. Zařízení a vybavení staveniště (míst. montáž.) ¹⁾	500 000	20 000 Kč	ANO
3. Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ¹⁾	5 000 000	20 000 Kč	ANO
4. Okolní majetek (Doložka 119) ¹⁾	10 000 000	20 000 Kč	ANO

¹⁾ Horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění.

²⁾ Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava pro tento předmět pojištění nesjednává.

ODDÍL II. - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu v rozsahu dle části B. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 v souvislosti s realizací stavebně-montážního díla pojištěného v této pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: 22 000 000 Kč

Spoluúčast: 20 000 Kč

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny **tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice**, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **povodeň nebo záplava**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny povodeň nebo záplava, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistným nebezpečím záplava, povodeň sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje. Pro povodňové **pásmo 4** se sjednává sublimit **500 000 Kč**.

Článek III. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

RESPECT, a.s.
Jana Babáka 2733/11
61200 Brno - Královo Pole

Článek IV. **Pojistné**

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Minimální zálohové pojistné	Minimální roční zálohové pojistné
1.	Stavebně-montážní pojištění	608 604 Kč	608 604 Kč
	Součet	608 604 Kč	608 604 Kč

Minimální zálohové pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Minimální zálohové roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou **se do 07.02.2026 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:**

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
09.03.2025	152 151 Kč
07.05.2025	152 151 Kč
07.08.2025	152 151 Kč
07.11.2025	152 151 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet RESPECT, a.s.
číslo **7220843001/5500**
konstantní symbol 3558,

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

variabilní symbol **8082068915**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet RESPECT, a.s.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jiří Šejda

1. Elektronická komunikace:

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
 - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
 - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
 - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"),

má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.

- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

- 4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

- 4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;

- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
 - f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
 - g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
- 4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlázení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.
- 4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:
- a) **Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**
 - ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přidatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
 - sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
 - pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
 - pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
 - součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
 - ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.
 - b) **Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**
 - pojistníkovi;
 - osobě blízké pojistníkovi;
 - právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.
 - c) **Sjednávané pojištění odpovědnosti**
 - je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).
5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí,

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 16
9. Přílohy:
 - 1) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
 - 2) VPP OC 2014
 - 3) DPP PZK 2014
 - 4) VPP SMP 2014
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Břeclavi dne 6.2.2025

Vít Kučera Digitálně podepsal Vít Kučera
Datum: 2025.02.03 08:55:16 +01'00'

.....
razítko a podpis pojistníka

V Brně dne 6.2.2025

ŠEJDA Jiří Digitálně podepsal ŠEJDA Jiří
Datum: 2025.01.30 12:17:23 +01'00'

.....
razítko a podpis pojistitele

Doložky k pojistné smlouvě:

- 002** Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)
- 004** Zvláštní podmínky týkající se rozšířeného krytí údržby
- 006** Odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a expresní příplatky za dopravu náhradních dílů
- 025** Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí
- 030** Odcizení
- 102** Zvláštní podmínky, týkající se podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí
- 103** Pojištění rostlinstva
- 104** Zvláštní podmínky stanovené pro stavby přehrad a reservoárů vody
- 106** Podmínka pro úseky
- 110** Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy
- 111** Zvláštní podmínky týkající se odstranění sutí ze sesuvů půdy
- 112** Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích
- 114** Hromadné škody
- 115** Krytí rizika projektanta
- 116** Krytí převzatých nebo předaných pojištěných stavebních prací
- 117** Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí
- 119** Pojištění okolního majetku
- 120** Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků
- 121** Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro opěrné zdi
- 200** Krytí rizika výrobce

Znění doložek:

002 Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)

Ujednává se, že kromě pojištěného výslovně uvedeného v samotné pojistné smlouvě (dále také jen „pojištěný I.“) jsou dalšími pojištěnými v pojištění odpovědnosti za újmu dle části B. VPP SMP 2014 způsobenou v souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla i osoby oprávněně provádějící činnosti na pojištěném stavebně-montážním díle na základě písemné smlouvy uzavřené s pojištěným I. Současně se však ujednává, že pojištění v rozsahu podle předchozí věty se nevztahuje na odpovědnost za:

- újmu na předmětech pojištění pojištěných v okamžiku vzniku škodné události nebo pojistitelných pojištěním podle části A. Pojištění věcí VPP SMP 2014 bez ohledu na to, zda z pojištění podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 vznikla pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění.

004 Zvláštní podmínky týkající se rozšířeného krytí údržby

Ujednává se, že pojistná doba sjednaná v samotné pojistné smlouvě se prodlužuje o období provádění údržby pojištěného stavebně-montážního díla specifikované níže (dále také jen „pojištěné období údržby“). V tomto období se pojištění vztahuje pouze na škodné události na stavebně - montážním díle:

- způsobené dodavatelem zajišťujícím provádění záručních oprav stavebně-montážního díla v souladu s převzatou zárukou za jakost stavebně-montážního díla, nebo
- které vznikly během trvání pojištěného období údržby za předpokladu, že jejich příčina byla způsobena na místě pojištění při realizaci stavebně-montážního díla dříve, než byl objednatelem a zhotovitelem potvrzen protokol o předání pojištěného stavebně-montážního díla objednateli.

Spoluúčast na pojistném plnění z pojistné události vzniklé v pojištěném období údržby: 50 000 Kč

Pojištěné období údržby: 24 měsíců

006 Odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a expresní příplatky za dopravu náhradních dílů

1. Ujednává se, že odchylně od části A. čl. V odst. 3. písm. f) VPP SMP 2014 poskytne pojistitel pojistné plnění i za přiměřené náklady, jimiž jsou příplatky k odměnám vyplaceným za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a expresní příplatky za dopravu náhradních dílů (s výjimkou letecké dopravy), vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v příčinné souvislosti s jakoukoli pojistnou událostí na předmětech pojištění uvedených v pojistné smlouvě.
2. Poskytne-li pojistitel z důvodu uvedeného v části A. článku VIII odst. 6. VPP SMP 2014 (podpojištění) jen snížené pojistné plnění, hradí přiměřené náklady podle této doložky také ve snížené výši (ve stejném poměru, v jakém snížil pojistné plnění).
3. Výše pojistného plnění za příplatky k odměnám vyplaceným za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a expresní příplatky za dopravu náhradních dílů, za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistné době, nesmí přesáhnout níže sjednaný limit pojistného plnění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč

025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

Ujednává se, že pojistitel nahradí náklady vynaložené dle části A. čl. VIII odst. 5. VPP SMP 2014 maximálně do výše limitu pojistného plnění 10 000 000 Kč

030 Odcizení

Odchylně od část A čl. V odst. 1. písm. b) VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené odcizením. Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenou spoluúčastí a níže uvedeným limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,-Kč

Spoluúčast: 20 000,-Kč

Pojištění odcizení je pojištěním prvního rizika.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistné doby nesmí přesáhnout v této doložce sjednaný limit pojistného plnění.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se kromě VPP SMP 2014 řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“).

V případě pojistné události spočívající v odcizení předmětu pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění stanovené podle části A čl. VIII VPP SMP 2014, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou definovány v DPP PZK 2014 a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

102 Zvláštní podmínky, týkající se podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se nevztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu způsobenou poškozením podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí, pokud pojištěný před zahájením prací nepožádal a neobdržel od příslušných správců takových sítí přesné stanovení jejich polohy v místě pojištění nebo pokud jiným prokazatelným způsobem nezabezpečil stanovení této polohy a jestliže nepodnikl veškerá nezbytná opatření, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škodu či odpovědnost za újmu způsobenou na podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítích jakéhokoliv druhu, jejichž poloha odpovídá dokumentaci od příslušných správců (nákrety znázorňující polohu podzemních zařízení) a ve vztahu k nimž pojištěný podnikl veškerá nezbytná opatření, aby se vyhnul jejich poškození, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této doložce níže pod bodem a).

Pojistné plnění za škodu či odpovědnost za újmu na podzemních kabelech, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítích jakéhokoliv druhu, jejichž poloha je v dokumentaci od příslušných správců zachycena nesprávně a ve vztahu k nimž pojištěný podnikl veškerá nezbytná opatření, aby se vyhnul jejich poškození, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této doložce níže pod bodem b).

Pojistné plnění z pojištění v rozsahu sjednaném touto doložkou bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí; pojištění v rozsahu sjednaném touto doložkou se nevztahuje na odpovědnost za jakékoliv následné finanční újmy ve smyslu části B. čl. I odst. 1. písm. c).

Spoluúčast : **a) 20 % výše škody, minimálně 10 000 Kč při každé jedné pojistné události**
 b) 5 000 Kč při každé jedné pojistné události

103 Pojištění rostlinstva

Odchylně od části A. čl. II odst. 3. písm. i) VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události, které jsou přímo nebo nepřímo způsobeny na rostlinstvu jež je součástí pozemku (plodinách, lesích nebo jakýchkoli jiných rostlinných kulturách) během realizace pojištěného stavebně-montážního díla.

104 Zvláštní podmínky stanovené pro stavby přehrad a reservoárů vody

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1 VPP SMP 2014 se ujednává, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- injektování prostor měkkých hornin nebo jiná dodatečná bezpečnostní opatření, i když jejich nezbytnost vyvstala během realizace pojištěného stavebně-montážního díla,
- náklady vynaložené na odvodnění a to i v případě, že původně očekávané množství vody je podstatně překročeno,
- škodnou událost způsobenou poruchou odvodňovacího systému, pokud se takovéto poruše dalo předejít dostatečným rezervním zařízením,
- náklady vynaložené na dodatečné utěsnění nebo vytvoření vodotěsného prostředí a dodatečné vybavení pro vypuštění povrchových nebo podzemních vod,
- škodnou událost způsobenou trhlinami a prosakováním.

106 Podmínka pro úseky

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které jsou přímo nebo nepřímo způsobeny na nábřežích, hrázích, náspech, zářezích, odstupňování svahů, výkopech a krajnicích, příkopech, kanálech nebo silničních konstrukcích a pracích, pokud tyto nábřeží, hráze, náspy, zářezy, výkopy a krajnice, příkopy, kanály nebo silniční konstrukce a práce jsou prováděny v úsecích, které nepřesahují níže uvedenou maximální délku úseku, bez ohledu na stav rozpracovanosti pojištěného stavebně-montážního díla. Pojistné plnění pro jakoukoli pojistnou událost je limitováno náklady na opravu těchto úseků.

Maximální délka úseku : 500 metrů

110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy

Odchylně od části A. Pojištění věcí a části B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci stavebně-montážního díla, které je předmětem pojištění.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou pojistnou dobu byly dle obecně závazných právních předpisů a technických norem zohledněny údaje o atmosférických srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období dvaceti let bezprostředně předcházejících datu počátku pojištění, na základě statistik vypracovaných meteorologickými a vodohospodářskými ústavy. Nachází-li se realizované stavebně - montážní dílo v oblasti rozlivu až 20-ti leté vody, poskytne pojistitel pojistné plnění za škodné události přímo nebo nepřímo způsobené atmosférickými srážkami, povodní nebo záplavou pouze tehdy, byla-li škodná událost způsobena vodou se statistickým obdobím návratu delším než 20 let.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na škodnou událost způsobenou nebo zvětšenou tím, že pojištěný ihned po získání informace o hrozícím pojistném nebezpečí neodstranil veškeré překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků v místě pojištění, ať již je v nich voda, či nikoli.

111 Zvláštní podmínky týkající se odstranění suti ze sesuvů půdy

Ujednává se, že pojištění dle části A. Pojištění věcí VPP SMP 2014 se nevztahuje na náklady:

- na odstranění suti a hromin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy půdy,
- na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření zabraňující negativnímu působení eroze, nebo nepodnikl-li je včas.

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

V souladu s ustanovením části D čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění podle části A. VPP SMP 2014 se nevztahuje na škodné události způsobené požárem nebo výbuchem, pokud na místě realizace pojištěného stavebně - montážního díla nebyla před vznikem škodné události provedena veškerá opatření k zajištění požární bezpečnosti, jenž jsou stavebníkovi či zhotoviteli stavebně-montážního díla stanoveny:

- a) obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) projektovou dokumentací pro pojištěné stavebně-montážní dílo nebo
- c) jinou dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního povolení nebo stavebního ohlášení vydaného příslušným úřadem k pojištěnému stavebně-montážnímu dílu.

114 Hromadné škody

Ujednává se, že rozsah pojištění sjednaný podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 se doplňuje následujícím způsobem. Za pojistné události způsobené chybným návrhem, chybnou projektovou dokumentací, chybnou konstrukcí (bylo-li v této pojistné smlouvě sjednáno pojištění škodných událostí způsobených chybným návrhem, chybnou projektovou dokumentací, chybnou konstrukcí doložkou 115 Krytí rizika projektanta), vadou materiálu nebo chybně provedenou prací v důsledku jedné a téže příčiny na stavebně-montážním díle, jeho částech, strojích nebo zařízeních téhož typu, poskytne pojistitel pojistné plnění podle následující stupnice po odečtení spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou jednu pojistnou událost:

100 %

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

z výše škody způsobené na předmětu pojištění pojistnou událostí, maximálně však z horní hranice pojistného plnění u 1.a 2. pojistné události,

60 %

z výše škody způsobené na předmětu pojištění pojistnou událostí, maximálně však z horní hranice pojistného plnění u 3. pojistné události.

Za další škodné události způsobené příčinami vymezenými v této doložce výše pojistné plnění pojistitel neposkytne.

115 Krytí rizika projektanta

Ujednává se, že výluka uvedená v části A. čl. V odst. 3. písm. a) VPP SMP 2014 se zrušuje.

Současně se ujednává, že text výluky část A. čl. V odst. 3. písm. b) VPP SMP 2014 se nahrazuje následujícím textem:

- b) náklady na výměnu, opravu či uvedení do původního stavu vynaložené v důsledku chybně provedené práce či chybného provedení, vady materiálu nebo chybného návrhu, chybné projektové dokumentace, chybné konstrukce, ale tato výluka se vztahuje pouze na části předmětu pojištění přímo postižené příčinami uvedenými výše a ne na správně zhotovené části, poškozené při škodné události v důsledku výše uvedených příčin.

116 Krytí převzatých nebo předaných pojištěných stavebních prací

Ujednává se, že pojištění se odchýlně od části D. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 vztahuje i na škodné události vzniklé na částech pojištěných stavebně - montážních děl, jejichž pojištění je jinak v souladu s ustanovením části D. čl. I odst. 1. VPP SMP 2014 vyloučeno, avšak jen pokud je takováto škodná událost způsobena realizací stavebně-montážního díla nebo jeho částí pojištěných podle části A. VPP SMP 2014 a vznikla během pojistné doby.

117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Odchylně od části A. Pojištění věcí a část B. Pojištění odpovědnosti VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu způsobené zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí;
2. potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.;
3. a výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka : 500 metrů

119 Pojištění okolního majetku

Ujednává se, že rozsah pojištění sjednaný podle části A. - Pojištění věcí VPP SMP 2014 se rozšiřuje následujícím způsobem:

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

Pojištění se vztahuje i na okolní majetek, který náleží pojištěnému uvedenému v pojistné smlouvě nebo ho pojištěný uvedený v pojistné smlouvě po právu užívá. Pojištění se vztahuje pouze na škodné události vzniklé v přímé souvislosti s realizací pojištěného stavebně-montážního díla.

Okolním majetkem se rozumí hmotné věci movité i stavby, které nejsou uvedeny v části A, čl. II odst. 3, VPP SMP 2014 a které jsou umístěné v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a neslouží k realizaci pojištěného stavebně-montážního díla. Za okolní majetek je považován i stávající majetek, na kterém je prováděno stavebně-montážní dílo.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limitem pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

Limit pojistného plnění 10 000 000 Kč

Spoluúčast 20 000 Kč

Pojištění dle této doložky se sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou za pojistnou událost na okolním majetku jen v tom případě, že před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle byl stav okolního majetku bezvadný a byla učiněna všechna nezbytná bezpečnostní opatření k jeho ochraně.

Při pojistné události způsobené vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků pojistitel poskytne pojistné plnění pouze za škodu vzniklou jako výsledek celkového či částečného zhroucení pojištěného okolního majetku. Neuhradí však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného okolního majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na :

- škodnou událost, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Byly-li poškozeny nebo zničeny stavby, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s částí A, čl. VIII odst. 1. VPP SMP 2014.

Byly-li poškozeny nebo zničeny hmotné movité věci, na které se vztahuje pojištění dle této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění v souladu s částí A, čl. VIII odst. 2., resp. 4. VPP SMP 2014.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události na okolním majetku z pojištění dle této doložky a nastalé v pojistné době nesmí přesáhnout v této doložce výše sjednaný limit pojistného plnění.

120 Vibrace, odstranění nebo zeslabení nosných prvků

Odchylně od části B, článek III odstavec 1. písmeno c) VPP SMP 2014 **se ujednává, že pojištění odpovědnosti se vztahuje i na odpovědnost za újmu** způsobenou vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se vztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na jakékoli věci pouze za předpokladu, že:

- a) taková újma je způsobena celkovým nebo částečným zhroucením věci a
- b) poškozené věci se před zahájením prací na realizovaném pojištěném stavebně - montážním díle nacházely v řádném stavu a byla učiněna všechna potřebná preventivní opatření k jejich ochraně a
- c) pojištěný na písemnou žádost pojistitele před zahájením prací na pojištěném stavebně- montážním díle připravil na vlastní náklady zprávu o stavu jakýchkoli ohrožených věcí.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se nevztahuje na:

Číslo pojistné smlouvy: 8082068915

- odpovědnost za újmu, která je předvídatelná vzhledem k povaze stavebních prací nebo způsobu jejich provedení,
- odpovědnost za povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu věci ani neohrožuje jejich uživatele,
- náklady na prevenci škod nebo minimalizační opatření, která se stala nezbytnými během pojistné doby.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s limity pojistného plnění a se spoluúčastí uvedenými níže.

Limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost : 5 000 000 Kč

Limit pojistného plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistné době: 5 000 000 Kč

Spoluúčast : 20 000 Kč

121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro opěrné zdi

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že z pojištění dle části A. VPP SMP 2014 pojistitel neposkytne pojistné plnění za náklady:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí opěrných zdí,
 - a) které byly během výstavby chybně umístěny, vyrovnány nebo usazeny;
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž se bylo nutno vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny;
 - nebo
 - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu nesouvislých nebo rozpojených štětovic;
3. vynaložených na odstranění netěsnosti nebo výtoků materiálu jakéhokoli druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu jakéhokoli druhu;
5. vzniklé proto, že piloty nebo základové prvky byly při zkouškách nosnosti porušeny nebo z jakéhokoli jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
6. na navrácení tvarů nebo rozměrů do původního stavu.

Tato doložka se nevztahuje na škodné události vzniklé z důvodu působení živelních pojistných nebezpečí. Důkazní břemeno o tom, že tato doložka se na škodnou událost nevztahuje, náleží pojištěnému.

200 Krytí rizika výrobce

Odchylně od části A. čl. V odst. 3. písm. a) a b) VPP SMP 2014 se ujednává, že nevzniká právo na pojistné plnění za náklady vynaložené na výměnu, opravu či uvedení do původního stavu součástí nebo položek, přímo postižených chybným návrhem, projekcí, konstrukcí, vadou materiálu či vadou odlitku, chybně provedenou prací mimo místo pojištění (chybným provedením), které by pojištěný vynaložil na opravu původní vady, pokud by tato vada byla objevena před vznikem pojistné události.

Znění speciálních ujednání:

Pro doložky 115 a 200 se sjednává společný limit 1 000 000 Kč.

Odchylně od Čl. II, odst. 3., písm. e), VPP SMP 2014, se pojištění vztahuje i na věci zvláštní hodnoty, za které jsou považovány věci historické hodnoty, které mají vztah k historii nebo historickým osobnostem. V případě poškození takových věcí poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši hodnoty uvedení věci do jejího původního stavu.

Odchylně od článku III odst. 3. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu, za níž pojištěný odpovídá osobě, která je v relevantním vztahu k pojištěnému.

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8082068915

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu **od 07.02.2025 00:00 hodin do 07.02.2026 00:00 hodin**.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
09.03.2025	152 151 Kč
07.05.2025	152 151 Kč
07.08.2025	152 151 Kč
07.11.2025	152 151 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet RESPECT, a.s.

číslo **7220843001/5500**

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol **8082068915**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet RESPECT, a.s.

V Brně dne 6.2.2025

ŠEJDA Jiří Digitálně podepsal ŠEJDA Jiří
Datum: 2025.01.30 12:17:49
+01'00'
.....
razítko a podpis pojistitele

POJISTNÝ CERTIFIKÁT K POJISTNÉ SMLOUVĚ č. 7721173897

Pojistitel:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

Pojistník/pojištěný:

AF GROUP a.s.

se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, Česká republika

IČO: 09088784

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8375

(dále jen „**pojistník**“)

Další pojištěné subjekty:

- b) **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 26285363**;
- c) **STAVEBNÁ FIRMA PLUS s.r.o.**, organizační složka, se sídlem Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, Slovenská republika, **IČO: 47091312**;
- d) **Josef Anovčín**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 45506370**;
- e) **REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.**, se sídlem Palackého 2313/54, 695 01 Hodonín; **IČO: 29201306**;
- f) **Nemojanský mlýn, s.r.o.**, se sídlem č.p. 38, 683 03 Nemojany; **IČO: 05580609**;
- g) **JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o.**, se sídlem č.p. 38, 683 03 Nemojany; **IČO: 05122104**;
- h) **VHS Břeclav s.r.o.**, se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav; **IČO: 42324149**;
- i) **VHS EU s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 06037844**;
- j) **VHS UNI s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 29374481**;
- k) **RESORT EISGRUB s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 09118268**;
- l) **CIHELNA GBELY s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 09412271**;
- m) **CIHELNA GBELY s.r.o.** - organizační složka, se sídlem Naftárska 965, 908 45 Gbely, Slovenská republika, **IČO: 53458419**;
- n) **PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 09672052**;
- o) **PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.** - organizační složka, se sídlem Naftárska 965, 908 45 Gbely, Slovenská republika, **IČO: 53491009**;
- p) **BEDR Břeclav a.s.**, se sídlem Komenského nábřeží 3a, 690 02 Břeclav; **IČO: 28260767**;
- q) **Resort Zámecký mlýn s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 14059592**;
- r) **Projekční ateliér PLUS s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 06977618**;
- s) **Betonárna PLUS s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 11752955**;
- t) **HoldCo - BV s.r.o.**, se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 02 Břeclav; **IČO: 03148416**;
- u) **Pivovar Eisgrub s.r.o.**, se sídlem Břeclavská 368, 691 44 Lednice; **IČO: 14059886**;
- v) **Moravské Toskánsko s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín; **IČO: 17132797**;
- w) **Plus green energy s.r.o.**, se sídlem tř. Masarykova 1197, 698 01 Veselí nad Moravou; **IČO: 11811536**;
- x) **SYNPRO PLUS s.r.o.**, se sídlem Podivínská 1559, 691 02 Velké Bílovice; **IČO: 09940928**;
- y) **RESORT PASOHLÁVKY a.s.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, **IČO: 09437312**;
- z) **PIVOVAR LEDNICE s.r.o.**, se sídlem Břeclavská 368, 691 44 Lednice, **IČO: 09550470**;
- aa) **PLUSeco s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, **IČO: 11727845**;
- bb) **BYDLENÍ U LÁZNÍ, s.r.o.**, se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, **IČO: 09240896**;

- cc) EISGRUB s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 17132673;
dd) EnviroPlus s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 17132738.

Předmět pojištění, pojistná částka.

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu nebo škodu (újmu na jmění), uvedenou dále v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě, za předpokladu, že byla způsobena jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, pro které je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění.

Pojištění odpovědnosti za újmu je sjednáno v rozsahu:

- Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání, s limitem pojistného plnění ve výši: **100 000 000,- Kč;**
- Cizí věci převzaté, cizí věci užívané, se sublimitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč;**
- Čisté finanční škody – k pojištění obecné odpovědnosti za újmu ve výši: **5 000 000,- Kč;**
- náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění (zaměstnanci), se sublimitem pojistného plnění ve výši **10 000 000,- Kč;**
- náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění (vůči třetím osobám), se sublimitem pojistného plnění ve výši **100 000 000,- Kč;**
- Čisté finanční škody – k pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání včetně připojištění spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí, nákladů na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku, dalšího zpracování nebo opracování vadného výrobku dle článku 18 odst. 1) ZPP P-6000/21 se sublimitem pojistného plnění ve výši: **5 000 000,- Kč;**
- Křížová odpovědnost, se sublimitem pojistného plnění ve výši **100 000 000,- Kč;**
- Znečištění životního prostředí, se sublimitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč.**

Princip pojištění: Act committed (princip příčiny)

Účinnost pojistné smlouvy: od 20.02.2024 do 31. 03.2027

Územní platnost: Česká republika a Slovenská republika

Brno 07.03.2024


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP
Digitálně podepsal
Pavel Máša, DiS.
Datum: 2024.03.07
13:57:03 +01'00'


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP
Digitálně podepsal
Ing. Blanka Mikšíková
Datum: 2024.03.07
13:27:46 +01'00'

Razítko a podpis pojistitele

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín

Část plnění VZ,
kterou hodlá uchazeč
zadat subdodavateli

podíl na
plnění VZ
v Kč / %

1.	Název:	STŘECHY JAZ s.r.o.	Stavební práce na opravě střech – pokrývačství, tesařství	10 % 3 289 000,–
	Sídlo/místo podnikání:	Sídlíště Zahradní 1246/9 697 01 Kyjov		
	Tel./fax:	777 778 057		
	E-mail:	info@strechyzaz.cz		
	IČ:	04384652		
	DIČ:	CZ04384652		
	Právní forma:	s.r.o.		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Michal Kusák, jednatel		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	dtto		
2.	Název:	FIREMNÍ ES&H servis s.r.o.	Zajištění výkonu funkce Technik BOZP	0,1 % 33 000,–
	Sídlo/místo podnikání:	Janáčkova 2517/26, 695 01 Hodonín		
	Tel./fax:	515 159 105		
	E-mail:	info@firemniservis.cz		
	IČ:	29221072		
	DIČ:	CZ29221072		
	Právní forma:	s.r.o.		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Jiřina Mikovičová, jednatelka		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	dtto		
3.	Název:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Stavební práce na opravě střech	7 % 2 302 000,–
	Sídlo/místo podnikání:	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín		
	Tel./fax:	518 120 022		
	E-mail:	firmaplus@firmaplus.cz		
	IČ:	26285363		
	DIČ:	CZ26285363		
	Právní forma:	s.r.o.		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Jiří Šetina, jednatel		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	dtto		

Otisk razítka



Datum: 30. září 2025

Vít Kučera, jednatel

Technologický popis – rekonstrukce střechy pro instalaci FVE (Nemocnice Hodonín) – I. etapa

Vyznačené řešené střechy



1. Stav střešních konstrukcí

Rekonstrukce se týká střešních konstrukcí hlavní budovy nemocnice, spojovacího krčku a navazujících objektů v rámci nemocničního areálu. Konstrukčně se jedná o střešní roviny s mírným sklonem v rozmezí přibližně 5–8°, zakončené valbovými nárožími.

Konstrukce střech hlavní budovy je tvořena dvěma samostatnými, výškově odlišnými úrovněmi se sedlovými střechami zakončenými valbami. Nosný systém je řešen dřevěnými příhradovými vazníky, které jsou uloženy na pozednicích obvodových stěn a lokálně podepřeny vyzděnými vnitřními sloupky. Vazníky jsou tvořeny horní a dolní pásnicí z profilů 80/140 mm a 80/100 mm, svislými sloupky a šikmými diagonálami zapuštěnými do pásnic.

Na horních pásech vazníků jsou v osové vzdálenosti cca 1,0 m osazeny krokve po vlašsku (profil cca 100/140 mm), které nesou prkenný záklop tl. 24 mm, tvořící podklad pro původní falcovanou

pozinkovanou krytinu. Konstrukce neobsahuje pojistnou hydroizolaci a chybí bezpečnostní záchytný systém, zachytávače sněhu a systémové prostupy.

Na části střechy jsou umístěny stávající fototermické kolektory, jejichž uchycení je realizováno nevhodným způsobem. Nedostatečné kotvení těchto zařízení způsobuje lokální zatékání s následným poškozením spodních vrstev střešního pláště. Z těchto důvodů bude demontáž těchto kolektorů součástí stavebních prací.

Spojovací krček tvoří střešní napojení mezi hlavními pavilony. I zde je konstrukce řešena pomocí dřevěných příhradových vazníků, u nichž byly zjištěny obdobné nedostatky jako u hlavní budovy. Krokve jsou opět osazeny po vlašsku a nesou prkenný záklop s falcovanou krytinou. Chybí pojistné vrstvy i bezpečnostní prvky. Lokálně bylo potvrzeno zatékání do konstrukce s možným negativním vlivem na únosnost.

Při vizuální prohlídce byly na některých místech zaznamenány příznaky napadení dřevěných prvků dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem. Rozsah poškození však není plošný a jednotlivé prvky je možné repasovat nebo lokálně vyměnit při zachování statické funkce střešní konstrukce.

Odvodnění střechy je v současném stavu řešeno pomocí skrytých svodů vedených uvnitř objektu. Potrubní rozvody nebudou předmětem rekonstrukce. Navržena je pouze výměna střešních vpustí za nové, s připojením na stávající odvodňovací systém.

Střešní výlezy jsou provedeny nevyhovujícím způsobem – detaily oplechování vykazují technologické nedostatky, zejména v oblasti napojení rámu výlezů na krytinu. Nezvládnuté opracování falců a nevhodně řešené spoje jednotlivých plechových prvků jsou častým místem zatékání. Tyto závady vedou k degradaci okolních částí střešního pláště a vyžadují kompletní přepracování výlezů včetně nového napojení na navržený střešní systém.

2. Navrhované řešení

• Varianta s PVC folií

Stávající střešní konstrukce objektu, tvořená dřevěnými příhradovými vazníky s krokviemi po vlašsku a souvislým prkenným záklopem, bude v maximálním rozsahu zachována. Na základě technického zhodnocení stavu byla navržena metoda zesílení nosné konstrukce formou nástavby nové vrstvy krokví, která bude přímo kladena a kotvena na stávající krokve a stávající záklop. Tím bude vytvořené zesílení stávajících krokví, schopné nést vrstvy nové skladby střešního pláště i zatížení od plánované montáže FVE.

1. Krokve – doplnění a zesílení

Nové krokve budou kladeny ve spádu střechy přímo nad stávající krokve. Budou provedeny z masivního řeziva (dle výpočtu statika) a budou pevně kotveny do podkladu pomocí vrutových spojů skrz stávající podbití až do původních krokví. Tímto způsobem je možné vytvořit spřažení

Tímto řešením bude rovnoměrně rozneseno dodatečné zatížení od střešní skladby a přetížené montáže FVE. Původní konstrukce přitom zůstane ve funkci, doplněná o novou nosnou rovinu.

2. Záklop

Na nově vytvořený rošt z doplněných krokví bude celoplošně položena konstrukční deska (např. OSB/3, tl. min. 22 mm), kotvená vruty s hustým rastrem. Desky budou kladeny na vazbu s dilatačními mezerami dle požadavků výrobce. Záklop vytvoří kompaktní a únosnou základní rovinu pro následné vrstvy střešního pláště.

3. Separační vrstva

Na záklop bude položena **netkaná geotextilie** o minimální plošné hmotnosti 300 g/m². Tato vrstva slouží jako ochrana proti mechanickému poškození hydroizolace a zároveň jako separace mezi dřevěným podkladem a plastovou fólií.

4. Hydroizolační vrstva – PVC fólie

Jako hlavní hydroizolační vrstva bude použita střešní fólie z měkčeného PVC (PVC-P) o tloušťce 2,0 mm. Fólie bude UV stabilní, odolná vůči ozónu, chemikáliím a prorůstání kořenů, a bude mít požární klasifikaci Broof(t3) dle ČSN EN 13501-5 pro konkrétní skladbu.

Pokládka fólie bude provedena buď mechanickým kotvením přes separační vrstvu, nebo položením volně s následným přitížením pomocí montážního systému FVE (v závislosti na typu systému a nosnosti krovu). Spoje fólie budou horkovzdušně svařovány.

3. Navržené stavební a technologické úpravy

Před instalací FVE budou provedeny tyto práce:

- Demontáž stávajících fototermických kolektorů a jejich kotvicích prvků.
- Dočasná demontáž a následná zpětná instalace klimatizačních jednotek
- Demontáž stávajícího LPS systému
- Demontáž stávající plechové krytiny
- Ponechání stávajícího prkenného záklopu, doplnění nového dle potřeby.
- Chemická sanace a tesařské opravy krovu – výměna nebo zesílení poškozených částí.
 - Možnost zesílení krokví pomocí zpražení
 - Případná výměna krokví – ekonomicky náročnější
 - Zesílení doplněním krokví nad stávající záklop
- Nové zateplení stropní konstrukce:
 - geotextilie 300mg
 - parotěsná fólie,
 - minerální izolace, případně stříkaná izolace
 - difúzní fólie.
- Zateplení bude navrženo tak, aby splňovalo doporučené hodnoty prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 tab.3 Požadované a doporučení hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy
- Pokládka nové mechanicky kotvené hydroizolační vrstvy z PVC fólie tl.2mm.
- Demontáž stávajících střešních výlezů a osazení nových výlezů, splňujících požadavky na bezpečný přístup ke střešním prvkům a údržbě.
- Osazení nových střešních vpustí, napojených na původní svodový systém.
- Instalace systémových prostupů:
 - pro kabeláž FVE,

- pro odvětrání kanalizačních potrubí,
- dle potřeby i dalších technologií.
- Doplnění sněhových zachytávačů, bezpečnostního zachytného systému (BZS), systému LPS a o systémové prostupy jednotlivých konstrukcí a vedení.

4. Montáž FVE konstrukce systému

Fotovoltaická technologie bude uchycena pomocí speciálních hliníkových profilů s výztuhou, které:

- budou mechanicky kotveny a zároveň horkovzdušně navařeny k povrchu PVC hydroizolace,
- umožňují dlouhodobě bezpečné a trvanlivé uchycení bez porušení izolačních vrstev.
- důvodem tohoto řešení je eliminace stálého zatížení od FVE

5. Funkční požadavky

a) Životnost hydroizolační vrstvy

- Min. 25 let s certifikací CE a ETA (evropské technické schválení).
- Požadavek na garanci 10 let od zhotovitele.

b) Dilatační celky a odvodnění

- Návrh dilatačních pásů, oplechování detailů dle ČSN 73 1901.

c) Požadavky na materiály

- Všechny vrstvy s CE značením a dodané jako kompatibilní systém.
- Dodavatel doloží technické listy, montážní postupy, protokoly o zkouškách.

d) Zajištění kvality

- Kontrolní plán (převzetí podkladu, testy spoje, tlakové zkoušky u vpustí).
- Protokoly o průběžných kontrolách, dokumentace odchylek a opravy.

6. Provozní omezení a organizace prací

Rekonstrukce bude probíhat za plného provozu nemocnice, což klade zvýšené nároky na:

- **koordinaci stavebních činností s nemocničním provozem,**
- koordinaci stavební činnosti s dalšími investicemi – výstavba pavilonu urgentního příjmu (zásady organizace výstavby - ZOV, návrh rekonstrukce zohledňující realizaci ocel. konstrukci pro VZT budoucího pavilonu urgentního příjmu)
- zajištění bezpečnosti pacientů, personálu a pracovníků stavby,
- minimalizaci hlukové a prachové zátěže,
- organizaci prací ve fázích, které neomezí zdravotnický provoz.

Zařízení staveniště

Přístup na střechu bude zajištěn minimálně jedním stacionárním stavebním výtahem a jedním mobilním, přičemž rozmístění výtahů bude zohledňovat výškové rozdíly a délku objektů. Výtahy musí

umožnit bezpečnou dopravu materiálu a nářadí bez vstupu do interiéru budovy. Výtahy musí být osazeny v souladu s BOZP, včetně ochranných zábran proti pádu předmětů.

7. Odhadované náklady

Odhadované náklady na zhotovení díla v Kč (bez DPH):

24 075 000,- Kč

8. Závěr

Rekonstrukce střechy zajistí:

- statickou bezpečnost a sanaci konstrukce,
- zateplení v souladu s platnými normami,
- bezpečnou hydroizolaci, odvodnění a přístup na střechu,
- moderní kotvení FVE bez narušení střechy,
- zachování plného provozu nemocnice po dobu prací.

Výstupy a garance v rámci D&B

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně izolační skladby a detailů.
- Reálný termín realizace včetně předání dokumentace ke kolaudaci.
- Záruka na hydroizolaci min. 10 let + provozní řád střechy.

9. Termín realizace

Nejzazší termín pro dokončení I. etapy - do 30.6.2026

Zaoblená konstrukce střechy (mezi částí 4 a 5)

Skladba střešní konstrukce není známa.

Střešní konstrukce neobsahuje zachytňý bezpečnostní systém.

Z dôvodu špatného technického stavu strešnej konštrukcie boli tieto strechy vypuštены od montáže FVE.

Střešní konstrukce budovy č.6 (chirurgie) je tvořena hlavní plochou střechou s nástavbou strojovny, která má plochou střechu. Obě ploché střechy mají pochozí část tvořenou kačírkem, pod kterým se nachází hydroizolační pás. Vyvýšená konstrukce atiky hlavní střechy je provedena z hydroizolačního pásu. Pro objasnění skutečné skladby na objektu bylo nutné GP zajistit a provést sondu odbornou izolačskou osobou, vč. jejího následného opravení.

Skladba střechy strojovny (zajištěna sondou):

- o Kačírky tl. cca 40 mm
- o Geotextílie
- o XPS tl. 50 mm
- o Geotextílie
- o Hydroizolace asf. pás tl. 8 mm
- o EPS 100 S tl. 80 mm (250 mm – u atikové konstrukce)
- o Parozábrana z asf. pásu tl. 4 mm se skleněnou nosnou vložkou
- o Penetrace
- o ŽB deska

Daná střešní konstrukce neobsahuje bezpečnostní záchytný systém.

2. Navrhované řešení

Zaoblená konstrukce střechy (mezi částí 4 a 5)

Návrh opravy se zachováním minimálně současných technických parametrů.

Opatření na objektu č.6:

Daná střešní konstrukce dle provedené sondy vykazuje vlhkost v hydroizolačním souvrství. Vzhledem k tomu, že objednatel, nedisponuje odpovídající projektovou dokumentací (statické posouzení, dokumentaci skutečného provedení stavby).

Zadavatel uvažuje s odtěžením stávajících vrstev střešní konstrukce, až na nosný ŽB panel a následně provedení nové střešní skladby s konečnou finální povrchovou úpravou z mPVC folie (využití lehčí skladby střešního pláště kotvenou do ŽB desky).

V rámci provedení nové skladby, bude provedena montáž BZS. Po montáži FVE bude následně provedeno dopojení LPS vedení.

Prostupy střešní konstrukcí budou řešeny systémovými prvky.

3. Funkční požadavky

a) Životnost hydroizolační vrstvy

- Min. 25 let s certifikací CE a ETA (evropské technické schválení).
- Požadavek na garanci 10 let od zhotovitele.

b) Dilatační celky a odvodnění

- Návrh dilatačních pásů, oplechování detailů dle ČSN 73 1901.

c) Požadavky na materiály

- Všechny vrstvy s CE značením a dodané jako kompatibilní systém.
- Dodavatel doloží technické listy, montážní postupy, protokoly o zkouškách.

d) Zajištění kvality

- Kontrolní plán (převzetí podkladu, testy spoje, tlakové zkoušky u vpustí).
- Protokoly o průběžných kontrolách, dokumentace odchylek a opravy.

4. Provozní omezení a organizace prací

Rekonstrukce bude probíhat za plného provozu nemocnice, což klade zvýšené nároky na:

- **koordinaci stavebních činností s nemocničním provozem,**
- zajištění bezpečnosti pacientů, personálu a pracovníků stavby,
- minimalizaci hlukové a prachové zátěže,
- organizaci prací ve fázích, které neomezí zdravotnický provoz.

5. Odhadované náklady

Odhadované náklady na zhotovení díla v Kč (bez DPH):

8 982 851,- Kč

6. Závěr

Rekonstrukce střechy zajistí:

- zateplení v souladu s platnými normami,
- bezpečnou hydroizolaci, odvodnění a přístup na střechu,
- zachování plného provozu nemocnice po dobu prací.

Výstupy a garance v rámci D&B

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně izolační skladby a detailů.
- Reálný termín realizace včetně předání dokumentace ke kolaudaci.
- Záruka na hydroizolaci min. 10 let + provozní řád střechy.

7. Termín realizace

Nejzazší termín pro dokončení II. etapy - do 31.12.2026

Příloha 6.

BIM PROTOKOL pro tvorbu, předání
a používání informačního modelu a
použití metody BIM

—

**Oprava střech v Nemocnici TGM
Hodonín**

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	VYMEZENÍ POJMŮ (DEFINICE)	3
3	ÚVODNÍ A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	5
3.1	Protokol a smlouva	5
3.2	Všeobecné zásady	5
3.2.1	Účel protokolu	6
3.2.2	Duševní vlastnictví	6
3.2.3	Elektronická výměna dat	8
3.2.4	Definice modelů, na něž se vztahuje protokol	8
3.3	Koordinátor BIM/ BIM manažer	9
3.4	Požadavky objednatele na informace	9
4	PŘEDNOST SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	9
5	POVINNOSTI OBJEDNATELE	9
6	POVINNOSTI ZHOTOVITELE A ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU	10
6.1	Zhotovitel je povinen	10
6.2	Každý člen projektového týmu, není-li stanoveno jinak, je povinen	11
7	VÝMĚNA DAT	12
8	TERMÍNY PLNĚNÍ	12
9	SEZNAM PŘÍLOH	12

1 Úvod

Protokol slouží jako podpora koordinace účastníků výstavby při informačním modelování staveb. Primárním účelem Protokolu je zajistit vytvoření (celkových i dílčích) digitálních modelů v realizaci a provozu Díla, jeho údržby, oprav, úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění (včetně jakékoli jeho součásti nebo příslušenství).

Účelem Protokolu je také podpora spolupráce v rámci Projektového týmu a zavedení společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se digitálního modelu stavby.

2 Vymezení pojmů (definice)

Pokud kontext nevyžaduje jinak, budou mít slova a slovní spojení použitá v tomto dokumentu a jeho přílohách následující význam s tím, že se použijí i definice obsažené jinde ve Smlouvě.

Členové projektového týmu: osoby uvedené v definici Projektového týmu, včetně dalších osob (např. nahrazujících stávající Členy projektového týmu) určených Objednatelem nebo Zhotovitelem podle tohoto Protokolu.

Datový objekt: digitální reprezentace čehokoliv vnímatelného nebo myslitelného, zřetelně existujícího, i když ne nutně hmotného, reprezentovaného v Digitálním modelu stavby.

Datový standard (DS): je smluvní dokument, který stanovuje požadavky Objednatele na Informační model stavby a v něm obsažená data (rozsah a specifikaci elementů, objektů a popisných vlastností), v závislosti na fázi projektu (tj. na předmětu Smlouvy), se kterými je při zvolených užitích metody BIM nakládáno a podle kterých má být Informační model stavby a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy a tohoto Protokolu a jeho příloh

Digitální model stavby (DIMS): strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.

Digitální modelování: soubor činností a postupů, kterými je zajišťováno pořizování, poskytování, udržování, využívání a uchovávání Digitálního modelu stavby.

Dílčí digitální model stavby (Dílčí DIMS): Digitální model stavby určité části stavby.

Dokument: jakákoliv písemná, obrazová, zvuková nebo jiná zaznamenaná informace.

Dokument v digitální podobě (DDP): dokument vytvořený prostřednictvím elektronického systému (informačního systému, aplikace) nebo dokument konvertovaný z analogové podoby pomocí skeneru.

Element: digitální reprezentace stavebního prvku nebo stavební konstrukce v Digitálním modelu stavby.

Informační model stavby (IMS): souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o stavbě, zahrnující i Digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě i prostřednictvím CDE v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle Smlouvy.

Koordinátor BIM: osoba na straně Zhotovitele, zpravidla zhotovitele stavby,

Objednatel: je fyzická nebo právnická osoba, která si v rámci předmětu plnění (vždy v závislosti na konkrétních ujednáních ve Smlouvě) u Zhotovitele objednala zhotovení, projednání a provedení výstupů podle Smlouvy.

Plán realizace BIM (BEP): dokládá plnění požadavků Objednatele, případně je konkretizuje a rozvíjí.

Požadavky Objednatele na informace: smluvní dokument, který je součástí Protokolu, obsahující technické specifikace Objednatele na data včetně požadavků na informační model. Dokument určuje požadavky na geometrickou podrobnost, popisné vlastnosti, specifické zásady a požadavky podle oborové příslušnosti, datové formáty a další zásady práce související s požadovanými daty, podle kterých má být informační model a jeho dílčí části vypracovávány a dodávány v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Projektový tým: osoby podílející se na zhotovení, správě a provozu Informačního modelu stavby, zejména BIM manažer, Koordinátor BIM, popřípadě další fyzické nebo právnické osoby, které jsou v přímém či nepřímém smluvním vztahu s Objednatelem, a které se jakkoliv účastní zhotovení a provozu Informačního modelu stavby, jehož prostřednictvím bude realizováno plnění podle Smlouvy.

Protokol: jsou pravidla stanovená v tomto dokumentu pro tvorbu, předání a užití Informačního modelu stavby „BIM Protokol“.

Sdružený digitální model stavby: Digitální model stavby pro jednu konkrétní fázi či vývojový stupeň životního cyklu Stavby, který vzniká tak, že se k Dílčímu digitálnímu modelu stavby připojí všechny, pro danou fázi či vývojový stupeň projektu relevantní dílčí modely.

Smlouva: smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejíž součástí a přílohou je tento Protokol a jejímž předmětem je provedení Díla a/nebo s ním související Projektování či obdobné činnosti (vždy v závislosti na konkrétních ujednáních ve Smlouvě) a správa a provozování s ním případně souvisejícího Informačního modelu stavby.

Společné datové prostředí (CDE): hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu.

BIM manažer: osoba na straně Objednatele pověřená správou dat, kontrolou plnění metody BIM, včetně kontroly funkčnosti Společného datového prostředí (CDE).

Záznam: veškeré dohodnuté dokumenty, procesy (workflow) a komunikace související s prováděním Díla, včetně Dokumentů v digitální podobě a komunikace řízení (např.

předávání, schvalování, žádosti o změny nebo doplnění informací), které jsou nebo mají být vloženy do Společného datového prostředí (CDE).

Zhotovitel: fyzická nebo právnická osoba, která (vždy v závislosti na konkrétních ujednáních ve Smlouvě) pro Objednatele zhotovuje, projednává a provádí Dílo nebo Projektování a správu a provozování s ním případně souvisejícího Informačního modelu stavby. Zhotovitelem se pro účely Protokolu rozumí Zhotovitel Díla a jakýkoli konzultant účastnící se Díla nebo Projektování (projektant, správce zakázky atd.).

3 Úvodní a všeobecná ustanovení

3.1 PROTOKOL A SMLOUVA

Protokol tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak (nebo není-li uvedeno vůbec), je pořadí závaznosti jednotlivých příloh Protokolu následující:

6.2. Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

6.1. Požadavky Objednatele na informace

6.1.a. Datový standard Pozemní stavby

V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními Protokolu a jeho příloh se užije výkladové pravidlo uvedené v článku 4 Protokolu.

Příloha č. 6.1.a je dostupná na webu <https://client.dccconsulting.cz/iijhomoravsky-kraj/> ve formě databáze. Pro zpřístupnění databáze je zapotřebí vyplnit přihlašovací údaje:

Uživatelské jméno: JMKNemHodoninStrecha

Heslo: FJreknemMHocVKnicEod

3.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY

Protokol vymezuje Informační model stavby a Digitální modely stavby, které musí vytvořit Členové projektového týmu, a zavádí specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím těchto modelů (a veškerých jejich částí).

Všichni Členové projektového týmu jsou pak povinni dodržovat a řídit se Protokolem a připojit Protokol jako přílohu ke svým smlouvám nebo ujednat jeho závaznost s ostatními Členy projektového týmu (či svými poddodavateli) jako součást, vedle či namísto takových smluv, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající Informační model stavby přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v Protokolu a že všechny osoby užívající Informační model stavby vytvořený jiným Členem projektového týmu (v rámci licence či podlicence) mají právo tak činit.

Protokol stanovuje, že Členové projektového týmu jsou povinni poskytnout své relevantní plnění, a to především za použití Informačních modelů stavby.

Odměna za použití metody BIM, včetně případného poskytnutí licencí Zhotovitelem, je na základě souhlasné vůle součástí ceny díla.

3.2.1 Účel protokolu

Primárním účelem Protokolu je zajistit vytvoření Informačních modelů stavby ve stanovených fázích přípravy, navrhování, provádění či provozu Díla, jeho údržby, oprav, stavebních úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění stavby nebo její části.

Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se Informačního modelu stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu Díla.

Účelem Protokolu je také podpora efektivní spolupráce v rámci Projektových týmů a přijetí společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

3.2.2 Duševní vlastnictví

S ohledem na intenzivní spolupráci a výměnu dat jsou upravena práva duševního vlastnictví tak, aby digitální model stavby (či jakékoli jeho části) mohl být užit zamýšleným způsobem a aby práva duševního vlastnictví Členů projektového týmu byla chráněna proti porušení.

3.2.2.1 Podlicence poskytnutá Objednatelem

Pokud má Zhotovitel dle pokynu Objednatele pro provedení Díla vycházet z něčeho, co je předmětem ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“), zejména, nikoliv však výlučně, práva autora k jeho autorskému dílu, práva související s právem autorským, právo pořizovatele k jím pořízené databázi a jiná obdobná práva (dále jen „Autorské dílo“), Objednatel Zhotoviteli poskytuje k takovému Autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za následujících podmínek:

- podlicence se poskytuje pouze k užití Autorského díla stavbou a pro veškeré další účely podle této Smlouvy, zejména:
 - a) na dokončení nehotových částí Autorského díla, jeho úpravu, či doplnění. V případě, že by mělo dojít takovou úpravou, či doplněním k zásadnímu zásahu do Autorského díla, je Objednatel povinen zajistit součinnost autora takového Autorského díla se Zhotovitelem;
 - b) pro rozmnožení Autorského Díla stavbou;
 - c) po dokončení Díla též pro účely provádění změn Díla zhotoveného na základě Autorského díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností;
- podlicence je, s výjimkou rozmnoženiny Autorského díla stavbou, územně neomezená;
- podlicence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah, Zhotovitel je oprávněn užívat Autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
- podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem;

- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít Autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto Autorského díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této Smlouvě; a

V případě, že by součástí Autorského díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí podlicence právo k užití databáze v rozsahu této Smlouvy. Pokud by současně s Autorským dílem došlo k dodání databáze, kterou Zhotovitel nevyužije k výkonu práv k Autorskému dílu podle této Smlouvy, zejména pak databáze prvotně určené Objednateli pro dodávání děl prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE), je Zhotovitel povinen maximálně šetřit práv k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí podlicence jako i veškeré náklady související s poskytnutím podlicence dle tohoto ustanovení 3.2.2 byla Stranami plně zohledněna při stanovení Přijaté smluvní částky a pro vyloučení všech pochybností Strany se výslovně dohodly, že jakákoli odměna či náklady související s poskytnutím podlicence je na základě dohody Stran součástí ceny díla.

3.2.2.2 Licence poskytnutá Zhotovitelem

Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele Autorské dílo, ve smyslu Informačního modelu stavby, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:

- licence se poskytuje jako výhradní;
- licence se poskytuje k užití Autorského díla pro účely rozmnoženiny Autorského díla stavbou a pro veškeré další účely s tím související, zejména pro
 - a) publikaci Autorského díla včetně prezentace a propagace Autorského díla, popřípadě účely obdobné;
 - b) nabídková a poptávková řízení v souvislosti s účelem Díla;
 - c) výběr Zhotovitele a pro provádění rozmnoženiny Autorského díla stavbou;
 - d) po dokončení Autorského díla též pro účely provádění změn Stavby;
 - e) pro provoz a správu Díla;
- licence je územně neomezená;
- licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost Autorské dílo užít;
- licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských; a
- Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).

V případě, že by součástí Autorského díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí licence právo k užití databáze v rozsahu podle této Smlouvy. Pokud by současně s Autorským dílem došlo k dodání databáze, kterou Objednatel nevyužije k výkonu práv k Autorskému dílu podle této Smlouvy, zejména pak databáze využívané opakovaně Zhotovitelem při dodávání děl v CDE, je Objednatel povinen maximálně šetřit práv Zhotovitele k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Odměna za poskytnutí této licence je na základě výslovně dohody Stran, kterou Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, součástí ceny díla.

Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě Autorského díla včetně jeho úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv jeho části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

Zhotovitel má právo na autorský dohled dle § 11 odst. 3 AZ nad dodržováním architektonické hodnoty svého vytvořeného Autorského díla, a to za předpokladu, že z povahy Autorského díle nebo jeho užití nevyplývá nemožnost autorského dohledu, anebo nelze-li po Objednateli nebo jiném uživateli Autorského díla spravedlivě požadovat, aby výkon autorského dohledu umožnil. Strany se dohodly, že výkon autorského dohledu je zejména omezen smyslem, účelem a povahou Díla a skutečností, že Dílo je zamýšleno pro veřejné užívání. Strany se výslovně dohodly, že výkon autorského dohledu je z povahy věci vyloučen v případě, že by jeho výkon vedl k jakémukoli omezení veřejného užívání Díla nebo zajištění plné funkčnosti Díla.

Objednatel není oprávněn bez výslovného souhlasu Zhotovitele užit Autorské dílo k projektování dalších děl než pro jaké to bylo dohodnuto ve Smlouvě.

Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za Autorské dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně Autorského díla, Zhotovitel za takto změněné Autorské dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti Autorského díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za Autorské Dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny Autorského díla, které nemají vliv na vlastnosti Autorského díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem, nebo se jedná o změny Autorského díla, které jsou Autorským díle předpokládáné.

Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou Autorského díla.

Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem Autorského díla.

Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého Autorského díla zveřejnit ve svém tištěném portfolio, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci.

3.2.3 Elektronická výměna dat

Cílem Protokolu je odstranit potřebu samostatných dohod o elektronické výměně dat mezi Členy projektového týmu pokrytím hlavních rizik spojených s poskytováním elektronických dat, zejména rizika poškození dat po přenosu.

Člen projektového týmu neponese vůči Objednateli žádnou odpovědnost v souvislosti s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou elektronických dat v Informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat Objednateli, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Členem projektového týmu.

3.2.4 Definice modelů, na něž se vztahuje protokol

Protokol se vztahuje na veškeré Informační modely stavby, které jsou předmětem plnění (nebo jeho součástí) Zhotovitele podle Smlouvy nebo podkladem pro plnění Zhotovitele podle Smlouvy.

3.3 KOORDINÁTOR BIM/ BIM MANAŽER

Protokol Objednateli a Zhotoviteli ukládá, aby v souladu se Smlouvou a s tímto Protokolem ustanovili v závislosti na předmětu plnění podle Smlouvy a konkrétních potřebách daného projektu osobu / osoby, které budou plnit úlohu Koordinátora BIM a BIM manažera.

Objednatel je oprávněn slučovat některé role do jedné osoby. Objednatel odpovídá za ustanovení BIM manažera a musí zajistit, aby bylo obsazení funkce BIM manažera zajištěno (ať už Objednatelem, nebo jinou stranou) na celou dobu pro dokončení Díla.

3.4 POŽADAVKY OBJEDNATELE NA INFORMACE

Požadavky Objednatele na informace, jsou obsaženy v tomto Protokolu tak, aby do patřičných smluv Členů projektového týmu mohly být Požadavky Objednatele na informace vztahující se na Informační model stavby výslovně začleněny.

V případě revize a aktualizace Požadavků Objednatele na informace, je nutné postupovat v souladu se smluvními změnovými mechanismy (představuje-li daná konkrétní revize změnu ve smyslu Smlouvy) nejedná-li se o upřesnění v rámci Plánu realizace BIM (BEP).

4 Přednost smluvních dokumentů

Tento Protokol tvoří součást Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Protokolu a smlouvou platí, že zvláštní ustanovení Protokolu, včetně ustanovení jeho příloh, mají přednost před obecnými ustanoveními smlouvy. Ustanovení příloh Protokolu mají přednost před obecnými ustanoveními Protokolu.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Členové projektového týmu (vyjma členů určených Objednatelem) byli vázáni tímto Protokolem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Protokolu a smlouvou, kterou uzavřel Zhotovitel s jakýmkoliv Členem projektového týmu a připojil k ní tento Protokol, má ve vztahu k Objednateli mezi nimi přednost tento Protokol.

Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem tvoří tzv. základní smluvní vztah. Ve vztahu k povinnostem upraveným v Protokolu je pak nezbytné, aby byl Protokol převzat i do vztahů mezi Zhotovitelem a Členy projektového týmu.

5 Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen, s výjimkou případů, kdy takové povinnosti jsou povinností či součástí povinností Člena projektového týmu:

- a) zajistit, aby až do konce doby stanovené Smlouvou byly v případě potřeby revidovány a aktualizovány Požadavky Objednatele na informace;
- b) zajistit, aby roli BIM manažera zajišťovala fyzická, nebo právnická osoba, která není Správcem stavby, nebo členem jeho týmu a není majetkově ovládanou, nebo ovládající osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. a není v jiném smyslu ve střetu zájmů vůči Objednateli, nebo Zhotoviteli.

- c) schválit, nebo vydat připomínky k Plánu realizace BIM (BEP) předloženého BIM manažerem;
- d) schválit, případně vydat připomínky k Digitálnímu modelu stavby zpracovaného, nebo aktualizovaného Zhotovitelem;
- e) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR; a
- f) stavět své vztahy s Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů.

6 Povinnosti Zhotovitele a členů projektového týmu

6.1 ZHOTOVITEL JE POVINEN

- a) dodržovat Protokol;
- b) s Řádnou odbornou péčí vytvořit nebo dodat Informační model stavby podle Požadavků Objednatele na informace a dalších příloh Smlouvy;
- c) zajistit, aby Členové projektového týmu (zejména všichni poddodavatelé Zhotovitele) byli vázáni Protokolem a ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- d) dodat Informační model stavby v podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s Požadavky Objednatele na informace;
- e) užívat Informační model stavby či jakoukoli jeho část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- f) stavět své vztahy s ostatními Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů;
- g) dodat Digitální modely stavby v otevřeném formátu .ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Digitálního modelu stavby a s nimi související dokumenty v otevřených formátech;
- h) dodat projektovou dokumentaci a případné další související dokumenty v nativním a otevřeném formátu;
- i) zajistit, aby vždy byly dodržovány aktuální Požadavky Objednatele na informace;
- j) zajistit, aby role Koordinátora BIM byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;
- k) zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do Společného datového prostředí (CDE);
- l) poskytnout součinnost a potřebné informace BIM manažerovi při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) odpovídající požadavkům v přílohách 6. – 6.2. do 5 pracovních dnů od vyžádání BIM manažerem;
- m) na žádost Objednatele nebo BIM manažera doplnit, nebo upřesnit informace v Plánu realizace BIM (BEP) a předat je BIM manažerovi pro zapracování do BEP do 5 pracovních dnů od žádosti Objednatele nebo BIM manažera;

- n) v případě, že Zhotovitel zjistí neaktuálnost informací uvedených v BEP, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost do 5 pracovních dnů Objednateli a BIM manažerovi pro provedení aktualizace BEP;
- o) dodržovat Plán realizace BIM (BEP);
- p) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR;
- q) Zhotovitel je povinen zajistit možnost připojit se na uskutečňované schůzky projektového týmu online přes videokonferenční hovor.
- r) Zhotovitel bude v místě zařízení staveniště disponovat místností vybavenou zobrazovacím zařízením (např. širokoúhlá obrazovka, nebo projektor) umožňující připojení v místě zařízení staveniště za účelem zobrazení digitálního modelu staveb a práce se společným datovým prostředím během kontrolních dnů, místnost bude současně vybavena konferenčním mikrofonom / reproduktorem použitelné pro konferenční / online hovory. Zhotovitel bude toto vybavení využívat během kontrolních dnů.

Zhotovitel bude mít možnost vyjádřit se k Plánu realizace BIM (BEP) vyhotoveného BIM manažerem v rámci schvalovacího procesu ve Společném datovém prostředí (CDE).

6.2 KAŽDÝ ČLEN PROJEKTOVÉHO TÝMU, NENÍ-LI STANOVENO JINAK, JE POVINEN

- a) dodržovat Protokol;
- b) dodržovat Plán realizace BIM (BEP);
- c) s Řádnou odbornou péčí vytvořit nebo dodat Informační model stavby, nebo jeho část, k jehož dodání se zavázal, podle Požadavků Objednatele na informace, Datových standardů a dalších příloh smlouvy;
- d) dodat Informační model stavby, resp. jeho část, k jehož dodání se zavázal, mj. v podrobnosti odpovídající stanovené fázi, v obsahu a rozsahu odpovídajícím Smlouvě a Protokolu;
- e) dodat Digitální modely stavby (nebo jejich části, k jejichž dodání se zavázal) v otevřeném formátu .ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu Digitálního modelu stavby;
- f) dodat výkresy (nebo jejich části, k jejichž dodání se zavázal), a související dokumenty v nativních a otevřených formátech;
- g) užívat Informační model stavby či jakoukoli jeho část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví;
- h) stavět své vztahy s ostatními Členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů; a
- i) zajistit soulad zpracování osobních údajů, ohledně kterých bude mít postavení zpracovatele a Objednatel postavení správce, s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679), tzv. GDPR.

7 Výměna dat

Člen projektového týmu nenese vůči Objednateli žádnou odpovědnost v souvislosti s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou digitálních dat v Informačním modelu stavby, ke kterým dojde po přenosu takových dat Objednateli, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Členem projektového týmu.

8 Termíny plnění

BIM manažer připraví Plán realizace BIM (BEP) do 30 dní od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout informace nezbytné pro vypracování BEP do 5 dní od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel poskytne informace BIM manažerovi pro aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP) pro každou další fázi / stupeň projektu dle Smlouvy do 5 dní po započetí prací na této fázi / stupni projektu. BIM manažer připraví aktualizaci BEP do 2 týdnů od oznámení Zhotovitele o započetí prací na další fázi / stupni projektu.

Zhotovitel poskytne informace BIM manažerovi pro aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP) do 5 dní od pokynu k aktualizaci, nebo doplnění Objednatelem. BIM manažer připraví aktualizaci BEP do 2 týdnů od pokynu k aktualizaci nebo doplnění Objednatelem.

Jestliže Zhotovitel nepředá BIM manažerovi informace potřebné pro řádné vyhotovení či aktualizaci BEP v uvedených termínech, není BIM manažer povinen splnit termín odevzdání BEP.

Objednatel zprovozní a zpřístupní Zhotoviteli Společné datové prostředí (CDE) do 30 dní od účinnosti smlouvy.

DIMS PDPS bude odevzdáván postupně. Zhotovitel odevzdá ke kontrole DIMS PDPS části stavby v dostatečném předstihu před realizací dané části stavby. Realizace této části stavby může započnout až po odsouhlasení DIMS Objednatelem.

DIMS DUSP, DPS a DSPS bude předán jako součást projektové dokumentace (včetně před-konceptu, konceptu a čistopisu) skutečného provedení díla. DIMS tvoří nedílnou část projektové dokumentace a musí být schválen Objednatelem. V případě neschválení DIMS Objednatelem platí stejná pravidla jako při neschválení Projektové dokumentace.

DIMS DPS bude aktualizován do 5 dní v případě, že bude aktualizován Harmonogram. Takto aktualizovaný DIMS bude umístěn na CDE a v případě aktualizace DIMS pouze v souvislosti s aktualizací Harmonogramu nepodléhá tento aktualizovaný DIMS schválení Objednatele.

9 Seznam příloh

6.1. Požadavky Objednatele na informace

6.1.a. Datový standard Pozemní stavby

6.2. Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto projektu a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je možné toto dílo použít způsoby uvedenými v § 12 a násl. autorského zákona pouze se souhlasem zpracovatele.

Příloha 6.1.

Požadavky Objednatele na
informace

–

**Oprava střech v Nemocnici TGM
Hodonín**

OBSAH

1	SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK	3
2	OBECNÉ POŽADAVKY NA INFORMACE	3
2.1	Obecné požadavky na dokumenty v digitální podobě	3
2.1.1	Pravidla pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě	3
2.1.2	Pravidla pro pojmenování pracovních postupů	4
2.1.3	Pravidla pro verzování DDP	4
2.1.4	Pravidla pro nakládání s DDP	5
2.1.5	Soubory – dokumenty představující Digitální model stavby	5
2.1.6	Soubory – dokumenty představující výstupy z DIMS	5
2.1.7	Požadavky na digitální publicitu	6
2.2	OBECNÉ POŽADAVKY NA DIMS	7
2.3	Požadavky na strukturu a organizaci DIMS	7
2.4	Požadavky na geometrii DIMS	9
2.4.1	Jednotky použité v DIMS	9
2.4.2	Geometrická podrobnost DIMS	9
2.4.3	Grafická podrobnost	10
2.4.4	Grafická podrobnost DUSP	10
2.4.5	Grafická podrobnost DPS	12
2.4.6	Referenční bod a souřadný systém	14
2.4.7	Prostorové dělení modelovaných elementů, resp. datových objektů	15
2.5	Požadavky na vlastnosti datových objektů	15
2.5.1	Vlastnosti	15
2.5.2	Informace o materiálech, výrobcích a konstrukcích	16
2.5.3	Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Objednatel	17
2.5.4	Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Zhotovitel	17
2.5.5	Požadavky na vlastnosti specifikující množství	17
2.5.6	Požadavky na klasifikaci modelovaných datových objektů	18
2.6	Požadavky na systémovou příslušnost datových objektů DIMS (systémová vazba)	18
2.7	Požadavky na prostorovou příslušnost datových objektů DIMS (prostorová vazba)	18

1 SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK

BIM	– Building Information Modelling - Informační modelování staveb
BEP	– BIM Execution Plan - Plán realizace BIM
CDE	– Common Data Environment - Společné datové prostředí
Digitální model stavby (DIMS)	– strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.
DoP	– Declaration of Performance - Prohlášení o vlastnostech
DUSP	– Dokumentace pro povolení záměru
Koordinační model	– skládá se z dílčích modelů
Dílčí model	– samostatný model (např. model VZT nebo model ZTI)
DPS	– Dokumentace pro provádění stavby
DSPS	– Dokumentace skutečného provedení stavby
SO	– Stavební objekt
S-JTSK	– Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální

2 Obecné požadavky na informace

Zhotovitel je povinen využívat CDE po celou dobu plnění předmětu Díla a předkládat veškeré digitální dokumenty (dále také jako dokumenty) **prostřednictvím tohoto CDE.** Součástí odevzdávaných dokumentů jsou také dokumenty týkající se BOZP a vad a nedodělků.

CDE Objednatele bude nastavovat a spravovat (včetně přístupů, adresářové struktury, pracovních toků (workflow) BIM manažer.

2.1 OBECNÉ POŽADAVKY NA DOKUMENTY V DIGITÁLNÍ PODOBĚ

Veškeré dokumenty v digitální podobě (dále také jako dokumenty), jejichž autorem je Zhotovitel, musí být Zhotovitelem předávány a ukládány tak, aby bylo umožněno fultextové vyhledávání v těchto dokumentech v digitální podobě. Zhotovitel toto zajistí předáním dokumentů v digitální podobě v otevřených formátech se strukturou dat umožňující fultextové vyhledávání, nebo jak v nativním (zpravidla proprietárním formátu), tak i v otevřeném formátu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

- Příklady nativních formátů: *.docx, *.xls, *.rvt, *.dwg, *.dgn atd.
- Příklady otevřených formátů: *.ifc, *.pdf atd.

Za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech v digitální podobě ve všech formátech je odpovědný Zhotovitel.

2.1.1 Pravidla pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě

Povinná pravidla pro pojmenování složek a dokumentů v digitální podobě (DDP):

- a. Délka názvu jednoho DDP či složky maximálně 256 znaků dle standardu Windows.

b. V názvech nejsou povoleny zakázané znaky Windows (např. / : * ? " < > |).

Příklad pro pozemní stavby:

Označování souborů projektové dokumentace bude následující:

A_A_A_A_A_BBBB_CC_DDD_EEEEEEEEEEEEE

Kde:

A_A_A_A_A – Reprezentuje členění projektové dokumentace (např. D_1_1_2_1)

BBBB – Reprezentuje označení stavebního objektu (např. S001SO01)

CC – Reprezentuje část objektu (např. A1)

DDD – Reprezentuje číslo výkresu (např. 101)

EEEEEEEEEEEE – Reprezentuje název výkresu (např. PUDORYS_1NP)

Jednotlivé pozice značení jsou odděleny podtržítkem.

Příklad označení souboru dle zvoleného systému značení:

D_1_1_2_1_SO01_A1_101_PUDORYS_1NP

Upozornění:

V případě použití delší cesty (kompletní složková struktura nad dokumentem) k dokumentu včetně názvu než 255 znaků, nelze takto dlouhou složkovou strukturu uložit do Windows. Faktické omezení celkové cesty je pro aplikace 260 znaků (včetně označení disku = 3 znaky a <NULL> znaku na konci, tj. 256 znaků na samostatnou cestu při nahrání do kořenového adresáře. Pro účely rezervy na relevantně nazvanou složku projektu se zakazuje použití souborů s délkou cesty >200 znaků.

2.1.2 Pravidla pro pojmenování pracovních postupů

Workflow (pracovní tok) je sekvence aktivit a jejich stavů, které popisují pracovní postup. V CDE musí být nástroj pro aplikaci nebo tvorbu workflow, které podpoří digitální proces pro pracovní postupy definované organizací.

Pracovní postupy používané v CDE budou mít následující označení:

AAA_BB_CCC

Kde:

AAA – reprezentuje název pracovního postupu

BB – pořadové číslo pracovního postupu

CCC – reprezentuje upřesňující textový popis

2.1.3 Pravidla pro verzování DDP

1) Dokument musí být v systému CDE uložen vždy pouze jednou a na jednom místě, jeho nové verze (Revize) jsou vkládány jako jeho další verze nikoliv jako samostatné dokumenty s jiným názvem a v jiném umístění. Původní Verze dokumentu vždy musí být v CDE ponechána v nezměnitelné podobě včetně všech jejích vlastností.

2) Konkrétní pravidla pro verzování dokumentů v digitální podobě definuje pro konkrétní CDE BIM manažer v Plánu realizace BIM (BEP).

2.1.4 Pravidla pro nakládání s DDP

U dokumentů v digitální podobě musí být stanovena pravidla pro omezení jejich maximální velikosti a způsobu rozdělení velkých DDP na menší tak, aby splnila všechny požadavky Objednatele. Doporučuje se požadovat:

- 1) Maximální velikost jednoho DDP ve formátu IFC do 1 GB.
- 2) Maximální velikost jednoho DDP ve formátu PDF do 100 MB.
- 3) Zhotovitel neručí za integritu a bezpečnost dat po přenesení dokumentu v digitální podobě mimo CDE.

2.1.5 Soubory – dokumenty představující Digitální model stavby

Pro předání Digitálního modelu stavby musí být vždy použity následující formáty:

- Formát IFC.
- Nativní formát softwaru použitého pro přípravu dat.

Data v obou formátech musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS. Přehled použitých SW nástrojů, jejich verzí, formátů, případně i doplňkových nástrojů či modulů apod. musí být Zhotovitelem blíže specifikován v Plánu realizace BIM (BEP). Zhotovitel předá tyto informace BIM manažerovi.

Nativní soubory musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS v podobě, jak byla vytvořena nativní aplikací se zachováním parametrickosti a vazeb, které byly při tvorbě DIMS vytvořeny.

Soubory ve formátu IFC musí obsahovat veškerá požadovaná data DIMS.

Revize a změny DIMS musí být předány v Objednatelem předem odsouhlaseném formátu.

V případě nežádoucího nesouladu mezi daty ve formátu IFC a daty v nativním softwaru, mají přednost data ve formátu IFC.

2.1.6 Soubory – dokumenty představující výstupy z DIMS

2.1.6.1 Výkresová dokumentace

Základní výkresové části dokumentace staveb (půdorysy, řezy, pohledy, axonometrické či perspektivní pohledy apod.) musí být v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí DIMS věcně i geometricky odpovídat. Výjimky musí Zhotovitel oznámit BIM manažerovi pro specifikaci v Plánu realizace BIM (BEP).

Takto vytvořená výkresová dokumentace musí odpovídat v co největší možné míře technickým normám upravujícím způsob tvorby technické dokumentace. Výjimky musí Zhotovitel oznámit BIM manažerovi pro specifikaci v Plánu realizace BIM (BEP).

Detaily, schémata a další podrobnější výkresová dokumentace v měřítku podrobnějším než 1:50 mohou být zpracovány i formou 2D výkresů vytvářených jiným způsobem a jiným nástrojem, než v jakém je vytvářen DIMS. Musí však být zajištěna vazba takovýchto souborů – dokumentů na příslušné datové objekty DIMS. Výkresy tvořené mimo nástroje pro tvorbu DIMS budou specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP). Zhotovitel poskytne tuto informaci BIM manažerovi.

Výkresy budou předány Objednateli v nativním i v otevřeném datovém formátu podle kapitoly Obecné požadavky na dokumenty v digitální podobě.

2.1.6.2 Další výstupy z DIMS

Pokud budou v projektu požadovány jiné dokumenty představující výstupy z DIMS, automaticky se předpokládá, že dokumenty budou v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí Digitálnímu modelu stavby věcně i geometricky odpovídat. Výjimky musí Zhotovitel oznámit BIM manažerovi pro specifikaci v Plánu realizace BIM (BEP).

2.1.7 Požadavky na digitální publicitu

Zhotovitel bude prostřednictvím CDE poskytovat Objednateli na konci každé fáze projektu minimálně 6 snímků zobrazující vizualizaci návrhu. Tyto vizualizace budou pořízeny, pro účely propagace projektu, specialistou na vizualizace Zhotovitele. Tzn. bude možné je využít, bez dalšího, pro marketingové účely Objednatele, včetně jejich umístění na web Objednatele a jejich použití pro zprávy (tiskové) vydávané Objednatelem.

Ve stupních projektové dokumentace, kdy DIMS svojí grafickou podrobností nedostačuje pro přípravu vizualizace může být vizualizace projektu vytvořena bez vazby na DIMS.

Snímky budou předány vždy v následujících formátech a kvalitě:

- Fotografie v tiskové kvalitě o min. rozlišení 4000 px. - delší strana a v rozlišení 300dpi ve formátu *.jpeg
- Fotografie ve webové kvalitě o min. rozlišení 3000 px. - delší strana a v rozlišení 96dpi ve formátu .jpeg ve velikosti max. 1MB

Zhotovitel bude prostřednictvím CDE poskytovat Objednateli minimálně jednou měsíčně 5 fotografií zobrazující postup výstavby. Tyto fotografie budou pořízeny profesionálním fotografem pro účely propagace projektu. Tzn. bude možné je využít, bez dalšího, pro marketingové účely Objednatele, včetně jejich umístění na web Objednatele a jejich použití pro zprávy (tiskové) vydávané Objednatelem.

Fotografie budou předány vždy v následujících formátech a kvalitě:

- Fotografie v tiskové kvalitě o min. rozlišení 4000 px. - delší strana a v rozlišení 300dpi ve formátu *.jpeg
- Fotografie ve webové kvalitě o min. rozlišení 3000 px. - delší strana a v rozlišení 96dpi ve formátu .jpeg ve velikosti max. 1MB
- Poskytnutí finální fotografie (dokončení postprocess) v maximálním rozlišení ve formátu .tiff (tj. pro případné grafické práce či velkoformátový tisk)

Zhotovitel zajistí časosběrné video projektu, které bude prostřednictvím CDE předáváno Objednateli s měsíčním intervalem. Měsíčně bude tedy předáno aktualizované celkové video časosběru a soubor zobrazující postup během daného měsíce (tedy dva soubory). Pozice umístění zařízení pro časosběrné video bude

stanovena v Plánu realizace BIM (BEP) a případně aktualizována. Video bude v rozlišení 1920x1080px tj. Full HD.

2.2 OBECNÉ POŽADAVKY NA DIMS

- a) Model bude v metrickém systému, jednotkách SI (základní jednotka je metr). Pro informační objekty dílčích objektů pozemních staveb (technologické objekty, nádraží atd.) jsou připuštěny milimetry. V tomto případě musí být toto uvedeno v Plánu realizace BIM (BEP) a nastaveno dle těchto jednotek vhodné měřítko DIMS.
- b) Vlastnosti elementů modelu jsou v českém jazyce.
- c) Součástí dodání je poskytnutí informací pro Plán realizace BIM (BEP), popisující SW, verze a jednotlivé nastavení použité k tvorbě modelu tak, aby mohly být data snadněji interpretována.
- d) Nebudou se opakovat stejné elementy ve více modelech (tzn. duplicity).
- e) Všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech, tak jak jsou předpokládány pro realizaci.
- f) Geometrie objektů je na výkresových výstupech v maximální možné míře generována z DIMS.
- g) Výkresová dokumentace odpovídá DIMS.
- h) Modely jsou předány objednateli zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.
- i) Vlastnosti jednotlivých elementů, pokud se v modelu nacházejí, jsou navzájem shodné (pro jeden údaj se nevyskytuje více označení).
- j) Materiály, konstrukce a skladby, pokud se v modelu nacházejí, jsou v dostatečné míře označeny pro účely jejich identifikace a vykazování.
- k) Prostorové dělení modelu odpovídá technologiím výstavby, pokud jsou známy. Informace o objemu / ploše je zaznamenána formou vlastností elementů.
- l) Simulace výstavby je řešena buď pomocí definování stavebních postupů, nebo pomocí data postupu výstavby (projektem navrženého harmonogramu postupu výstavby).
- m) Výchozí verze IFC použitá v DS je IFC4 ADD2 TC1 (verze 4.0.2.1; ISO 16739-1:2024). DS zároveň nabízí využití IFC 4.2 (verze 4.2.0.0)

2.3 POŽADAVKY NA STRUKTURU A ORGANIZACI DIMS

Veškerá data v DIMS musí být přehledně strukturovaná, jednoznačná, čitelná a konformní. To platí jak pro strukturu a organizaci DIMS, tak jednotlivé Datové objekty a informace o nich – grafické i negrafické.

DIMS musí být podle níže stanovených principů, a to s ohledem na profesní odbornost a odpovědnost za zpracovávané informace rozdělen na několik Dílčích DIMS musí být podle níže stanovených principů, a to s ohledem na profesní odbornost a odpovědnost za zpracovávané informace rozdělen na několik Dílčích DIMS. Jeden z odevzdávaných DIMS je označen jako tzv. Koordinační digitální model stavby, skládající se ze Zhotovitelem odevzdaných dílčích DIMS, ke kterému jsou v nativním formátu referencovány ostatní Dílčí DIMS. Připojením jednoho či více Dílčích DIMS náležících k jedné fázi či milníku (např. stupni projektové dokumentace) vzniká tzv. Koordinační DIMS.

Podrobný soupis všech Dílčích DIMS, včetně specifikace Koordinačního DIMS a dalších pro projekt potřebných sestav, musí být jednoznačně stanoven v Plánu realizace BIM (BEP). V případě, že Zhotovitel předává vedle Koordinačního a Dílčích DIMS další sestavy, oznámí tuto skutečnost BIM manažerovi pro zapracování do Plánu realizace BIM (BEP) a to včetně popisu, k čemu daná sestava slouží.

Pro přehlednější identifikaci musejí být jednotlivé Dílčí DIMS a části v nich obsažené barevně odlišeny. Pokud není barevná konvence stanovena Objednatelem, musí být navržena Zhotovitelem a specifikována v Plánu realizace BIM (BEP).

Pokud nedošlo k rozdělení DIMS na Dílčí DIMS již v předchozích fázích projektové přípravy, je při návrhu členění potřeba zohlednit tyto základní principy:

Prostorové uspořádání DIMS musí odpovídat následující logice:

- místo stavby
- stavební objekty
- podlaží
- místnost

Doporučená forma zápisu do IFC:

Místo stavby je zapisováno jako IfcSite, dílčí stavební objekty jsou zapisovány jako IfcBuilding a podlaží jako IfcBuildingStorey.

Příklad dělení na (stavební) objekty:

Dělení na stavební objekty bude Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dělení po profesích může být Zhotovitelem převzato z předchozích stupňů projektové dokumentace, nebo využito následujících příkladů. Zvolený způsob dělení po profesích bude Zhotovitelem upřesněn jako součást informací pro BIM manažera pro vypracování či aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP).

Příklad dělení po profesních odbornostech:

- Dílčí DIMS VZT
- Dílčí DIMS ZTI
- Dílčí DIMS UTCH

Příklad dalšího dělení:

- Dílčí DIMS konstrukční části
- Dílčí DIMS architektonicko-stavební části

Následující tabulka uvádí další příklady možného členění Digitálního modelu stavby na Dílčí DIMS podle profesí a jejich kódového označení.

Dílčí DIMS	Označení:
Architektonicko-stavební část	ARS
Konstrukční část – statika	STA
Vzduchotechnika	VZT
Vytápění	UT
Chlazení	CHL
Kanalizace	KAN
Vodovod	VOD
Elektro silnoproud	ESI
Elektro slaboproud	ESL
Zařízení pro odvod kouře a tepla	ZOKT

Tabulka 1 – Příklad Označení a členění Digitálního modelu stavby

2.4 POŽADAVKY NA GEOMETRII DIMS

Zhotovitel musí zajistit prostorovou návaznost Dílčích DIMS mezi všemi Dílčími DIMS navzájem.

Zhotovitel musí předat Objednateli DIMS zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

Zhotovitel musí dále zajistit, že se v DIMS nebudou vyskytovat duplicity, tedy že se nebudou opakovat modelované Datové objekty a elementy mezi Dílčími DIMS nebo v jednom z Dílčích DIMS. Pokud je z technických důvodů nutné provést duplicitu modelovaných Datových objektů, uvede Zhotovitel jednotlivé výjimky jako součást informací poskytnutých BIM manažerovi pro vypracování či aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP).

2.4.1 Jednotky použité v DIMS

DIMS musí být v jednotkách SI.

2.4.2 Geometrická podrobnost DIMS

Všechny elementy a Datové objekty budou zachyceny 3D geometrickými tvary.

Jednotlivé elementy a Datové objekty DIMS budou vzájemně zkoordinovány tak, že jejich navržená dispozice bude umožňovat realizaci Stavby bez koordinačních vad a nedodělků.

Prostorové dělení datových objektů odpovídá technologiím výstavby.

Manipulační a servisní prostory budou modelovány datovým objektem a označeny příslušnou vlastností umožňující identifikaci.

Geometrická podrobnost modelovaných Datových objektů v DIMS (množství, velikosti, ohraničující rozměry, umístění a orientace modelovaných elementů či

datových objektů) musí umožňovat číst informace přímo z geometrie vybraného elementu či datového objektu.

Jednotlivé elementy a Datové objekty musí být zařazeny do správně třídy IFC dle ISO 16739-1:2024.

Výztuže železobetonových konstrukcí nebudou modelovány.

2.4.3 Grafická podrobnost

Grafická podrobnost jednotlivých elementů a datových objektů:

- a) odpovídá stupni projektové dokumentace, pro něž je připravován model;
- b) odpovídá cílům použití metody BIM;
- c) je v detailu odpovídajícímu detailu projektové dokumentace;
- d) je dostatečná pro účely vykazování.

2.4.4 Grafická podrobnost DUSP

DIMS bude proveden ve zjednodušení odpovídajícím tomuto stupni dokumentace. Veškeré elementy a datové objekty budou modelovány tak, aby bylo možno identifikovat účel elementu, umístění a rozměry prvku a popisovány do výkresů.

Rozvody technologického řešení jsou modelovány schematicky.

Strojovny budou modelovány, v plném vybavení zástupnými elementy z důvodu prostorové koordinace a nosných konstrukcí.

Zařizovací předměty budou modelovány v jedné z částí ZTI (např. kanalizace), v ostatních budou pouze napojeny. Stejně podmínky platí pro napojení UTCH a VZT (vyústky, mechanické zařízení), PLN (kotle), atd.

Nedílnou součástí této specifikace je Příloha 7.1.a Datový standard Pozemní stavby, který obsahuje výčet požadovaných modelovaných elementů a datových objektů.

2.4.4.1 Architektonicko-stavební část ARS

Všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech, tak jak jsou předpokládány pro realizaci.

Souvrství střechy bude modelováno jako jedna skladba. Střecha je modelována dle geometrie – sklony, odvodnění atd. Souvrství bude modelováno odděleně od nosné konstrukce (strop).

Hydroizolace a další vrstvy, které nelze modelovat (tloušťka), budou vykazány ze skladby podlah/střech. Zakončení hydroizolací se nemodeluje (je 2D detail).

Při modelování oken a dveří je nutné dodržet proříznutí otvoru skrz další konstrukce jako KZS nebo obklady.

2.4.4.2 Konstrukční část

Všechny elementy konstrukční části jsou zahrnuty přímo v modelu části architektonicko-stavební, a to pouze ve smyslu charakteru a tvaru nosných konstrukcí. Dílčí elementy jako výztuž ŽB konstrukcí a spojovací elementy ocelových konstrukcí se ve stavební části nemodelují.

Zhotovitel zajistí soulad a jednotnost elementů obsažených v modelu ARS s dokumentací konstrukční části. Prostupy nosnými konstrukcemi mimo hlavní

stavební otvory (schodišťové prostupy, šachty, dveřní a okenní prostupy...) se v DUSP nemodelují.

Prefabrikované konstrukce budou jednoznačně označeny.

2.4.4.3 Vzduchotechnika VZT

Elementy budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel elementu, zjednodušené zobrazení se schématickými rozměry elementu odpovídajícím vnějším rozměrům, jeden materiál.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Klapky a další elementy budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry.

Modelovány budou součásti systémů vzduchotechniky (např. VZT zařízení, potrubí, požární klapky, žaluzie, tlumiče hluku, distribuční elementy).

Okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozené větrání, jsou součástí stavební části.

Modeluje se potrubí a koncové elementy demontované a nové a ty, které procházející skrz konstrukci střechy a v prostoru střechy.

2.4.4.4 Vytápění, chlazení ÚT

Elementy budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel elementu, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry elementu, jeden materiál.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Modeluje se potrubí a koncové elementy demontované a nové a ty, které procházející skrz konstrukci střechy a v prostoru střechy.

2.4.4.5 Zdravotně-technické instalace ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)

Jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací.

Elementy budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel elementu, zjednodušené zobrazení s se schématickými rozměry elementu odpovídajícím vnějším rozměrům, jeden materiál.

Modeluje se potrubí a koncové elementy demontované a nové a ty, které procházející skrz konstrukci střechy a v prostoru střechy.

2.4.4.6 Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, MaR

V části elektro budou modelovány ty části silnoproudých i slaboproudých rozvodů, které jsou významné pro koordinaci v rozsahu stupně DUSP s ostatními technickými zařízeními a rozvody, tj.:

Pátevní rozvody řešené jako kabelové lávky a žebříky, případně instalační trubky, prvky osvětlení.

Jednotlivé vodiče se nemodelují.

Rozvaděče, transformátory apod. budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, tak aby bylo možno identifikovat účel elementu, tzn. zjednodušené

zobrazení s přibližnými rozměry elementu, jeden materiál. U rozvaděče je nutné vždy pročíhat s prostorem pro servis (zejména prostor pro dostatečné otočení křídla nebo dvířek, prostor nad / pod rozvaděčem pro vstup/výstup vodičů).

Ostatní elektrické vybavení jako zásuvky, spínače, osvětlovací tělesa a další malé zabudované spotřebiče, spojovací skříně, telekomunikační a datová zařízení, nástěnné reproduktory, spouštěče, čidla EPS, EZS ad. budou v tomto stupni osazeny do předpokládaných pozic ve zjednodušeném provedení odpovídajícím tomuto stupni projektu.

2.4.5 Grafická podrobnost DPS

Zhotovitel před realizací připraví DIMS DPS, který doplní o grafickou a negrafickou podrobnost. Zhotovitel může odevzdávat DIMS DPS po částech (dílčí DIMS). Před provedením stavebních prací, musí být schválen Objednatelem DIMS DPS na danou část stavby.

DIMS DPS bude Zhotovitel aktualizovat tak, aby v případě změny byl model DPS vždy aktuální před realizací změny stavbou.

Zhotovitel bez schváleného DIMS DPS části díla společně se schválenými technickými listy, výrobní dokumentací nemůže zabudovat prvek, nebo realizovat část díla. Předpokládá se tedy, že Zhotovitel bude DIMS DPS předkládat Objednateli ke schválení postupně.

Nedílnou součástí této specifikace je Příloha 6.1.a Datový standard Objednatele, který obsahuje výčet požadovaných modelovaných elementů a datových objektů.

Jsou modelovány všechny rozvody, včetně armatur.

Tyto požadavky rozšiřují požadavky uvedené v DUSP.

Budou modelovány koncové elementy ve skutečné velikosti. Doplnění specifikace rozsahu koncových prvků je uvedeno v následujících odstavcích.

Elementy v DIMS jsou vykreslovány dle jednotlivých materiálů a použité technologie výstavby. Elementy tedy neodpovídají pouze materiálovému typu (beton, ocel, izolace), ale jejich podrobné specifikaci. Například konstrukce z betonu C30/37 XC2 je jiným materiálem, než konstrukce z betonu C30/37 XC1, a proto se v rámci DIMS jedná o dva elementy.

2.4.5.1 Architektonicko-stavební část ARS

Všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech tak, jak jsou předpokládány pro realizaci.

Stěny a sloupy modelovat ve skladbě pouze s omítkou. Omítky na železobetonových stěnách se modelují zvlášť.

Obklad, KZS a předstěny budou modelovány zvlášť jako další konstrukce. Malby budou součástí modelované skladby stěny s označením materiálového odlišení rozdílných ploch např. v souvislosti s podhledy a zdvojenými podlahami.

Souvrství střechy bude modelováno jako jedna skladba. Střecha je modelována dle geometrie – sklony, odvodnění atd. Souvrství bude modelováno odděleně od nosné konstrukce (strop).

Hydroizolace a další vrstvy se musejí modelovat buď zvlášť, nebo označit a vykázat ze skladby podlah/střech. Zakončení hydroizolací se nemodeluje (je 2D detail).

Při modelování oken a dveří je nutné dodržet proříznutí otvoru skrz další svislé konstrukce jako KZS nebo obklady.

2.4.5.2 Konstrukční část

Všechny elementy konstrukční části jsou zahrnuty přímo v modelu části architektonicko-stavební, a to pouze ve smyslu charakteru a tvaru nosných konstrukcí. Dílčí elementy jako výztuž ŽB konstrukcí a spojovací elementy ocelových konstrukcí se ve stavební části nemodelují.

Zhotovitel zajistí soulad elementů obsažených v modelu ARS s dokumentací konstrukční části včetně správného umístění prostupů všemi nosnými konstrukcemi. Prostorové rezervace mezi jednotlivými stavebními objekty, technologiemi a v rámci stavebních objektů jsou navzájem zkoordinovány. Všechny prostupy v monolitických konstrukcích zaneseny do modelu v předpokládaných pozicích a velikostech. Prostupy v nosných monolitických stěnách zanést do modelu, pokud je jejich rozměr roven nebo větší než 100/100 mm a průměr roven nebo větší než 100 mm. Prostupy menších rozměrů musí být součástí 2D dokumentace (dle vyhlášky 131/2024Sb.)

V modelu musí být obsaženy prostupy v příčkách a SDK na hranici požárních úseků.

2.4.5.1 Vzduchotechnika VZT

Elementy budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel elementu, zjednodušené zobrazení se schématickými rozměry elementu odpovídajícím vnějším rozměrům, jeden materiál.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Klapky a další elementy budou do potrubí vkládány jako generalizované, s přibližnými rozměry.

Modelovány budou součásti systémů vzduchotechniky (např. VZT zařízení, potrubí, požární klapky, žaluzie, tlumiče hluku, distribuční elementy).

Okna, světlíky, či klapky a žaluzie v zastřešení atrií a luceren, sloužící pro přirozené větrání, jsou součástí stavební části.

Modeluje se potrubí a koncové elementy demontované a nové a ty, které procházejí skrz konstrukci střechy a v prostoru střechy.

2.4.5.2 Vytápění, chlazení ÚT

Elementy budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel elementu, zjednodušené zobrazení s přibližnými rozměry elementu, jeden materiál.

Potrubí budou zobrazena s izolací, bez závěsů.

Modeluje se potrubí a koncové elementy demontované a nové a ty, které procházejí skrz konstrukci střechy a v prostoru střechy.

2.4.5.3 Zdravotně-technické instalace ZTI (kanalizace, vodovod, plynovod)

Jednotlivé elementy budou modelovány jako generalizované systémy nebo seskupení elementů s množstvím, rozměrem, tvarem, umístěním a orientací.

Elementy budou modelovány zjednodušeně, s minimálním detailem, aby bylo možno identifikovat účel elementu, zjednodušené zobrazení s se schématickými rozměry elementu odpovídajícím vnějším rozměrům, jeden materiál.

Modeluje se potrubí a koncové elementy demontované a nové a ty, které procházejí skrz konstrukci střechy a v prostoru střechy.

2.4.5.4 Elektroinstalace – silnoprůd, slaboprůd, MaR

Výkresová projektová dokumentace elektroinstalací bude vydána formou standardních výkresů 2D.

Do modelu části elektro budou vloženy ty části silnoprůdých i slaboprůdých rozvodů, které jsou významné z hlediska koordinace s ostatními technickými zařízeními a rozvody a dále koncové elementy významné z hlediska údržby při provozu budovy, tj. především:

Páteční rozvody řešené jako kabelové lávky, žebříky či žlaby a případně instalační trubky.

Rozvaděče, rozvodné skříně a krabice, transformátory, osvětlení apod. ve skutečném tvaru a velikosti. Včetně všech revizních otvorů, které tvoří přístup k těmto prvkům nebo jejich částem (např. instalační krabice nad podhledem).

Detail zpracování elementů bude zjednodušený, přičemž všechny elementy musejí celkovou velikostí, tvarem, umístěním a technickým popisem odpovídat skutečnosti.

2.4.6 Referenční bod a souřadný systém

Referenční bod relativního (lokálního modelového prostoru) souřadného systému musí Zhotovitel umístit do logického místa tak, aby projekt byl umístěn v blízkosti navrženého referenčního bodu. Obvykle do průniku modulových os, nebo vnější hraně Digitálního modelu stavby, při založení DIMS architektonicko-stavební části. Souřadnice v S-JTSK taktového referenčního bodu musí být specifikována v Plánu realizace BIM (BEP).

Totožný referenční bod musí být umístěn ve stejném místě v DIMS v nativním formátu i ve formátu IFC.

Vztah relativního (lokálního modelového prostoru) souřadného systému a S-JTSK a BPv musí být autorem jednoznačně vyřešen tak, aby byla zaručena strojová čitelnost těchto dat. Technicky lze řešit vztah relativního a absolutního umístění pomocí:

- a) Využití převodního systému IfcMapConversion
- b) Využití pomocných objektů odkazujících na J-TSK
 - 2D objekty: IfcGrid, IfcAnnotation (SurveyPoint)
 - 3D objekty: vložení pomocného objektu jedné nebo více krychlí (např. IfcSpace) o rozměru hrany 1m, orientovaných v lokálním souřadném systému a svými vlastnostmi referencujícími do systému S-JTSK (sada vlastností CZ_JTSK).
- c) Sadou vlastností CZ_JTSK pro IfcSite odkazující na jeho vztažný bod, resp. projektový střed souřadnic.

V případě, že projekt obsahuje více prostorově od sebe vzdálených dílčích DiMS, je každý dílčí DiMS modelován v souřadnicích souřadného a výškového systému. Polohové údaje jsou udávány souřadnicemi v souřadném systému S-JTSK. Modely musí být vytvořeny v souřadnicovém systému ve 3. kvadrantu (-Y, -X). Souřadnice X v modelu odpovídá souřadnici Y v S-JTSK a souřadnice Y v modelu odpovídá souřadnici X v S-JTSK. Data určující souřadnicový systém jsou zapsána v rámci třídy IfcCoordinateReferenceSystem její podtřídy IfcProjectedCRS.

Výběr způsobu provedení a jeho upřesnění je Zhotovitelem upřesněn pro specifikaci v Plánu realizace BIM (BEP).

2.4.7 Prostorové dělení modelovaných elementů, resp. datových objektů

Modelované Datové objekty musí být prostorově členěny – tj. musí být vytvořeno více prostorově navazujících Datových objektů podle následujících zásad:

Prostorové dělení musí být provedeno tak, aby modelované elementy korespondovaly s uváděnými popisnými vlastnostmi.

Modelované elementy musí být rozděleny podle celků předpokládaných v projektové dokumentaci (např. pavilon, křídlo apod.).

Modelované Datové objekty, s výjimkou specifických objektů procházejících více podlažími (např. svislé stoupací potrubí, výtahové šachty, požární úseky) musí být do DIMS umístěny s vazbou na konkrétní podlaží, ve kterém se svojí geometrickou polohou nacházejí. Jednotlivá podlaží v DIMS musí odpovídat skutečným podlažím navrhované Stavby. V DIMS se mimo výjimečné případy nesmí vyskytovat pomocná podlaží. Pokud je to s ohledem na charakter projektu důvodné, např. v případě že je v objektu tzv. „mezipatro“ nebo základová spára, pak se použití pomocného podlaží připouští. V takovém případě však musí být tyto skutečnosti specifikovány v Plánu realizace BIM (BEP).

Modelované Datové objekty musí být Zhotovitelem děleny i s přihlédnutím k požadovaných užití a výstupů z modelu (např. rozpočtu či výkresové dokumentaci) tak, aby byla i u těchto výstupů zajištěna potřebná úroveň podrobnosti.

2.5 POŽADAVKY NA VLASTNOSTI DATOVÝCH OBJEKTŮ

Veškerá značení použitá Zhotovitelem v DIMS musí být systematická a jednoznačná a popsána v Plánu realizace BIM (BEP).

2.5.1 Vlastnosti

Vlastnosti (požadované popisné alfanumerické informace) budou doplněny Zhotovitelem na základě pravidel uvedených v BIM protokolu a jeho přílohách.

V DIMS budou zapsána pouze data ověřená autorem DIMS.

Vlastnosti u výskytu datového objektu nesmí být duplicitní. Zhotovitelem vytvořené duplicitní vlastnosti budou uvedeny v Plánu realizace BIM (BEP).

V Plánu realizace BIM (BEP) bude uvedena použitá verze IFC.

Pokud SW nástroj Zhotovitele prokazatelně nedokáže pracovat s určitým datovým typem dle zvolené verze IFC podle (<https://www.buildingsmart.org/>), musí Zhotovitel použít nejbližší možný datový typ a tuto změnu zaznamenat v Plánu realizace BIM (BEP).

Vlastnosti Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Názvy vlastností Datových objektů a jejich hodnoty v DIMS v nativním formátu musí být uváděny v českém jazyce.

Vlastnosti jednotlivých elementů, resp. Datových objektů, pokud se v modelu nacházejí, musí být navzájem konformní. Pro jednu vlastnost daného výskytu elementu nelze uvažovat 2 různé hodnoty.

Konformita dat musí být Zhotovitelem dodržena i mezi DIMS jednotlivých fází a vývojových stupňů projektu, např. číslování místností musí být jednotné ve všech stupních (projektové) dokumentace.

Vlastnosti musí být zařazeny do správně třídy IFC dle ISO 16739-1:2024. Pro přiřazení vlastnosti k jednotlivým elementům a datovým objektům musí být vždy použita skupina vlastností.

Obsah a rozsah technických a provozních vlastností, které budou doplněny Zhotovitelem do DIMS DSPS pro jednotlivé materiály, konstrukce, výrobky a skladby budou navrženy v Plánu realizace BIM (BEP) před započítím práce na DSPS.

Pro projekt určený způsob identifikace (pojmenování a značení) struktury a organizace musí být v DIMS uveden formou vlastností.

Zhotovitel odpovídá za dodržení správného formátu i obsah hodnot u všech v DIMS uvedených vlastností.

2.5.2 Informace o materiálech, výrobcích a konstrukcích

Materiály, konstrukce, výrobky a skladby, musí být v dostatečné míře označeny pro účely jejich identifikace pro účely kontroly kvality a množství v případě DIMS DPS.

Konkrétní způsob označování materiálů, výrobků, konstrukcí a skladeb bude uveden v Plánu realizace BIM (BEP).

Elementy musí mít přiřazené odpovídající označení materiálů, konstrukcí, výrobků a skladeb. V případě použití zkratk musí Zhotovitel tyto zkratky blíže specifikovat pro vyhotovení či aktualizaci BEP. Výčet použitých materiálů v DIMS musí být úplný a jednoznačný.

Veškeré značení materiálů, konstrukcí, výrobků a vrstevnatých konstrukcí apod. použité v DIMS musí být systematické. V případě, že je značení odlišné od platných Právních předpisů či technických norem, pak jej musí Zhotovitel jednoznačně specifikovat pro vyhotovení či aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP).

Materiály, konstrukce, výrobky a skladby, musí být v dostatečné míře označeny pro účely správy a údržby v případě DIMS DSPS.

U DIMS v nativním formátu musí být informace o materiálech řešeny:

- Funkčnosti SW, která modelovaný objekt provazuje s materiály a skladbami, nebo
- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelAssociatesMaterial,
- příslušnými vlastnostmi,
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsaným způsobem.

2.5.3 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Objednatel

Formou vlastností budou zaznamenány požadavky na kontroly, revize a požadované cykly údržby. Tyto vlastnosti budou obsahovat druh kontroly, revize a cyklu údržby včetně četnosti. Bude se tedy jednat o dvě samostatné vlastnosti specifikující požadavky na kontrolu, revizi, a cyklus údržby.

Zhotovitel musí tyto požadavky do DIMS zapracovat, přičemž způsob naplnění těchto požadavků musí být specifikován v Plánu realizace BIM (BEP).

2.5.4 Vlastnosti a číselníky specifické pro projekt – Zhotovitel

Zhotovitel DIMS může podle potřeb projektu zavádět skupiny vlastností nebo vlastnosti specifické pro projekt nad rámec požadavků Objednatele. V případě zavedení nových skupin vlastností či vlastností oznámí Zhotovitel tuto skutečnost BIM manažerovi pro vyhotovení či aktualizaci Plánu realizace BIM (BEP).

Formou vlastností budou uvedeny reference na manuály údržby, technické listy a prohlášení o vlastnostech (tzv. DoP) dle nařízení EP a Rady 305/2011 (CPR). Každá vlastnost bude vyplněna samostatně. Použit může být hyperlink, nebo jiný typ vazby na tato data. Způsob zaručení funkčnosti této vazby na dokumenty v digitální podobě v průběhu správy a údržby bude Zhotovitelem upřesněn v Plánu realizace BIM (BEP).

V případě, že Příloha 6.1.a neuvádí konkrétní požadavky na elementy a datové objekty a jedná se o konstrukce, vybavení, výrobky, nebo technologie v dané fázi projektu řešené je povinností Zhotovitele sdělit formu modelování a vlastnosti BIM manažerovi pro vyhotovení či aktualizaci v Plánu realizace BIM (BEP) v souladu s principy uvedenými v Příloze 6.1.a.

Při zavádění svých skupin vlastností nebo vlastností musí Zhotovitel dbát především jejich účelnosti a konformity v rámci DIMS.

2.5.5 Požadavky na vlastnosti specifikující množství

Všechny modelované Datové objekty a elementy musí mít formou vlastností specifikované množství, které je použité v rámci výkazu výměr a bude možné jej použít k měření množství skutečného provedení (dle metodiky měření Metodika měření, 1. vydání, květen 2019, Státní fond dopravní infrastruktury).

Elementy modelu budou obsahovat vlastnosti uvádějící číslo položky cenové soustavy dle položkového rozpočtu se soupisem prací, dodávek, služeb a výkazem výměr umožňující automatického vykazování.

Výměry (počty kusů, tloušťky, plochy, objemy) v soupisu skutečně provedených prací a v DIMS si navzájem odpovídají.

Veškeré elementy a Datové objekty budou umístěny do příslušných podlaží. Jestliže jsou elementy napříč více podlažími (např. v případě stoupaček), tak jsou umístěny do podlaží, ve kterém začínají.

2.5.6 Požadavky na klasifikaci modelovaných datových objektů

Všechny modelované Datové objekty musí být jednoznačně zařazeny do klasifikace cenové soustavy. Jednotlivé elementy a objekty budou mít jednoznačně přidělené číslo položky, nebo položek, ze soupisu prací konstrukcí, dodávek a služeb. DIMS bude umožňovat kontrolu výměr prováděných prací, tzn. výměry uvedené v soupisu prací konstrukcí, dodávek a služeb budou u jednotlivých elementů a datových objektů uvedeny formou vlastností.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcí SW, která modelovaný objekt zařazuje do příslušných položek klasifikace, nebo
- příslušnými vlastnostmi.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelAssociatesClassification` atributu `HasAssociations`,
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

2.6 POŽADAVKY NA SYSTÉMOVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (SYSTÉMOVÁ VAZBA)

V DIMS musí být Elementy přiřazeny k příslušnému technickému systému (např. VZT, SHZ, topný systém). Pokud to zvolený SW Zhotovitele umožňuje, pak i k jednotlivým částem systému, tzv. subsystémům (např. přívod čerstvého vzduchu u VZT vs. výtlak upraveného vzduchu, mokrá vs. suchá soustava systému SHZ, jednotlivé topné okruhy topného systému apod.). Detail členění systémů a podsystémů odpovídá obvyklému detailu podrobnosti dokumentace dané fáze projektu a je zaznamenán v Plánu realizace BIM (BEP).

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkcí SW, který modelovaný objekt provazuje se systémy/subsystémy (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějícími příslušnost k technickým systémům podle zvoleného klasifikačního systému.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem `IfcRelAssignsToGroup` (nebo podtřídy) atributu `HasAssignments` (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

2.7 POŽADAVKY NA PROSTOROVOU PŘÍSLUŠNOST DATOVÝCH OBJEKTŮ DIMS (PROSTOROVÁ VAZBA)

Všechny modelované Datové objekty musí být v DIMS přiřazeny k příslušnému prostoru, místnosti, podlaží, budově a staveništi, aby byly co nejpřesněji zachyceny prostorové vazby.

Objednatel zde zdůrazňuje povinnost provést tuto vazbu i pro technické zařízení budovy včetně koncových prvků, pro mobiliář, vybavení i nábytek.

U DIMS v nativním formátu to musí být řešeno:

- funkčností SW, která modelovaný objekt automaticky provazuje s těmito abstraktními prostorovými objekty (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi uvádějících prostorovou příslušnost.

U DIMS ve formátu IFC to musí být řešeno:

- objektivizovaným vztahem IfcRelContainedInSpatialStructure atributu ContainedInStructure (preferované řešení), nebo
- příslušnými vlastnostmi, nebo
- jiným, v Plánu realizace BIM (BEP) popsáním způsobem.

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto projektu a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je možné toto dílo použít způsoby uvedenými v § 12 a násl. autorského zákona pouze se souhlasem zpracovatele.

Příloha 6.2.

Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

—

Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU.....	3
2.1	KONTAKTNÍ SEZNAM	3
3	POUŽITÉ SOFTWARE NÁSTROJE.....	4
3.1	NÁSTROJE PRO TVORBU DIMS.....	4
3.2	NÁSTROJE PRO DALŠÍ NAKLÁDÁNÍ S DIMS	4
3.3	SLUŽBY/ DOPLŇKY NÁSTROJŮ DIMS.....	4
4	ORGANIZACE DIMS	4
4.1	SKLADBA DIMS.....	4
4.2	DĚLENÍ MODELU NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY.....	4
4.3	ZOBRAZENÍ DIMS VE SDRUŽENÉM MODELU	5
5	GEOMETRIE DIMS	5
5.1	GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS.....	5
5.2	REFERENČNÍ BOD	5
5.3	SOUŘADNICE A ORIENTACE DIMS.....	5
6	NEGRAFICKÉ INFORMACE V DIMS.....	5
6.1	SYSTÉM ZNAČENÍ OBJEKTŮ V DIMS.....	5
6.2	ZMĚNA DATOVÉHO TYPU IFC	5
6.3	SPECIFICKÉ VLASTNOSTI	6
6.4	ZAVEDENÉ ČÍSELNÍKY	6
6.5	INFORMACE O MATERIÁLECH.....	6
6.6	KLASIFIKACE OBJEKTŮ V DIMS.....	6
6.7	SYSTÉMOVÁ PŘÍSLUŠNOST	6
7	VÝSTUPY Z DIMS	6
7.1	VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	6
7.2	OSTATNÍ VÝSTUPY Z DIMS	7
8	ROZSAH DIMS	7
8.1	PROSTOROVÉ OHRANIČENÍ DIMS.....	7
9	KOORDINACE V RÁMCI DIMS	7
9.1	DUPLICITNÍ OBJEKTY A VLASTNOSTI.....	7
10	ČÁST BEP – SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)	7
10.1	PRAVIDLA PRO POJMENOVÁVÁNÍ SOUBORŮ A SLOŽEK	7
10.2	DEFINICE PROCESŮ PROVÁDĚNÝCH V CDE (WORKFLOW)	7

1 ÚVOD

Dokument Plán realizace BIM (BEP) zpracovává BIM manažer na základě a v souladu s Požadavky Objednatele na informace i ostatními požadavky stanovenými v BIM Protokolu.

Dokument Plán realizace BIM (BEP) dokládá plnění požadavků Objednatele na použití metody BIM na projektu v souladu s BIM Protokolem a jeho přílohami. Plán realizace BIM (BEP) konkretizuje plnění těchto požadavků Zhotovitelem a případně je rozvíjí. Jedná se o dokument, jehož obsah se v průběhu projektu může měnit a jeho změna podléhá odsouhlasení Objednatele.

Zhotovitel je povinen poskytovat BIM manažerovi aktuální informace obsažené v Plánu realizace BIM (BEP) po celou dobu trvání Smlouvy.

Zhotovitel uvede, pro kterou fázi projektu (pokud je v rámci jeho plnění více fází) je doplňovaná informace relevantní.

Plán realizace BIM (BEP) bude BIM manažerem vypracován do 30 dní od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout informace nezbytné pro vypracování BEP do 5 dní od účinnosti smlouvy. Vypracování Plánu realizace BIM (BEP) zahrnuje předložení Plánu realizace BIM (BEP) Objednateli a vypořádání připomínek Objednatele. V tomto procesu schvalování bude mít Zhotovitel možnost vyjádřit se k BEP vypracovaném BIM manažerem.

Objednatel si může vyžádat aktualizaci (upřesnění nebo doplnění) Plánu realizace BIM (BEP). Toto aktualizaci vypracuje BIM manažer do 2 týdnů od obdržení takové žádosti. Zhotovitel je povinen poskytnout BIM manažerovi informace na základě žádosti Objednatele do 5 pracovních dnů.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Název projektu: Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín

Základní údaje o projektu:

Projektová fáze:

2.1 KONTAKTNÍ SEZNAM

BIM manažer:

Jméno a příjmení:

Organizace:

Telefon:

Email:

Koordinátor BIM:

Jméno a příjmení:

Organizace:

Telefon:

Email:

3 POUŽITÉ SOFTWAREVÉ NÁSTROJE

3.1 NÁSTROJE PRO TVORBU DIMS

Každým Dílčím DIMS může být vytvářen různými nástroji pro informační modelování. Zde budou uvedeny veškeré použité nástroje včetně jejich verze, datové formáty a příslušnosti k Dílčímu DIMS.

Nástroje pro tvorbu DIMS			
Nástroj (SW)	Formát	Verze	Dílčí model

3.2 NÁSTROJE PRO DALŠÍ NAKLÁDÁNÍ S DIMS

S každým dílčím modelem může být dále nakládáno ve vztahu k dané kombinaci užití dat. Zde budou uvedeny veškeré použité nástroje včetně jejich verze, účelu, datového formátu a příslušnosti k Dílčímu modelu.

Nástroje pro další nakládání s DIMS				
Nástroj (SW)	Účel nástroje	Formát	Verze	Dílčí model

3.3 SLUŽBY/ DOPLŇKY NÁSTROJŮ DIMS

Služby/ doplňky nástrojů DIMS				
Doplňek/ služba	Účel doplňku/ služby	Formát	Verze	Dílčí model

4 ORGANIZACE DIMS

DIMS je sestaven z Dílčích DIMS ve členění podle oborové (profesní) příslušnosti a dalšího dělení podle potřeb projektu. V tomto odstavci bude uvedeno konkrétní členění včetně označení Dílčího DIMS.

4.1 SKLADBA DIMS

Skladba DIMS			
Zkratka Dílčího DIMS:	Název Dílčího DIMS:	Označení Dílčího DIMS:	Zobrazení DIMS ve Sdruženém digitálním modelu stavby:

4.2 DĚLENÍ MODELU NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

Popis konkrétního způsobu dělení DIMS na stavební objekty a provozní soubory, resp. na Dílčí DIMS s ohledem na požadavek Objednatele, fázi projektu.

4.3 ZOBRAZENÍ DIMS VE SDRUŽENÉM MODELU

Popis způsobu grafického zobrazení Dílčích DIMS v rámci Sdruženého digitálního modelu stavby s ohledem na požadavek Objednatele – viz tabulka 3.1, sloupec „Zobrazení DIMS ve Sdruženém digitálním modelu stavby“.

5 GEOMETRIE DIMS

5.1 GEOMETRICKÁ PODROBNOST DIMS

Popis konkrétního způsobu splnění požadavku na geometrii datových objektů a elementů v DIMS.

5.2 REFERENČNÍ BOD

Popis umístění referenčního bodu a uvede konkrétní vztah DIMS k referenčnímu bodu a jeho zápis v IFC.

5.3 SOUŘADNICE A ORIENTACE DIMS

Popis použitého souřadnicového systému, a to zejména vzhledem k možnostem vybraného softwarového nástroje pro tvorbu DIMS včetně orientace DIMS.

6 NEGRAFICKÉ INFORMACE V DIMS

6.1 SYSTÉM ZNAČENÍ OBJEKTŮ V DIMS

Použitý systém značení objektů/typu objektů v rámci DIMS. Systém popisu je doporučeno doplnit kompletním výpisem všech značení objektů/typu objektů v projektu.

Značení typu objektu je shodné pro všechny výskyty Elementu se shodnými vlastnostmi. Ve značení jednotlivých výskytů může být odlišeno konkrétní číslo výskytu (identifikace výskytu).

Pojmenování objektů/typu objektů je provedeno:

Systém značení objektů v DIMS (IFC)		
Zvolený způsob zápisu značení:	Podrobnosti	Omezení platnosti
vlastní vlastností (Property/PropertySet)		
atributem „Type“ nebo „Type Name“;		
atributem „Name“;		
vlastností „Reference“ v „*.Common.Reference“		

6.2 ZMĚNA DATOVÉHO TYPU IFC

Popis změny datového typu u jednotlivých vlastností vynucené technickými limity použitého SW nástroje pro tvorbu.

Změna datového typu IFC	
Nahrazovaný datový typ	Nahrazující datový typ

6.3 SPECIFICKÉ VLASTNOSTI

Specifické vlastnosti potřebné pro zhotovení DIMS, které jsou nad rámec požadovaných vlastností Objednatele.

6.4 ZAVEDENÉ ČÍSELNÍKY

Zde budou uvedeny v DIMS zavedené číselníky, jejich upřesnění nebo doplnění. Do této části budou doplněny taktéž další způsoby Zhotovitelem zvoleného třídění dat.

6.5 INFORMACE O MATERIÁLECH

Popis konkrétního způsobu použití a přiřazení materiálů v rámci tvorby DIMS a značení materiálů, pokud je odlišné od platných Právních předpisů nebo norem. Popis způsobu zápisu informací o materiálu v proprietárním i IFC modelu.

6.6 KLASIFIKACE OBJEKTŮ V DIMS

Způsob splnění požadavku Objednatele na klasifikaci. Uvede:

- Zvolené klasifikační systémy
- Jejich vztah k objektům v DIMS – jakým způsobem jsou klasifikovány jednotlivé Elementy
- Způsob zápisu klasifikace v IFC

6.7 SYSTÉMOVÁ PŘÍSLUŠNOST

Způsob splnění požadavku Objednatele na systémovou příslušnost. Popis způsobu zápisu informací systémové příslušnosti v proprietárním i IFC modelu. Jsou provedeny následující systémy:

Systémová příslušnost			
číslo	pojmenování systému/subsystému	Podrobný popis výjimky	Dílčí DIMS

7 VÝSTUPY Z DIMS

7.1 VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Přehlednou formou uvedený konkrétní rozsah a způsob tvorby výkresové dokumentace ve vazbě na DIMS:

- uvede případy manuálně dokreslovaných částí (mimo kóty a anotace) výkresů = co není automaticky generováno na základě modelovaných objektů.

- uvede veškeré ostatní výkresy vytvářené mimo DIMS (resp. mimo nástroj pro tvorbu DIMS) a které jsou součástí DIMS.
- uvede seznam těch případů, kdy výkresy nebudou odpovídat technickým normám upravujícím způsob tvorby technické dokumentace.

7.2 OSTATNÍ VÝSTUPY Z DIMS

Popis konkrétního způsobu tvorby výstupů z DIMS včetně vazby na související Dokumenty vytvářené mimo DIMS. Může se jednat o nevýkresovou část projektové dokumentace, výkazy množství apod. Zhotovitel předloží popis konkrétních částí jednotlivých výstupů, které nejsou z DIMS automaticky generovány.

8 ROZSAH DIMS

8.1 PROSTOROVÉ OHRANIČENÍ DIMS

Vymezení prostorové hranice DIMS.

9 KOORDINACE V RÁMCI DIMS

9.1 DUPLICITNÍ OBJEKTY A VLASTNOSTI

Seznam výjimek duplicitních Datových objektů a vlastností a zdůvodnění jejich výskytu.

Duplicitní objekty			
Číslo výjimky	Datový objekt/dílčí DIMS	Duplicita: Datový objekt/dílčí DIMS	Zdůvodnění výjimky

10 ČÁST BEP – SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)

10.1 PRAVIDLA PRO POJMENOVÁVÁNÍ SOUBORŮ A SLOŽEK

Způsob splnění požadavků na pojmenovávání souborů a složek.

10.2 DEFINICE PROCESŮ PROVÁDĚNÝCH V CDE (WORKFLOW)

Popis, jakým způsobem jsou splněny požadavky na procesy, které budou realizovány prostřednictvím CDE.

V tomto odstavci budou zobrazeny veškeré procesy prováděné v CDE formou procesních diagramů (např. notací BPMN). Procesní diagramy je možné zpracovat jako samostatnou přílohu tohoto dokumentu.

Tento dokument byl vytvořen pouze pro potřeby tohoto projektu a specificky na míru požadavkům objednatele. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je možné toto dílo použít způsoby uvedenými v § 12 a násl. autorského zákona pouze se souhlasem zpracovatele.