

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Písemná zpráva zadavatele dle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem **“OPRAVA STŘECH V NEMOCNICI TGM HODONÍN“**

Název zadavatele: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 11, 695 01 Hodonín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Koliba, ředitel
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00226637
DIČ: CZ00226637
Telefon: 518 306 111
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_109.html

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Oprava střech v Nemocnici TGM Hodonín“

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2025-068458
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci, příp. výstavbě chodníků a vybudování parkovacích. Tato veřejná zakázka bude realizována metodou **„Design & Build“**, tzn. že vybraný dodavatel nejdříve provede vypracování příslušných stupňů projektových dokumentací a provedení inženýrských činností; dodavatel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru, dále zajistí výkon inženýrských činností spojených s případným vydáním povolení stavby (záměru), zajištění vydání pravomocného povolení záměru a vypracuje dokumentaci pro provádění stavby, vč. položkového rozpočtu spolu s výkazem výměr, která musí být před samotným zahájením realizace odsouhlasena Zadavatelem.

Následně vybraný dodavatel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení díla (stavební části), včetně provedení všech stavebně-montážních prací.

Součástí předmětu plnění je také výkon činnosti autorského dozoru, po celou dobu realizace stavby dle zpracované PD a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a výkon inženýrských činností v rámci kolaudačního řízení a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Součástí předmětu plnění je použití metody BIM (podle příloh č. 6. – 6.2 Obchodních podmínek), spočívající zejména ve zpracování digitálního modelu stavby ve všech příslušných stupních projektové dokumentace, poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a využívání Společného datového prostředí (CDE) poskytnutého Objednatelem.

Stavební práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky spočívají v opravě střešních konstrukcí hlavní budovy nemocnice, spojovacího krčku a navazujících objektů v rámci nemocničního areálu. Na části střechy jsou umístěny stávající fototermické kolektory, jejichž uchycení je realizováno nevhodným způsobem. Nedostatečné kotvení těchto zařízení způsobuje lokální zatékání s následným poškozením spodních vrstev střešního pláště. Z těchto důvodů bude také demontáž těchto kolektorů součástí stavebních prací. (viz Technologický postup)

Samotná realizace díla je rozdělena do 2. etap, které jsou definovány v Technologickém popisu (Část III Technické podmínky).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

Odůvodnění vyloučení účastníka:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Cena celkem bez DPH: 32 890 000 Kč
DPH celkem: 6 906 900 Kč
Cena celkem s DPH: 39 796 900 Kč

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA:

Obchodní firma: VHS Břeclav s.r.o.
Lidická 3460/132

690 03 Břeclav
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 42324149
DIČ: CZ42324149

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Účastník dokladuje splnění stanoveného hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Účastník, případně jeho nabídka, splňuje všechna kritéria a požadavky stanovené zákonem nebo zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Obchodní firma / jméno Sídlo / místo podnikání	Datum doručení	IČ	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	VHS Břeclav s.r.o. Lidická 3460/132 690 03 Břeclav	01.10.2025 13:12:12	42324149	32 890 000,-

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, VČETNĚ KRITÉRIÍ ROZHODNÝCH PRO PŘÍDELENÍ ZAKÁZKY OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

1. Název:	STŘECHY JAZ s.r.o.	Stavební práce na opravě střech – pokrývačství, tesařství	10 % 3 289 000,--
Sídlo/místo podnikání:	Sídlíště Zahradní 1246/9 697 01 Kyjov		
Tel./fax:	777 778 057		
E-mail:	info@strechyjaz.cz		
IČ:	04384652		
DIČ:	CZ04384652		
Právní forma:	s.r.o.		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Michal Kusák, jednatel		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	dtto		
2. Název:	FIREMNÍ ES&H servis s.r.o.	Zajištění výkonu funkce Technik BOZP	0,1 % 33 000,--
Sídlo/místo podnikání:	Janáčkova 2517/26, 695 01 Hodonín		
Tel./fax:	515 159 105		
E-mail:	info@firemniservis.cz		
IČ:	29221072		
DIČ:	CZ29221072		
Právní forma:	s.r.o.		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Jiřina Mikovičová, jednatelka		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	dtto		
3. Název:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	Stavební práce na opravě střech	7 % 2 302 000,--
Sídlo/místo podnikání:	Městanská 3992/109, 695 01 Hodonín		
Tel./fax:	518 120 022		
E-mail:	firmaplus@firmaplus.cz		
IČ:	26285363		
DIČ:	CZ26285363		
Právní forma:	s.r.o.		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Jiří Šetina, jednatel		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	dtto		

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Nebyli vyloučeni žádní účastníci z důvodu předložení mimořádně nízké nabídkové ceny.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Zjednodušený režim nebyl použit.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Nejedná se o nadlimitní VZ.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3:

Zadavatel nepostupoval dle § 78.odst. 3.

V Hodoníně dne

.....
Ing. Jiří Koliba, ředitel

podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat