

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 a § 536 a násl. Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Jindřich Šebesta
s místem podnikání Radějov 320, PSČ 696 67
IČO: 68022964
zastoupená: Jindřichem Šebestou
bankovní spojení č.ú.: KB 1917490237 / 0100

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Obchodní firma/jméno: Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace
se sídlem : ul. Boženy Hrejsové 1255, Strážnice , PSČ 696 62
IČO: 64480046
zastoupená: Mgr. Olgou Lysou

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele : Úpravu ntl.plynové kotelny

a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.

Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III. této smlouvy.

II.

Popis díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a aplikovatelnými právními předpisy.

Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla, a to:

Vystavenou nabídku ze dne 22.7.2025

Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí shora uvedených podkladů podpisem této smlouvy; za autentické se přitom vždy považují ty dokumenty, které byly opatřeny podpisy za obě smluvní strany.

Dílo obsahuje zejména:

Demontáž stávajících plyn.kotlů, montáž nových, napojení spalínové cesty na stávající komínové těleso. Instalace kaskádové regulace , uvedení pl.kotlů do provozu, provedení topné zkoušky.

Součástí díla je také:

Doložení revizních zpráv kotlů a seznámení s obsluhou .

III. Cena

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo popsaneho v čl. II a přílohách této smlouvy ve výši.

Cena za zhotovení díla	223.141 Kč
DPH 21 %	46.859 Kč
Cena celkem	270.000 Kč

Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, jak vyplývá z přílohy č. 1: Vystavená nabídka ze dne: 22.7.2025, přičemž tento rozpočet se ve smyslu ustanovení § 547 odst. 2 obchodního zákoníku považuje za neúplný.

Ve vztahu k pojmu neúplný (nezávazný) rozpočet se smluvní strany dohodly, že zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dnů od zjištění potřeby zvýšit náklady oproti shora uvedenému rozpočtu, písemně požádá objednatele o přiměřené zvýšení ceny. Objednatel se zavazuje za stanovených podmínek toto zvýšení ceny zaplatit.

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla.

IV. Platební podmínky

Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do 21 dnů od předání a převzetí díla.

Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 21 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

V. Doba plnění

Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení a dokončení díla, zejména se objednatel zavazuje, že zhotoviteli poskytne za účelem realizace předmětného díla možnost bezplatného odběru elektrické energie (230V).

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a po provedení všech předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

VI.

Odpovědnost za vady

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 14 dnů poté, co se o nich dozvěděl.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od splnění závazku zhotovitele dle čl. VIII této smlouvy.

Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem revizních zpráv. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele a zároveň zmocněnec zhotovitele, či jejich pověřený zaměstnanec na základě příslušných pracovněprávních předpisů. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálu nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:

- zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
- zhotovitel se dostane do prodlení s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
- na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení

- s uhrazením konečné faktury větším než 21 dnů
- objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem. Pro tento případ se strany dohodly na lhůtě 5 pracovních dnů.

V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.

Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

Všechny spory, které by mohly vzniknout ze smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v souvislosti s ním budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK a AK ČR v sídlišti na Masarykově univerzitě v Brně, Právnické fakultě, Veveří 70, Brno PSČ: 611 70, podle jeho řádu jedním rozhodcem ustanoveným podle řádu Rozhodčího soudu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách tam uvedených

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Strážnici dne: _____

Mgr. Olga Lysá

REVIZE - SERVIS
ODBĚRNÍCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ
Jindřich Šebesta
696 67 Radějov 320, tel.: 603539433
IČO: 68022964, DIČ: CZ7803204310

p.Jindřich Šebesta