

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek

dle bodu 2.3.9 směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“**

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: Dle interních předpisů zadavatele (nejedná se o zadávací řízení dle ZZVZ, zadavatel je povinen dodržet zásady uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ)

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Ing. Petra Staňková, OINV
Mgr. Lenka Ingrová, OINV
Ing. Pavel Vyhlídal, OINV

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo	Účastník
1	SAFETY PRO s.r.o. Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO: 28571690
2	IM Centrum, s.r.o. Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena včetně DPH 60 %

2. kritérium: Zkušenosti fyzické osoby, která bude vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě (dále jen „osoba vykonávající činnost TDS“) 40 %

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí dvacetinásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídky (dále jen „**formulář nabídky**“), tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 20 měsíců. Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,60)}$$

2. kritérium:

Zadavatel hodnotil zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS nad rámec kvalifikačního minima. V hodnocení byly zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splnily následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti TDS,
- jednalo se o výkon činnosti TDS při novostavbě či rekonstrukci pozemní stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové,
- jednalo se o výkon činnosti TDS s investičními náklady stavby ve výši nejméně 60 000 000 Kč bez DPH,
- jednalo se o výkon činnosti TDS v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Požadavek zadavatele, aby se jednalo o zakázku realizovanou v posledních 5 letech je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek. Činnost osoby vykonávající činnost TDS se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

Za každou zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdržel dodavatel 10 bodů. Takto mohl dodavatel získat maximálně 40 bodů (nad rámec kvalifikačního minima tedy byly hodnoceny maximálně 4 zakázky).

Do hodnocení nebyly započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 5 výzvy k podání nabídky. Pokud by účastník pro účely hodnocení předložil více než 4 zkušenosti požadované zadavatelem, byly by započítány první 4 zkušenosti v pořadí, které splnily zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Celkové hodnocení

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získala nejvyšší bodové ohodnocení.

VII. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení a popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena včetně DPH

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí nabídková cena za 20 měsíců poskytování služeb v Kč včetně DPH uvedená účastníkem ve formuláři nabídky. Bodové ohodnocení nabídek bylo vypočteno podle vzorce stanoveného v zadávací dokumentaci.

Na základě provedeného hodnocení způsobem popsaným výše byl o stanovení bodové ohodnocení pro kritérium č. 1 u jednotlivých nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena za 20 měsíců poskytování služeb v Kč včetně DPH	Vážený počet bodů (váha 60 %)
SAFETY PRO s.r.o.	1 727 880,00	31,93
IM Centrum, s.r.o.	919 600,00	60,00

Pověřené osoby konstatují, že žádnou z nabídkových cen nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS

Při hodnocení nabídek v rámci daného kritéria zadavatel vycházel z údajů o zkušenostech osoby vykonávající činnost TDS uvedených účastníkem ve formuláři nabídky, nad rámec kvalifikačního minima.

Účastník	Počet bodů za zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) nad rámec kvalifikačního minima
SAFETY PRO s.r.o.	30,00
IM Centrum, s.r.o.	30,00

Komentář k hodnocení 2. kritéria:

Účastník SAFETY PRO s.r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Petr Dokoupil

- Významná služba č. 1**

Název: *RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu INBIT – správce stavby II.*
Objednatel: *Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno*
Doba poskytnutí: *01/04/2022 – 01/06/2025*
Investiční náklady stavby: *120 987 344,75 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE 1 – 126321*

- Významná služba č. 2**

Název: *Stavební úpravy střech SPŠ a VOŠ Brno, Sokolská*
Objednatel: *Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace, Sokolská 1, 602 00 Brno*
Doba poskytnutí: *01/04/2023 – 01/08/2024*
Investiční náklady stavby: *110 296 930,68 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE 1 – 126311*

- **Významná služba č. 3**

Název: *Krytý bazén Znojmo – Louka*
Objednatel: *Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo*
Doba poskytnutí: *01/06/2021 – 01/08/2023*
Investiční náklady stavby: *291 773 797 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE 1 – 126531*

- **Významná služba č. 4**

Název: *FN Brno – rekonstrukce stravovacího provozu*
Objednatel: *Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno*
Doba poskytnutí: *01/02/2023 – 01/03/2024*
Investiční náklady stavby: *141 788 814,84 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE 1 – 126411*

Zadavatel ověřil uvedené informace o významných službách prostřednictvím kontaktních osob objednatelů těchto významných služeb, které účastník uvedl ve formuláři nabídky, případně prostřednictvím kontaktních osob uvedených na webových stránkách objednatelů.

U významné služby č. 3 s názvem „Krytý bazén Znojmo – Louka“ bylo z odpovědi objednatele zjištěno, že činnost TDS vykonávaly jiné osoby účastníka, nikoliv Ing. Petr Dokoupil, jak uvedl účastník ve formuláři nabídky. Z tohoto důvodu zadavatel nepřidělil za tuto zkušenost účastníkovi body.

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi po 10 bodech za zkušenost s významnou službou č. 1, 2 a 4, tj. v součtu 30 bodů.

Účastník IM Centrum s.r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Rudolf Vilček

- **Významná služba č. 1**

Název: *Rekonstrukce objektu a vestavba minipivovaru Duisburg*
Objednatel: *OSSEGG HOLDING, s.r.o., Na Pavlu 155, 436 01 Litvínov*
Doba poskytnutí: *01/11/2017 – 31/08/2024*
Investiční náklady stavby: *68 200 000 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE Stavebnictví – 41*

- **Významná služba č. 2**

Název: *Rekonstrukce hotelu Avion, NKP, ul. Česká, Brno*
Objednatel: *Stanislav Brousek, Veselá 165/13, 602 00 Brno*
Doba poskytnutí: *01/05/2017 – 25/06/201931.10.2020*
Investiční náklady stavby: *106 600 000 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE Stavebnictví – 41*

- **Významná služba č. 3**

Název: *Rekonstrukce horského hotelu Jelenovská*
Objednatel: *Connexia Construction, s.r.o., Dětmárovice 1142 735 71*
Doba poskytnutí: *01/03/2023 – 31/10/2025*
Investiční náklady stavby: *62 800 000 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE Stavebnictví – 41*

- **Významná služba č. 4**

Název: *Rekonstrukce a dostavba – Haly Královopolská*
Objednatel: *Connexia Construction, s.r.o., Dětmárovice 1142 735 71*
Doba poskytnutí: *01/05/2020 – 31/12/2022*
Investiční náklady stavby: *72 660 000 Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE Stavebnictví – 41*

U významné služby č. 2 s názvem „Rekonstrukce hotelu Avion, NKP, ul. Česká, Brno“ nebylo z údajů uvedených v nabídce zřejmé, zda osoba vykonávající činnost TDS disponuje v tomto případě zkušeností, která byla uskutečněna v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek, neboť z údajů uvedených ve formuláři nabídky nebylo zřejmé datum ukončení služby. Z tohoto důvodu zadavatel nepřidělil za tuto zkušenost účastníkovi body.

Účastník uvedl ve formuláři nabídky u všech zakázek zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC) do „SEKCE Stavebnictví–41“. Z povahy těchto zakázek je zřejmé, že dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC) spadají do oddílu 11 Budovy bytové nebo do oddílu 12 Budovy nebytové, tak jak zadavatel požadoval.

Zadavatel ověřil informace o významných službách 1, 3 a 4, včetně ověření jejich zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC) do oddílu 11 Budovy bytové nebo do oddílu 12 Budovy nebytové, prostřednictvím kontaktních osob objednatelů těchto významných služeb, které účastník uvedl ve formuláři nabídky.

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi po 10 bodech za zkušenost s významnou službou č. 1, 3 a 4, tj. v součtu 30 bodů.

Výsledek hodnocení:

Účastník	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
SAFETY PRO s.r.o.	61,93	2
IM Centrum s.r.o.	90,00	1

Na základě provedeného hodnocení pověřené osoby zjistily, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **IM Centrum, s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 27701859**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

VIII. Posouzení ekonomicky nevýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka **IM Centrum, s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 27701859** (dále jen „účastník“) z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek mimo jiné požadoval, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované způsobilosti a kvalifikace takto:

- a) předložením čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti uvedených ve formuláři nabídky;
- b) předložením informací o odborné kvalifikaci osoby vykonávající činnost TDS, která:
 - musí mít osvědčení o autorizaci vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení; prostou kopii osvědčení o autorizaci doloží dodavatel jako přílohu formuláře nabídky;
 - musí mít minimálně 8 let praxe ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka; čestné prohlášení o délce praxe doloží dodavatel jako přílohu formuláře nabídky;
 - v posledních 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek řádně vykonávala činnost TDS při realizaci alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v novostavbě či rekonstrukci pozemní stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové,

s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši nejméně 60 000 000 Kč bez DPH;

Požadavek zadavatele na prokázání profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek. Činnost osoby vykonávající činnost TDS se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

Dodavatel prokáže profesní zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS uvedením požadovaných informací do příslušné části formuláře nabídky, a to včetně informace o postavení této osoby vůči dodavateli. V případě, že osoba vykonávající činnost TDS není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

Účastník v nabídce přeložil formulář nabídky ze dne 17.11.2025 obsahující čestné prohlášení

- o splnění podmínek základní způsobilosti a splnění požadované profesní způsobilosti a kvalifikace osoby vykonávající činnost TDS, kterou je Ing. Rudolf Vilček, zaměstnanec účastníka;
- o akceptaci obchodních podmínek;
- k prokázání neexistence střetu zájmů dle § 4b zákona č. zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
- k prokázání splnění podmínek o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Účastník v nabídce pro prokázání splnění požadované způsobilosti a kvalifikace dále předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci osoby vykonávající činnost TDS č. 1001153 Ing. Rudolfa Vilčka (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) udělené ke dni 28.06.1994 a prostou kopii čestného prohlášení, že Ing. Rudolf Vilček splňuje podmínku minimálně 8 let praxe ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka.

Nad rámec stanovených požadavků předložil účastník v nabídce kopii dokladu o vysokoškolském vzdělání stavebního směru Ing. Rudolfa Vilčka ze dne 06.06.1983, kopii profesního životopisu Ing. Rudolfa Vilčka ze dne 14.08.2024, originál výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52807, ze dne 18.11.2025 a originál výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 18.11.2025.

Dále účastník v nabídce předložil jako součást formuláře nabídky seznam následujících dvou významných služeb (kvalifikační minimum) realizovaných Ing. Rudolfem Vilčkem:

- **Významná služba č. 1** spočívající ve výkonu činnosti TDS
Název: *Domov pro seniory Sokolnice - humanizace pobytových služeb*
Objednatel: *Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno*
Doba poskytnutí: *01.08.2025/2021 – 31.03.2023*
Investiční náklady stavby: *77,308 mil. Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE Stavebnictví – 41*
- **Významná služba č. 2** spočívající ve výkonu činnosti TDS
Název: *Rekonstrukce a dostavba komplexu „Polyfunkční dům Cejl/Soudní Brno – 51 bytů“*
Objednatel: *Ing. Fedir Špilka, Vančurova 66, 615 00 Brno*
Doba poskytnutí: *01.02.2022 – 30.06.2023*
Investiční náklady stavby: *112,600 mil. Kč bez DPH*
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): *SEKCE Stavebnictví – 41*

U významné služby č. 1 zadavatel jako její objednatel potvrzuje splnění kvalifikace účastníka; významná služba č. 2 byla prověřena prostřednictvím kontaktní osoby objednatele uvedené ve formuláři nabídky a splňuje požadavky zadavatele na splnění kvalifikace.

Na základě výše uvedeného pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka **IM Centrum, s.r.o.**, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 27701859, splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V Brně dne 17. 12. 2025

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Ing. Petra Staňková, OINV	Petra Staňková, v.r.
Mgr. Lenka Ingrová, OINV	Lenka Ingrová, v.r.
Ing. Pavel Vyhlídal, OINV	Pavel Vyhlídal, v.r.