

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel Jihomoravská zdravotní, a.s., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 27714608, v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v otevřeném řízení dle ust. § 56 a souvisejících zákona s názvem „**Sanatorium Pálava - Interiérové vybavení – laminovaný nábytek**“ obdržel dne 7. 1. 2026 a 8. 1. 2026 celkem dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 odst. 3 zákona. Zadavatel níže uvádí přesné znění žádostí bez identifikace dodavatele a dále své odpovědi na dotazy obsažené v žádostech.

Žádost ze dne 7. 1. 2026 (dotazy dodavatele jsou zvýrazněny kurzívou, odpovědi zadavatele jsou uvedeny za tučně zvýrazněným textem):

„Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace, zejména v Příloze č. 1 – Technické specifikaci předmětu plnění.

Zadavatel upozorňuje, že veškeré fotografie a obrázky uvedené u popisu technických parametrů jednotlivých typů nábytkového vybavení/výrobků v technické specifikaci jsou pouze ilustrační a nejedná se tedy o projekt.

Zadavatel dále uvádí, že údaje výslovně nepopsané a parametry výslovně neuvedené v technické specifikaci ponechává na volbě a zpracování dodavatele“.

Dotaz 1:

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky má být uvedeno v dokumentu „P1_JMZ_SP_lamino_nabytek_Technická specifikace_2025-12-17“, přičemž zadavatel v zadávacích podmínkách alibisticky uvádí, že uvedené fotografie a obrázky jsou pouze ilustrační a údaje nepopsané a parametry neuvedené jsou na volbě a zpracování dodavatele.

Chápe dodavatel správně, že v dokumentu „P1_JMZ_SP_lamino_nabytek_Technická specifikace_2025-12-17“ jsou závazné údaje uvedené ve sloupcích A, B, C, D, E, F, H a I? A údaje uvedené ve sloupci G jsou orientační, tedy nezávazné? Ve sloupci G nejsou závazné ani rozměry u těch prvků, u kterých jsou uvedeny?

Jaké údaje má tedy dodavatel dopsat do sloupce J? Vyměření prostoru pro výrobu může realizovat až vybraný dodavatel, není tedy možné rovnou uvést konkrétní hodnoty rozměrů, zvláště když zadavatel uvádí rozpětí (např. min. 250 cm – max. 260 cm).

Jak zadavatel zajistí porovnatelnost jednotlivých nabídek, když každý dodavatel ocení jiný rozměr z uvedeného rozpětí?

Dodavatel se domnívá, že všichni účastníci budou oceňovat nejlevnější možné řešení vyhovující sloupcům H a I. Je si zadavatel vědom skutečnosti, že jakékoli úpravy, které bude po vybraném dodavateli v rámci realizace požadovat, budou muset být posouzeny v souladu s § 222 jako více-práce či méně-práce?“

Odpověď zadavatele:

Tazatelem citovaným upozorněním zadavatel apeloval na fotografie a obrázky znázorňující kusy nábytku v tzv. „katalogové“ podobě, tedy nikoliv v podobě technického nákresu s uvedením rozměrů nábytku či znázorněním konstrukčních prvků. Jsou-li tedy na obrázcích ve sloupci G uvedeny přesné

rozměry položky, resp. jakéhokoliv z kusů zadavatelem poptávaného nábytku, jsou tyto rozměry závazné. Totéž platí pro nákresy jednotlivých kusů nábytku znázorňující jejich technickou konstrukci (např. počet a polohu skříněk, police, atp.).

Naopak pouze ilustrativní jsou obrázky zobrazující realistickou podobu nábytku vč. vyobrazení jeho dekoru či jiných estetických vlastností jako tomu je např. u položek s označením N 0370, N 0240, NL 0354, NL 0315 či NL 0246 v Technické specifikaci předmětu plnění.

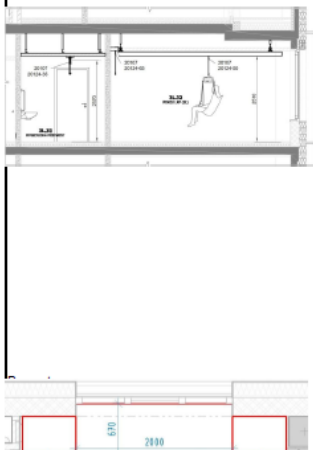
Ohledně údajů doplňovaných účastníky do sloupce J Technické specifikace předmětu plnění zadavatel uvádí, že plnění nabízené účastníkem musí splňovat požadavky zadavatele. Pokud zadavatel stanovuje v technické specifikaci určité rozpětí, pak plnění nabízené účastníkem musí toto rozpětí respektovat a vyhovovat mu. Současně účastníkům nic nebrání zúčastnit se prohlídky místa plnění, kde se mohou s rozměry jednotlivých místností, v nichž mají být ty které kusy nábytku umístěny, osobně seznámit.

Porovnatelnost jednotlivých nabídek je poté dána skutečností, že účastníky nabízené plnění musí vyhovovat požadavkům zadavatele, resp. zadávacím podmínkám, které mohou být stanoveny buď pevnou a zcela přesnou hodnotou nebo rozměrovým rozpětím s minimální a maximální hranicí. Ostatně druhý ze zmíněných způsobů stanovení technických parametrů předmětu plnění je naprostým standardem drtivé většiny veřejných zakázek. Rozměrové rozpětí pak a priori neimplikuje, že každý z účastníků nabídne plnění na jeho samé spodní hranici s vidinou nejnižší nabídkové ceny, jelikož především zohledňuje situace, kdy dodavatel disponuje standardizovaným inventářem nábytku a nevyrábí jej přímo dle požadavků zadavatele. Cena nabízeného plnění je sice nepochybně determinována množstvím materiálu spotřebovaného na výrobu nábytku, nicméně toto není jedinou proměnnou z hlediska výše nabídkové ceny.

Zadavatel si je vědom existence ust. § 222 zákona a podmínek jeho použití. Vybraný dodavatel je nicméně povinen nábytkové vybavení zhotovit v souladu s údaji, které uvedl do jím vyplňovaných buněk Technické specifikace předmětu plnění.

„Dotaz 2:

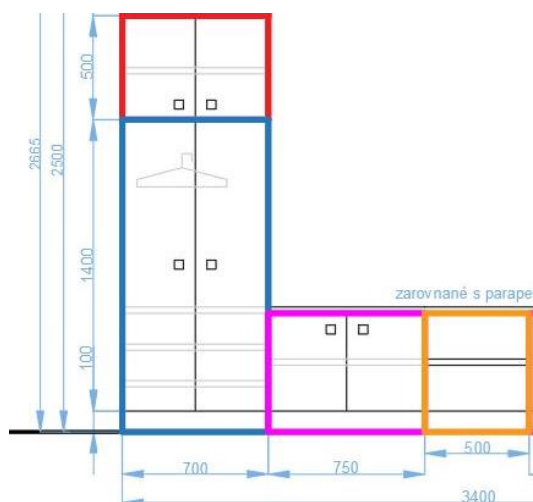
Pol. č. 1 má být předložena jako vzorek, pokud je tedy obrázek této položky pouze ilustrativní, dodavatel neví, jaké rozměry má pro výrobu vzorku použít. Má tedy dodavatel vyrobit vzorek přesně dle výřezu elipsy?

1.	NL 0001	patro, místnost, počet	76 ks	Název
		1 PP 1 NP 2L 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 36, 38, 2 NP 40, 42, 44, 46, 48, 50/2P.13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 3L 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 36, 38, 3 NP 40, 42, 44, 46, 48, 50/3P.13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 4 NP	0ks 0ks 38ks 38ks 0ks	TYPOVÁ SESTAVA V POKOJI PACIENTA, 2.NP, 3.NP – LRP
Poznámka: š.v. v. místnosti - 2665 mm, výška zavěsného systému - min. 155 mm, max. výška sestavy - 2500 mm + lišta 				
				
Jednotlivé komponenty sestavy: I. středně vysoká šatní skříň: 				
II. nástavec: 				

Odpověď zadavatele:

Ve výřezu části Technické specifikace předmětu plnění přiloženém tazatelem je uveden zakres TYPOVÉ SESTAVY V POKOJI PACIENTA, 2.NP, 3.NP – LRP s červenou elipsou vyznačující jednotlivé kusy nábytku, z nichž se skládá vzorek, jenž bude předmětem hodnocení dle čl. 10. písm. B. Zadávací dokumentace. Náčrty obsahující technické znázornění jednotlivých kusů nábytku vč. uvedení přesných rozměrů však nejsou ilustrativní a rozměry na nich uvedené, vč. technického nákresu konstrukce výrobku jsou závazné (k ilustrativní povaze obrázků a fotografií viz odpověď výše).

Součástí vzorku, jenž podléhá hodnocení jsou tak pouze tyto kusy nábytku z položky s označením NL 0001 v řádce č. 1 Technické specifikace předmětu plnění - TYPOVÁ SESTAVA V POKOJI PACIENTA, 2.NP, 3.NP – LRP:



Jedná se o středně vysokou šatní skříň, nástavec, nízkou policovou uzavřenou skříň a nízkou policovou otevřenou skříň dle specifikace uvedené u položky s označením NL 0001 v řádku č. 1 Technické specifikace předmětu plnění - TYPOVÁ SESTAVA V POKOJI PACIENTA, 2.NP, 3.NP – LRP. Dodavatel tedy zhotoví vzorek obsahující tyto čtyři komponenty s rozměry a konstrukcemi vztahujícími se k těmto komponentám v rámci sloupců G (tedy rozměry a konstrukce uvedené na nákresu), H a I položky s označením NL 0001 v řádku č. 1 Technické specifikace předmětu plnění - TYPOVÁ SESTAVA V POKOJI PACIENTA, 2.NP, 3.NP – LRP.

Žádost ze dne 8. 1. 2026 (dotaz dodavatele je zvýrazněn kurzívou, odpověď zadavatele je uvedena za tučně zvýrazněným textem):

„Dobrý den, v zadávací dokumentaci v bodu 10.2., B1 předložení vzorků se píše: "a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od konce lhůty pro podání nabídek". Konec lhůty pro podání nabídek je 27.1.2026, předložení vzorků je tedy do 3.2.2026?

Děkuji za zprávu“

Odpověď zadavatele:

Ano, účastníci, kteří podali do zadávacího řízení nabídku jsou povinni nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od konce lhůty pro podání nabídek, který je aktuálně nastaven na 27. 1. 2026, 12:00 hodin, předložit vzorky jimi nabízeného plnění dle čl. 10. písm. B. Zadávací dokumentace. Vzorky nabízeného plnění jsou tedy účastníci povinni na adresu Pasohlávky, p. č. 3163/770 v k. ú. Mušov (48.8999978N, 16.5589844E) dodat **do úterý 3. 2. 2026 (vč.)**

Vzhledem k charakteru žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel **neprodluhuje lhůtu** pro podání nabídek.

V Brně dne 8. 1. 2026