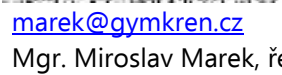


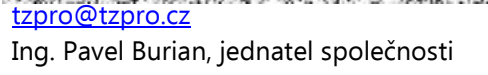
SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace
Sídlo: Křenová 304/36, 602 00 Brno
IČ: 00558991
DIČ: -
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
E-mail: marek@gymkren.cz
Jednající: Mgr. Miroslav Marek, ředitel školy (723 309 702)

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: TZ pro, s.r.o.
Sídlo: č.p. 718, 683 04 Drnovice
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583
IČ: 03760588
DIČ: CZ03760588
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
E-mail: tzpro@tzpro.cz
Zastoupený: Ing. Pavel Burian, jednatel společnosti
Pavel Herman, prokurista společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmět Díla dle této smlouvy je projektová dokumentace (dále PD nebo „Dílo“) na akci „**Rekonstrukce výměníkových stanic Gymnázium Křenová**“ (VS Cyrilská a VS Štěpánská) Profesní části:
ÚT – Návrh dvou nových výměníkových stanic (přechod pára/horká voda). Rozsah prováděného díla je od přípojky horkovodu (uzávěry ve výměníkových stanicích po armatury osazené na novém rozdělovači a sběrači)
ELE/MaR – Napájení a řízení nových výměníkových stanic
2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu dle platné právní úpravy včetně prováděcích vyhlášek a technických norem. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků bránících užití díla.
3. Podkladem pro zpracování PD jsou stavební podklady a požadavky od objednatele.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:
 - Zahájení prací: říjen 2025
 - Dokončení prací: prosinec 2025

Výše uvedené termíny se mohou po dohodě obou smluvních stran měnit dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:

- **CENA CELKEM BEZ DPH** **387 000- Kč**
(slovy: třistaosumdesátsedmtisíc)

2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu miroslav.marek@gymkren.cz

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat podklady ke zpracování PD, a to nejpozději do začátku prací dle harmonogramu. Tyto podklady budou předány digitální formou, a to nahráním na úložiště Objednatele, kde budou pravidelně aktualizovány, a kam bude mít Zhotovitel přístup po celou dobu zpracovávání PD.
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.
5. Zhotovitel bude s Objednatelem konzultovat průběh prací formou kontrolních dnů vždy na výzvu Objednatele. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které Objednatel odešle elektronicky Zhotoviteli k vyjádření. Pokud se Zhotovitel do 3 pracovních dnů nevyjádří, považuje se zápis za schválený. Počet kontrolních dnů bude stanoven na základě vzájemné dohody s vedoucím projektu.
6. Zhotovitel je oprávněn žádat vícepráce, v případě že bude změněn rozsah nebo podklady.
7. Zhotovitel zhotoví PD dle platných zákonů, předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.
8. Veškeré podklady a data od objednatele je zhotovitel povinen užít jen pro účely zpracování díla dle této smlouvy. Po dokončení a předání díla nesmí být tyto podklady a tato data dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby objednatele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.

VI. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu. Objednatel má možnost dílo připomínkovat maximálně do 14 dnů od předání.

O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem a zhotovitelem sjednány.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odevzdáním díla.
3. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Mgr. Miroslav Marek
 - za zhotovitele: Ing. Ondřej Seget
4. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Mgr. Miroslav Marek
 - za zhotovitele: Ing. Pavel Krčmář
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
6. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Za objednatele:

V Brně dne

Mgr. Miroslav Marek

Digitálně podepsal Mgr. Miroslav
Marek
Datum: 2025.10.31 12:41:39 +01'00'

Mgr. Miroslav Marek
Ředitel Školy

Za zhotovitele:

V Brně dne 23.10.2025

**Ing. Pavel
Burian**

Podpsal Ing. Pavel Burian
DN: cn=Ing. Pavel Burian, o=Ing.
Pavel Burian, ou=1,
email=burian@tzpro.cz
Datum: 2025.11.05 13:10:40
+01'00'

Ing. Ondřej Seget
Vedoucí projekce