

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Gymnázium a střední odborná škola zdravotnická a ekonomická
Vyškov, příspěvková organizace**
sídlo: Komenského 16/5, 682 01 Vyškov
zastoupený: RNDr. Václav Klement, ředitel školy
IČ: 00559270
DIČ: CZ00559270

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: RNDr. Václav Klement, ředitel školy

ve věcech technických oprávněn k jednání: 

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **SENAA architekti s.r.o.**
PSC, sídlo: Merhautova 72, 613 00 Brno
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka
87858
zastoupený: Ing. arch. Václav Navrátil
IČ: 04024176
DIČ: CZ04024176
Bankovní spojení: 

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. arch. Václav Navrátil

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. arch. Václav Navrátil

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3. Objednatel a zhotovitel (dále také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Architektonická studie rozvoje areálu GYKOVY**“ (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“), ve které byla nabídka prodávajícího vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je tvorba architektonické studie rozvoje areálu Gymnázia a střední odborné školy zdravotnické a ekonomické Vyškov na ulici Komenského 16/5, 682 01 Vyškov. Cílem studie bude rozšíření prostor školy o novou tělocvičnu, učebnu, jídelnu, venkovní učebnu a parkoviště. Předpokládaná hodnota všech stavebních prací

je 250 mil. Kč. Součástí architektonické studie bude doporučená posloupnost prací jednotlivých navržených stavebních částí. Předmět smlouvy dále uváděn jen jako „dílo“.

- 2.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svoje náklady a svoje nebezpečí dílo specifikované výše řádně provést za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stanovena za sjednaný rozsah jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	494 000,- Kč
DPH	103 740,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	597 740,- Kč

- 3.3. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla popsaného v této smlouvě. Cena musí zahrnovat i veškeré další náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně daní, cel a poplatků, úroků z půjček a všech rizik a vlivů (především kursových a inflačních), které mohou v průběhu plnění díla nastat.
- 3.5. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě, že se vyskytne potřeba změnit rozsah nebo kvalitu realizovaných prací, dodávek a služeb oproti rozsahu a kvalitě stanovenými v zadávací dokumentaci. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za předpokladu naplnění podmínek uvedených v § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

- 3.7. Platba bude provedena, bezhotovostním převodem na účet uvedený v odst. 1.2 této smlouvy, v české měně, na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem dle skutečně odvedených prací.
- 3.8. Objednatel umožňuje platbu a plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy po jednotlivých etapách a skutečně provedených pracích.
- 3.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 pracovních dnů od ukončení přejímacího řízení dle čl. 6 této smlouvy. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.10. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.11 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- a. označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - b. označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - c. evidenční číslo faktury a datum jejího vystavení,
 - d. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - e. den uskutečnění plnění,
 - f. označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - g. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - h. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
- 3.12 Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat i náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 3.13 Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je oprávněn ji vrátit s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je Komenského 16/5, 682 01 Vyškov.
- 4.2 **Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 180 kalendářních dnů ode dne data podpisu této smlouvy.**
- 4.3 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v následujících případech:
- 4.3.1 nemožnost zahájit nebo zrealizovat dílo ve stanovené lhůtě z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy apod.)
 - 4.3.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
 - 4.3.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka,

stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie, popř. krizové opatření vydané orgánem veřejné moci při epidemii, jakož další nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit a které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, kterým smluvní strany při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit nebo které v době uzavření smlouvy nebyly známy

4.3.4 v případě, že dojde v souladu s odst. 3.7 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě prací, dodávek či služeb realizovaných v rámci plnění, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení.

4.4 K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případné prodloužení lhůty bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Povinnosti zhotovitele

5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.

5.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle této smlouvy, dle obecně závazných právních předpisů a v souladu s českými, případně evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při jeho provádění.

5.3 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby nepoškodil stávající objekt. V případě, že dojde k poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen zajistit odstranění škody v termínu dohodnutém s objednatel. Odstranění následků škody a uvedení do původního stavu hradí zhotovitel.

5.4 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání svolaných ve věci realizace díla ze strany objednatele.

5.5 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatel k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

5.6 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s prováděním díla, nebo se jakýmkoliv způsobem díla dotýkají.

5.7 Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat sám, nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).

5.8 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.

5.9 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, zejména originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním

souvisejících minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

- 5.10 Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5.21 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 5.22 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí části díla, a to nejpozději 7 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí. Objednatel se dostaví k převzetí části díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 6.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny podstatné skutečnosti související s dokončením díla, mj. i soupis předaných dokladů a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, či zda dílo přejímá s výhradou. V případě že objednatel odmítne dílo převzít, budou v protokolu uvedeny i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat jejich soupis, způsob a termín jejich odstranění a dohodu o zpřístupnění díla

nebo jeho částí zhotoviteli za účelem jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 6.6 této smlouvy.

- 6.4** Přejímací řízení končí **oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného protokolu. Tímto okamžikem začíná běžet záruční lhůta.**

7. Záruka, odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1 Záruční lhůta je sjednána v délce minimálně 24 měsíců od data předání díla.
- 7.2 Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání díla objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 7.3 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 7.4 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.5 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu .
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zjištěné reklamované vady odstranit neprodleně, nejpozději však **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 7.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15ti dnů ode dne písemné výzvy.

8. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a započtení

- 8.1 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 8.3 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.

- 8.4 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.5 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení dokladu.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 9.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčen nárok na smluvní pokutu, který vznikl před zánikem smlouvy.
- 9.3 Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje více než šedesátidenní prodlení s úhradou ceny díla podle článku 3 této smlouvy.
- 9.4 Za podstatné porušení smlouvy se na straně zhotovitele považuje:
- a. více než třicetidenní prodlení s dokončením díla podle článku 4., odst. 4.3 této smlouvy.
 - b. pokud zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele
 - c. předání díla, které vykazuje podstatné vady nebo je ve zjevném rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

10. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.

- 11.3 Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EU (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.4 Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Poskytovatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
- 11.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Poskytovatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Poskytovatele veřejně přístupnými stanou. Poskytovatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo jiných osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Poskytovatel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Poskytovatele. Povinnosti podle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Poskytovatel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
- 11.6 Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.7 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.8 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.9 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.10 Písemnosti dle této smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této smlouvy. Písemnost se považuje za doručnou i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

11.12 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Vyškově dne

V Brně dne 21.10.2025

.....
RNDr. Václav Klement
ředitel školy

.....

