

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na

„Rekonstrukce hygienických zařízení v budově „A“ Domova pro seniory Zastávka“

Zadavatel	Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace
se sídlem	Sportovní 432, Zastávka, PSČ 664 84
právní forma zadavatele	příspěvková organizace Jihomoravského kraje
IČ	00 212 733
jménem zadavatele jedná	Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl, ředitel
kontaktní osoba ve věcech technických	Tomáš Pospíšil, vedoucí sekce provoz
telefon	+420 602 726 440
e-mail	vedprovozu@dszastavka.cz
způsob zadání	veřejná zakázka malého rozsahu, E-ZAK

Předkládané zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby/montáž; zadávací řízení se neřídí režimem zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel je však podle § 31 zákona povinen dodržet zásady uvedené v § 6 odst. 1 a 2 zákona.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU A JEHO TECHNICKÉ PARAMETRY

1.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu /VZMR/

Předmětem VZMR je rekonstrukce hygienických zařízení v budově „A“ Domova pro seniory Zastávka.

1.2. Technické parametry a podmínky:

Jedná se celkem o čtyři koupelny s WC a čtyři skladovací prostory s WC.

- vytrhání umakartů, odstranění přední, prostřední a zadní stěny – nahrazení sádrokartonovými stěnami a deskami

- vytvoření stropu
- výměna elektroinstalace
- připojení na stávající vodovodní řád a odpad
- dodání umyvadel a sprchových koutů
- dodání vodovodních baterií
- dodání dveří (60 cm)
- položení nové podlahy z PVC
- odstranění a likvidace odpadu (stěny, vany, umyvadla, vodovodní baterie)

Přesná místa plnění

A. 1. patro budovy „A“ – první zázemí sesterny

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- celková délka 2.5 m
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání stávajícího WC
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

B. 1. patro budovy „A“ – druhé zázemí sesterny

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- celková délka 2.5 m
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání myčky odpadních mís
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

C. 1. patro budovy „A“ – koupelna

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání stávajícího WC a dodání WC umyvadla
- odstranění stávající vany
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

D. 3. patro budovy „A“ – zázemí sesterny

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- celková délka 2.5 m
- přepažení prostoru dle stávající situace
- dodání nového WC
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

E. 5. patro budovy „A“ – zázemí sesterny

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- celková délka 2.5 m
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání stávajícího WC
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

F. zázemí lékaře v přízemí budovy „A“ – koupelna

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- odstranění stávající vany
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání stávajícího WC a dodání WC umyvadla
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

G. zázemí kanceláře vrchní sestry v přízemí budovy „A“ – koupelna

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- odstranění stávající vany
- dodání sprchového koutu
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání stávajícího WC a dodání WC umyvadla
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

H. zázemí místnosti č. 9 v přízemí budovy „A“ – koupelna

- vytrhání umakartů – nahrazení sádrokartonovými deskami
- odstranění stávající vany
- dodání sprchového koutu
- přepažení prostoru dle stávající situace
- ponechání stávajícího WC a dodání WC umyvadla
- elektroinstalace
- dodání 2 ks bílých dveří (60 cm)
- položení nové podlahy PVC

2. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VZMR

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR:

Dodavatel do nabídky vloží návrh „SMLOUVY O DÍLO“ /SOD/, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Nesplnění některého z požadavků zadavatele uvedených v bodě 2 může mít za následek vyřazení nabídky uchazeče z dalšího posuzování a hodnocení.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZMR

3.1. Doba plnění VZMR

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu VZMR neprodleně po podpisu SOD, a to nejpozději do 5 pracovních dnů. Zadavatel stanoví, že dílo musí být realizováno bez vad a nedodělků nejpozději do 30.4.2026.

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je sídlo zadavatele.

4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Kvalifikovaným pro plnění zadávané VZMR je dodavatel, který splní profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, tedy doloží v nabídce výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, které dodavateli umožňuje realizovat předmět plnění zadávané VZMR.

Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Doklady budou předloženy v prostých kopiích, přičemž jejich autentičnost si zadavatel ověří na webových stránkách www.justice.cz, resp. ve veřejně přístupné části živnostenského rejstříku.

5. VYSVĚTLENÍ ZD, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1. Vysvětlení ZD

Žádosti o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to přes nástroj E-ZAK nebo kontaktní osobě zadavatele – Tomáš Pospíšil (viz výše kontaktní e-mail). Vysvětlení ZD včetně přesného znění žádosti zadavatel odešle nejpozději druhý pracovní den ode dne doručení žádosti všem známým dodavatelům a tyto rovněž uveřejní na svých webových stránkách a profilu po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti.

5.2. Prohlídka místa plnění VZMR

Zadavatel požaduje, že k vypracování nabídek je nezbytně nutná prohlídka místa a to nejpozději 3 dny před termínem podání nabídek. V případě zájmu některého z potenciálních dodavatelů bude termín prohlídky dohodnut předem s odpovědným zástupcem zadavatele (viz výše kontaktní telefon či e-mail). V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že případné dotazy a odpovědi zástupců zadavatele a vzájemná diskuse v průběhu prohlídky místa plnění VZMR mají pouze informativní charakter a nejsou právně závaznými. Dodavatelé jsou oprávněni postupovat dle bodu 5.1.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatelé stanoví nabídkovou cenu za provedení VZMR v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Nabídkovou cenu uvedou dodavatelé v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této ZD a v návrhu SOD.

Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění VZMR

- cena díla bez DPH,
- výše DPH 12 %, a
- cena díla celkem včetně DPH.

Do nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby provádění díla. Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v zadávacích podmínkách.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zadavatel /objednatel díla/ uhradí vybranému dodavateli smluvní cenu, a to na základě konečné faktury vystavené dodavatelem na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a montážních prací, který bude tvořit nedílnou přílohu faktury. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Dodavatel plátcem DPH).

Zadavatel uhradí fakturu do výše 90 % vyfakturované částky. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla bude zadavatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou prokazatelně jinak. Případné vícepráce budou zadavatelem uhrazeny po předání a převzetí díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů.

Záruku na dílo požaduje zadavatel v minimální délce 24 měsíců.

8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky v českém jazyce budou přijímány v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK do **16. 2. 2026 do 12:00 hod.** Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty, komise neotevře a zadavatel bezodkladně písemně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla

podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pozdě přijatá nabídka se stane součástí dokumentace VZMR.

Otevírání elektronických nabídek je neveřejné. Otevírání a posouzení prokázání splnění kvalifikace a posouzení splnění podmínek účasti vč. stanovení pořadí nabídek dle výše nabídkových cen vč. DPH provede hodnotící komise, která z uvedených procesních úkonů vyhotoví souhrnný protokol. Dodavatelé, jejichž nabídky byly posuzovány a hodnoceny, mají na základě předchozí písemné žádosti doručené zadavateli právo do protokolu nahlédnout a pořídit si z něj výpis či opis.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZMR je „**nejnižší nabídková cena vč. DPH**“. Výše nabídkových cen posoudí hodnotící komise ve smyslu § 109 a § 113 zákona, tedy zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel si vyhrazuje právo případně požádat dodavatele o písemné zdůvodnění (kalkulaci) nabídkové ceny. Cena nemusí být jediným kritériem pro rozhodnutí.

10. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu, a není povinen vybrat žádného dodavatele. Dodavatelé nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých účastí v zadávacím řízení.

11. DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: KRYCÍ LIST NABÍDKY

V Zastávce dne 13. 1. 2026

Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl
ředitel

Příloha č. 1 ZD

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na:

**„Rekonstrukce hygienických zařízení v budově „A“ Domova pro seniory
Zastávka“**

Zadavatel: Domov pro seniory Zastávka, p.o.

IČ 00212733, sídlem Sportovní 432, PSČ 664 84 Zastávka

Dodavatel:

Obchodní firma nebo název

--

Sídlo:

--

Jména a příjmení členů statutárního orgánu vč. osoby pověřené jednáním ve věci VZ:

--

IČ

DIČ

--	--

Telefon

fax

e-mail

--	--	--

NABÍDKOVÁ CENA:

Celková výše nabídkové ceny za realizaci předmětu VZMR

bez DPH
výše DPH 12%
vč. DPH

ZÁRUČNÍ DOBA: měsíců.

Datum: _____

.....

podpis/-y
osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele