



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 26, § 58, § 59 a souvisejících zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Nemocnice Znojmo, Část B – Urgentní příjem 3. etapa, Zbudování urgentního příjmu v objektu A1 1.NP“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 2

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 2: U požadavku technických kvalifikačních předpokladů požadujete mimo jiné reference na „komplexní rekonstrukci budovy“, přičemž neumožňujete „pouhou“ rekonstrukci. Předmět zakázky však není komplexní rekonstrukcí a dotýká se pouze jedné části budovy. Žádáme o objasnění nebo změnu zadávacích požadavků v tomto kontextu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že požadavek na doložení reference na „komplexní rekonstrukci budovy“ je třeba vykládat v kontextu účelu technické kvalifikace a předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel tímto pojmem neměl v úmyslu vymezit výlučně rekonstrukci zasahující do všech částí budovy v plném rozsahu, nýbrž rekonstrukci provedenou **uceleným, odborně koordinovaným a kvalitativně náročným způsobem**, zahrnujícím souběh více stavebních profesí, technologickou návaznost prací a schopnost zhotovitele řídit stavební proces v provozně a technicky složitém prostředí.

Požadavek na takto pojatou referenci reflektuje skutečnost, že i když předmět plnění této veřejné zakázky nezasahuje do celé budovy, jedná se o stavební práce prováděné **v rámci existující stavby**, s nutností koordinace jednotlivých profesí, dodržení technologických postupů, návaznosti prací a zvýšených nároků na řízení kvality a organizaci výstavby.

Pro vyloučení pochybností zadavatel připustí i referenční zakázky, které byly rekonstrukcí části budovy.

Dotaz č. 3: V rámci požadavků na referenční zakázky požadujete mimo jiné reference realizované za provozu areálu. Předmět zakázky je rekonstrukce jednoho patra jedné budovy bez větších návazností na nějaký areál. Žádáme o objasnění nebo změnu zadávacích požadavků v tomto kontextu. Dle našeho názoru je požadavek v rozporu se zákonem, když nelze prokázat jakoukoliv budovou pro zdravotnictví, když tato budova není umístěná v nějakém areálu – areál není ani blíže definován.



Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že požadavek na doložení referenčních zakázek realizovaných za provozu areálu je stanoven s ohledem na charakter, umístění a provozní souvislosti předmětu plnění veřejné zakázky a je přiměřený jejímu rozsahu i rizikům.

Předmět plnění je realizován v objektu, který se nachází v areálu Nemocnice Znojmo, tedy ve funkčně a provozně propojeném zdravotnickém komplexu s nepřetržitým provozem, zvýšenými nároky na bezpečnost, hygienu, organizaci dopravy, pohyb osob a koordinaci stavebních prací s provozem zdravotnického zařízení. Skutečnost, že se jedná o rekonstrukci jednoho patra jedné budovy, nic nemění na tom, že stavební práce budou probíhat v rámci aktivního nemocničního areálu, jehož provoz musí být po celou dobu realizace díla zachován.

Zadavatel zdůrazňuje, že všichni dodavatelé stavebních prací jsou povinni respektovat skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu ostatních částí nemocnice. Stavební činnost může v nezbytné míře ovlivňovat činnost zdravotnického zařízení, přičemž rozsah a podmínky tohoto omezení stanovuje zadavatel. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, a to včetně požadavku na okamžité přerušování stavebních prací, pokud to zadavatel z provozních, bezpečnostních nebo zdravotnických důvodů uzná za nutné.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci pohybovali výhradně ve vymezeném prostoru staveniště a nevstupovali do ostatních prostor areálu Nemocnice Znojmo. Přístupové trasy na staveniště zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady, vždy mimo přístupové trasy určené pro pacienty, zaměstnance a návštěvníky, přičemž jejich vedení podléhá schválení objednatelem. Hlučné a prašné práce mohou být prováděny pouze v časech, které nenarušují provoz nemocnice.

Současně platí, že stavební práce nesmí narušit plynulost dodávek vody, energií a dalších médií, nezbytných pro provoz zdravotnického zařízení. Zhotovitel je povinen respektovat interní předpisy a provozní dokumentaci objednatele, zejména v oblasti požární ochrany (např. při řezání, broušení či svařování), hygienických opatření a bezpečnosti práce na staveništi i v předané části areálu.

Při instalaci technologických celků je nezbytné dodržet kompatibilitu a jednotnost technologických systémů nemocnice, např. systémů EPS, MaR a dalších, a to nejen z hlediska technické funkčnosti, ale rovněž z hlediska dlouhodobé udržitelnosti a provozní návaznosti.

Pojem „areál“ je v daném případě objektivně a jednoznačně vymezen existencí nemocničního komplexu, jehož rozsah, uspořádání a provozní charakter jsou veřejně dostupné a obecně známé, a to jak z katastrálních map, územně plánovací dokumentace, tak z informací zveřejněných zadavatelem. Zadavatel proto nepovažuje tento pojem za neurčitý ani nejasný.

Požadavek na zkušenost s realizací stavebních prací za provozu areálu sleduje legitimní cíl ověření technické způsobilosti dodavatele provádět stavební práce v prostředí se zvýšenými nároky na organizaci výstavby, koordinaci s provozem třetích osob, omezení hluku, prašnosti a vibrací a zajištění bezpečnosti pacientů, personálu i návštěvníků. Tyto požadavky jsou typické právě např. zdravotnické areály a nelze je ztotožňovat s běžnou rekonstrukcí izolovaného objektu.

Zadavatel na požadavku trvá.

Ve spolupráci se zadavatelem vypracoval

Ing. Martin Šimek
za zastupujícího zadavatele