

Zadavatel:

SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
se sídlem Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko
IČO: 70997241

Zástupce zadavatele:

CEJZA, s.r.o.
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Veřejná zakázka:

„Úklidové služby pro SENIOR centrum Blansko 2026-2028“

podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
Sídlo: Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko
IČO: 70997241

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo zajištění komplexních úklidových služeb v areálu a prostorách SENIOR centrum Blansko, příspěvkové organizace, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko, a to při jeho běžném provozu v rozsahu stanoveném zadavatelem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami.

Předmět Veřejné zakázky zahrnoval úkony běžného úklidu, pravidelné práce a mimořádný úklid, bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

V zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nebyla uzavřena smlouva.

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka na služby byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

Poř. č. nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.	Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice	09769544	6 883 942,68
2.	Čistící stroje s.r.o.	č.p. 319, 370 01 Litvínovice	26034425	8 976 911,62

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

V zadávacím řízení na veřejnou zakázku nebyla uzavřena smlouva.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Viz odpověď uvedená v bodu 7.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Podlimitní veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Zadavatel postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky celkem na **4 000 000,- Kč bez DPH**. Jelikož takto stanovená částka byla s dostatečnou rezervou pod limitem pro nadlimitní veřejné zakázky na služby stanoveným v ust. § 3 odst. 1 písm. b) nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Nařízení**“), tj. **5 401 000,- Kč**, určil zadavatel režim veřejné zakázky v souladu s ust. § 26 ZZVZ jakožto podlimitní veřejnou zakázku a zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli podány nabídky dvou účastníků řízení, kdy v nabídce č. 1 byla uvedena nabídková cena ve výši 6 883 942,68 Kč bez DPH a nabídce č. 2. byla uvedena nabídková cena ve výši 8 976 911,62 Kč bez DPH. Obě nabídky tak překročily maximální částku pro podlimitní veřejnou zakázku stanovenou Nařízením.

Ust. § 24 ZZVZ uvádí, že „... Zadavatel je povinen dodržet režim určený při zahájení zadávacího řízení, a to i v případě, že by byl oprávněn použít jiný režim.“

Jelikož obě nabídky odpovídaly nadlimitní veřejné zakázce a v průběhu řízení není možné změnit režim veřejné zakázky, rozhodl se zadavatel, z důvodu opatrnosti, aby dalším postupem ve zjednodušeném podlimitním řízení nedošlo k porušení ZZVZ, zadávací řízení zrušit.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel dne 11. 12. 2025 rozhodl o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky, neboť se v zadávacím řízení vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

V uvedeném případě se nejednalo o nadlimitní Veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo požadováno.

V Brně dne *(dle elektronického podpisu)*

SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace
v.z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
(podepsáno elektronicky)