

SERVISNÍ SMLOUVA

číslo: 2508324 / 2025

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: **Klimabott s.r.o**
Sídlo: Brněnská 3862/42, Hodonín 695 01
IČ: 28347889
DIČ: CZ28347889
Banka: [REDACTED]
Zastoupená: Bronislavem Trávníčkem – jednatelem společnosti, tel.: [REDACTED]
Společnost zapsána v OR, vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 62808

Objednatel:

Název: **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**
adresa: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
IČ: 00226912
DIČ: CZ00226912
Zastoupená: Ing. Milan Škarka Ph.D., MBA, statutární zástupce
Zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1230
kontaktní osoba: [REDACTED]

2. Místo plnění

Stravovací provoz Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace; Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

3. Oprávněné osoby

3.1 Ve věcech smluvních a obchodních může jednat pouze zhotovitel uvedený v článku č. 1.

3.2 V případě havárie nebo závady je nezbytné hlásit vzniklou situaci ve všední dny:

- v době od 7:00 do 16:00 hod. na tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

4. Předmět plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět v dílčích plněních pro objednatele servis k zajištění správné a bezchybné činnosti technologií uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Práce budou zajištěny servisními technikami zhotovitele ve dvojici z důvodů práce s elektrickými zařízeními.

4.2 Předmět plnění je členěn na dvě části:

1) Standardní – plánovaná periodická servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení **2x ROČNĚ, pokud legislativa nestanoví jinak**. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnut oběma stranami, zpravidla 5 pracovních dnů před jejím zahájením.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná zhotovitelem obsahuje:

Servis vzduchotechnických jednotek:

- Kontrola stavu rekuperačního výměníku a jeho desinfekční čištění (sekce ZZT)

- Kontrola stavu tepelného výměníku a jeho desinfekční čištění
- Kontrola funkce presostatů (čidla tlakové difference)
- Kontrola stavu všech servopohonů
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu
- Kontrola funkce frekvenčního měniče
- Kontrola tlumičů hluku
- Kontrola protimrazové kapiláry
- Kontrola pohybu klapky a jejich těsného dozavírání
- Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
- Kompletní čištění a desinfekce vnitřních částí rekuperační jednotky
- Výměna filtrů v rekuperační jednotce
- Kontrola funkce MaR

Servis chladících zařízení:

- Kontrola venkovní chladicí jednotky a jejího chladicího okruhu (kompresor, kondenzační výměník, filtr dehydrátory, průhledítka, servisní ventily, pojistné ventily, spoje na potrubí
- Čištění výměníku a opláštění venkovní jednotky dle míry zanesení (vapování, dezinfekce, tlakový vzduch)
- Kontrola vnitřního výparníku a kapilár
- Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozi
- Oprava izolace na potrubí pro vedení chladiva

2) Akutní – havarijní servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy **do 2 dnů po telefonickém, nebo e-mailovém ohlášení závady objednatelem** zhotoviteli na spojení uvedená ve čl. 1 a 3 této smlouvy. Ceny tohoto servisního zásahu řeší bod 5.2 této smlouvy.

Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického, nebo e-mailového ohlášení objednavatelem, na spojení zhotovitele uvedené v čl.1 a 3. Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému, nebo souboru souvisejících zařízení, nebo objektů.

4.3 Záruční servis, resp. úkony vyplývající z poskytnuté záruky **nejsou předmětem této smlouvy**.

4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zavazuje se ke kooperaci se servisními technikami v době servisního zásahu.

4.5 Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných drobných závad uvedeného zařízení, nebo souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

4.6 V případě nedodržení termínů dle článku 4.2.2. – akutní servis - této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

5. Cena za servis, další ujednání o předmětu plnění

5.1 Cena za servisní prohlídky je stanovena dle oceněného soupisu servisovaných zařízení, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Náklady na spotřební materiál (např. filtry, které nejsou uvedeny v příloze č. 1) a náhradní díly budou objednatelem poptány samostatně, nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.

5.2 Cena opravní činnosti pro servisní techniku elektro, chlazení, topení a vzduchotechnika pro potřeby této smlouvy – bod 4.1 vychází z hodinové sazby nebo úkolové sazby. Sazebník služeb pro opravní činnosti a servisní činnosti nad rámec smlouveného pravidelného servisu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.3 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané působením na zařízení špatnou obsluhou, popř. neodborným zásahem, a to po celou dobu záruky na zařízení, bude-li servisní zásah vyhodnocen zhotovitelem jako servis, na který se nevztahuje záruka. Cena prací bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu.

5.4 Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači

apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

6. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde jsou instalována uvedená zařízení tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků za účelem odstranění nahlášené poruchy, nebo provedení plánované periodické servisní činnosti.
- 6.2 Objednatel je povinen svým podpisem schválit údaje ve zhotovitelem vystaveném Servisním protokolu a uhradit následně fakturu, vystavenou v souladu s touto smlouvou a údaji uvedenými v Servisním protokolu, a to v době její splatnosti, tedy do 30 dnů ode dne vystavení.
- 6.3 V případě prodlení objednatelem s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.
- 6.4 Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání zhotovitele zajistí proškolení k obsluze v dohodnutém rozsahu též při provádění servisních prací, a to pro zajištění hladkého provozu servisovaných zařízení.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Po provedení každého periodického i akutního zásahu bude vystaven zhotovitelem Servisní protokol, v němž budou zaznamenány všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení.
- 7.2 Součástí tohoto servisního protokolu budou všechny skutečnosti o odstranění oznámených i zjištěných závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového a časového plnění.
- 7.3 Pro případ nedodržení smluvních povinností zhotovitelem ve věci evidence a vystavené dokumentace k servisnímu zásahu, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové částky za servis.

8. Platnost servisní smlouvy

- 8.1 Smlouva je uzavřena na dobu 36 měsíců.
- 8.2 Je sjednána zkušební doba 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Aby byla výpověď platná, musí být doručena druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
- 8.3 Přesahuje-li kupní cena uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako příspěvková organizace územního samosprávného celku povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5 Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud se některé z ustanovení stane neplatným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí:
 - a.) Písemnou výpověď s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
 - b.) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Servisní plán 2508192

Příloha č. 2 - Ceník servisních prací 2025

V Hodoníně dne:

Klimabott, s.r.o.

Zhotovitel

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Objednatel



Zakázka:	2508324	Servis:	
Objekt:	Kuchyně Nemocnice Kyjov		
Investor:			
Kontakt:			

Příloha č. 1 servisní smlouvy / Rozpočet / cenová nabídka / podklad pro fakturaci

Zařízení							Termíny				Materiál								Ceny				
Zařízení	Pozice/umístění	Typ	Výrobce	Výrobní číslo	Typ chladiva	Množství chladiva	První servis	První revize	Druhý servis	Druhý revize	Materiál 1	počet 1	Materiál 2	počet 2	Materiál 3	počet 3	Materiál 4	počet 4	Materiál - filtry	Cena za jednotku	Počet	servisní prohlídka JARO	servisní prohlídka PODZIM
Kuchyně - prostor vaření																						- Kč	- Kč
Remak X 1616 vč. MaR s VCS	strojovna	RKPJ	Remak				6		12		FK F7 490x490x500/7	8	FR 490x490x22 hliník, síťovina	8	FK M5 490x490x350/8	8			31 312,00 Kč	5 400,00 Kč	1	36 712,00 Kč	36 712,00 Kč
Daikin ERA200AYF vč. EKEACB (0-10V), BRC1H52W7 Madoka Bílý		CHL	Daikin		R32	???	6		12											1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Daikin ERA200AYF vč. EKEACB (0-10V), BRC1H52W7 Madoka Bílý		CHL	Daikin		R32	???	6		12											1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Daikin ERA200AYF vč. EKEACB (0-10V), BRC1H52W7 Madoka Bílý		CHL	Daikin		R32	???	6		12											1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
																						- Kč	- Kč
Kuchyně - mytí nádobí																						- Kč	- Kč
Atrea DUPLEX 3500 Multi Eco	strojovna	RKPJ	Atrea	E35 252 309			6		12		FR F7 750x295x96	1	FR F7 750x405x96	1	FR M5 750x295x96	1	FR M5 750x405x96	1	5 260,00 Kč	2 500,00 Kč	1	7 760,00 Kč	7 760,00 Kč
Daikin ERA12SAY vč. EKEACB (0-10V), BRC1H52W7 Madoka Bílý		CHL	Daikin		R32	4,4kg	6		12											1 350,00 Kč	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
																						- Kč	- Kč
Vizuální kontrola digestoří a stavu tukových filtrů v nich	kuchyně	digestoř	-	-			6													1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	- Kč
																						- Kč	- Kč

	mj	množství	cena			
Dezinfekční roztok	sada	1,0	2000,0			2 000,00 Kč 2 000,00 Kč
Oprava nad rámec servisu	Kč/hod/os		750,0			- Kč - Kč
Doprava	kpl	1,0	1000,0			1 000,00 Kč 1 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH						55 722,00 Kč 54 222,00 Kč
(DPH bude účtováno dle platných předpisů)						

Servis vzduchotechnických jednotek se skládá z:
Kontrola stavu rekuperačního výměníku a jeho desinfekční čištění (sekce ZZT)
Kontrola stavu tepelného výměníku a jeho desinfekční čištění
Kontrola funkce presostatů (čidla tlakové difference)
Kontrola stavu všech servopohonů
Kontrola funkce odvodu kondenzátu
Kontrola funkce frekvenčního měniče
Kontrola tlumičů hluku
Kontrola protimrazové kapiláry
Kontrola pohybu klapek a jejich těsného dozavírání
Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
Kompletní čištění a desinfekce vnitřních částí rekuperační jednotky
Výměna filtrů v rekuperační jednotce
Kontrola funkce MaR

Tukové filtry vzduchotechnické jednotky Remak - vzhledem k povaze materiálu je možné, že nebude potřeba měnit při každé výměně. Doporučuji při první servisní kontrole vyhodnotit stav po 6 měsících provozu a dle toho připravit např. náhradní sadu.

Servis chladících zařízení se skládá z:
Kontrola venkovní chladicí jednotky a jejího chladicího okruhu (kompresor, kondenzační výměník, filtr dehydrátory, průhledítka, servisní ventily, pojistné ventily, spoje na potrubí)
Čištění výměníku a opláštění venkovní jednotky dle míry zanesení (vapování, dezinfekce, tlakový vzduch)
Kontrola vnitřního výparníku a kapilár
Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.
Oprava izolace na potrubí pro vedení chladiva

Sazebník služeb servisního oddělení Klimabott
2025

STANDARD				
popis	MJ	od	do	sazba
Servisní práce prováděné v pracovní době (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	7:00	15:30	750 Kč
Servisní práce prováděné mimo pracovní dobu (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	15:30	7:00	950 Kč
Servisní práce prováděné o víkendu a ve svátek	Kč / hod / os	0:00	23:59	1 500 Kč
Sazba za výjezd mimo pracovní dobu, přes víkend a ve státní svátky - účtováno 1x na výjezd	ks	-	-	1 000 Kč
Čas strávený na cestě v pracovní době (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	7:00	15:30	400 Kč
Čas strávený na cestě mimo pracovní dobu, přes víkend a ve státní svátky	Kč / hod / os	-	-	500 Kč

EMERGENCY				
popis	MJ	od	do	sazba
Ceny za opravy s výjezdem do 24 hod	Kč / hod / os	-	-	950 Kč
Ceny za opravy s výjezdem do 12 hod	Kč / hod / os	-	-	1 500 Kč
Ceny za opravy s výjezdem do 6 hod	Kč / hod / os	-	-	2 180 Kč
Ceny za opravy s výjezdem do 2 hod	Kč / hod / os	-	-	2 860 Kč
Čas strávený na cestě v pracovní době (pondělí - pátek)	Kč / hod / os	7:00	15:30	400 Kč
Čas strávený na cestě mimo pracovní dobu, přes víkend a ve státní svátky	Kč / hod / os	-	-	500 Kč

Doprava				
popis	MJ	od	do	sazba
Doprava Součet najetých kilometrů při cestě na servis/opravu a zpět	km	-	-	11 Kč

Minimální účtovaný čas servisního zásahu je 1hodina .