

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel Jihomoravská zdravotní, a.s., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 27714608, v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v otevřeném řízení dle ust. § 56 a souvisejících zákona s názvem „**Pronájem hardwarové infrastruktury pro Sanatorium Pálava**“ obdržel dne 17. ledna 2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 odst. 3 zákona. Zadavatel níže uvádí přesné znění žádosti bez identifikace dodavatele a dále svou odpověď na dotaz obsažený v žádosti.

Žádost ze dne 17. ledna 2026 (dotaz dodavatele je zvýrazněn kurzívou, odpověď zadavatele je uvedena za tučně zvýrazněným textem):

„Vážený zadavateli,

v rámci přípravy nabídky na veřejnou zakázku **Pronájem hardwarové infrastruktury pro Sanatorium Pálava** jsme se detailně seznámili se zadávací dokumentací, zejména se smluvními podmínkami týkajícími se doby trvání závazku a možností ukončení smlouvy.

V zadávací dokumentaci je uvedena možnost **výpovědi smlouvy po 3 letech**, přestože předmět plnění představuje **pořízení a provoz infrastruktury jako služby (IaaS)**, která je z povahy věci standardně nastavována jako dlouhodobé řešení (typicky **5 let**) s důrazem na návratnost implementačních nákladů, stabilitu prostředí, udržitelnost provozu a optimalizaci celkových nákladů.

Dovolujeme si zadavatele požádat o upřesnění a zároveň zvážení úpravy této podmínky z následujících důvodů:

1. ***Ekonomická stránka a dopad na nabídkovou cenu***

Zavedení možnosti jednostranného ukončení smlouvy již po 3 letech zvyšuje pro dodavatele riziko nedosažení návratnosti nákladů spojených s realizací (zejména implementace, migrace, konfigurace prostředí, projektové řízení, integrace, nastavení bezpečnostních opatření, dokumentace apod.).

Tento faktor se následně musí promítnout do cenové nabídky formou rizikové přírážky, což má přímý dopad na ekonomickou výhodnost nabídky pro zadavatele.

2. ***Technická a bezpečnostní kontinuita***

IaaS není typicky krátkodobý pronájem, ale infrastrukturní prostředí, které se buduje na více let, vyžaduje průběžné zajištění podpory, patch managementu, změnového řízení a bezpečnostního dohledu. Ukončení smlouvy po 3 letech může znamenat opětovnou migraci do jiného prostředí, přenastavení integrací a revalidaci bezpečnostních opatření, což je pro zadavatele nejen finančně, ale i organizačně náročné a potenciálně rizikové.

3. ***Tržní standard a srovnatelnost nabídek***

Běžným tržním standardem u obdobných infrastrukturních projektů je pětiletý horizont, protože umožňuje rozprostřít náklady, garantovat stabilitu a dosáhnout lepších cenových podmínek. Podmínka možnosti ukončení po 3 letech může vést k tomu, že jednotliví dodavatelé k ní přistoupí rozdílně (někteří zohlední riziko výrazně, jiní vůbec), což může snížit férovou srovnatelnost nabídek.

Dotaz / návrh řešení:

Zvažuje zadavatel úpravu zadávacích podmínek tak, aby doba plnění byla nastavena jako pevná na 5 let bez možnosti výpovědi po 3 letech (resp. s výpovědí pouze ze zákonných či objektivních důvodů – např. hrubé porušení smlouvy)?

Případně žádáme zadavatele o vysvětlení, zda záměrem uvedené podmínky je pouze formální možnost ukončení, nebo zda zadavatel reálně předpokládá využití ukončení po 3 letech.

Naším cílem je podat nabídku, která bude pro zadavatele dlouhodobě ekonomicky i provozně nejvýhodnější. V případě zachování možnosti ukončení po 3 letech bude nezbytné tuto skutečnost zohlednit v návrhu cenových a smluvních podmínek, což může vést ke zvýšení celkové nabídkové ceny oproti standardnímu pětiletému závazku.

Děkujeme za vyjasnění a případné přehodnocení uvedené smluvní podmínky.“

Odpověď zadavatele:

V Zadávacích podmínkách i v Příloze č. 2 Zadávacích podmínek – Smlouvě je uvedeno, že délka trvání závazku vzniklého ze smlouvy na veřejnou zakázku, resp. délka pronájmu hardware specifikovaného v Příloze č. 1 Zadávacích podmínek – Technické specifikaci, činí 60 měsíců (tedy pět let) s výhradou možnosti jeho prodloužení o dalších 12 měsíců. Zadavatel pečlivě zvážil různé modality nastavení smluvního vztahu a rozhodl se ponechat oběma stranám možnost Smlouvu po uplynutí 36 měsíců její účinnosti vypovědět, a to bez udání důvodu. Jedná se však pouze o možnost a nikoliv o povinnost. Nelze tedy a priori uzavřít, že k využití práva vypovědět Smlouvu bez udání důvodu po 36 měsících musí dojít, jelikož Smlouva tuto výhradu obsahuje. Zároveň Smlouva obsahuje též výhradu prodloužení délky jejího trvání o dalších 12 měsíců. Zmíněné je kompromisem potřeb zadavatele a jedná se o standardní smluvní konstrukt se zachováním vyrovnaných práv a povinností obou smluvních stran. Dodavatelé tyto skutečnosti zohledňují v rámci svých cenových nabídek.

Vzhledem k charakteru odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel **neprodluhuje lhůtu** pro podání nabídek.

V Brně dne 20. ledna 2026