

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 25.03.2023

Spisová značka: STU/04/046380/22/Sedl
Číslo jednací: MCBSev/009697/23
Oprávněná úřední osoba: PhDr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D. et Ph.D., tel.: 545 542 160
E-mail: sedlakova.anezka@sever.brno.cz
V Brně: 06.03.2023

Stavebník:

Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, IČO 00566756, Husova 537/10, 602 00 Brno

Francouzská 99 – přístavba a stavební úpravy dokončené stavby občanského vybavení, pozemek p. č. 299 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Zábrdovice

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.11.2022 podala Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, IČO 00566756, Husova 537/10, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), zastoupená společností MARK VALA s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu „**Francouzská 99 – přístavba a stavební úpravy dokončené stavby občanského vybavení, pozemek p. č. 299 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Zábrdovice**“ (dále jen „stavba“) stavebníkovi, účastníkovi řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, IČO 00566756, Husova 537/10, 602 00 Brno.

Popis stavby:

Umístění stavby na pozemku: Přístavba bude umístěna k severnímu konci dvorního křídla stávajícího nepodsklepeného dvoupodlažního objektu se sedlovou střechou nad uličním křídlem a pultovou nad dvorním křídlem. Přístavbou bude vytvořena nová hlavní úniková cesta.

Prostorové řešení: Přístavbu bude tvořit vertikální zdvižná plošina (výtah pro vozíčkáře) půdorysných rozměrů 1,6 m x 1,9 m a nekryté venkovní ocelové tříramenné schodiště tvaru U celkových půdorysných rozměrů 5,1 m x 6,3 m.

Základní údaje o kapacitě: Stavba nebude spojena se změnou v užívání. Objekt je využíván jako školské zařízení s učebnami a sklady v 1.NP, učebnami se zázemím a technickou místností (plynovou kotelnou) ve 2.NP, půdou v podkroví. Stavbou je navrženo rozšíření učeben do podkroví. Podkroví bude prostřednictvím přístavby bezbariérově přístupné a bude v něm vybudováno WC pro invalidy. Nové místnosti v podkroví budou sloužit pro výukový obor Game art a Centrum herního vzdělávání, včetně místnosti k nahrávání hovorového slova, hudby, zvukových efektů a prezentování přednášek. V podkroví vzniknou tyto místnosti: 301 přednášková/víceúčelová místnost (počítačová učebna game art s možností pořádat přednášky, výstavy a workshopy), 302 sklad mobiliáře, 303 WC ženy a vozíčkáři, 304 kuchyňka, 305 a 306 WC muži, 307 režijní místnost, 308 audio nahrávací studio, 309 zádveří přístavby zdvižné plošiny a venkovního schodiště, 310 chodba. Prostory nahrávací a režijní místnosti budou akusticky odizolovány. Zastavěná plocha objektu 363,3 m², užitná plocha podkroví navrženého pro školní účely 284,56 m², střecha 347,27 m².

Stavební úpravy stávajícího objektu: Pro provedení přístavby, založené na samostatných základech, budou v místnosti skladu č. 1.19 v 1.NP zazděny stávající okenní otvory a vybourány 2 nové okenní otvory šířky 1 m a výšky 0,9 m, v severní fasádě 2. NP vybourán dveřní otvor ze zdvižné plošiny šířky 1150 mm a výšky 2,02 m, v severní fasádě podkroví vybourány 2 dveřní otvory šířky 900 mm a 1150 mm a výšky 2,02 m. Severní konec střešní konstrukce bude rozebrán a nahrazen novým zvýšeným zastřešením pro vcházení ze zdvižné plošiny a z venkovního schodiště (pultová střecha nadzvednuta do sklonu 20° pro dosažení potřebné světlé výšky pro vstup z přístavby). Všechny zděné pilíře uvnitř dispozice podkroví budou nahrazeny ocelovými sloupy, nosná dřevěná konstrukce střechy bude doplněna o ztužující ocelové nosníky a komínová tělesa v prostoru podkroví budou nahrazena odvětrávacími potrubími ústícími nad střechu odvětrávacími komínky. V rámci stavebních úprav bude upraven tvar stupňů vnitřního schodiště, vyměněny podlahové vrstvy, vybudován výlez na střechu, vyměněn střešní plášť, osazena střešní okna a vyměněny klempířské prvky. V rámci stavby budou provedeny výkopy a zemní práce pro vytvoření základů pod přístavbu a srovnání stávajícího terénu. Výška střešního hřebene 13 m zůstane stavbou nezměněna. Požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat na sousední pozemky. Z hlediska energetické náročnosti spadá budova do třídy E.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: V souvislosti se stanovením okruhu účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona byly jako území dotčené vlivy stavby stanoveny tyto pozemky:

- pozemek p. č. 299 v k. ú. Zábrdovice, na němž má být stavba provedena,
- sousední pozemky a stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být společným povolením přímo dotčeno, tj. pozemky p. č. 218/1, 297, 300, 301 v k. ú. Zábrdovice.

Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu: Zůstane stávající z ulice Francouzská. Stavbou nedojde k navýšení počtu osob v domě. Dle výpočtu dopravy v klidu je pro objekt potřeba 13 parkovacích stání – parkování je zajištěno v sousedním domě Francouzská 101, kde se ve dvoře nachází 20 parkovacích míst.

Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu: Do přípojek technické infrastruktury nebude zasahováno. Do podkroví budou prodlouženy rozvody vody, odkanalizování a elektřiny. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající vodovod v technické místnosti (plynové kotelně) v 2.NP. Splašková kanalizace z podkroví bude napojena na stávající stoupačky ve 2. NP. Způsob odvodu dešťových vod zůstane i přes výměnu klempířských prvků zachován. Vytápění podkroví bude napojeno na stávající zdroj tepla v technické místnosti (plynové kotelně) v 2.NP. Nově vytvořené prostory budou klimatizovány.

Dalším účastníkem podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na kterého se vztahuje toto rozhodnutí pro společenství práv nebo povinností se stavebníkem, je vlastník stavby a pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, jako účastník řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Bartoněm, ČKAIT 1300927, a autorizovaným technikem pro pozemní stavby Petrem Marečkem, ČKAIT 1103789. Změny v umístění stavby jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu, který o nich rozhodne.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. č. 299 v k. ú. Zábrdovice.
3. Příjezd na stavební pozemek bude z ulice Francouzská.
4. Do přípojek technické infrastruktury nebude zasahováno, přípojky inženýrských sítí zůstanou stávající.
5. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Bartoněm, ČKAIT 1300927, a autorizovaným technikem pro pozemní stavby Petrem Marečkem, ČKAIT 1103789. Změny v

provedení stavby jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavebního úřadu, který o nich rozhodne.

2. Stavbu bude provádět dle § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zejména díl 6, § 30 až 36) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech – se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle § 3 zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).
7. Staveniště se bude nacházet na stavebním pozemku p. č. 299 v k. ú. Zábrdovice.
8. Prováděním stavby nesmí být ohrožena stabilita okolních konstrukcí a objektů.
9. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
10. Dle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
11. Toto společné povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V případě potřeby je nutné si v předstihu 30 dní předem požádat o rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky města Brna č. 32/2022 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
12. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „Stavba povolena“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
13. Stanovuje se termín pro dokončení stavby do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka za účelem vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek dotčených orgánů a vlastníků, provozovatelů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0354138/2022, č. j. MMB/0354138/2022 ze dne 26.08.2022:

OÚPR MMB

- Jakékoliv změny výše uvedeného záměru, mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

OPP MMB

- V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

OVLHZ MMB

- K záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko vlastníka vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.
- K záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.
- Upozorňujeme, že dle § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění odpadních vod a nezajistí zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

OŽP MMB – ochrana ovzduší

S přihlédnutím k charakteru prováděných prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

OŽP MMB – odpadové hospodářství a hydrogeologie

- V předložené projektové dokumentaci chybí zpracovaná kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

OŽP MMB – ochrana přírody a krajiny a ochrana a tvorba zeleně

- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).
- Doporučuje se realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany přírody (OŽP KÚ JmK), který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s § 56 zákona o ochraně přírody.
- Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta.

OD MMB

- OD MMB upozorňuje, že jakýkoli zábor nebo zásah do místní komunikace Francouzská smí být realizován na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, kterým je silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.
- Trasy staveništní dopravy nutno odsouhlasit se správcem místních komunikací – společností B-KOM.

Závazné stanovisko KHS JmK spis. zn. S-KHSJM 38319/2022, č. j. KHSJM 42691/2022/BM/HDM ze dne 21.07.2022:

- Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený akreditovanou osobou z umyvadla v m. č. 305).
- Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měření hluku z reálného provozu všech navržených zdrojů hluku (VZT, klimatizace, provoz Game art, nahrávacího studia apod.) současně na nejvyšší výkon nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro nejbližší (nejexponovanější) chráněné venkovní prostory stavby a vnitřní prostory stavby pro denní dobu (provoz hlučných technologií v noční době není v PD uveden). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- V učebně Game art, m. č. 301 bude umístěno umyvadlo s přívodem pitné vody dle požadavku § 4a odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb.
- Pokud se na staveništi objeví nebezpečné odpady, je nezbytné, aby jejich likvidaci a veškerou manipulaci, skladování s nimi prováděla autorizovaná firma, která má oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady. Při pracích s azbestem a materiály obsahujícími azbest je nutno postupovat dle § 41 zákona č. 258/200 Sb. v platném znění a Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

Vyjádření B-KOM spis. zn. 3100/BKOM/16688/2022, č. j. BKOM/16688/2022, zn. 3100-MO-M555/22 ze dne 01.08.2022:

- Pokud dojde k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch (umístění kontejneru, lešení, skládky stavebního materiálu apod.), popř. záboru z důvodu bezpečnosti, musí být tento zábor realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti B-KOM. Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.
- V blízkosti hranice řešené parcely se nachází kabelová vedení ve správě B-KOM. V případě předpokládaného dotčení požadujeme:
 1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce B-KOM k vytyčení tohoto kabelu.
 2. Při křížení, případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
 4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.

5. Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě, je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.
 6. Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.
 7. Před záhozem kabelu ve správě B-KOM musí být stavebníkem přizván zástupce B-KOM, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší společnosti na vlastní náklady.
 - Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. Koliště, Milady Horákové, Francouzská s tonáží vozidel max. do 18 tun.

Stanovisko BVaK zn. BVK/12975/2022 ze dne 27.07.2022:

- Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku osadíte na vnitřní instalaci redukční ventil, není-li již osazen.
- Celkový povolený odtok z pozemků $Q_{pov} = 7,92$ l/s bude dodržen.
- Budou dodrženy realizační podmínky, uvedené v tomto stanovisku, týkající se: úplnosti předložené dokumentace, dodržení Městských standardů pro vodovodní a kanalizační zařízení, svodu dešťových vod do jednotné kanalizace v množství 5,8 l/s bez zdržení, s celkovým povoleným odtokem z pozemků $Q_{pov}=7,92$ l/s, protokol o správnosti napojení k závěrečné technické prohlídce, dimenze kanalizační sítě města Brna, hladiny vzduší, hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu, vytyčení vodovodního řádu, kanalizační stoky a přípojek, přizvání technika BVaK v případě potřeby, dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací, dodržení ochranného území, ruční provádění výkopových prací v ochranném pásmu a ochranném území, dodržení Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení, provedení křížení kolmo, zařízení a zázemí staveniště, respektování stávajících vodovodní řádů a kanalizace, ovládacích armatur a poklopů revizních šachet, zachování přístupu k vodovodním a kanalizačním zařízení, postup v případě poruchy.

Vyjádření EG.D zn. B6941-27064738 ze dne 30.06.2022:

- V případě použití lešení bude nejnižší část kotvení, zapuštění patek, zemniče lešení ve vzdálenosti min. 0,5 m od kabelu NN za předpokladu uložení kabelu do plast. půl. chrániček Arot 110 nebo kabelových betonových žlabů. Jestliže bude dodrženo ochranné pásmo 1 m, není nutné uložení do plast. půl. chrániček Arot. Pro provedení uvedených úprav na kabelovém vedení NN se obraťte na některou ze zhotovitelských firem EG.D., a.s. s působností v oblasti RS Brno.
- Budou dodrženy realizační podmínky uvedené v tomto stanovisku, týkající se: dodržení podmínek v ochranných pásmech, zakreslení vedení do prováděcí dokumentace a jeho vyznačení v terénu, vytyčení distribuční sítě v terénu, provádění zemních prací, zabezpečení obnaženého kabelu, vyřešení souběhů a křížení, kontrola před záhozem, soulad stavby s příslušnými normami, zakázané činnosti v ochranném pásmu distribučního zařízení, dodržení podmínek vyjádření č. 26185513 s platností do 18.05.2024, konzultace před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu s příslušným správcem zařízení, práce s mechanizací v ochranném pásmu, úhrada nákladů na stavbou vyvolané úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy.

Stanovisko GasNet zn. 5002643980 ze dne 18.07.2022:

- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo STL plynovodu PE DN 315 vč. přípojeky.
- Stávající plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození a skřížku s HUP upravit do úrovně nové fasády.
- Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v ochranném pásmu výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, uvedené v tomto stanovisku, týkající se: vytyčení tras, předání kopie tohoto stanoviska stavebníkem stavebnímu podnikateli a prokazatelné seznámení pracovníků provádějících stavební činnost s polohou plynárenského zařízení, dodržování platných norem a dalších předpisů souvisejících s uvedenou stavbou, opatření proti poškození plynárenského zařízení, použití bezvýkopových technologií, zabezpečení odkrytého plynárenského zařízení proti poškození, zachování přístupnosti a funkčnosti poklopů, armatur a hlavních uzávěrů po celou dobu stavební činnosti, zachování hloubky uložení plynárenských zařízení, oznámení případného poškození plynárenského zařízení, kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola před zásypem včetně protokolu, podsypání, obsypání, zhutnění a osazení výstražné fólie žluté barvy, osazení poklopů a nadzemních prvků, povinnost dodržení těchto podmínek.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Vyjádření Cetin č. j. 696841/22 ze dne 27.06.2022:

- Je povinnost řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací.
- V případě nezbytného přeložení sítě elektronických komunikací zajistí přeložení sítě elektronických komunikací její vlastník, společnost Cetin. Stavebník, který vyvolal překládku sítě elektronických komunikací, je povinen uhradit společnosti Cetin veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení sítě elektronických komunikací je stavebník povinen uzavřít se společností Cetin Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací.

Vyjádření Vodafone zn. 220627-1521442709 ze dne 30.06.2022:

- Během realizace nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě či jinému zásahu do něj. V případě zjištění kolize vedení s akcí nebo zásahu do ochranného pásma kontaktujte bezodkladně naši společnost.
- V případě nutnosti přeložení vedení veřejné komunikační sítě je nutné uzavřít Dohodu o překládce. Veškeré náklady spojené s přeložením vedení budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si zajistíte vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby.
- Je povinnost řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě.
- Bude zakresleno vedení SEK Vodafone do dokumentace vč. označení v legendě a návrhu případné ochrany vedení v prostoru.

Vyjádření Quantcom zn. BM991289 ze dne 28.01.2022:

- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti, uvedené v tomto stanovisku, týkající se: zapracování stávajících optických tras společnosti Quantcom, a.s. do dokumentace, výzvy ke koordinaci před napojením objektu, výzvy k vytyčení sítí, obsah zápisu o vytyčení, přílohy zápisu k žádosti o kolaudaci, respektování zákona o elektronických komunikacích, dodržení podmínek ČSN, ruční provádění výkopových prací, zabezpečení odkrytého vedení proti poškození, souhlas se záhozem, náhrady za vzniklé škody.

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři dle přílohy č. 12 této vyhlášky, včetně příloh:

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (dochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa;
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (protokol o správnosti napojení BVaK, kontrola EG.D před záhozem, kontrola GasNet před zásypem, souhlas Quantcom se záhozem, revize atd.);
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona);
- další doklady prokazující způsobilost užívání stavby;

- = doklad o oprávnění zhotovitele, pokud se liší od stavebního podnikatele uvedeného v podmínce č. 2 výše;
- = zápis o předání a převzetí dokončené stavby;
- = doklad o řádné likvidaci stavebního odpadu;
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) a sdělení stavebního úřadu, že nepodstatné odchylky projedná při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- plná moc v případě zastupování stavebníka;
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby: OŽP MMB, KHS, HZS;
- stanoviska vlastníků, provozovatelů a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby: BVaK, EG.D, GasNet, Quantcom, B-KOM.

Odůvodnění:

Dne 23.11.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje předepsané náležitosti a požadované údaje a nesplňuje tak podmínky pro vydání společného povolení. Proto samostatným opatřením č. j. MCBSev/047354/22 ze dne 30.11.2022 vyzval stavebníka k doplnění chybějících dokladů a současně usnesením č. j. MCBSev/047355/22 ze dne 30.11.2022 stanovil lhůtu k doplnění a řízení přerušil. Lhůta uplynula dne 06.01.2023 a stavebník ve lhůtě dne 19.12.2022 žádost doplnil.

Stavební úřad zkontroloval obsah žádosti a oznámil pod č. j. MCBSev/006005/23 ze dne 02.02.2023 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, a lhůtu pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí. Tyto lhůty uplynuly dne 03.03.2023 a v těchto lhůtách byl stavební úřad dne 10.02.2023 upozorněn Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, že stanovisko OŽP MMB, vydané v rámci koordinovaného stanoviska OÚPR MMB k předmětnému stavebnímu záměru, upozorňuje na nutnost dopracování kapitoly o odpadech dle platného zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Náhledem do spisu bylo zjištěno, že kapitola o odpadech v Souhrnné technické zprávě nebyla aktualizována a stále odkazuje na zákon č. 185/2001, který byl zrušen včetně prováděcích předpisů.

Na základě tohoto zjištění nutnosti opravy (aktualizace) příslušné kapitoly v dokumentaci vyzval stavební úřad stavebníka pod č. j. MCBSev/007026/23 ze dne 10.02.2023 k doplnění těchto náležitostí žádosti:

- dle § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona: 2x dodatek dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaný oprávněnou autorizovanou osobou k aktuálnímu datu, opravující znění příslušné kapitoly o odpadech v Souhrnné technické zprávě;
- dle § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona: stanovisko OŽP MMB k opravené dokumentaci.

Současně stanovil termín pro splnění výzvy do 03.03.2023, ve lhůtě však nebyla žádost doplněna. Z toho důvodu ověřil stavební úřad, že stanovisko OŽP MMB, vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska OÚPR MMB spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0354138/2022, č. j. MMB/0354138/2022 ze dne 26.08.2022, bylo vydáno jako souhlasné za předpokladu respektování podmínek, včetně podmínek požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a stanoviscích a vyjádřeních vlastníků, provozovatelů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury – do podmínek tohoto rozhodnutí. Z důvodu právní jistoty současně stavební úřad zhojil požadavek OŽP MMB na opravu dokumentace z hlediska aktualizace zákona o odpadech stanovením podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí.

Žádné další námitky, závazná stanoviska ani jiné důkazy nebyly v řízení uplatněny. Stavební úřad projednáním žádosti s účastníky řízení a dotčenými orgány zjistil, že uskutečněním záměru ani budoucím užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě i včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad v průběhu společného územního a

stavebního řízení ověřil účinky budoucího užívání stavby a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven následovně:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník: Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, IČO 00566756, Husova 537/10, 602 00 Brno;
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno-sever, Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno;
- dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona – vlastník stavby a pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno;
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - = vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich
 - OTD s.r.o., Francouzská 425/97, 602 00 Brno
 - statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 643/3, 601 67 Brno
 - = vlastníci, provozovatelé a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být dotčeny tímto rozhodnutím na svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) s přihlédnutím k poznámce č. 2 ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 06.03.2023.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce stavebníka jako účastníka řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu

- MARK VALA s.r.o., **IDDS:** 4ghazhq, Josefská 516/1, 602 00 Brno

Obec jako účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

- statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno-sever, Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

Vlastník stavby a pozemku, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, jako účastník řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, s postavením účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu

- Jihomoravský kraj, **IDDS:** x2pbqzq, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, jako účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

- OTD s.r.o., **IDDS:** j5t5tw8, Francouzská 425/97, 602 00 Brno

- statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, **IDDS:** a7kbrn, Malinovského náměstí 643/3, 601 67 Brno

vlastníci, provozovatelé a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Brněnské komunikace a.s., **IDDS:** tk7c8xt, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., **IDDS:** c7rc8yf, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

- CETIN a.s., **IDDS:** qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

- EG.D, a.s., **IDDS:** nf5dxbu, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

- GasNet s.r.o., **IDDS:** jnnyjs6, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

- Quantcom, a.s., **IDDS:** p4vdqdt, Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha

- Vodafone Czech Republic a.s., **IDDS:** 29acihr, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Dotčené orgány

- HZS Jihomoravského kraje, **IDDS:** ybiaiuv, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

- Krajská hygienická stanice JmK, **IDDS:** jaaai36, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

- Magistrát města Brna, **IDDS:** a7kbrn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

= Odbor dopravy

= Odbor památkové péče

= Odbor územního plánování a rozvoje

= Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

= Odbor životního prostředí

Ostatní – na vědomí

- Miroslav Pokorný, Kabel-projekt, **IDDS:** nuduhzt, Sadová 917/56, 678 01 Blansko

- Technické sítě Brno, a.s., **IDDS:** 55kgizb, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Dále obdrží

- oprávněná úřední osoba a spis