



Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 14274/2026

Sp. zn.:

S - JMK 14274/2026 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Mazáčová

Telefon:

541 651 453

Počet stran:

4

Počet příloh:

1

Datum:

27. 1. 2026

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) v rámci přípravy výběrového řízení na veřejnou zakázku Jihomoravského kraje na služby BIM konzultanta při implementaci systému společného datového prostředí (CDE).

Jihomoravský kraj na základě veřejné zakázky na služby s názvem „Společné datové prostředí Jihomoravského kraje“ uzavřel smlouvu o poskytování služeb s dodavatelem CONIUNCTIM, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49612671, společně s PHYSTER TECHNOLOGY, a.s., se sídlem Novodvorská 368/65, 142 00 Praha 4; IČO: 27091937. Uvedená smlouva včetně příloh, která slouží jako podklad k této předběžné tržní konzultaci, je po anonymizaci osobních údajů zveřejněna zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35895893>.

Při zadávání výše uvedené veřejné zakázky na služby byly využity služby Manažera BIM Jihomoravského kraje, s nímž Jihomoravský kraj spolupracuje na základě uzavřené rámcové dohody. Jeho role v projektu skončila v okamžiku uzavření smlouvy s dodavatelem CDE, neboť Jihomoravský kraj jako zadavatel předpokládal dodání hotového software, nanejvýše s provedením customizace. Vybraný dodavatel CDE však hodlá dodat systém, u něhož plánuje provést dovývoj na základě požadavků Jihomoravského kraje jako objednatel.

Navrhovaný obsah poradenských a konzultačních služeb BIM konzultanta v rámci implementaci CDE je tak následující:

- Účast na jednáních
- Spolupráce při zpracování datových schémat a grafů pracovních postupů
- Testování CDE v roli správce CDE
- Kontrola, jak jsou ze strany dodavatele CDE plněny technické aspekty předmětu plnění spadající do odbornosti BIM konzultanta (např. kontrola naplnění požadavků na 3D prohlížeč, kontrola naplnění

požadavků na reporting a manažerské přehledy, funkčnost jednotlivých přístupů a tiketovacího systému či soulad mobilní aplikace se zadáním)

- Poskytování vzorových dat a scénářů k testování CDE
- Technická pomoc v implementační fázi

Jihomoravský kraj si jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v této fázi potřebuje ověřit zejména předpokládaný časový i obsahový rozsah služeb BIM konzultanta, předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a vůbec i případný zájem dodavatelů o takto specifický předmět plnění. Za tímto účelem si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se ke způsobu zadání veřejné zakázky (blíže viz příloha).

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou písemnou formou. Žádá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do **2. 2. 2026 do 10:00 hodin** na email: mazacova.petra@jmk.cz.

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslaných odpovědí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK, oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytli relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy: 1. Dotazy k předběžné tržní konzultaci

Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

1. Čím vším je dle Vašeho názoru potřeba se při implementaci CDE na základě výše uvedené smlouvy zabývat?
 - Které úkoly by měl zajišťovat Jihomoravský kraj jako objednatel?
 - Co by měl zajistit BIM konzultant?
 - Je výše uvedený rozsah činností odpovídající? Je do výčtu nutné nějakou zásadní činnost doplnit?
2. Jaká forma odměny je za tento typ služeb vhodná – paušální či hodinová?
 - V případě hodinové sazby – jaký je dle Vašich zkušeností odpovídající rozsah hodin?
 - V případě paušální odměny – na co by měly být navázány platby?
 - Přichází v úvahu i jiný způsob odměňování?
3. Jaký je Váš odhad celkové hodnoty této veřejné zakázky (v Kč bez DPH)?
4. Jste schopni poskytnout zadavateli požadované plnění, tj. poskytování poradenských a konzultačních služeb BIM konzultanta v rámci implementaci CDE v nastíněném rozsahu? Máte s poskytováním těchto služeb praktické zkušenosti?
5. Měli byste zájem o účast v tomto výběrovém řízení? Pokud ne, z jakého důvodu?

Rozdělovník:

- BIM 4G s.r.o., Sestupná 114/12, 162 00 Praha 6 Břevnov, IČO: 08479038
- BIMtwin s.r.o., náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 19419881
- RUBY Project Management s.r.o., Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 24729884
- BIM Consulting s.r.o., Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 07254253
- Controlis Solutions, s.r.o., Pujmanové 1753/10a, 140 00, Praha 4 – Nusle, IČO: 22204547
- České vysoké učení technické – BIMLab, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 68407700