



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 14820/2026 ORR

Sp. zn.: S-JMK

Vyřizuje: Mgr. Megová

Telefon: 541 652 339

Počet listů: 6

Počet příloh/listů: 2 – formulář nabídky a návrh
smlouvy vč. přílohy

Datum: 28.01.2026

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1,

603 00 Brno

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

**za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané
dle ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

Informace o zadavateli:

Zadavatel: Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zastoupený: Ing. Ivo Minaříkem, MPA, vedoucím odboru regionálního
rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČ: 708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: Pronájem výstavní plochy pro expozice Regionální
potravin Jihomoravského kraje na vybraných veletrzích
v roce 2026

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Forma zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle § 6, § 27 a
§ 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o
ZVZ“)

Jihomoravský kraj má zájem za účelem propagace regionální produkce – Regionální
potravin Jihomoravského kraje a jihomoravského vinařství a vinohradnictví, účastnit se

veletrhů v areálu brněnského výstaviště, které jsou provozovány a pořádány výhradně Vaší společností.

Jedná se o následující veletrhy:

1. Motosalon 5. – 8.3. 2026,
2. Národní výstava hospodářských zvířat v termínu 12. – 15. 4. 2026,
3. Mezinárodní strojírenský veletrh 6. – 9.10. 2026,
4. Caravaning Brno v termínu 5. – 8. 11. 2026 a
5. Vánoční nákupní centrum v termínu 10. – 13. 12. 2026.

Vzhledem ke skutečnosti, že Vaše společnost je výhradní provozovatel a pořadatel veletrhů na brněnském výstavišti, neexistuje hospodářská soutěž a současně je předmětem veřejné zakázky pronájem výstavních ploch, tedy jedná se o obecnou výjimku z povinnosti zadavatele zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení, kdy zadavatel postupuje v případě veřejné zakázky malého rozsahu analogicky dle ustanovení § 29 odst. 1 písm. h) zákona o ZVZ, dovoluujeme si Vás tímto jako jediného možného dodavatele vyzvat k jednání o zadání výše uvedené veřejné zakázky.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je pronájem výstavní plochy a s tím související služby technického zajištění přípojek, energií a registračních poplatků.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.000.000,- Kč bez DPH.

CPV kód: 70220000-9 - Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota je rovna 3.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nesmí být překročena.

V případě překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky účastníkem v nabídce bude taková nabídka účastníka vyřazena a nebude dále hodnocena.

2. Doba plnění:

Termín zahájení plnění: bezodkladně po účinnosti jednotlivých objednávek.

Termín ukončení plnění: termín zakončení sjednaných veletrhů dle objednávek.

3. Místo plnění:

Místem plnění je areál brněnského výstaviště na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno.

4. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou k podání nabídky a formulářem nabídky. Jednotlivé části plnění – pronájmy ploch na jednotlivé veletrhy vč. zajištění přípojek, energií a registračních poplatků, budou řešeny samostatnými objednávkami.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ustanovení § 74 zákona o ZVZ a **profesní způsobilosti** dle ustanovení § 77 zákona o ZVZ, v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6. Požadavky na nabídku, otevírání nabídek

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků výběrového řízení.

7. Způsob a zásady jednání

Jednání o zadání veřejné zakázky dle této výzvy bude zahájeno doručením první nabídky účastníka dle této výzvy zadavateli.

Účastník je svou první nabídkou ke splnění předmětu veřejné zakázky dle této výzvy vázán po dobu 90-ti dnů; tato lhůta začne běžet dnem, kdy skončila lhůta pro podání první nabídky dle této výzvy.

Před zahájením jednání je zájemce oprávněn vznášet vůči zadavateli žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Zadavatel se zavazuje poskytovat zájemci dodatečné informace po celou dobu trvání lhůty pro podání první nabídky. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací směřujte k rukám kontaktní osoby zadavatele Mgr. Dany Megové, právník Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tel. 541 652 339, e-mail: megova.dana@jmk.cz.

Jednání bude vedeno písemnou formou, pokud účastník v průběhu vedení jednání neobdrží výzvu zadavatele k ústnímu jednání.

8. Místo, den a hodina prvního jednání

Prvním jednáním se rozumí doručení první nabídky účastníka zadavateli. Místo, den a hodina prvního jednání jsou tak vzhledem k vedení jednání písemnou formou (elektronicky) shodné s místem, dnem a hodinou doručení obálky s první nabídkou účastníka zadavateli do místa pro podání první nabídky dle této výzvy. Jednání bude vždy vedeno v českém jazyce.

9. Způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_edit_43692.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12 výzvy.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

10. Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky:

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bez daně z přidané hodnoty dle čl. VI. Obchodních podmínek.

Položkový rozpočet s rozdělením nákladů na jednotlivé veletrhy bude součástí nabídky. Položkový rozpočet bude členěn v souladu s iniciačním dopisem účastníka, který obsahuje nabídku účasti JMK na jednotlivých veletrzích v roce 2026.

Nabídková cena bude členěna u jednotlivých položek jako celková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů účastníka na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku účastníka.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.

Cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude uhrazena v 5 splátkách, tj. po řádném dokončení každého veletrhu.

11. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání první nabídky **končí dne 5.02.2026 v 10.00 hod.**

Otevírání el. nabídky proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

12. Elektronický nástroj EZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a manuálu elektronického podpisu:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

13. Další podmínky jednacího řízení:

- a) Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- b) Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že objednávky podléhají uveřejnění v registru smluv.
- c) Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.

- e) Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- f) Náklady účastníka spojené s účastí na jednacím řízení zadavatel nehradí.
- g) Nabídka nebude účastníkovi vrácena.
- h) Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.

Ing. Ivo Minařík, MPA
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Smlouva o zajištění pronájmu výstavní plochy, technických přívodů a ostatních služeb pro Jihomoravský kraj na vybraných veletrzích v roce 2026 - návrh