

Smlouva

o zajišťování a poskytování servisních služeb

I.

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

se sídlem: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČ: 00226912

DIČ: CZ00226912

zastoupena: Ing. Milanem Škarkou, Ph.D. MBA, statutárním zástupcem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná jako v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 1230
(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

ENERGOSTAR Tábor s.r.o.

se sídlem: Sedláčkova 1856/19, 390 02 Tábor

IČ: 26112191

DIČ: CZ 26112191

zastoupena: Mgr. Petrem Malenickým, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná jako v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn. C 14686
(dále jen jako „zhotovitel“) na straně jedné

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o zajišťování a poskytování servisních služeb (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je zajištění servisu (záručního, pozáručního), dodávky originálních náhradních dílů, doporučené pravidelné údržby a pravidelné revize úniků chladiva na chladicím zařízení, umístěném v budově varny, blíže specifikované v příloze č. 3 (dále jen „zařízení“) včetně likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při servisu zařízení v provozech v areálu **Nemocnice Kyjov, na adrese Strážovská 1247/22, Kyjov 697 01** (dále také jen „servis“).
- 2.2** Revizemi se rozumí provádění pravidelné kontroly zařízení vždy v intervalu předepsaném v nařízení EU č. 517/2014.

III.

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1** Objednatel se zavazuje zařízení užívat a provozovat v souladu s návody k obsluze a údržbě a podle pokynů zhotovitele se zavazuje zajistit, aby zařízení obsluhovaly osoby, které prošly technickým a provozním zaškolením.
- 3.2** Objednatel má právo požadovat započítí opravy v co nejkratší technicky možné době, nejpozději do 48 hodin.

- 3.3 Objednatel má povinnost dodržovat pravidelné prohlídky a revize jednotlivých zařízení specifikovaných v příloze č. 2, které budou prováděny v domluveném rozsahu a pravidelných termínech dle doporučení uvedeném v příloze č. 2.
- 3.4 Objednatel obdrží protokol o provedení prohlídek, revizí a opravách na zařízeních včetně zápisu do evidenčních knih.
- 3.5 Objednatel je povinen uchovávat evidenční knihy a při revizi úniků chladiva či opravě je technikovi předložit k provedení zápisu.
- 3.6 Objednatel má právo kontrolovat kvalitu a včasnost prováděných činností.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel má povinnost započít opravu v co nejkratší technicky možné době, nejpozději do 48 hod od požadavku objednatele na opravu.
- 4.2 Zhotovitel má povinnost provádět opravy na samostatné objednávky objednatele.
- 4.3 Zhotovitel má povinnost umožnit objednateli kontrolní činnost, zaměřenou na kvalitu provedené práce.
- 4.4 Zhotovitel předá protokol o provedení prohlídek, revizí a opravách na zařízeních včetně zápisu do evidenčních knih.

V.

Úhrada za provádění oprav a služeb

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že servisní opravy (záruční a mimo záruční) budou účtovány na základě cen a podmínek uvedených v příloze č.1. Záruční opravy budou zhotovitelem prováděny bezplatně za předpokladu dodržení záručních podmínek v souladu s poskytnutou zárukou a touto smlouvou.
- 5.2 Smluvní strany se dále dohodly, že doporučené pravidelné prohlídky a revize jednotlivých zařízení specifikovaných v příloze č. 2, budou účtovány na základě cen a podmínek uvedených v příloze č. 2.
- 5.3 Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny díla po jeho dokončení a řádném předání objednateli.
- 5.4 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na provedené dílo bude zhotovitelem vystavena faktura objednateli se splatností 30 kalendářních dnů.
- 5.5 Zhotovitel je povinen fakturovat předmět díla ihned po předání díla, nejdéle však do 5 dnů od řádného předání objednateli.

VI.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- 6.1 V případě nedodržení termínů dle článku IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením faktur, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy strany oprávněné straně povinné.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu zhotovitele a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 7.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 7.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Přesahuje-li cena uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako příspěvková organizace územního samosprávného celku povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.1.2026 do 31.12.2028. Tato smlouva se vztahuje i na plnění provedená od 1.12.2025.**
- 7.7 Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro nesplnění podstatných smluvních povinností, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 7.8 Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části po písemném upozornění na takové prodlení s lhůtou k nápravě v délce 10 dnů od obdržení upozornění.
- 7.9 Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb nebo při nedodržování termínů stanovených touto smlouvou pro poskytování těchto prací a služeb.
- 7.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.11 Kontakt pro nahlášení poruchy: [REDACTED]
- 7.12 Kontaktní osoba na straně objednatele: [REDACTED]
- 7.13 Součástí smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č.3, příloha č. 4
- 7.14 Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, nejednají pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy veškerých právních, sankčních a trestních důsledků při jejich nedodržení. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastní podpisy.

V Kyjově

V Táboře

za objednatele
Ing. Milan Škarka, Ph.D., MBA
statutární zástupce

za zhotovitele
Ing. Petr Malenický
jednatel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a poskytování servisních služeb

Hodinová zúčtovací sazba PO-PÁ 7.00 – 16.00	850,-- Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba SO, NE, SVÁTEK	1260,-- Kč bez DPH
Cena doprava paušál	2700,-- Kč bez DPH

Záruční doba 24 měsíců

V případě uznání záruční opravy, tyto ceny nebudou účtovány.

Ceny materiálu jsou účtovány dle aktuálního firemního ceníku zhotovitele, kdy ceník platný ke dni podpisu této smlouvy je přílohou této smlouvy.

Příloha č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a poskytování servisních služeb

Doporučené revize úniku chladiva v intervalu předepsaném nařízení EU č. 573/2024:

Revize úniku chladiva chladicího a mrazicího boxu se zápisem do evidenční knihy (1ks)	600,- Kč bez DPH
Evidenční štítek (1ks)	80,- Kč bez DPH
Revizní štítek (1ks)	80,- Kč bez DPH
Založení nové evidenční knihy	1000,- Kč bez DPH
Opis evidenční knihy	500,- Kč bez DPH

Cena za likvidaci nebezpečného odpadu bude fakturována na základě skutečného množství dle daných cen na likvidaci.

Příloha č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a poskytování servisních služeb

Plán údržby – servisní podmínky

Záruční doba: 24 měsíců

Doporučené revize úniku chladiva v intervalu předepsaném nařízení EU č. 573/2024:

<i>Revize úniku chladiva</i>	<i>ks</i>	<i>Cena Kč bez DPH</i>	<i>Termín výchozí kontroly (datum předání)</i>	<i>Termín následné kontroly</i>	<i>Doporučená kontrola (v měsících)</i>
Centrální chladicí jednotka CUS-A-2M-2CE-4Y-1L-4DES- 5Y/FM	1	9000,-			6

Doporučené úkony pro údržbu chladících a mrazících zařízení
během a po záruční době

Profylaktické prohlídky – preventivní kontrola zařízení

<i>Profylaktická prohlídka</i>	<i>ks</i>	<i>Cena Kč bez DPH</i>	<i>Termín výchozí kontroly (datum předání)</i>	<i>Termín následné kontroly</i>	<i>Doporučená kontrola (v měsících)</i>
Centrální chladicí jednotka CUS-A-2M-2CE-4Y-1L-4DES- 5Y/FM umístěná v 1. nadzemním podlaží varny	1	9000,-			12
Chladicí box + chladicí technologie umístěné v přízemí varny	8	600,-			12
Mrazicí box + mrazicí technologie umístěné v přízemí varny	3	600,-			12
Dochlazovaná místnost + technologie umístěné v přízemí varny	3	600,-			12

Příloha č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a poskytování servisních služeb

Ceník materiálu servis_Energostar k 12/2025

Barvivo detekční/jedna dávka	270 Kč/70Kč	
Detekční sprej Schissel -15 st.	270,00 Kč	03214
Cívka Solenoidu Castel	300,00 Kč	
CU trubka	100,00 Kč	00232
Cu trubka Ø 6 měkké izolované	200,00 Kč	00251
Lišta clony vč. Plechů	1 260,00 Kč	00524
Clona do boxu - 1 m	390,00 Kč	00525
Čerpadlo mini Aqua (Orange)	3 150,00 Kč	01340
Čerpadlo HF odstředivé	3 150,00 Kč	00879
Dixell XR20CR	2 380,00 Kč	04085
Dixell XR40CR	2 520,00 Kč	00340
Dixell XR60CR	2 640,00 Kč	03990
Dixell XR70CX	3 520,00 Kč	00003
Dutinka izolovaná (05781,-82,85,87,05955)	20,00 Kč	05780
Držák skla (Anticoro) 130 x 40 x 50	350,00 Kč	04496
El. Přívodní flexošňůra 3x1 - 3 m PVC	140,00 Kč	00505
Elektrikářská páska izolační	70,00 Kč	
Elektromateriál	300,00 Kč	08463
Expanzní ventil TUB Danfoss R 448	1 450,00 Kč	02190
Expanzní ventil TUB Danfoss R 134 a	1 980,00 Kč	03696
Expanzní ventil TE 2, R 449	1 980,00 Kč	07039
FD Parker letovací 10 mm	430,00 Kč	00905
FD Parker letovací 12 mm	420,00 Kč	02032
FD tužkový, 20g /30g-03277, 50g-00477)	70,00 Kč	02441
Filtr Alco = dehydrátor	490,00 Kč	01949
Finder relé (ARM)	250,00 Kč	02449
Finder patice (ARM)	250,00 Kč	05592
Čistič a dezinfekce výparníků RTU	350,00 Kč	02300
Čistič a dezinfekce výparníků RTU	650,00 Kč	00914
Čistič kondenzátoru EASY FOAM 600 ml	890,00 Kč	00915
Hadice nápoj./odpad 16x10mm PVC	70,00 Kč	00592
Hadice kon. 16 o hladká	50,00 Kč	00971
Haier ovladač	2 970,00 Kč	05685
Haier přijímač	2 070,00 Kč	02978
Hodiny Paladin	1 270,00 Kč	
Čistič kondenzátorů RTU, 1l, ruční sprej	890,00 Kč	02031
Chem. Univ. - pro výrobce ledu	490,00 Kč	01948
Chemie na čištění agregátu - sprej (paušál)	390,00 Kč	05090
Spojovací materiál	500,00 Kč	08462
Spotřební materiál (paušál)	250,00 Kč	08464
Chráníčka na krk 1 m	50,00 Kč	
Izolace (K-flex) 1m, 50 x 3	90,00 Kč	00652
Kabel Cyky 3x1,5	60,00 Kč	00686
Kabel Cyky 5x1,5	80,00 Kč	00687
Kajman (páska K-flex) 1m 90,- celá 690,- Kč	90,00 Kč	00652
Kapilára = vyrovnávač 1 kg 1600,-	290,00 Kč	03147
Kapilára = vyrovnávač - 1m 0,02 kg	70,00 Kč	01469
Kapilára = vyrovnávač s odmačkávačem	690,00 Kč	01469

Klika dveří se zámkem (součást kliky)	2 590,00 Kč	01451
Západka kliky (součást kliky)	250,00 Kč	01262
Šroub kliky dveří á 1 ks (2ks) (součást kliky)	70,00 Kč	01453
Kryt táhla (součást kliky)	50,00 Kč	01455
Táhlo kliky (součást kliky)	90,00 Kč	01454
Klika inter. (součást kliky)	2 260,00 Kč	01452
Klika posuvných dveří - makro karta	5 380,00 Kč	00382
Krabička elektrikářská	370,00 Kč	07204
Krtek	90,00 Kč	
Konektor el.	130,00 Kč	00970
Krabička elektrikářská	70,00 Kč	02364
Krycí panel Dixell IP	370,00 Kč	02456
Konzole 582	690,00 Kč	00671
Lepidlo Armaflex kontaktní	710,00 Kč	02292
Lepidlo Loc	1 150,00 Kč	
Lepidlo Mamut	280,00 Kč	01105
Matice	80,00 Kč	00153
Montážní pěna	370,00 Kč	00841
Montážní materiál (paušál)	250,00 Kč	08462
Mosazné hrdlo malé	270,00 Kč	04890
Mosazné hrdlo střední	380,00 Kč	04889
Mosazné hrdlo velké	420,00 Kč	04888
Odmašťovač	490,00 Kč	01949
Opakovaný materiál	600,00 Kč	08465
Obal expanzního ventilu	290,00 Kč	
Nožička k přístěnné vitríně nerez	180,00 Kč	
Stojánek - držák skla, držák přepážky	350,00 Kč	04496
Pájka 15% AG - letovací ks	350,00 Kč	00913
Pájka 45% AG (ks)	406,00 Kč	03381
Lepidlo sekundové 577	550,00 Kč	00986
Opravná sada Juta	900,00 Kč	
Olej BSE 32 Bitzer	1 280,00 Kč	00801
Pojistka skleněná + (08287, 08288)	30,00 Kč	07080
Plech nerez vitrína	350,00 Kč	04013
Plech pod dixell (Anticoro) 1,0	320,00 Kč	03049
Relé RMX 230 V	150,00 Kč	02449
Páska Armaflex/1m	500,00 Kč	00652
Pego ECP 200Expert	5 500,00 Kč	00602
Plech pod termostat	450,00 Kč	06697
Plnicí ventilek (3 části)	130,00 Kč	
Ventilek tělo	70,00 Kč	01029
Ventilek čepička	40,00 Kč	01030
Ventilek vnitřní část	20,00 Kč	01031
Presostat Sanhua PS 15 Jistič tlaku	1 490,00 Kč	05099
Presostat KP 17 - tl. Ochrana	2 800,00 Kč	00140
Průhledítko	420,00 Kč	02624
Revize protipožární klapky	400,00 Kč	
"Rouno" 1m	350,00 Kč	03192
RTU cleaner výparník	350,00 Kč	02300
RTU kondenzátor	890,00 Kč	02031

RTU výparník desinfekce	650,00 Kč	00914
Silikon (Lukopren) + transparentní	270,00 Kč	00794
Skleněná pojistka	120,00 Kč	
Sonda PTC 1,5 m	350,00 Kč	04429
Sonda NTC 1,5 m	350,00 Kč	04490
Sonda NTC 3 m	350,00 Kč	01399
Sonda dixell mikro	350,00 Kč	00053 a 00054
Sonda vpichová PT 1000	1 290,00 Kč	02023
Sonda vpichová Primax	3 450,00 Kč	
Sonda Ochsner Čidlo NTC 5K	1 590,00 Kč	04565
Sonda Ochsner Čidlo NTC KTY81-110	1 890,00 Kč	04566
Spojovací materiál	250,00 Kč	
Stykač 25A 1F	790,00 Kč	<i>zrušeno</i>
Stykač 25A 3F	950,00 Kč	<i>zrušeno</i>
Stykač Schneider 16A LC1K1610P7 mini	1 490,00 Kč	04751
Stykač Schneider 25A LC1D25P7	1 890,00 Kč	02362
Sunon DP 200A (00214,15,16)	450,00 Kč	01346
Stupňová spojka	165,00 Kč	
Těsnění MTH 1m mrazící	350,00 Kč	04184
Těsnění MTH 1m chladící	350,00 Kč	00980
Těsnění Horák / 1m	390,00 Kč	01915
Těsnění hnědé /1 m	130,00 Kč	
Těsnění měděné	50,00 Kč	05758
Těsnění Rotalok	50,00 Kč	02027
Topný kabel Silikon 1m	320,00 Kč	01296
Topný kabel Silikon 2m	350,00 Kč	00625
Topný kabel silikon 4m	680,00 Kč	00116
Teploměr	170,00 Kč	04797
Topný kabel 5,7 m	2 990,00 Kč	00581
Trubka 840/35 W zářivka (ARM)	120,00 Kč	
Ventil magnetický = solenoid	70,00 Kč	
Trafo JT4023024V	950,00 Kč	08958
Tryska exp. ventilu RFK (02191-92,02943-44)	470,00 Kč	02105
Vanička Rivacold	500,00 Kč	05548
Vanička výparníku Polar 02607	990,00 Kč	02607
Vana nerez (Gastro nádoba)	490,00 Kč	04309
Ventil RFKH-50 Sanhua	950,00 Kč	02190
Vrtule ventilátoru	140,00 Kč	
Vložka zámku chl. boxu	720,00 Kč	
Půl vložka zámku	290,00 Kč	
Vypínač zelený	240,00 Kč	00041
Vyrovnávací klapka	2 160,00 Kč	00623
Wago svorka (paušál)	50,00 Kč	
Wago svorka 2	50,00 Kč	02370
Wago svorka 3	50,00 Kč	02384
Wago svorka 5	50,00 Kč	02385
Wagosvorka páčka	50,00 Kč	
Zásuvka	80,00 Kč	
Zdroj napájecí ZSR-30	1 190,00 Kč	03997
Zdroj napájecí PS 2M-30/ 24V	930,00 Kč	09078

Žárovka led	190,00 Kč	06884
Mini stykač 3f	750,00 Kč	<i>zrušeno</i>
Motorový spouštěč	1 150,00 Kč	
Pomocný kontakt Schneider	230,00 Kč	04721
Regulátor otáček EC 8-25 bar	3 950,00 Kč	04084
Rouno VZT - filtrační medium 1m/2m šíře	600,00 Kč	03192
Jistič 4A (Arm)	170,00 Kč	
Jistič 6A (Arm)	140,00 Kč	
Jistič 10A (Arm)	120,00 Kč	
Jistič 16A (Arm)	120,00 Kč	
Chladivo R 449 A	2 490,00 Kč	00106
Chladivo R 134 A	1 890,00 Kč	00105
Chladivo R 452 A	2 990,00 Kč	02977
Chladivo R 290	490,00 Kč	02567
Glycol Antifrogen 1,05 kg/dm3	450,00 Kč	08821
Výparník ES Koncept ESV-400	8 560,00 Kč	06351
Ventilátor EBM 5 W	550,00 Kč	00376
Ventilátor EBM 10 W	703,00 Kč	00375
Ventilátor EBM 16 W	600,00 Kč	00374
Ventilátor EBM 18 W	670,00 Kč	00373
Ventilátor EBM 25 W	770,00 Kč	00673
Ventilátor EBM 34 W	890,00 Kč	00372
Kondenzátor KTK 1500	2 300,00 Kč	02583
Kondenzátor KTK 1000	1 980,00 Kč	01959
Kondenzátor KTK 750	1 690,00 Kč	01959
Kondenzátor KTK 860	1 790,00 Kč	01960
Kondenzátor KTK 1900	2 490,00 Kč	04197