

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 25. 3. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami, a to na základě výsledku veřejné zakázky s názvem:
„Urgentní příjem Nemocnice Břeclav“

I.

Smluvní strany

1. Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

Sídlo: U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Statutární zástupce: Ing. Petr Baťka, ředitel
IČO: 00390780
DIČ: CZ00390780
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. Pr 1233

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. SBD, spol. s r.o.

Sídlo: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Statutární zástupce: Pavol Dvorský, jednatel
IČO: 26967731
DIČ: CZ26967731
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 48767

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

II.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 3. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Urgentní příjem Nemocnice Břeclav“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu realizace veřejné zakázky bylo zjištěno, že je zcela nezbytné provést další práce, které Zadavateli nebyly v době zahájení zadávacího řízení známy. Provedení těchto nových prací je nutné pro řádné dokončení díla a jeho funkčnost jako celku, tak aby odpovídalo svému účelu i platným právním a technickým normám, přičemž nemění povahu veřejné zakázky. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým upravují příslušné smluvní podmínky v rozsahu nezbytném pro provedení těchto nových prací.
3. S ohledem na shora uvedené smluvní strany tímto v souladu s čl. XIV. odst. 3 Smlouvy, který stanoví, že Smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají tento Dodatek.

III.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla Smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedené části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách Dodatku, které jsou jeho nedílnou součástí.

2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, dle tohoto Dodatku činí:

Cena víceprací bez DPH:	10 667 220,27 Kč
DPH 21 %:	2 240 116,26 Kč
Cena celkem včetně DPH:	12 907 336,53 Kč

Cena méněprací bez DPH:	483 894,1 Kč
DPH 21 %:	101 617,8 Kč
Cena celkem včetně DPH:	585 511,9 Kč

3. V důsledku změn popsaných v Dodatku se čl. III odst. 1 Smlouvy upravuje následovně:

„Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Celková cena bez DPH	65.981.367,24 Kč
Výše ceny DPH	13 856 087,12 Kč
Cena včetně DPH	79 837 454,36 Kč“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění Objednatelům v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy
5. Nedílnou součástí Dodatku tvoří:

Příloha č. 1 Kategorizace změn závazku dle § 222 ZZVZ

Příloha č. 2 Změnové listy

Objednatel

V Břeclavi dne



Datum: 2026.01.28
11:57:05 +01'00'

Ing. Petr Batka, ředitel
Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel

V Hodoníně dne



Datum: 2026.01.28
09:05:43 +01'00'

Pavol Dvorský, jednatel

Kategorizace změn závazku v Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo podle § 222 ZZVZ

I. Smluvní strany

1. Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

Sídlo: U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Statutární zástupce: Ing. Petr Bat'ka, ředitel
IČO: 00390780
Datová schránka: zmmk6ii
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. SBD, spol. s r.o.

Sídlo: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Statutární zástupce: Pavol Dvorský, jednatel
IČO: 26967731
DIČ: CZ26967731
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 48767

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. ZL01a 01 – Doplnění betonové dlažby + geotextilie + odvodňovací žlábek

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 320.966,71 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 320.966,71 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,58 %.

Odůvodnění:

Tyto dodatečné práce jsou technicky i funkčně neoddělitelně spjaté s již realizovanými stavebními konstrukcemi a navazují na původně vysoutěžené plnění. Změna dodavatele by z technických a ekonomických důvodů nebyla možná, neboť by došlo k narušení technologické návaznosti, k problémům se slučitelností použitých materiálů a konstrukčních řešení a současně by vedla ke značným obtížím při koordinaci prací a k výraznému zvýšení nákladů na realizaci.

Realizací těchto víceprací nedochází ke změně účelu, charakteru ani rozsahu veřejné zakázky, ale pouze k jejímu technickému doplnění v nezbytném rozsahu tak, aby bylo dosaženo řádné funkčnosti, bezpečnosti a dlouhodobé životnosti díla. Celková povaha veřejné zakázky tak zůstává zachována a změna nemá vliv na její základní parametry.

III. ZL01a 02 – Doplnění II. vrstvy hydroizolace + opracování prostupů

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací:

+ 320.614,70 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací:

00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč:

+ 320.614,70 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,57 %.

Odůvodnění:

Změna vznikla v důsledku chyby ve výkazu výměr, kterou je nutné opravit a za kterou objednatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat.

Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se pouze o opravu výkazu výměr s ohledem na skutečně prováděné práce dle původní projektové dokumentace.

IV. ZL01a 03 – Úprava sloupů – krček

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 63.937,80 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: + 63.937,80 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,11 %.

Odůvodnění:

Potřeba realizace předmětných víceprací vznikla až v průběhu plnění veřejné zakázky v návaznosti na skutečné provozní a uživatelské uspořádání dotčeného prostoru, které se plně projevilo až během realizace díla. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné změny představují doplnění původně vysoutěženého plnění v nezbytném rozsahu a jsou funkčně i věcně přímo navázány na předmět veřejné zakázky. Nedochází k rozšíření předmětu plnění o nový druh prací ani ke změně účelu veřejné zakázky, která je i nadále realizována v původně zamýšleném charakteru, rozsahu a kvalitativním standardu.

V. ZL01a 04 – Orientační systém – informační tabule

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 714.394,74 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: + 714.394,74 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 1,28 %.

Odůvodnění:

Potřeba realizace dodatečné informační tabule vznikla až v průběhu realizace stavby na základě skutečného provozního uspořádání dotčeného prostoru a požadavků na zajištění jednoznačné orientace uživatelů objektu. Tyto potřeby nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani v době zahájení zadávacího řízení objektivně předvídat, neboť vyplynuly až z reálného užívání a z návazností jednotlivých provozních tras, které se plně projeví až během realizace díla.

Přestože se jedná o prvek, který nebyl součástí původního návrhu orientačního systému, jeho doplnění nepředstavuje změnu celkové povahy veřejné zakázky. Informační tabule funkčně i věcně navazuje na původně vysoutěžený orientační systém, rozšiřuje jej v nezbytném rozsahu a sleduje stejný účel, tedy zajištění přehledné a bezpečné orientace uživatelů objektu. Nedochází tak k rozšíření předmětu plnění o nový druh prací, ale pouze k jeho doplnění v rámci již realizovaného systému.

VI. ZL01a 05 – Úprava sociálek - 2.NP

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 125.879,61 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 125.879,61 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,23 %.

Odůvodnění:

Předmětné vícepráce spočívající v úpravách sociálních zařízení ve 2. nadzemním podlaží představují dodatečné stavební práce, které nebyly součástí původního závazku ze smlouvy, avšak jejich realizace se ukázala jako nezbytná v průběhu provádění díla v návaznosti na skutečné technické a provozní požadavky na užívání objektu.

Tyto úpravy jsou technicky, provozně i funkčně neoddělitelně spjaty s již realizovanými stavebními konstrukcemi a instalacemi v objektu. Změna dodavatele by nebyla možná z technických i ekonomických důvodů, neboť by vedla k problémům se slučitelností použitých materiálů, rozvodů a zařizovacích předmětů, narušení technologické návaznosti prací a zároveň by způsobila značné organizační obtíže a výrazné zvýšení nákladů na realizaci.

Realizací těchto víceprací nedochází ke změně účelu, charakteru ani základního rozsahu veřejné zakázky. Úpravy představují pouze doplnění původně vysoutěženého plnění v nezbytném rozsahu za účelem zajištění plné funkčnosti, hygienického standardu a souladu s požadavky na provoz objektu. Celková povaha veřejné zakázky tak zůstává zachována.

VII. ZL01a 06 – Sanace + zpevnění sloupů – sloupy 1.PP

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 27.519,69 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 27.519,69 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,05 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna vznikla v důsledku okolností, které se projeví až v průběhu realizace díla a které nebylo možné při přípravě zadávacího řízení ani při uzavření smlouvy objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele. Tyto okolnosti si vyžádaly provedení doplňujících prací v nezbytném rozsahu.

Realizované změny jsou funkčně i věcně přímo navázány na původní předmět plnění a nepředstavují rozšíření veřejné zakázky o nový druh prací ani změnu jejího účelu. Dochází pouze k technickému a provoznímu doplnění původně vysoutěženého plnění, přičemž celkový charakter, účel i rozsah veřejné zakázky zůstávají zachovány.

VIII. ZL01a 07 – Záměna pěnobetonu za EPS, Cemflow za anhydrid

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 126.283,35 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: + 126.283,35 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,23 %.

Odůvodnění:

Potřeba provedení změny spočívající v záměně pěnobetonu za EPS a Cemflow za anhydrit vznikla až v průběhu realizace stavby na základě upřesnění technických a technologických podmínek realizace a skutečných vlastností konstrukcí dotčených částí stavby. Tyto skutečnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Zvolená náhradní řešení jsou funkčně i technicky plně rovnocenná původně navrženým materiálům a slouží ke stejnému účelu, přičemž jejich použití je nezbytné pro zajištění řádné proveditelnosti, kvality a dlouhodobé funkčnosti díla. Nedochází ke změně účelu ani charakteru stavebních konstrukcí, ale pouze k optimalizaci technologického postupu realizace.

IX. ZL01a 08 – Ocelové konstrukce – rozdíly ve VV

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 20.751,90 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 20.751,90 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,04 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna vyplývá z upřesnění rozdílů mezi výkazem výměr a skutečně realizovaným rozsahem ocelových konstrukcí zjištěných v průběhu provádění díla. Tyto rozdíly představují technické zpřesnění množství a specifikace jednotlivých prvků, nikoli změnu charakteru nebo účelu plnění.

Prováděné úpravy jsou přímo navázány na původně vysoutěžený předmět veřejné zakázky a neznamenají rozšíření plnění o nový druh prací ani změnu funkčního řešení stavby. Dochází pouze k uvedení rozsahu plnění do souladu se skutečným technickým řešením stavby.

X. ZL01a 09 – Skleněné zábradlí – změna kotvení

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 318.585,78 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 318.585,78 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,57 %.

Odůvodnění:

Potřeba změny spočívající ve změně způsobu kotvení skleněného zábradlí vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na skutečné stavebně-technické podmínky nosných konstrukcí a na upřesnění statických a bezpečnostních požadavků. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Změna způsobu kotvení byla nezbytná k zajištění požadované stability, bezpečnosti a souladu s platnými technickými normami. Nedochází přitom ke změně účelu ani funkce skleněného zábradlí, ale pouze k technickému upřesnění jeho konstrukčního řešení.

Prováděná změna je plně funkčně i věcně navázána na původně vysoutěžený předmět plnění a nepředstavuje rozšíření veřejné zakázky o nový druh prací.

XI. ZL01a 10 Neprováděné položky z VV

Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: - 64.427,50 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): - 64.427,50 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: - 0,12 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá v omezení rozsahu původně sjednaných prací, ke kterému došlo v průběhu realizace díla na základě zpřesnění skutečného technického řešení a potřeby stavby. Jedná se o méněpráce, které nebudou realizovány, aniž by tím byl dotčen účel, funkční řešení nebo kvalita díla.

Vypuštění těchto prací nemění charakter ani rozsah veřejné zakázky jako celku a nevede k nahrazení plnění jiným druhem prací. Předmět veřejné zakázky je i nadále realizován v původně zamýšleném rozsahu a kvalitativním standardu.

XII. ZL01a 11 – Změna místností – trauma vyšetřovna + sádrovna

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 30.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 30.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,05 %.

Odůvodnění:

Potřeba změny dispozičního řešení místností určených pro trauma vyšetřovnu a sádrovnu vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na upřesnění provozních a odborných požadavků na

poskytování zdravotní péče, které nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné úpravy představují funkční zpřesnění vnitřního uspořádání objektu a jsou přímo navázány na původní předmět plnění. Nedochází ke změně účelu stavby ani k rozšíření veřejné zakázky o nový druh prací, ale pouze k přizpůsobení dispozic v nezbytném rozsahu tak, aby byly splněny požadavky na bezpečný a efektivní provoz zdravotnického zařízení.

XIII. ZL01a 12 – Vrtání prostupů – navýšení počtu

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 100.800,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 100.800,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,18 %.

Odůvodnění:

Potřeba navýšení počtu vrtaných prostupů vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění skutečného vedení technických instalací a koordinaci jednotlivých profesí, které se plně projeví až během provádění díla. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné práce jsou technicky i funkčně přímo navázány na původně vysoutěžený předmět plnění a představují nezbytné doplnění stavebních prací v rámci realizace objektu. Nedochází ke změně účelu ani charakteru veřejné zakázky, ale pouze k technickému upřesnění a doplnění rozsahu prací nutných k řádnému provedení díla.

XIV. ZL01a 13 – SDK – podhledy – rozdílový VV

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 132.169,84 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 132.169,84 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,24 %.

Odůvodnění:

Potřeba provedení předmětné změny vznikla až v průběhu realizace veřejné zakázky v důsledku okolností, které nebylo možné při přípravě zadávacího řízení ani při uzavření smlouvy objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné vícepráce jsou funkčně, technicky i věcně přímo navázány na původní předmět plnění a představují nezbytné doplnění prací v rámci realizace díla. Nedochozí ke změně účelu, charakteru ani rozsahu veřejné zakázky jako celku, ale pouze k jejímu doplnění v nezbytném rozsahu.

XV. ZL04a 14 – Čistící zóny

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 6.160,50 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: + 6.160,50 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,01 %.

Odůvodnění:

Potřeba doplnění čisticích zón vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění provozních požadavků na užívání objektu a na hygienické a bezpečnostní nároky kladené na provoz dotčených prostor. Tyto požadavky se plně projeví až v průběhu realizace díla a nebylo je možné

při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Doplnění čistících zón je funkčně i věcně přímo navázáno na původně vysoutěžený předmět plnění a představuje jeho nezbytné provozní doplnění. Nedochází ke změně účelu ani charakteru veřejné zakázky, ale pouze k úpravě v nezbytném rozsahu za účelem zajištění řádného a bezpečného provozu objektu.

XVI. ZL01a 15 – AL výplně – změna provedení

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 420.033,13 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: + 420.033,13 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,75 %.

Odůvodnění:

Potřeba provedení předmětné změny vznikla v průběhu realizace veřejné zakázky v důsledku skutečností, které nebylo možné při přípravě zadávacího řízení ani při uzavření smlouvy objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele. Tyto skutečnosti se projeví až během provádění díla a vyžádaly si realizaci dodatečných prací v nezbytném rozsahu.

Prováděné vícepráce jsou technicky, funkčně i věcně přímo navázány na původní předmět plnění a nepředstavují rozšíření veřejné zakázky o nový druh prací ani změnu jejího účelu. Nedochází ke změně základních parametrů, charakteru ani rozsahu veřejné zakázky jako celku, ale pouze k jejímu doplnění tak, aby bylo dosaženo řádného a funkčního dokončení díla.

XVII. ZL01a 16 – Požární obklad ocelových konstrukcí

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 133.361,49 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 133.361,49 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,24 %.

Odůvodnění:

Potřeba doplnění požárního obkladu ocelových konstrukcí vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na upřesnění požárně-bezpečnostních požadavků a skutečné konstrukční řešení objektu, které se plně projevilo až během provádění díla. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Doplnění požárního obkladu je nezbytné pro zajištění souladu stavby s platnými požárně-bezpečnostními předpisy a pro dosažení požadované úrovně požární odolnosti nosných konstrukcí. Prováděné práce jsou technicky i funkčně přímo navázány na původně vysoutěžený předmět plnění a nepředstavují změnu účelu ani charakteru veřejné zakázky.

XVIII. ZL01a 17 – Medicinální plyny – doplnění míst. Trauma

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 23.396,19 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 23.396,19 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,04 %.

Odůvodnění:

Potřeba doplnění odběrných míst medicinálních plynů v prostoru Trauma. vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na upřesnění skutečných provozních a odborných požadavků na poskytování zdravotní péče, které se plně projeví až během realizace díla. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě

projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Doplnění medicínálních plynů je technicky i funkčně přímo navázáno na původně navržený systém rozvodů a nepředstavuje změnu účelu ani charakteru veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provozní doplnění v rámci již realizovaného zdravotnického provozu, které nemění celkovou koncepci ani rozsah veřejné zakázky jako celku.

XIX. ZL01a 18 – Doplnění rastrového podhledu ve 2.NP + obložení sloupů 2.NP

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 543.236,67 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 543.236,67 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,97 %.

Odůvodnění:

Potřeba doplnění rastrového podhledu a obložení sloupů ve 2. nadzemním podlaží vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění skutečného architektonického, provozního a technického řešení daných prostor. Tyto okolnosti se plně projeví až během provádění díla a nebylo je možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné práce jsou funkčně i věcně přímo navázány na původní předmět plnění a představují nezbytné doplnění vnitřních povrchových a konstrukčních úprav. Nedochází ke změně účelu, charakteru ani základního rozsahu veřejné zakázky, ale pouze k technickému a estetickému doplnění v nezbytném rozsahu tak, aby byly splněny požadavky na provoz, údržbu a celkový standard užívání objektu.

XX. ZL01a 19 – Interiérové dveře – Zlomek

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 12.274,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 12.274,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,02 %.

Odůvodnění:

Předmětné vícepráce spočívající v doplnění interiérových dveří vyplynuly z upřesnění skutečného dispozičního a provozního řešení objektu v průběhu realizace díla. Tyto dodatečné dodávky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, avšak jejich realizace se ukázala jako nezbytná pro zajištění plné funkčnosti a provozní návaznosti dotčených prostor.

Dodatečné dveře jsou technicky i funkčně neoddělitelně spjaty s již realizovanými stavebními konstrukcemi a navazují na původně vysoutěžený standard interiérových výplní. Změna dodavatele není možná z technických ani ekonomických důvodů, neboť by došlo k neslučitelnosti materiálového a designového řešení, k narušení jednotného technického standardu a současně by vznikly značné organizační obtíže a zvýšené náklady.

Realizací těchto víceprací nedochází ke změně účelu, charakteru ani rozsahu veřejné zakázky jako celku. Jedná se pouze o doplnění původně sjednaného plnění v nezbytném rozsahu.

XXI. ZL01a 20 – Ochranné prvky – změna provedení dle požadavků PBŘ

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: - 66.861,60 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: - 66.861,60 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: - 0,12 %.

Odůvodnění:

Změna byla vyvolána upřesněním požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ), které bylo nutné zpracovat v průběhu realizace. Úprava spočívá ve změně technického provedení ochranných prvků, přičemž nedochází k rozšíření předmětu plnění ani ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změna má výhradně technický charakter a vede ke snížení ceny díla.

XXII. ZL01a 21 – Truhlářské výrobky + mobiliář

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 184.265,75 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst v Kč: + 184.265,75 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,33 %.

Odůvodnění:

Předmětné vícepráce spočívající v doplnění truhlářských výrobků a mobiliáře nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, avšak jejich realizace se ukázala jako nezbytná v průběhu realizace díla v návaznosti na upřesnění skutečných provozních, dispozičních a technických požadavků na užívání objektu.

Dodatečné truhlářské výrobky a mobiliář jsou technicky i funkčně neoddělitelně spjaty s již realizovanými stavebními konstrukcemi a navazují na původně vysoutěžené materiálové, designové i kvalitativní řešení interiéru. Změna dodavatele není možná z technických ani ekonomických důvodů, neboť by došlo k neslučitelnosti materiálů, povrchových úprav a technických detailů, narušení jednotného architektonického a provozního standardu a současně by vznikly značné organizační obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

Realizací těchto víceprací nedochází ke změně účelu, charakteru ani základního rozsahu veřejné zakázky. Jedná se pouze o nezbytné doplnění původně sjednaného plnění v rámci již realizovaného objektu.

XXIII. ZL01a 22 – Skleněné příčky

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: - 262.605,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): - 262.605,00 Kč bez DPH

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: - 0,47 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá ve vypuštění části původně navržených skleněných příček, ke kterému došlo v průběhu realizace veřejné zakázky v návaznosti na upřesnění skutečných provozních a dispozičních požadavků na užívání dotčených prostor. Tyto okolnosti se plně projeví až během realizace díla a nebylo je možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Vypuštění skleněných příček nemění účel ani funkční řešení stavby jako celku a nevede k nahrazení plnění jiným druhem prací. Jedná se o optimalizaci rozsahu původně sjednaného plnění, která nemá vliv na základní charakter, provozní koncepci ani kvalitu veřejné zakázky.

XXIV. ZL01a 23 – Obklady – trauma + schodiště

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 146.475,93 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 146.475,93 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,26 %.

Odůvodnění:

Změna byla vyvolána okolnostmi vzniklými v průběhu realizace plnění, které nebylo možné při přípravě veřejné zakázky s náležitou péčí předvídat. Úprava je nezbytná pro řádné a bezpečné dokončení díla, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje rozšíření původního předmětu plnění.

XXV. ZL01b 01 – Příprava ethernet do části záchrana, do Krčku pro accespoint, kameru a BTS, do recepcce, do čekárny

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 168.158,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 168.158,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,30 %.

Odůvodnění:

Předmětné vícepráce spočívající v doplnění přípravy ethernetových rozvodů do části záchranné služby, do prostoru krčku pro připojení access pointu, kamerového systému a BTS, dále do recepcce a čekárny, nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Jejich realizace se však ukázala jako nezbytná v průběhu realizace díla v návaznosti na upřesnění skutečných provozních a technických požadavků na zajištění funkčního provozu objektu.

Dodatečné rozvody jsou technicky i funkčně neoddělitelně spjaty se stávajícími slaboproudými instalacemi a navazují na původně realizované systémy. Změna dodavatele není možná z technických ani ekonomických důvodů, neboť by vedla k problémům se slučitelností a interoperabilitou jednotlivých systémů, k narušení technologické návaznosti prací a současně by způsobila značné organizační obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

Realizací těchto víceprací nedochází ke změně účelu, charakteru ani rozsahu veřejné zakázky jako celku. Jedná se pouze o nezbytné doplnění původně sjednaného plnění v rámci stávající infrastruktury objektu.

XXVI. ZL01b 02 – Stožár VO – výměna

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 53.574,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 53.574,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,10 %.

Odůvodnění:

Potřeba výměny stožáru veřejného osvětlení vznikla až v průběhu realizace stavby v důsledku zjištění skutečného technického stavu, který nebylo možné při přípravě zakázky objektivně předvídat. Výměna byla nezbytná pro zajištění bezpečného a funkčního provozu a nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky.

XXVII.ZL01b 03 – Venkovní zásuvková skříň

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 71.431,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 71.431,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,13 %.

Odůvodnění:

Změna byla vyvolána okolnostmi zjištěnými v průběhu realizace plnění, které nebylo možné při přípravě veřejné zakázky s náležitou péčí předvídat. Úprava je nezbytná pro řádné dokončení díla, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje rozšíření původního předmětu plnění.

XXVIII. ZL01b 04 – Přívod pro budoucí místnosti po ZZS

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 184.354,46 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 184.354,46 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,33 %.

Odůvodnění:

Předmětné vícepráce nebyly součástí původního závazku ze smlouvy, avšak jejich realizace se ukázala jako nezbytná v průběhu plnění veřejné zakázky. Jedná se o práce technicky i funkčně navazující na původní plnění, u nichž není změna dodavatele možná z technických a ekonomických důvodů, neboť by vedla k neslučitelnosti řešení a k výraznému zvýšení nákladů.

XXIX. ZL01b 05 – Doplnění EPS

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 40.105,49 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 40.105,49 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,07 %.

Odůvodnění:

Doplnění systému EPS nebylo součástí původního závazku ze smlouvy, avšak jeho realizace se ukázala jako nezbytná v průběhu provádění díla v návaznosti na upřesnění požárně-bezpečnostních a provozních požadavků. Jedná se o práce technicky a funkčně navazující na stávající systém, u nichž není změna dodavatele možná z technických a ekonomických důvodů, neboť by došlo k narušení kompatibility a k výraznému zvýšení nákladů.

XXX. ZL01b 06 – Teplotní čidla do místností, kde jsou VRV

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 115.537,52 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 115.537,52 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,21 %.

Odůvodnění:

V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba doplnění teplotních čidel do místností vybavených systémem VRV, která nebyla v původním rozsahu plnění zahrnuta. Doplnění těchto prvků je nezbytné pro zajištění správné funkčnosti, regulace a provozní spolehlivosti navazujících technologických zařízení. Změna je technicky i ekonomicky vázána na stávající systém a jeho dodavatele; změna dodavatele by nebyla možná bez vzniku značných technických obtíží a nepřiměřeného navýšení nákladů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XXXI. ZL01b 07 – Propojení stávající linky EPS

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 28.475,40 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 28.475,40 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,05 %.

Odůvodnění:

V průběhu realizace stavby vznikla potřeba propojení stávající linky elektrické požární signalizace (EPS), která nebyla v původním rozsahu plnění předvídána. Úprava je nezbytná pro zajištění plné funkčnosti a provozní spolehlivosti systému EPS v návaznosti na realizované stavební a technologické úpravy. Změna má technický charakter, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje rozšíření jejího předmětu.

XXXII.ZL01b 08 – Svítidla do podhledu 2.NP nad schody

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 106.460,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 106.460,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,19 %.

Odůvodnění:

Doplnění svítidel do podhledu ve 2. nadzemním podlaží nad schodištěm nebylo součástí původního závazku ze smlouvy, avšak jeho realizace se ukázala jako nezbytná v průběhu realizace díla v návaznosti na upřesnění skutečných provozních a bezpečnostních požadavků na osvětlení daného prostoru. Jedná se o práce technicky i funkčně navazující na stávající elektroinstalace.

XXXIII. ZL01b 09 – Zařízení pacient – sestra signalizační

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací:

+ 183.644,25 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací:

00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě):

+ 183.644,25 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,33 %.

Odůvodnění:

V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba doplnění signalizačního systému pacient–sestra, který nebyl v původním rozsahu plnění plně zohledněn. Doplnění zařízení je nezbytné pro zajištění funkčnosti, bezpečnosti a provozních požadavků zdravotnického provozu. Navrhovaná změna je technicky i provozně vázána na stávající systém, přičemž změna dodavatele by nebyla možná bez vzniku značných technických obtíží a nepřiměřeného zvýšení nákladů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XXXIV. ZL01b 10 – Kabeláž pro okna v krčku

Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Hodnota víceprací: + 35.448,50 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 35.448,50 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,06 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá v doplnění kabeláže pro okna v prostoru krčku, které vyplynulo ze zpřesnění technického řešení a skutečných požadavků na funkční provoz dané části objektu v průběhu realizace díla. Jedná se o úpravu technického rozsahu prací v rámci původně vysoutěženého plnění.

Prováděná změna nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje rozšíření plnění o nový druh prací.

XXXV.ZL01b 11 – Propoj optika mezi racky

Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Hodnota víceprací: + 57.261,90 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 57.261,90 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,10 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá v doplnění optického propojení mezi technologickými racky, které vyplynulo ze zpřesnění technického řešení a požadavků na funkční a bezpečný provoz datové infrastruktury objektu v průběhu realizace díla. Jedná se o technické doplnění původně sjednaného plnění.

Prováděná změna nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje rozšíření plnění o nový druh prací.

XXXVI. ZL01b 12 – Rozšíření MaR dle nové PD

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 24.898,26 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 24.898,26 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,04%.

Odůvodnění:

V průběhu realizace stavby vznikla potřeba rozšíření systému měření a regulace (MaR) v návaznosti na aktualizovanou projektovou dokumentaci. Rozšíření je nezbytné pro zajištění správné funkčnosti, koordinace a řízení technologických celků v objektu. Změna má technický charakter, byla vyvolána okolnostmi, které nebylo možné při přípravě zakázky s náležitou péčí předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XXXVII. ZL01b 13 – Doplnění čidel teploty do stávajícího rozvaděče

Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Hodnota víceprací: + 4.043,14 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 4.043,14 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,01 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá v doplnění čidel teploty do stávajícího rozvaděče na základě zpřesnění technických a provozních požadavků v průběhu realizace díla. Jedná se o technické doplnění původně sjednaného plnění.

Změna nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky.

XXXVIII. ZL01b 14 – SOS tlačítko pro přivolání pomoci

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací:

+ 62.889,49 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací:

00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě):

+ 62.889,49 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,11 %.

Odůvodnění:

Doplnění SOS tlačítka pro přivolání pomoci nebylo součástí původního závazku ze smlouvy, avšak jeho realizace se ukázala jako nezbytná v průběhu realizace díla v návaznosti na upřesnění provozních a bezpečnostních požadavků na užívání objektu. Jedná se o zařízení technicky i funkčně navazující na stávající systémy.

Změna dodavatele není možná z technických ani ekonomických důvodů, neboť by došlo k neslučitelnosti se stávajícími instalacemi, narušení technologické návaznosti a k výraznému zvýšení nákladů.

XXXIX. ZL01b 15 – EKV – kontrola vstupu (čtečky karet) - odpočet, provedena pouze připravenost + osazený el. zámky

Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: - 90.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): - 90.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: - 0,16 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá v omezení rozsahu původně sjednaného plnění systému EKV – kontroly vstupu, kdy byly realizovány pouze přípravné práce a osazeny elektrické zámky, zatímco dodávka a montáž čteček karet nebyla provedena. K této úpravě došlo na základě zpřesnění skutečných provozních a organizačních požadavků v průběhu realizace díla.

Jedná se o méněpráce, které nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují nahrazení plnění jiným druhem prací.

XL. ZL01b 16 – SIL – rozdílový VV

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 1.780.033,20 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 1.780.033,20 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 3,19 %.

Odůvodnění:

Změna vyplývá z rozdílového výkazu výměr zpracovaného na základě aktualizované projektové dokumentace a skutečného stavu při realizaci stavby. V průběhu provádění díla došlo k upřesnění technického řešení silnoproudých a slaboproudých rozvodů, rozvaděčů, koncových prvků elektroinstalace, osvětlení, systémů ZIS, strukturované kabeláže a souvisejících technologií. Tyto úpravy nebylo možné při přípravě veřejné zakázky s náležitou péčí plně předvídat, jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti, bezpečnosti a souladu s platnými technickými předpisy a normami a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XLI. ZL01b 17 – SIL + EPS - dopojení požárních klappek, výplní otvorů, doplnění NO světel

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota víceprací: + 175.930,10 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 175.930,10 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,32 %.

Odůvodnění:

Předmětné práce a dodávky nebyly součástí původního závazku ze smlouvy, jejich potřeba však vznikla v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění požárně-bezpečnostního a technického řešení objektu, zejména v oblasti napájení a ovládání požárních klappek, napojení dveří na systém EPS a doplnění nouzového osvětlení. Jedná se o práce technicky a funkčně přímo navazující na již realizované elektroinstalace, systémy EPS a SIL. Změna dodavatele není možná z technických ani ekonomických důvodů, zejména s ohledem na nutnost zachování kompatibility, certifikace a funkční návaznosti na stávající systémy; změna dodavatele by způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů.

Realizací změny nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky, jedná se pouze o nezbytné doplnění původního plnění v rozsahu vyvolaném požadavky bezpečného a řádného provozu stavby.

XLII. ZL01c 01 – Demontáž litinového potrubí + dodávka a montáž KG 1.PP + 1.NP

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 458.453,97 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 458.453,97 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,82 %.

Odůvodnění:

V průběhu realizace stavby byla na základě skutečného technického stavu stávajících rozvodů kanalizace a zpřesnění projektové dokumentace zjištěna nutnost demontáže původního litinového potrubí a jeho náhrady novým potrubím z PVC (KG) v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží. Změna zahrnuje rovněž související bourací a stavební práce, úpravy prostupů, doplnění tvarovek, kotevních prvků, provedení zkoušek těsnosti a nezbytné přemístění a likvidaci demontovaných hmot. Tyto práce nebylo možné při přípravě veřejné zakázky s náležitou péčí předvídat, jsou nezbytné pro zajištění řádné funkčnosti, hygienických a technických požadavků kanalizačního systému a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XLIII. ZL01c 02 – Demontáž litinového potrubí + dodávka a montáž KG 1.PP + 1.NP

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 518.550,06 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 518.550,06 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,93 %.

Odůvodnění:

Potřeba výměny páteřních rozvodů v 1. NP pro napojení radiátorů ve 2. NP a navýšení množství potrubí vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zjištění skutečného technického stavu stávajících rozvodů a na změnu vedení instalací z podlahy pod strop. Tyto skutečnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné práce jsou technicky i funkčně přímo navázány na původní předmět plnění a představují nezbytné technické doplnění rozvodů vytápění a ZTI. Nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky, ale pouze k úpravě technického řešení v nezbytném rozsahu za účelem zajištění řádné funkčnosti a provozní spolehlivosti systému.

Celková povaha veřejné zakázky tak zůstává zachována.

XLIV. ZL01c 03 – D + M měřiče tepla + příslušenství

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 58.370,05 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 58.370,05 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,10 %.

Odůvodnění:

Na základě upřesnění projektové dokumentace a požadavků provozovatele objektu bylo nutné doplnit dodávku a montáž měřiče tepla včetně příslušenství, komunikačního modulu a jeho parametrizace. Úprava je nezbytná pro zajištění správného měření a dálkového odečtu spotřeby tepla v rámci systému technického zařízení budovy. Potřeba této změny vznikla v průběhu realizace a nebylo ji možné při přípravě veřejné zakázky s náležitou péčí předvídat; změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

XLV. ZL01c 04 – Vsazení ventilů do Cu potrubí, dopojení radiátorů chodba

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 117.688,71 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 117.688,71 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,21 %.

Odůvodnění:

Potřeba vsazení ventilů do měděného potrubí a dopojení radiátorů v prostoru chodby vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění skutečného technického řešení rozvodů vytápění a provozních požadavků na regulaci a funkčnost topné soustavy. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné práce jsou technicky i funkčně přímo navázány na původní předmět plnění a představují nezbytné doplnění rozvodů vytápění. Nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky, ale pouze k technickému upřesnění a doplnění v nezbytném rozsahu za účelem zajištění řádné funkčnosti systému.

Celková povaha veřejné zakázky tak zůstává zachována.

XLVI. ZL01c 05 – Změna roz. ZTI+ÚT v 1NP,1PP, potrubí navíc na odvětrání do podhledů, změna pozice výlev. m. 114

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 154.678,60 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 154.678,60 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,28 %.

Odůvodnění:

Potřeba změny rozvodů ZTI a ÚT v 1. NP a 1. PP, včetně doplnění potrubí pro odvětrání do podhledů a změny pozice výlevky v místnosti č. 114, vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění skutečného technického a dispozičního řešení a koordinaci jednotlivých profesí. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné práce jsou technicky i funkčně přímo navázány na původní předmět plnění a představují nezbytné technické doplnění a úpravu rozvodů. Nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky, ale pouze k upřesnění technického řešení v nezbytném rozsahu za účelem zajištění řádné funkčnosti a provozní spolehlivosti systémů.

Celková povaha veřejné zakázky tak zůstává zachována.

XLVII.ZL01c 06 – Vsazení ventilů na páteřním rozvodu vody v 1PP

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- c) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- d) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací:

+ 5.092,62 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací:

00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě):

+ 5.092,62 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 0,01 %.

Odůvodnění:

Potřeba vsazení ventilů na páteřním rozvodu vody v 1. podzemním podlaží vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění skutečných provozních a technických požadavků na regulaci, údržbu a možnost lokálního odstavení jednotlivých větví vodovodního rozvodu. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděná změna představuje technické doplnění stávajících rozvodů vody, je plně funkčně i technicky navázána na původní plnění a nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky.

XLVIII. ZL01c 07 – Dopojení páry do VZT jednotky

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 109.407,02 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 109.407,02 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,20 %.

Odůvodnění:

Potřeba dopojení parního potrubí pro VZT jednotky vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění technického řešení VZT systému a skutečných provozních požadavků na jeho funkčnost. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Prováděné práce jsou technicky i funkčně přímo navázány na stávající rozvody a technologii VZT a představují nezbytné doplnění systému. Nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky, ale pouze k technickému doplnění v nezbytném rozsahu za účelem zajištění řádného a bezpečného provozu zařízení.

Celková povaha veřejné zakázky tak zůstává zachována.

XLIX. ZL01d 01 – Změna vlhčení + VZT jednotek

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 1.123.692,39 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 1.123.692,39 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 2,01 %.

Odůvodnění:

Potřeba změny systému vlhčení a úpravy VZT jednotek vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění technických a provozních požadavků na vnitřní mikroklima objektu. Tyto skutečnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace objektivně předvídat.

Prováděné úpravy jsou technicky i funkčně navázány na stávající VZT systém a představují nezbytné technické doplnění. Nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky.

L. ZL01d 02 – Chlazení chodby

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací:

+ 633.817,80 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací:

00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě):

+ 633.817,80 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku:

+ 1,14 %.

Odůvodnění:

Potřeba doplnění chlazení chodby prostřednictvím VZT jednotek vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění požadavků na vnitřní mikroklima, zejména na teplotní a vlhkostní podmínky v provozních komunikacích objektu. Tyto skutečnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace objektivně předvídat.

Navržené řešení je technicky i funkčně navázáno na stávající systém VZT a představuje nezbytné provozní doplnění. Nedochází ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky, ale pouze k úpravě technického řešení v nezbytném rozsahu.

LI. ZL01d 03 – Regulační klapky – doplnění

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 92.990,75 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 92.990,75 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,71 %.

Odůvodnění:

Potřeba doplnění ručních regulačních klapky ve vzduchotechnickém systému vznikla až v průběhu realizace stavby v návaznosti na zpřesnění skutečného technického řešení rozvodů VZT a požadavků na vyregulování průtoků vzduchu v jednotlivých větvích systému. Tyto okolnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace objektivně předvídat.

Doplněné regulační klapky jsou technicky i funkčně přímo navázány na stávající VZT rozvody a představují nezbytné technické doplnění umožňující správnou funkci a seřízení systému. Nedochozí ke změně účelu ani celkové povahy veřejné zakázky.

LII. ZL01e 01 – Zdravotnické vybavení – záměna

Podle § 222 odst. 4 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

c) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

d) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,0 %.

Odůvodnění:

Předmětná změna spočívá v záměně vybraných položek zdravotnického vybavení za technicky a funkčně ekvivalentní, případně provozně vhodnější varianty, a to na základě zpřesnění skutečných provozních, ergonomických a technických požadavků uživatele v průběhu realizace stavby. Tyto

požadavky nebylo možné v plném rozsahu zohlednit v době přípravy původního zadání. Záměna nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavuje rozšíření plnění o nový druh dodávek.

LIII. ZL01f 01 – Sanace vlhkosti v části 1.PP

Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 531.126,11 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): + 531.126,11 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % v absolutní hodnotě

ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 0,95 %.

Odůvodnění:

Potřeba sanace vlhkosti v části 1. podzemního podlaží vznikla až v průběhu realizace stavby na základě zjištění skutečného stavebně-technického stavu konstrukcí a výsledků průzkumných a hydrogeologických prací. Tyto skutečnosti nebylo možné při přípravě projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky objektivně předvídat ani při vynaložení náležité péče ze strany zadavatele.

Navržený rozsah prací, včetně injektáží a souvisejících průzkumných činností, představuje nezbytné technické opatření k zajištění stability, funkčnosti a dlouhodobé ochrany stavebních konstrukcí. Prováděné práce jsou technicky i funkčně navázány na původní předmět plnění a nemění účel ani celkovou povahu veřejné zakázky.

LIV. Rekapitulace změn podle dodatku č. 1

1. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku:

- a) celkem vícepráce: 96.753,54 Kč bez DPH
- b) celkem méněpráce: - 154.427,5 Kč bez DPH
- c) celkem v Kč: - 57.673,96 Kč bez DPH
- d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: - 0,10 %.

2. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem v rámci dodatku:

a) celkem vícepráce:	2.394.859,82 Kč bez DPH
b) celkem méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
c) cenový nárůst v Kč:	2.394.859,82 Kč bez DPH
d) cenový nárůst % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	4, 29 %.

3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku:

a) celkem vícepráce:	8.175.606,91 Kč bez DPH
b) celkem méněpráce:	- 329.466,60 Kč bez DPH
c) cenový nárůst v Kč:	7.846.140,31 Kč bez DPH
d) cenový nárůst % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	+ 14,06 %.

LV. Souhrnná rekapitulace změn závazku ze smlouvy

1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

55.798.041,07 Kč bez DPH.

2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku:

a) celkem vícepráce:	96.753,54 Kč bez DPH
b) celkem méněpráce:	- 154.427,5 Kč bez DPH
c) celkem v Kč:	- 57.673,96 Kč bez DPH
d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	- 0,10 %.

3. Změny podle § 222 odst. 5 ZZVZ celkem v rámci dodatku:

a) celkem vícepráce:	2.394.859,82 Kč bez DPH
b) celkem méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
c) cenový nárůst v Kč:	2.394.859,82 Kč bez DPH
d) cenový nárůst % ve vztahu k původní hodnotě závazku:	4, 29 %.

4. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku:

a) celkem vícepráce:	8.175.606,91 Kč bez DPH
b) celkem méněpráce:	- 329.466,60 Kč bez DPH

c) cenový nárůst v Kč: 7.846.140,31 Kč bez DPH

e) cenový nárůst % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 14,06 %.

5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku

+ 18,25 %.

6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (po změnách dle dodatku č. 1):

65.981.367,24 Kč bez DPH.


Datum: 2026.01.28
09:04:14 +01'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **006** **NEMOCNICE BŘECLAV - URGENTNÍ PŘÍJEM**
 ZL01 **Dodatek č. 1**

Objednatel: **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace** **IČO: 00390780**
 U Nemocnice 3066/1 **DIČ: CZ00390780**
 69002 **Břeclav**

Zhotovitel: **SBD, spol. s r.o.** **IČO: 26967731**
 U Elektrárny 3030/1 **DIČ: CZ26967731**
 69501 **Hodonín**

Vypracoval:

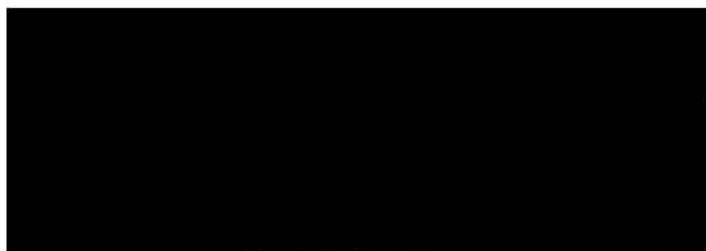
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 873 512,78
PSV			2 714 271,07
MON			1 521 042,59
Vedlejší náklady			74 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 183 326,44

Rekapitulace daní

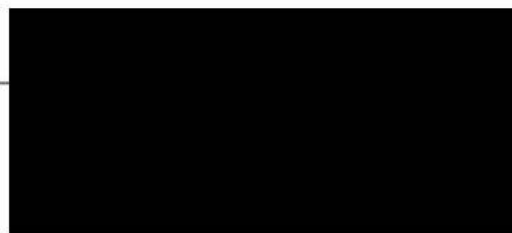
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	10 183 326,44 CZK
Základní DPH	21 %	2 138 498,55 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **12 321 824,99 CZK**



Za zhotovitele



Za objednatele



