

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Přístavba Střední školy elektrotechnické a energetické v Sokolnicích – projektová dokumentace – opakované zadání**

evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-056690

evidenční číslo uvedené v Úředním věstníku Evropské unie: 676292-2025.

(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice, příspěvková organizace

se sídlem Učiliště 496, 664 52 Sokolnice

zastoupený Mgr. Markem Jelínkem, ředitelem

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zejména projekční návrh přístavby školní budovy v areálu sídla zadavatele. Stavba bude nepodsklepená, s dvěma nadzemními podlažími a funkčně využitým podkrovím. Situována bude v prostoru stávajícího jednopodlažního provozně technického objektu, který je určen k demolici. Vnitřní dispozice přístavby bude vycházet z architektonické studie, která je součástí zadávací dokumentace.

Základní kapacitní údaje:

- Půdorysné rozměry přístavby:	53,30m x 16,60m
- Zastavěná plocha přístavby:	885,00 m ²
- Užitná plocha přístavby:	2238,00 m ²
z toho:	
1NP	712,00 m ²
2NP	766,00 m ²
Podkroví	760,00 m ²
- Výška stavby (hřeben):	13,30 m
- Obestavěný prostor:	11600,00 m ³
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu.	

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních pro povolení stavby a pro provádění stavby. Součástí smluvního ujednání bude i inženýrská činnost při zajištění povolení stavby, spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu realizace díla.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: 7.840.000,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Zadávací řízení na služby zadávané formou otevřeného řízení v nadlimitním režimu.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena (Kč bez DPH)
Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210	9 930 000,-
Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno IČ: 02463245	7 840 000,-

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Identifikační údaje vybraného dodavatele
Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno IČ: 02463245

Odůvodnění výběru:

vybraný dodavatel obdržel nejvyšší počet bodů v rámci vícekritériálního hodnocení.

Výsledek bodového hodnocení:

Identifikační údaje účastníka	Počet bodů – kritérium celkové nabídkové ceny	Počet bodů – kritérium zkušeností vedoucího proj.týmu	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek
Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210	59,21	25,00	84,21	2.
Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno IČ: 02463245	75,00	25,00	100,00	1.

8. Označení poddodavatele/ů

Vybraný dodavatel nepředpokládá využití poddodavatelů při realizaci zakázky.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Předmětné zadávací postupy nebyly použity.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Předmětný zadávací postup nebyl použit.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Předmětný zadávací postup nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Zadavatel rozhodl o nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části podle § 35 ZZVZ z těchto důvodů:

1. **Integrita projektového řešení:** Předmět zakázky zahrnuje všechny projekční fáze od průzkumných prací až po dokumentaci ve stupni pro provedení stavby. Rozdělení těchto fází mezi různé zpracovatele by vedlo k riziku ztráty informací při předávání díla a k nekonzistenci technických řešení.
2. **Metoda BIM (Informační model budovy):** V souladu s usnesením **RJmK č. 1417/25/R21** bude projekt zpracováván metodou BIM. Pro zajištění správy digitálního dvojčete projektované stavby je nezbytné, aby model spravoval jeden generální projektant, který nese plnou odpovědnost za koordinaci všech profesí v rámci jednoho datového celku.
3. **Odpovědnost za dozor projektanta:** Rozdělení projektu by znemožnilo jednoznačný výkon dozoru projektanta nad celým dílem. Jeden zhotovitel garantuje, že finální stavba bude odpovídat původnímu architektonickému a technickému záměru bez vzájemných sporů o autorství dílčích částí.
4. **Snížení rizik chyb a opomenutí:** Při rozdělení projekce na části (např. dle profesí nebo stavebních objektů) vzniká vysoké riziko chyb na rozhraní jednotlivých projekčních částí, za která by nikdo nenesl odpovědnost. Zadavatel proto požaduje plnění od jednoho subjektu (generálního projektanta).

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Sokolnicích

.....
Mgr. Marek Jelínek