

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

KONTROLNÍ ČINNOST NA STAVBĚ II/416 BLUČINA OBCHVAT

Zadavatel informuje, že ve výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce dne 10.02.2026 požádal jeden z dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. I přes skutečnost, že žádost byla podána po lhůtě, se zadavatel žádostí zabýval.

Dotaz:

Doplňující dotaz

Režim zimní technologické přestávky

Zadavatel v odpovědi k bodu 3 připouští, že v období zimní technologické přestávky (ZTP) může být rozsah prací i rozsah činností Poskytovatele proměnlivý a předem neurčitelný, a současně uvádí, že úhrada bude přepočítávána na měsíce, i když v konkrétním měsíci může Poskytovatel plnit jen částečně. Z těchto vyjádření však nevyplývá jednoznačný mechanismus fakturace v měsíci s částečným plněním ani dopad ZTP na celkovou odměnu, což může vést k nesrovnatelnosti nabídek a následným sporům o fakturaci.

Uchazeč proto žádá Zadavatel o doplnění závazného a měřitelného mechanismu pro fakturaci v období ZTP a o potvrzení, zda případné prodloužení doby výkonu dozoru v důsledku ZTP bude řešeno úpravou odměny dodatkem (tj. zda jde o plnění nad rámec původní celkové ceny).

Uchazeč navrhuje, aby Zadavatel zvolil jednu z následujících variant (nebo stanovil jiný jednoznačný klíč):

A. Snížený zimní paušál

Po dobu ZTP bude hrazena předem určená snížená paušální část (Uchazeč navrhuje 1/3 běžného měsíčního paušálu), a to poměrně dle počtu dnů ZTP v měsíci. V měsíci, kdy část měsíce probíhá standardní režim a část ZTP, bude odměna stanovena např.:

$\text{paušál} \times (\text{dny standardního režimu} / \text{dny v měsíci}) + (1/3 \times \text{paušál}) \times (\text{dny ZTP} / \text{dny v měsíci})$.

Žádáme o potvrzení, že úhrada za období ZTP bude hrazena nad rámec původní celkové ceny, neboť ZTP vždy prodlužuje dobu dokončení stavby, a tím i dobu výkonu dozoru Poskytovatele.

B. Úhrada dle určeného výkonu

V oznámení o ZTP, které Zadavatel avizoval 14 dní předem, Zadavatel vždy výslovně určí, zda jde o úplné přerušení, nebo o omezený režim, a u omezeného režimu uvede konkrétní pozice/osoby a minimální rozsah (plán nasazení). Úhrada bude:

$\text{počet osobo-dnů} \times \text{denní sazba}$ (buď dle pozice, nebo jednotná denní sazba za člena týmu).

V této variantě bude Poskytovatel fakturovat na základě výkazu osobo-dnů (směn) odpovídajících rozsahu služeb předem určenému Zadavatelem v oznámení ZTP (určené pozice a minimální rozsah osobo-dnů). Správce stavby výkaz potvrdí v rozsahu tohoto oznámení; případná změna úhrady (krácení či navýšení) bude možná pouze na základě prokazatelné změny skutečného rozsahu služeb oproti rozsahu určenému v oznámení ZTP.

Žádáme o sdělení, kterou variantu Zadavatel přijímá a jak ji promítne do smluvních podmínek.

Uchazeč současně uvádí, že u obdobných dozorových/konzultačních služeb je běžnou smluvní praxí mít pro období pozastavení či omezeného režimu předem stanovený jednoznačný platební mechanismus (např. snížený paušál/standby nebo jednotkové sazby dle osobo-dnů), aby bylo zajištěno transparentní a porovnatelné ocenění a nevznikaly spory o úhradu při částečném plnění.

Obdobně i mezinárodní standardy pro konzultační služby běžně upravují pozastavení služeb a při dopadech z pozastavení připouštějí úpravu odměny a času (např. mechanismus úpravy remunerace a času při „suspension of services“ v OP FIDIC).

Odpověď:

Jak již uvedl zadavatel v rámci předchozích vysvětlení, zadavatel při této stavbě neužívá obchodní podmínky FIDIC. Tyto nejsou povinné, tudíž zadavatel tím neporušuje žádné právní předpisy ani pravidla projektu. Při plnění smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby i plnění smlouvy na kontrolní činnost na stavbě (předmět této zadávané veřejné zakázky) bude postupováno v souladu s ustanovení jednotlivých smluv a samozřejmě právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem. Níže zvolené platební podmínky nejsou v rozporu s občanským zákoníkem, tudíž jsou možné a zadavatel na nich trvá, viz odpověď 3.3 vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

Odměna za plnění kontrolní činnosti je stanovena paušální částkou (čl. IV. odst. 1 textu smlouvy). Při zahájení činnosti poskytovatele dojde vzhledem k termínu plnění díla k výpočtu počtu kalendářních měsíců trvání díla. Paušální částka pak bude podělena tímto počtem měsíců a bude tak určena měsíční splátka odměny. Tu bude oprávněn poskytovatel fakturovat. Tato nebude ovlivněna skutečným výkonem v jednotlivých měsících, a to ani v případě případného zimního přerušení prací na stavbě, které samozřejmě neznamená automatické zastavení poskytování všech služeb poskytovatele. Pokud zadavatel požaduje dle čl. III odst. 5 výkaz jednotlivých činností jednotlivých osob v daném měsíci, tento bude přílohou faktury, ale slouží bude především ke kontrole přítomnosti poskytovatele na stavbě a řádného plnění sjednaných služeb

V Brně dne: dle el. podpisu

Mgr. Martina Křivánková
vedoucí právního oddělení