

Projekt: „ZUŠ Mikulov – oprava baletního sálu – stavební část“

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace

Náměstí 28,
692 01 Mikulov
IČO: 65337913
Zastoupení: Ing. Jiří Vrbka, ředitel školy
(dále jen „objednatel“)

2. CDP Sedláková s.r.o.

Sídlo: Kosmova 4, 612 00 Brno
IČ: 08197172
DIČ: CZ08197172
Bankovní spojení – ČSOB a.s., č.ú.: 290241020/0300
Zastoupení: Lucie Sedláková, jednatelka společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební práce: „ZUŠ Mikulov – oprava baletního sálu – stavební část“

Předmět plnění:

Předmětem smlouvy o dílo je rekonstrukce baletního sálu a zázemí sálu v objektu Základní umělecké školy Mikulov. Jedná se o stavební práce zahrnující vybourání stávající podlahy a provedení nové odpružené dřevěné podlahy určené pro tanec, opravy omítek, nové malby, obklady stěn a montáž nových zrcadel a baletních tyčí, a dále elektromontážní práce.

Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a v Projektové dokumentaci (Příloha č. 2 smlouvy).

Místo plnění smlouvy o dílo: budova Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace, Náměstí 28, 692 01 Mikulov.

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

- 2.2 Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3 Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
- 3.2 Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:
- předmětné prostory (staveniště) určené k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání staveniště k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1 V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je součástí díla zhotovitele pro objednatele:
- a) provádění veškerých prací řádným způsobem v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, technickými normami a obecně uznávanou technickou praxí,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla dle předmětu této smlouvy, to vše na náklad zhotovitele,
 - c) veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - d) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých revizí a zkoušek podle platných normativních předpisů, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této smlouvy a v době předání provedeného díla podle této smlouvy objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla zhotovitele,
 - e) zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech objednateli při předání díla,
 - f) řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy,
 - g) průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku na náklady zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu),
 - h) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se staveništem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad,
 - j) zhotovitel je povinen minimalizovat šíření prachu do učeben, chodeb a ostatních prostor školy a práce provádět tak, aby nenarušoval výuku,
 - k) provádění všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.),
 - l) zajištění fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací, včetně fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty; Pořízená fotodokumentace bude objednateli předána 1x v digitálním formátu na USB flash disku,
 - m) neumožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - n) zajištění a dodržení podmínky, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele,
 - o) udržování na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádku a čistoty, a to na svůj náklad,

- p) zajištění, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu,
 - q) vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi,
 - r) zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli,
 - s) zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při stavebních pracích bude zdravotně nezávadný.
- 4.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek (místo plnění) vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
- 4.4 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a v případě potřeby budou dohodnuty případné změny smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění prací zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro řádné a včasné dokončení díla, včetně průběžné údržby a případných oprav ploch a komunikací v areálu školy či v jejím bezprostředním okolí, které budou dotčeny provozem nebo činnostmi zhotovitele. Zhotovitel je povinen uvést všechny dotčené plochy, prostory a komunikace do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání.

Zhotovitel je dále povinen respektovat provoz školy, pokyny jejího vedení a požadavky vlastníků či uživatelů stavbou dotčených prostor, jakož i pokyny a podmínky stanovené orgány státní správy a správci technické infrastruktury.

Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli konkrétní pokyny vztahující se k výše uvedeným povinnostem, zejména z důvodu zajištění bezpečného a nerušeného provozu školy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny splnit ve stanoveném termínu.

V. Lhůty zhotovení díla

5.1 Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.

Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

- **Předání a převzetí staveniště:** Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.

Objednatel předpokládá, že s ohledem na provoz školy bude výzva odeslána v průběhu prosince 2025, přičemž si vyhrazuje právo tuto výzvu zaslat i později. Záměrem je využít volna po dobu vánočních prázdnin jako technologickou přestávku pro zrání podlahového betonu (čili co nejdříve, bude zajištěn náhradní provoz po dobu realizace).

- **Zahájení stavebních prací:** do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele.

- **Lhůta pro řádné dokončení díla včetně předání a převzetí díla:** do 16 týdnů od předání a převzetí staveniště

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení stavebních prací.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které objednatel ani zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu, archeologického ústavu, dalších orgánů státní správy, vlastníků technické infrastruktury), skryté překážky v místě realizace stavby, nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu díla), apod.

5.2 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- b) objednatel požaduje změny (vícepráce) smlouvy přesahující o 10 % původní hodnoty závazku.

VI. Cena za dílo

6.1 Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena:

1 817 668,92 Kč bez DPH
381 710,47 Kč výše DPH (21%)
2 199 379,39 Kč (celková cena vč. DPH)

- Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.
- 6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 6.5 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 6.6 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 6.7 Stejným způsobem dle odst. 6.6 bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.8 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6.9 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. XII. této smlouvy.
- 6.10 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

- 7.1 Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů. Součástí faktury musí být položkový rozpočet s provedenými pracemi za dané období.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **nejdříve od okamžiku** písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem a zhotovitelem,
- **nejpozději do 30 dnů** od písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně IČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**
- m) název zakázky: „ZUŠ Mikulov – oprava baletního sálu – stavební část“**

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.2 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 7.3 Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.4 Úhrada za plnění ze Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 7.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na stavební část, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

- 8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady.
- 8.4 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamační musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy dostaví k prohlídce díla a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení, o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 9.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Sankce

- 10.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací.
- 10.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 10.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 9.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků.
- 10.4 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemně výpovědi straně první.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 15 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.
- Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
- b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

- 11.3 **Zadavatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla ze strany zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží ani nárok na náhradu žádné újmy ani škody (ani ušlého zisku). V případě odstoupení se smluvní strany vypořádají dle odst. 11.2, písm. a).**

XII. Změny

- 12.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:
- ve věcech smlouvy: Ing. Jiří Vrbka, ředitel školy, tel.: 724 303 833
- ve věcech realizace: Ing. Jiří Vrbka, ředitel školy, tel.: 724 303 833
- 13.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:
- ve věcech smlouvy: Lucie Sedláková, jednatelka společnosti, tel.: +420 607 068 582
- ve věcech realizace: Ing. Lukáš Jelínek, stavbyvedoucí, tel.: +420 725 337 752

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel, má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 14.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.3 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 14.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Mikulově dne 29. 1. 2026

Základní umělecká škola Mikulov,
příspěvková organizace
IČ: 65337913
Náměstí 28. 692 01 Mikulov

.....
za objednatele

Ing. Jiří Vrbka, ředitel školy

V Brně dne

centrum dveří — ②
a podlah

CDP Sedláková s.r.o.
Kosmova 3006/4, 612 00 Brno
IČ: 08197172, DIČ: 08197172
Tel.: 607 068 582, 702 184 055
E: sedlakova@cdpsedlakova.cz

.....
za zhotovitele

Lucie Sedláková, jednatelka společnosti

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace