

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

Zadavatel

Název: Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská,
příspěvková organizace,
Sídlo: Vranovská 1364/65, 614 00 Brno – Husovice
IČ: 62157264
DIČ: CZ62157264

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

„Úklid školy“

Zadavatele ve výběrovém řízení zastupuje na základě plné moci administrátor VZ:
Mgr. Helena Rozehnalová
Vřesovice 208, 798 09
IČ 03831418

Pojmy a znění zadávací dokumentace

Zadavatel bude postupovat ve výběrovém řízení dle aktuálně platných Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále také „Pravidla“), platných pro příspěvkové organizace, jejichž zřizovatelem je Jihomoravský kraj a při postupu je povinen dodržovat základní zásady ZZVZ.

Tam, kde zadávací dokumentace výslovně odkazuje na ustanovení ZZVZ, bude zadavatel postupovat analogicky (obdobnými pravidly), jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení (dále jen „účastník“ nebo také „dodavatel“). Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v nabídce. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a jejími přílohami jsou rozhodující údaje uvedené v zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Jednacím jazykem výběrového řízení je český jazyk. V českém jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi účastníky a zadavatelem týkající se návrhů a účasti účastníků v tomto výběrovém řízení. Vypracování vlastních nabídek připravených a předložených účastníky bude vyhotoveno podle zadávacích podmínek výběrového řízení, tj. povinně v českém jazyce ¹

Zadávací dokumentace, vč. všech jejích příloh, k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_143.html

¹ Tím není dotčena úprava pro předkládání dokladů o kvalifikaci **ve slovenském a latinském jazyce**. (viz „Požadavky na kvalifikaci dodavatele“).

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem tohoto výběrového řízení je nákup služeb spočívajících v zajištění úklidu **Střední průmyslové školy chemické a gymnázia Brno** ve školním roce 2026-2027 (přesný termín trvání služeb viz doba plnění zakázky). Předmětem zakázky je úklid na adresách

- 1) Pionýrská 23, 602 00 Brno– Královo Pole
- 2) Vranovská 1364/65, 614 00 Brno – Husovice

Rozsah a četnost úklidu jsou specifikovány v přílohách ZD:

č. 2a-Vranovská - Rozsah úklidu

č. 2a-Pionýrská - Rozsah úklidu

č. 2b-Vranovská - Četnost úklidu

č. 2b-Pionýrská - Četnost úklidu

Účastníci mohou podat nabídku pouze na celý předmět veřejné zakázky. Podání nabídky pouze na část zakázky je vyloučeno.

Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí 2 656 535,-Kč bez DPH

Pokud účastník nabídne plnění v hodnotě vyšší než je limit pro organizaci podlimitní zakázky dle ZZVZ (nad 3 mil. Kč), bude účastník vyloučen (a v případě neexistence nabídky s nižší cenou bude výběrové řízení zrušeno).

Doba plnění předmětu zakázky

Doba zahájení pravidelného úklidu: 17.8.2026

Doba ukončení služby: 30.6.2027

Místo plnění

Budovy Střední průmyslové školy chemické a gymnázia Brno na těchto adresách:

- 3) Pionýrská 23, 602 00– Královo Pole
- 4) Vranovská 1364/65, 614 00 Brno – Husovice

Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady o kvalifikaci v jiném jazyce se předkládají s překladem do českého jazyka, přičemž doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (na náklady dodavatele).

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení ²

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoliv povinnost) požadovat po vybraném dodavateli předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, a to na základě výzvy zadavatele před podpisem smlouvy.

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který

I.

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

² za zahájení výběrového řízení je považován den následující po uveřejnění výzvy k podání nabídek

zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

II.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

III.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1** této ZD. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoliv povinnost) požadovat prostřednictvím výzvy po účastníkovi, za účelem prokázání základní způsobilosti, předložení dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam obdobných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení. Zadavatel požaduje předložit 3 srovnatelné úklidové služby* (doložitelné smlouvou, objednávkou atp.) poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení.³

* **Srovnatelné úklidové služby** (dále také „referenční zakázky“) splňují následující kritéria:

1. **Plocha:** Každá z referenčních zakázek se týkala úklidu v objektech o minimální podlahové ploše **7 000 m²**.
2. **Frekvence úklidu:** Úklid probíhal **každý pracovní den** ve dvou denních směnách
3. **Typ objektů:** Předmětem úklidu byly objekty srovnatelné s budovami občanské vybavenosti, jako jsou školy, administrativní budovy, nemocnice nebo obchodní centra.
4. **Hodnota zakázky:** Hodnota každé referenční zakázky dosahovala minimálně **2 300 000 Kč bez DPH**. U zakázek, které dosud trvají, se započítává hodnota dosud vyfakturovaných prací za dobu trvání dané zakázky (budou vyčísleny ke dni zahájení výběrového řízení).

Dodavatel doloží seznam referenčních zakázek ve strukturované podobě – struktura seznamu je dána přílohou č. 1 ZD do které bude seznam referenčních zakázek vepsán v tam požadované struktuře.

Tento seznam obdobných služeb bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka

Dále zadavatel předkládá jako podmínku pro účast ve VŘ ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) d) ZZVZ tyto požadavky na úklidový tým:

Vedoucí úklidového týmu – zadavatel požaduje min. tyto odborné zkušenosti a vzdělání:

1. Realizace obdobných zakázek:

- Vedoucí týmu musí mít zkušenost s řízením minimálně **tří obdobných zakázek za posl. 3 roky od data zahájení tohoto výběrového řízení, a to** ve srovnatelném rozsahu a prostředí (např. školy, administrativní budovy, nemocnice, obchodní centra).

³ za zahájení výběrového řízení je považován den následující po uveřejnění výzvy k podání nabídek

2. Rozsah zakázek:

- Každá z těchto zakázek zahrnovala minimálně **7 000 m²** podlahové plochy a probíhala v režimu úklidu min. 5 dní v týdnu (vyjma svátků)

3. Komplexnost:

- Zkušenost s koordinací a vedením týmu alespoň 5 úklidových pracovníků na každé z uvedených zakázek, včetně plánování směn, kontroly kvality odvedené práce a zajištění dodržování hygienických a bezpečnostních standardů.

4. Reference:

- Schopnost doložit reference a kontakty na objednatele těchto zakázek pro ověření splnění požadavků a kvality poskytovaných služeb.

5. Vzdělání:

- minimálně SŠ

Zadavatel pro účely VŘ předloží informace o této osobě:

čestným prohlášením vedoucího úklidového týmu ve strukturované podobě – struktura čestného prohlášení je závazně určena v **příloze č. 4 této ZD**. Čestné prohlášení bude opatřené jeho **vlastnoručním podpisem + podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka řízení**.

Vedoucí úklidového týmu uvedený v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky.

Změna v osobě (oproti osobě uvedené v nabídce dodavatele) je možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně vedoucí úklidu nesplňoval veškeré uvedené kvalifikační požadavky.

Vedoucí úklidového týmu v rámci čestného prohlášení uvede skutečnost, zda je ve vztahu k dodavateli v zaměstnaneckém poměru nebo zda se jedná o jeho poddodavatele. V případě prokazování kvalifikace prostř. poddodavatele účastník předloží doklady podle § 83 ZZVZ a zadavatel bude postupovat při posuzování kvalifikace analogicky dle § 83 ZZVZ.

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele/nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimálně 5 000 000,-Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát účastníka** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Jistota

S ohledem na dosavadní zkušenosti zadavatele se zadáváním zakázek na úklidové služby a zájem zadavatele pouze o vážné zájemce o zakázku, zadavatel požaduje poskytnutí **jistoty na nabídku ve výši 50 000,-Kč**. Zadavatel bude postupovat analogicky dle § 41 ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení z důvodů uvedených v § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2. ZZVZ.

Jistota může být účastníkem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

1. složení peněžní částky na účet zadavatele; nebo
2. bankovní zárukou ve prospěch zadavatele; nebo
3. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Složení peněžní částky na účet zadavatele

Pro poskytnutí jistoty formou **vkladu peněžní částky na účet** zadavatele:

- účet **35-0479660237/0100**
- var. symbol: **IČ účastníka**,
- ve zprávě pro příjemce uvede účastník své **obchodní jméno**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložit doklad o poskytnutí jistoty touto formou. Tímto dokladem se rozumí sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. **Účastník do nabídky zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.**

Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty **poskytnuté formou bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty

V případě, kdy připadne poslední den zadávací lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem zadávací lhůty pracovní den nejbližší následující. Dodavatel (účastník) je povinen předložit doklad o poskytnuté **bankovní záruce obsahující závazek** vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ. Doklad bude vystaven v prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky). U jeho obsahu bude zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 7 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Pojištění záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty **poskytnuté formou pojištění záruky** musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. V případě, kdy připadne poslední den zadávací lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem zadávací lhůty pracovní den nejbližší následující. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému (doklady) písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění (účastníku zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením **dokladu pojišťovny** prokazujícího její povinnost vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce § 41 odst. 7 ZZVZ.

Společná účast dodavatelů ve výběrovém řízení

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Za účelem naplnění této podmínky požaduje zadavatel **závazek** všech dodavatelů, že budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

Tento závazek bude v nabídce obsažen v

- a) čestném prohlášení vloženém do nabídky – které se posléze stane součástí smlouvy na plnění zakázky
- b) nebo ve smlouvě uzavřené mezi dodavateli, z níž bude vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, uvedou ve formuláři nabídky kontaktní osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (předložení výpisu z OR) každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je účastník povinen předložit doklady uvedené v § 83 ZZVZ a zadavatel při jejich posuzování bude postupovat podle § 83 ZZVZ.

Poddodavatelství

Bude-li dodavatel plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, je povinen ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, dále určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Obchodní podmínky – návrh smlouvy

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy - v příloze č. 3. **Účastník do nabídky návrh smlouvy nekládá, vyplní ji pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy** na základě výzvy zadavatele. Vybraný dodavatel není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu Smlouvy uvedeném v přílohách této zadávací dokumentace s výjimkou doplnění relevantních údajů, jejichž doplnění smlouva předpokládá.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí **celková nabídková cena bez DPH**.

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v krycím listě nabídky (příloze č. 1 ZD). Krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat a cena úklidu bude vepsána do krycího listu ve struktuře tam uvedené.

DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci (orientační výčet nákladů viz Návrh smlouvy, bod 2.3.)

Obsah a jazyk nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce ¹

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Součástí nabídky bude:

Souhrnné čestné prohlášení (příloha 1 ZD)

Doklady, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci a způsobilost

Výpis z OR

Čestné prohlášení k základní zp. (je součástí P1)

Seznam obdobných služeb dodavatele (je součástí P1)

Čestné prohlášení vedoucího úklidového týmu (P4)

Výkazy zisku a ztrát (podepsané oprávněnou osobu na místě k tomu určeném)

nebo relevantní odkaz do sbírky listin (k ekonomické kvalifikaci)

Doklad o poskytnutí jistoty (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli nebo doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek)

Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě (např. PM,..)

Nabídka, která nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti, je nabídkou, která nesplňuje požadavky zadavatele.

Návrh smlouvy, prohlášení GDPR a rozsah a četnost úklidu účastník do nabídky nevkládá, protože se má za to, že **podáním nabídky** tyto dokumenty účastník plně akceptuje a **vyjadřuje vůli být jimi vázán**.

Krycí list a vzorová čestná prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že oprávnění osoby, která podepsala dokumenty za účastníka, nevyplývá z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, doloží účastník do nabídky současně i příslušný doklad o oprávnění takové osoby za účastníka jednat (např. plnou moc, pověření, aj.). Výjimku z předchozího představuje čestné prohlášení vedoucího úklidového týmu, které podepisuje sám vedoucí (+ osoba oprávněná jednat za dodavatele).

Lhůta pro podání nabídky

Nabídka bude předložena nejpozději do **10.3.2026, 9.00 hod**

Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 ZZVZ podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_143.html

Elektronicky podanou nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Doručování písemností a veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje na adrese profilu zadavatele uvedené na úvodní straně této zadávací dokumentace. Ke zprávám zaslaným na e-mail nebo jakkoliv jinak, nebude přihlíženo a zadavatel na ně nebude reagovat.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje.

Prohlídka místa plnění

Zájemci se ohlásí předem na emailech: sverak@spschbr.cz, kucerova@spschg.cz

Informace bude odeslána na oba emaily současně.

Prohlídka se uskuteční v prostorách Střední průmyslové školy chemické a gymnázia Brno na těchto adresách:

- 1) Vranovská 1364/65, 614 00 Brno – Husovice, dne 4.3.2026, 10:00 hod
- 2) Pionýrská 23, 602 00 Brno– Královo Pole, dne 4.3.2026, 11:00 hod

Sraz účastníků vždy před hlavním vchodem do budovy školy (na každé z uvedených adres) v uvedenou hodinu.

Hodnocení nabídek

Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět zakázky.**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu zakázky, který je blíže specifikovaný v přílohách č. 2a a 2b pro obě uklízené budovy a 3 ZD, a tato cena bude formulována jako cena konečná a pro dodavatele po celou dobu realizace zakázky závazná. Účastník doplní údaje o celkové nabídkové ceně do Krycího listu (vzor viz příloha č. 1 ZD).

Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Nabídky budou nejprve hodnoceny a posléze bude provedena u nejvýhodnější nabídky kontrola splnění podmínek kvalifikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vyloučení účastníka výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z řízení z důvodů uvedených v § 48 ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit tohoto výběrového řízení jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí takovou obchodní společnost z výběrového řízení. **Čestné prohlášení k uvedenému je součástí přílohy č. 1 ZD.**

Zadavatel vyloučí účastníka řízení pro nezpůsobilost, pokud se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Situace, které zadavatel považuje za závažné profesní pochybení: například opakované nedodržení smluvních termínů, neposkytnutí požadované kvality nebo neplnění jiných klíčových povinností, které vedly v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení k ukončení smlouvy.

Plnění v souladu s mezinárodními sankcemi

Ve vazbě na nařízení rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině v účinném znění se v rámci individuálních finančních sankcí zakazuje sankcionovaným osobám anebo s nimi spjatým osobám a subjektům prostřednictvím plateb za plnění veřejných zakázek přímo či nepřímo zpřístupnit jakékoli finanční prostředky nebo hospodářské zdroje (individuální finanční sankce). V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby

účastník v nabídce předložil prohlášení o tom, zda má vazbu na osobu vedenou na sankčním seznamu. **Vzor prohlášení dodavatele k této skutečnosti je součástí přílohy č. 1 této ZD.**

Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- neposkytovat úhradu nákladů na účast ve výběrovém řízení, ani žádné jiné platby;
- zrušit výběrové řízení až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- zrušit výběrové řízení v případě překročení předepsaných limitů pro režim výběru dodavatele (stanovených zákonem nebo jinými pro zadavatele závaznými předpisy).

Další informace

Zadávací lhůta činí 80 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu je účastník řízení svou nabídkou vázán.

Zadavatel nepřijímá variantní nabídky.

Přílohy zadávací dokumentace

- č. 1: Souhrnné čestné prohlášení
- č. 2a-Vranovská - Rozsah úklidu
- č. 2a-Pionýrská - Rozsah úklidu
- č. 2b-Vranovská - Četnost úklidu
- č. 2b-Pionýrská - Četnost úklidu
- č. 3: Návrh smlouvy
- č. 4: Čestné prohlášení vedoucího úklidového týmu
- č. 5: GDPR

Střední průmyslová škola chemická a
gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková
organizace

Mgr. Helena Rozehnalová

V plné moci zadavatele