



Dodavatel:  
ZKL Reality, s.r.o.

Jedovnická 2346/8  
628 00 Brno  
Česká republika  
IČO: 25507729 / DIČ: CZ25507729

Odběratel:  
Střední škola strojírenská a elektrotechnická  
Brno, příspěvková organizace

Trnkova 2482/113  
628 00 Brno  
Česká republika  
IČO: 00380431  
DIČ: CZ00380431



[www.uzb.cz](http://www.uzb.cz)



[ulicka@uzb.cz](mailto:ulicka@uzb.cz)



+420 544 135 142

Datum splatnosti: 23.12.2024  
Datum vystavení daňového dokladu: 09.12.2024  
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 09.12.2024

**FAKTURA**

DAŇOVÝ DOKLAD

**2202400763**

Celkem k úhradě:  
**50 324,00 CZK**

Číslo účtu:  
**2108363523/2700**

Datum splatnosti:  
**23.12.2024**

Variabilní symbol:

**2202400763 CZ51 2700 0000 0021 0836 3523**

IBAN:

SWIFT:

**BACXCZPP**

| Položka                                                                                                       | Množství | MJ | Cena bez DPH | Celkem bez DPH | % DPH | Částka DPH | Celkem s DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|--------------|----------------|-------|------------|--------------|
| Na základě Smlouvy o distribuci pitné vody Vám<br>přefakturováváme procentuální podíl na odběru za<br>11/2024 | 1,00     |    | 44 662,05    | 44 662,05      | 12    | 5 359,45   | 50 021,50    |
| paušál přefakturace                                                                                           | 1,00     |    | 250,00       | 250,00         | 21    | 52,50      | 302,50       |

**Mezisoučet za daň. doklad**

**50 324,00**



QR Platba + F

Forma úhrady: Platebním příkazem  
Popis dodávky: voda 11  
Objednávka:  
Zakázka: 999  
Způsob dopravy:

**Celkem k úhradě CZK**

**50 324,00**

Rekapitulace DPH CZK

| Sazba          | %  | Základ    | DPH      | Celkem    |
|----------------|----|-----------|----------|-----------|
| Snížená sazba  | 12 | 44 662,05 | 5 359,45 | 50 021,50 |
| Základní sazba | 21 | 250,00    | 52,50    | 302,50    |
| Celkem         |    | 44 912,05 | 5 411,95 | 50 324,00 |

# Rozúčtování spotřeby vody za měsíc

listopad 24

| označení                                      | vodoměr     | počáteční stav | konečný stav | rozdíl | podíl na spotřebě | rozpočet ztrát | spotřeba celkem m3 | k fakturaci vodné | plán obnovy Kč | k fakturaci CELKEM |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|--------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| HLAVNÍ VODOMĚR ZETOR                          |             | 90 340         | 92 159       | 1 819  |                   |                |                    | 95 533,88         |                |                    |
| spotřeba dle podružných vodoměrů              |             |                |              | 1 849  |                   |                |                    | 52,52             | 9,50           |                    |
| ztráty (rozdíl fakturované a měřené spotřeby) |             |                |              |        | -1,65%            | -30            |                    |                   |                |                    |
| SŠSE škola a dílny ... Trnkova 113 nový       | 23-908380   | 773            | 942          | 169    | 9,14%             | -2,7           | 166,3              | 8 731,87          | 1 579,45       | 10 311,32          |
| SŠSE DM + ubytovna ... Jedovnická 10 nový     | 23-901535   | 8 011          | 8 574        | 563    | 30,45%            | -9,1           | 553,9              | 29 089,01         | 5 261,72       | 34 350,73          |
| ZKL Reality ubytovna ... Jedovnická 8a        | 20-102325   | 11 864         | 12 254       | 390    | 21,09%            | -6,3           | 383,7              | 20 150,47         | 3 644,89       | 23 795,36          |
| SVJ Jedovnická6 ... Jedovnická 6              | 18-601272   | 50 884         | 51 130       | 246    | 13,30%            | -4,0           | 242,0              | 12 710,30         | 2 299,08       | 15 009,38          |
| SVJ Jedovnická6 ... Jedovnická 6 nový         | 2434006006  | 1              | 402          | 401    | 21,69%            | -6,5           | 394,5              | 20 718,76         | 3 747,69       | 24 466,45          |
| ZKL,a.s. ... Lišeňská45                       | 4001827     | 3 147          | 3 147        | 0      | 0,00%             | 0,0            | 0,0                | 0,00              | 0,00           | 0,00               |
| Fa. Pokorný správní budova ... Trnkova 115    | 090-04      | 2 384          | 2 386        | 2      | 0,11%             | 0,0            | 2,0                | 103,34            | 18,69          | 122,03             |
| Fa. Pokorný hala ... Trnkova 115a             | 15-301542   | 399            | 406          | 7      | 0,38%             | -0,1           | 6,9                | 361,68            | 65,42          | 427,10             |
| SyncarePlus ... Trnkova 117g                  | 08145718    | 500            | 507          | 7      | 0,38%             | -0,1           | 6,9                | 361,68            | 65,42          | 427,10             |
| Ekold a Vavrouch ... Trnkova 117f             | 13469427    | 425            | 429          | 4      | 0,22%             | -0,1           | 3,9                | 206,68            | 37,38          | 244,06             |
| KAPS AUT. (vlastník Impomed) ... Trnkova 117e | 54661553    | 424            | 430          | 6      | 0,32%             | -0,1           | 5,9                | 310,01            | 56,08          | 366,09             |
| REAP investment ... Trnkova 117d              | 55313498    | 308            | 311          | 3      | 0,16%             | 0,0            | 3,0                | 155,01            | 28,04          | 183,05             |
| SVJ Trnkova 3069 ... Trnkova 117h             | 42010268557 | 1 917          | 1 937        | 20     | 1,08%             | -0,3           | 19,7               | 1 033,36          | 186,92         | 1 220,28           |
| SV Trnkova 117c ... Trnkova 117c              | 42011663517 | 1 067          | 1 087        | 20     | 1,08%             | -0,3           | 19,7               | 1 033,36          | 186,92         | 1 220,28           |
| EUKRATE, a.s.                                 | 240154687   | 60             | 71           | 11     | 0,59%             | -0,2           | 10,8               | 568,35            | 102,80         | 671,15             |
|                                               |             |                |              |        |                   |                | 1 819,0            | 95 533,88         | 17 280,50      | 112 814,38         |

Poznámka: upozorňuji na výměnu vodoměrů po 5 letech, vyzýváme o předložení protokolu o stavu starého a nového vodoměru

V Brně dne 09.12.2024

# S M L O U V A

## o distribuci pitné vody a napojení na vodovod

**1. Distributor:** **ZKL Reality, s.r.o., Jedovnická 2346/8, 628 00 Brno**  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 28541  
zastoupený Ing. Janem Harwotem, prokuristou společnosti  
IČ: 25507729 DIČ: CZ25507729  
č. ú. 2108363523/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia  
dále jen distributor nebo „ZKL“

**2. Odběratel:** **Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková  
organizace, Trnkova 2482/113, 628 00 Brno**  
zastoupený Ing. Romanem Molišem, ředitel školy  
IČO: 00380431 DIČ: CZ00380431  
č.ú. 82136621 / 0100, Komerční banka, a.s  
fakturační mailová adresa: horakovsky@sssebrno.cz  
stupnanek@sssebrno.cz  
horakovska@sssebrno.cz

dále jen odběratel

### I. Preambule

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Dodavatel** - společnost dodávající vodu odběrateli - CTPark Brno Líšeň East, spol. s r.o.,  
IČ: 06873278, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec a ZETOR  
TRACTORS, a.s., IČ: 269 21 782, se sídlem Trnkova 2781/111, Líšeň, 628 00  
Brno (dále jen „CTP“)
- Distributor** - společnost ZKL, jako osoba, mající uzavřenou smlouvu o zajištění dodávek  
vody s dodavatelem
- Majitel sítě** - společnost ZKL, která vlastní vodovodní řad, jehož prostřednictvím jsou  
zajištěny dodávky vody
- Odběratel** - společnost/fyz. osoba, napojená svým odběrným místem na rozvodnou síť  
soukromého areálu

Distributor prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu č. ZKL2018 o zajištění dodávek vody  
s obchodní společností CTP, na dodávku pitné vody a zavazuje se k zajištění distribuce pitné  
vody odběrateli. Smlouva č. ZKL2018 o zajištění dodávek vody je přílohou této smlouvy o  
distribuci pitné vody.

**Příkazce operací:**

**Správce rozpočtu:**

**Hlavní účetní:**

6. Smluvní strany jako plátcí DPH prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem a mají zveřejněný bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud by se ukázalo prohlášení některé ze smluvních stran nepravdivým, tj. byl by veden jako nespolehlivý plátcem, bude druhá strana hradit pouze část finančního plnění ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.

## V.

### Plán obnovy vodovodu

1. Vlastník vodovodu ZKL s přihlédnutím k zákonu č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přistoupil k zpracování a realizaci plánu obnovy vodovodu (příloha č. 2 této smlouvy).

Na základě plánu obnovy vlastník tvoří fond na opravy, údržbu a rekonstrukce vodovodu.

2. Vzhledem k existenci plánu obnovy vodovodu, řešící tvorbu prostředků na opravy vodovodního řadu, není potřeba dohoda k opravám vodovodního řadu.

Uzavřením této smlouvy o distribuci pitné vody a napojení na vodovod se nahrazuje a ruší platnost smlouvy o distribuci pitné vody a smlouvy o připojení na rozvod pitné vody, uzavřené mezi smluvními stranami vč. případných dodatků k datu nabytí účinnosti této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2022.

2. Přílohu této smlouvy tvoří Smlouva č. ZKL2018 o zajištění dodávek vody, počáteční náměr fakturačního vodoměru (stav dle fakturace za předcházející měsíc).

3. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě prodlení úhrady dvou a více měsíčních vyúčtování za dodávku vody je distributor oprávněn ukončit dodávku s okamžitou platností, tj. je oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Smlouvu je možno ukončit s okamžitou platností, tj. od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že nebude uzavřena smlouva o dodávce vody s Dodavatelem vody.

5. Tato smlouva zároveň opravňuje distributora k provádění měsíčních odečtů měřičů vody a v případě umístění měřičů uvnitř objektů se odběratel zavazuje k maximální součinnosti pro zajištění včasného odečtu.

6. Distributor nenese jakoukoliv odpovědnost za stav distribučních sítí vody v areálu odběrných míst dodavatelů k odběrným místům odběratelů.

V případě poruch a havárií na síti budou náklady řešeny z fondu plánu obnovy – viz příloha této smlouvy.

7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen jako „OZ“). Smluvní strany vylučují užití ustanovení §1740 odst. 3 OZ, tedy

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK PITNÉ VODY

č. ZKL 2018

Uzavřená mezi smluvními stranami:

**Dodavatel: ZETOR TRACTORS a.s.**

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4126

Se sídlem: Brno, Trnkova 3060/111, PSČ: 628 00

IČ: 269 21 782

DIČ: CZ 269 21 782

Zastoupená: Martin Blaškovič, předseda představenstva

Marián Lipovský, člen představenstva

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1044031743/5500

(dále jen „dodavatel“)

a

**Odběratel: ZKL Reality, s.r.o.**

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28541

Se sídlem: Brno, Jedovnická 2346/8, PSČ: 628 00

IČ: 25507729

DIČ: CZ 25507729

Zastoupená: Jan Harwot, prokurista

Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2108363523/2700

(dále jen „odběratel“)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody v jakosti podle vyhl.č. 376/2000 Sb. z vodovodního řadu dodavatele do provozovny odběratele.

### II. Místo a podmínky plnění

- Místem plnění jsou tyto objekty (jedná se o nemovitosti ve vlastnictví odběratele a dalších osob, kterým bude dodávky odběratel zprostředkovávat):
  - Budova č.p. 2348, která je součástí pozemku parc.č. 6001/2,
  - Budova č.p. 2482, která je součástí pozemku parc.č. 8557,
  - Budova č.p. 2346, která je součástí pozemku parc.č. 6002,
  - Budova č.p. 2347, která je součástí pozemku parc.č. 6003/2,
  - Budova č.p. 2565, která je součástí pozemku parc.č. 6003/1,
  - Budova č.p. 2828, která je součástí pozemku parc.č. 8788,
  - Budova č.p. 2788, která je součástí pozemku parc.č. 4284,
  - Budova č.p. 3042, která je součástí pozemku parc.č. 8758,
  - Budova č.p. 3040, která je součástí pozemku parc.č. 8749/2,3, 8750/2,3,
  - Budova č.p. 3069, která je součástí pozemku parc.č. 8752/1,2, 8754/1,2, 8750/6,
  - Budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 8747/1, 8748,to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno.
- Množství vody odebrané odběratelem bude stanoveno měřícím zařízením – vodoměr umístěný ve vodoměrné šachtě č. 181b na pozemku parc.č. 8598, k.ú. Líšeň (dále jen „vodoměr“).
- Dodávka vody bude zajištěna celoročně, mimo období nutných odstávek, nepředvídaných výpadků na zdrojích a jiných nepředvídatelných okolností (havárie, živelní pohroma atp.).
- V případě, že dodavatel nedodá pitnou vodu z jiného důvodu, zavazuje se uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z průměrné ceny za dodávku pitné vody za posledních 6

- z důvodů způsobených živelnými pohromami, při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí vzniku škody;
- nevyhovuje-li odběratelovo zařízení nebo způsob odběru tak, že může ohrozit zdraví nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles tlaku nebo kolísání tlaku vody;
- při omezování nebo jiné úpravě zásobování vodou z veřejného vodovodu vodohospodářským orgánem;
- odebírá-li odběratel vodu neoprávněně;
- dodává-li vodu odběratel vodu bez souhlasu dodavatele dalším odběratelům nebo podnikatelským subjektům;
- nezaplatí-li odběratel za plnění podle této smlouvy ve termínu splatnosti faktury nebo úrok z prodlení.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - dohodou stran,
  - odstoupením z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou,
  - výpovědí s výpovědní lhůtou v délce trvání 6 měsíců, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva přechází i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Není-li stanoveno jinak, řídí se právní vztahy ustanovením občanského zákoníku a předpisy souvisejícími (zejm. zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích).
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2018.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne 15.8.2018

Dodavatel: ZETOR TRACTORS a.s.

Odběratel: ZKL Reality, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Martin Blaškovič  
Předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jan Harwot  
prokurista

\_\_\_\_\_  
Marián Lipovský  
Člen představenstva