



Č. j.: JMK 40614/2026
Sp. zn.: S – JMK 69774/2025 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 499/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce a předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby objektu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, na pozemcích v k. ú. Břeclav – p. č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883 a 5884, p. č. 4428 a p. č. 3656/23 spočívající:

- v demolici stávající skladové haly a přilehlých zpevněných ploch,
- ve výstavbě nového objektu výjezdové základny,
- v použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby ve stupních realizační dokumentace stavby (RDS) a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a zajištění společného datového prostředí (CDE) pro sdílení informací,
- v zastupování zadavatele v kolaudačním řízení a zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za předmět plnění je sjednána ve výši 113 506 471,55 Kč bez DPH (tj. 137 342 830,58 Kč včetně DPH). Celková hodnota závazku dále zahrnuje zadavatelem stanovenou finanční rezervu ve výši 1 000 000 Kč bez DPH (tj. 1 210 000 Kč včetně DPH).

Celkové náklady ze smlouvy o dílo tedy činí **114 506 471,55 Kč bez DPH** (tj. 138 552 830,58 Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: PS BRNO, s.r.o. Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno; IČO: 25506820
2	Název: GEMO a.s. Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc; IČO: 13642464
3	Název: VHS Břeclav s.r.o. Sídlo: Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav; IČO: 42324149

4	Název: PSG Construction a.s. Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice; IČO: 05042020
5	Název: MANAG, a.s. Sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín; IČO: 47906898
6	Název: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno; IČO: 03902447
7	Název: Hrušecká stavební spol. s r.o. Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky; IČO: 25585142
8	Název: VW WACHAL a.s. Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž; IČO: 25567225
9	Název: ESOX, spol. s r.o. Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno; IČO: 00558010
10	Název: GEOSAN GROUP a.s. Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín; IČO: 28169522

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni, a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **ESOX, spol. s r.o.** se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tj. včetně zadavatelem stanovené finanční rezervy ve výši 1 000 000 Kč bez DPH).

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: ESOX, spol. s r.o.	114 506 471,55	1.
Název: PS BRNO, s.r.o.	120 302 721,03	2.
Název: GEMO a.s.	124 124 123,00	3.
Název: MANAG, a.s.	125 723 722,50	4.
Název: PSG Construction a.s.	128 730 638,00	5.
Název: VHS Břeclav s.r.o.	134 400 000,00	6.

Název: Hrušecká stavební spol. s r.o.	134 680 000,00	7.
Název: VW WACHAL a.s.	137 789 853,03	8.
Název: GEOSAN GROUP a.s.	138 645 667,00	9.
Název: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	143 777 777,00	10.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **ESOX, spol. s r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- **Hloušek s.r.o.** se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, IČO: 15549721.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o věcně, časově i místně související plnění a rozdělení na části by tak nebylo účelné.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 11.03.2026



Č. j.: JMK 40614/2026
Sp. zn.: S – JMK 69774/2025 OINV

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje